

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa  
uskutočnilo dňa: 28. februára 2024 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

**Zasadnutie viedol**

Mgr. Richard Rybníček

**Prítomní poslanci**

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A

**Neprítomní poslanci**

**Ospravedlnili sa**

Dis. art Zuzana Mišáková, Mgr., Mgr. Michal Moško, MBA, Ing. Richard Ščepko

**Overovatelia zápisnice**

JUDr. Martin Smolka, Ing. Drahoslav Bočák

**Skrutátori**

Dominik Gabriel, Mgr. Marián Bohuš

## BOD číslo 1

### Otvorenie a schválenie programu

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás o prezentáciu, vážené panie poslankyne, páni poslanci, ďakujem.

Ďakujem, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4. písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a vítam vás všetkých. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva. Teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 20 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnila pani poslankyňa Zuzana Mišáková, počas zasadnutia príde pani poslankyňa Machová, Ščepko a Moško. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána Martina Smolku a pána poslanca Drahoslava Bočáka. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Gabriela a pána poslanca Bohuša. Prosím, keby ste mohli odhlasovať tento návrh ako jeden. Ďakujem.“

#### Číslo hlasovania: 1

#### Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

#### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

#### Nehlasovali:

Martin <b>Barčák</b>			
----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

ZA 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda, dávam teda hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako bola pozvaná v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP
4.	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 z dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“ Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s. Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
6.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
7.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

8.	<p>Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín</p> <p>Predkladá: Ing. Hana Múdra, vedúca útvaru mobility</p>
9.	<p>Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2023</p> <p>Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta</p>
10.	<p>Návrh na vyradenie Základnej školy, Potočná 86, Trenčín zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky</p> <p>Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta</p>
11.	<p>Návrh na vyradenie Základnej školy, Potočná 86, Trenčín zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky</p> <p>Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva</p>
12.	<p>Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 451 z dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“ a návrh na schválenie ukončenia rámcovej dohody o poskytnutí služieb uzatvorenej 21.06.2021 medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a doterajším poskytovateľom služieb Hospital Catering Solutions, s.r.o. so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 47243147 ku 31.03.2024 a návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2024</p> <p>Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m.r.o.</p>
13.	<p>Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu</p> <p>Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., viceprimátor mesta</p>

14.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31.12.2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
15.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
16.	Interpelácie
17.	Rôzne
18.	Záver

### Číslo hlasovania: 2

#### Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

#### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta )

*„Za 21, 21. Konštatujem, že program tak, ako ste ho dostali v pozvánke, ste schválili.“*

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Dovoľte mi teda, aby som teraz otvoril diskusiu, diskusiu k téme, k téme programu a jeho návrhom a doplnkom s tým, že hlasovanie o každej zmene poradia, poradie alebo zmene programu bude hlasovať, dávam hlasovať samostatne. Má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pán poslanec Smolka, nech sa páči.“*

**JUDr. Martin Smolka (poslanec)**

„Dobrý deň, zdravím všetky kolegyne, kolegov, všetkých prítomných. Ja mám návrh na stiahnutie majetkového prevodu, bod 3B, rímskokatolíckej cirkvi. Jedná sa o pozemok na juhu vo výmere 2600 m a nejaké drobné, predaj pozemku 1 m za 1 euro. V zásade nemám problém s predajom, ani s tým účelom, ale chcel by som to dať do pozornosti a do parity teda, že vrátiť, teda stiahnuť a MÚ keby pripravil materiály, ktoré máme, lebo tu sa jedná o predaj. My sme s cirkvou, aj keď si uvedomím, že je to každá farnosť, či už teraz budem konkrétny, na Opatovú, máme tam chodník Milošov, kde sme 600 m v nájme a, 600 m<sup>2</sup> a teda poďme buď nájom aj tam, aj tam alebo poďme to kúpiť. Ja neviem, že to nepôjde zámennou zmluvou, keďže každá farnosť má svoju právnu subjektivitu, ale každú zmluvu podpisuje biskupský úrad, ktorý ich všetky zastrešuje. Mám vedomosť, že aj na Zámostí máme 800 m, ktoré by sme chceli kúpiť. Takže ja by som navrhoval, vráťme tento materiál na dopracovanie, ako to tu koľkokrát býva používané, podrobme to tej hlbšej analýze a príde mi to férové, keď teda použijem tú pravú terminológiu, tak buď, buďme aj tam v nájme, aj tam alebo buďme dokúpiť tam, aj tam, lebo príde mi to ako keby nerovné podmienky. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, pán poslanec Baco, nech sa páči.“

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegyne, ja by som navrhol do dnešného zastupiteľstva doplniť ako bod číslo 2 hneď za majetkové prevody bod zmena cestovného poriadku MHD Trenčín. Včera vo večerných hodinách ma pár občanov informovalo a túto informáciu som si overil na stránke Transdevu. Spoločnosť, ktorá nám poskytuje mestskú dopravu sa rozhodla, že od tretieho, od 3. marca sa chystá zrušiť autobusovú zastávku pri Základnej škole Potočná, to je tá zastávka, ktorá je priamo pri miestnom cintoríne a pri miestnej farnosti. Takže by som bol rád, keby sme sa k tomu ako Mestské zastupiteľstvo vyjadrili, resp. prijali nejaké uznesenie, aby táto zastávka bola zachovaná, lebo je to naozaj veľmi strategická zastávka. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Pozmeňovák, poslanec Hošťák. Pán poslanec Hošťák. Skúste pána poslanca Hošťáka ešte.“*

**MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem. K návrhu, ktorý predložil pán poslanec Baco, ja ho podporím už len preto, že si to zaslúži diskusiu, lebo tá zastávka je dosť významná pre obslužnosť tej oblasti. A k návrhu, ktorý dal Martin Smolka, tak ho nepodporím, nie preto, že by som v princípe nesúhlasil, ale myslím si, že to partnerstvo s tým biskupským úradom je dlhodobého charakteru, treba s nimi riešiť mnoho aj iných problémov do budúcnosti a to je jeden konkrétny, ktorý sa dá v tejto chvíli vyriešiť a posunúť sa ďalej. Takže ja by som bol rád, keby sa to vyriešilo, ten materiál, ktorý je predložený už dnes a to ostatné, myslím si, že sa dá vyrokovať aj neskôr. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Mičega a faktická, nech sa páči.“*

**Ing. Miloš Mičega (poslanec)**

*„Ďakujem, vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia a ostatní prítomní, dovoľte mi, aby som požiadal, možno preto som dal zatiaľ takto faktickú, pán primátor, teba by som chcel požiadať, buď by som navrhol 1 bod alebo ak mi takto korektne povie, že teda by sa pripravil povedzme na budúce zastupiteľstvo, tak nemám s tým problém. Chcel by som požiadať o nejakú základnú informáciu o činnosti únie miest Slovenska vo vzťahu k mestu, tzn. nejaký prínos po piatich, po šiestich rokoch, odkedy teda bolo vystúpenie zo ZMOS-u, ± ak sa mýlim, aspoň takú základnú informáciu keby si mohol dať. Ak povieš, že pripravíš sa na budúce zastupiteľstvo, ja to beriem korektne, ak povieš, že teraz ústne základné ozaj není problém, tak by som poprosil a navrhol by som to ako bod. Tzn, že keď mi povieš, tak.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja si myslím, že to úplne stačí v bode Rôzne. Ved' prídeme k bodu Rôzne, tak v bode Rôzne budeme informovať o činnosti únie miest Slovenska, ak je to také dôležité. Dobré, ak sa, takto, bude asi teda potrebné potom v prípade, že ten bod*

*prejde, lebo nemáme žiadny materiál, aby sem, neviem, či prišiel pán Minarech alebo pani Múdra alebo niekto, kto má na starosti MHD, aby sme teda mali nejaké detailnejšie informácie v tejto veci. Takže vás prosím, keby ste, ešte asi možno nemusíme, počkáme, ako dopadne hlasovanie a potom, aby sme, a potom samozrejme, je to bod 2. Takže keď to prejde ako bod 2, tak my nemáme žiadny podklad, ani nič, tak budeme musieť sa nejako s tým vysporiadať. Dobre, takže ak dovoľíte, ja by som dával postupne hlasovať o návrhoch, takže prvý návrh predložil pán poslanec Smolka, návrh na stiahnutie bodu 3B z majetkových prevodov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

### Číslo hlasovania: 3

#### **Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu JUDr. Smolku o stiahnutie bodu č. 3B - Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 3

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 7

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

#### **Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

#### **Proti:**

Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	
--------------------------------	-------------------------	---------------------------	--

#### **Zdržali sa:**

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Patrik <b>Žák</b> <b>B.S.B.A</b>	
------------------------	------------------------------	-------------------------------------	--

#### **Nehlasovali:**

Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 8, proti 3, zdržali sa 3, nehlasovali 7. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“*



### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Druhý návrh predložil pán poslanec Baco a teraz neviem, že či to má byť iba o zastávke alebo to má byť o celom grafíkone? Iba o zastávke? Čiže bod je diskusia o zastávke na Potočnej MHD v Opatovej. Ako bol číslo 2. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

### Číslo hlasovania: 4

#### Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Baca o doplnenie nového bodu č. 2 - Zmena cestovného poriadku MHD Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

#### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

#### Zdržali sa:

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Patrik <b>Žák</b> B.S.B.A		
------------------------	------------------------------	--	--

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržali sa 2. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší, ďalší, ďalšie hlasovanie je hlasovanie klasické, tzn. o možnosť vystúpenia požiadal pán Sjekel prostredníctvom doručenej pošty. Vystúpiť chce v tomto bode 1 Otvorenie a schválenie programu podľa čl. 9. ods. 15 rokovacieho poriadku. Je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjekelovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určil aj bod, v ktorom môže vystúpiť. Takže v prípade, ak MsZ schváli vystúpenie, navrhujem, pán Sjekel, aby vystúpil v rámci bodu Rôzne. Týmto, vážení poslanci, považujem dnešné zasadnutie za otvorené, ak si to teda

*ešte odhlasujete, takže som trošku predbehol, takže ešte, prosím, hlasujte o tomto návrhu, či môže vystúpiť alebo nemôže vystúpiť pán Sjekel, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 5**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: **5**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **8**

Prítomní: **21**

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>

**Proti:**

Martin <b>Barčák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
Patrik <b>Žák</b> B.S.B.A			

**Nehlasovali:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 8, proti 5, nehlasovali 8. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili, za čo vám veľmi pekne ďakujem a ďakujem vám aj týmto za možnosť otvoriť zasadnutie Mestského zastupiteľstva.“*

## BOD číslo 2

### Návrh na zmenu cestovného poriadku MHD Trenčín

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 2. Nech sa páči. Takto, bod číslo 2 je na ceste už niekto, alebo? Aha. Dobre, tak sú dve možnosti, otvorím, otvorím, teda predkladám slovo pánovi poslancovi Bacovi, ktorý tento návrh navrhol a teda ho tým pádom aj predkladá. Nie, si povedal ako bod číslo 2. Takže nech sa páči, áno, nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč, faktická.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Ja samozrejme rešpektujem, že Mestské zastupiteľstvo schválilo tento bod, ale prosím, naozaj dajme prestávku na to, aby odborníci, ktorých sme zavolali, počuli to, čo bude rozprávané, o čom budeme diskutovať, aby to malo význam, nech to nemusíme opakovať. Takže ja chcem pána primátora poprosiť 5 minútovú, 10 minútovú, ale naozaj 5 minútovú prestávku.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ak dovoľíš, pán viceprimátor, ak sa nenahneváš, tak ja navrhnem 10, dobre? Takže je, v tejto chvíli je 8:57, takže 9:10 sa tu stretieme. Dobre? Nie, pardon, dávam hlasovať o 10-minútovej prestávke, prepáčte. Alebo 13 minútovej, presne tak, 13 minútovej, ďakujem 13 minútovej.“*

#### **Číslo hlasovania: 6**

#### **2. Zmena cestovného poriadku MHD Trenčín - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 13 min. prestávky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Takže vyhlasujem 13 minútovú prestávku.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Nech sa páči, prosím o reprezentáciu, páni poslanci, poslankyne. Pán poslanec Bočák, pán poslanec Bohuš, prosím vás o prezentáciu. Pani poslankyňa Gabrhelová. Ak tu je. Ak tu nie je, tak prosím, vyberte kartu. Okej. Prosím? Pán poslanec Vaňo tu tiež nie je, čiže prosím vybrať kartu, poprosím. Ďakujem. Dobré, ďakujem pekne. Pokračujeme v debate, takže pokračujeme v zasadnutí zastupiteľstva bodom číslo 2, ktorým je, ktorým predkladateľom je pán poslanec Baco a týka sa bodu, týka sa zastávky MHD na Potočnej ulici v mestskej časti Sever, časti Opatová. Takže nech sa páči, pán poslanec, máš slovo.“

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

„Dobrý deň ešte raz. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegyne, ďakujem všetkým kolegom, ktorí podporili zaradenie tohto bodu do dnešného rokovania. Ako som už v úvode povedal, zhodou okolností včera sme mali komisiu dopravy, investície a životného prostredia, kde sme rozoberali prípravu nového grafikonu a táto celá komisia sa naozaj viedla v takom pozitívnom duchu a všetci sme odchádzali tak pozitívne naladení, aké ďalšie zmeny budú pripravené, aby sme naozaj obyvateľom poskytli lepšiu a kvalitnejšiu službu. A s týmto pocitom som naozaj aj ja odchádzal domov. Zhruba po skončení tejto komisie ma upozornilo pár občanov, nebudem ich teda parafrázovať, lebo by som to musel vypípať, že sa teda dozvedeli informáciu na

Facebooku na stránke Transdevu, že od 3. marca sa ruší zastávka Potočná a ako dôvod Transdev na svojej stránke uvádza, že dôvodom zrušenia tejto autobusovej zastávky sú opakované problémy s prejazdnosťou na ulici Potočná, zle parkujúce autá. Len aby ste vedeli, o ktorú zastávku sa jedná, naozaj je to pre mestskú časť Opatová veľmi strategická zastávka. Nachádza sa priamo pred základnou školou, kde sme nedávno zriadili alokované stredisko pre deti postihnuté autizmom, priamo sa tam nachádza miestny cintorín, nachádza sa tam aj miestny kostol. Túto autobusovú zastávku teda využívajú aj obyvatelia na premiestnenie v rámci Opatovej, keď chodia naozaj navštevovať kostol. Rušením tejto autobusovej zastávky sme vytvorili situáciu, že najbližšia autobusová zastávka, ktorá ide z Turca je pri Kultúrnom dome Opatovej, pre také priblíženie. A všetci obyvatelia, ktorí bývajú na Potočnej ulici smerom do Opatovskej doliny, budú mať dostupnosť tejto autobusovej zastávky v rozpätí možno až do dvoch kilometrov. Ja si naozaj neviem predstaviť obyvateľov, dôchodcov, detí, že vystúpia pri autobusovej zastávke pri Kultúrnom dome v lete, v zime za svetla, za tmy a budú musieť absolvovať naozaj túto trasu. Pripomínam, že táto trasa je už od priamo od Kultúrneho domu do mierneho kopca a od kostola je to naozaj do prudkého. Keď som si to dal do Google mapy, pre normálneho zdravého človeka vám vyhodí, že vzdialenosť je nejakých 20 minút, no v prípade dôchodcu to možno bude 40 minút, ak to zvládne na jednu šupu. Nevieť, aké sú teda povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, či má spoločnosť, ktorá nám poskytuje mestskú dopravu, nás o tom informovať, ale chcem pripomenúť, že len nedávno sme z dôvodu zachovania tejto autobusovej zastávky investovali možno zhruba 150 000, aby sme zvýšili svetlú výšku mostu, aby sa autobus tam bezpečne, bezpečne dostal. Cieľom tohto bodu je, by som teda chcel docieľiť, aby sme prijali nejaké uznesenie, ktorého výsledkom je, že táto spomínaná zastávka bude zachovaná a že vedenie mesta spraví všetky kroky potrebné k tomuto dosiahnutiu. Ďakujem. Pán poslanec Medal, faktická.“

### **Mgr. Richard Medal (poslanec)**

„Dobrý deň všetkým, ja sa musím pridať k istej frustrácii pána predkladateľa, nakoľko skutočne akože včera sme sedeli v MHD 3 hodiny a nepadla tam takáto zásadná informácia. Ja chápem, že nemôžeme schvaľovať každú zmenu v grafikone, ale zrušenie takejto zastávky, kvôli ktorej sme skutočne pred pár mesiacmi

*rekonštruovali podjazd, to mi pripadá, že ako povinnosť, aby sme my, ako poslanci, o tom minimálne vedeli a mohli sa k tomu vyjadriť. Nie, že sa k tomu dostaneme, k tejto informácii cez Facebook. Fakt, akože prepáčte, ale som z toho frustrovaný.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Hošťák.“*

**MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Keďže na sociálnych sieťach sa niekedy veci zjavujú rôznym spôsobom, nebudem nejaké stanoviská k tomu zatiaľ predkladať, ale tiež si rád vypočujem vlastne nejaké ozrejmienie, že či teda je tá situácia tak, ako bola popísaná, prípadne ďalšie informácie a potom by som sa vyjadril, ale tiež som rád, že o tom diskutujeme, pretože dopravná obslužnosť je dôležitá, dôležitým faktorom a keď už MHD autobusy chodia do Opatovej, tak naozaj je vhodné hľadať spôsoby, ako teda, keď už tam tie autobusy idú, obslúžiť to územie čo najrozumnejším spôsobom.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Paška.“*

**Ing. Ladislav Paška (poslanec mesta)**

*„Dobrý deň. Ja by som sa chcel iba opýtať na margo toho, že či teda aj Mestská polícia má vôbec nejakú vedomosť toho, že tá ulica bola neprejazdná, či sa to nejakým spôsobom riešilo alebo teda je to iba napísané, že či teda vieme dostať takúto informáciu. A druhú mám otázku takú právneho charakteru, alebo teda asi to vyplýva zo zmluvy, ktorú nepoznám do detailu, že ten prepravca si môže zrušiť ľubovoľnú zastávku úplne svojvoľne alebo čo k tomu potrebuje, aby to mohol urobiť? Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„No, okej, rozumiem tomu a nemám žiadny problém povedať, že, za seba, že sa ospravedlňujem za, za, za to, že v podstate nezafungovala vnútorne vnútri v meste informácia smerom k politikom o tom, čo sa vlastne ide diať, prečo sa to ide diať, ako*

*sa to ide diať. Nedostal som túto informáciu ani od prednostu, nedostal som túto informáciu ani od vedúcich útvarov, otvorene poviem, že tiež neviem a budem sám zvedavý. S tým sa nezbavujem svojej zodpovednosti za to, že som mal o tom vedieť a mali ste o tom vedieť a mali sme túto situáciu nejakým spôsobom dopredu ustrážiť, že trošku mi aj mne vadí toto zlyhanie úradu, pretože vo svojej podstate, tak ako viete, že dokážem úrad aj podržať, tak v tomto prípade musím povedať, že v dobrej viere, vôbec ich nemôžem povedať, že to chcem urobiť zlom, ale v dobrej viere to zostalo čisto na odbornej úrovni medzi odborníkmi a medzi odborníkmi z Transdevu a nebolo to nijakým spôsobom komunikované na tej najvyššej úrovni tu. Takže, takže ja sám budem teraz zvedavý, čo nám povie vedúca útvaru dopravy, pani Múdra a samozrejme, čo nám povie aj náčelník Mestskej polície a opakujem, budem aj ja počuť niektoré informácie prvýkrát. Takže ja sa ospravedlňujem, že, že takto to musíme riešiť, beriem za to politickú zodpovednosť, ale sám tiež neviem, prečo to tak je a to sa prosím nevyvíňujem, iba vás informujem. Ďakujem a nehnevajte sa. Pán poslanec Petrík.“*

**Mgr. Martin Petřík (poslanec)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Tiež som bol jeden z tých, ktorí si to včera zlízli od občanov z Opatovej. Ale pri tejto príležitosti, už zaznelo asi všetko, by som sa chcel spýtať aj na tú druhú zastávku, ktorá bola zrušená asi pred rokom pri železničnej stanici pri futbalovom ihrisku, kde teda čakáme na nejakú tú bránu s majiteľom opatovského družstva, že tam to ako vidíme, lebo tiež to bolo dočasné riešenie, kedy toto sa tiež napraví, tento stav? Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Dobre, ale naozaj by som prosil, keby sme sa držali témy, to je. Teraz tu nerozoberajme všetky zastávky v meste a v Opatovej, nepovažujem to za správne, takže prosím vás, držme sa témy. Téma je jasná daná predkladateľom, zastávka na Potočnej. Nech sa páči, pani Múdra.“*

**Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)**

*„Dobrý deň všetkým. V prvom rade zastávka na Potočnej ulici nebola teda zrušená, nebola zrušená natrvalo, bola zrušená dočasne, pokiaľ sa nevyrieši stav s*

*parkovaním na Potočnej ulici. Nakoľko v októbri nastúpila do platnosti chodník tzv. chodníková novela, ľudia si svoje autá upratali z chodníkov na cestu a autobusy mali neustále problémy s prejazdom Potočnej ulice, takže sme sa rozhodli k tomuto kroku pristúpiť. S tým, že v podstate v týchto dňoch prebieha podpisovanie zmluvy, máme vysúťažného dodávateľa dopravného značenia, máme predbežne schválený návrh okresným dopravným inšpektorátom pre vyznačenie vodorovného dopravného značenia, ktoré by mohlo toto parkovanie v podstate nejakým spôsobom usmerniť na Potočnej ulici a vytvorí koridor, ktorý bude prejazdný pre autobusy. V tomto momente to tam nie je a autá tvoria prekážku pre autobusy a Mestská polícia v podstate musí chodiť kontrolovať vozidlá, ktoré, ktoré blokujú prejazdnosť. V minulom roku v podstate sme boli aj na výbore mestskej časti, kedy sme to, v Opatovej priamo, kedy sme to riešili, kedy sme o tom hovorili, že k tomuto kroku budeme musieť pristúpiť a stalo sa to teraz k 3. 3., kedy sa upravuje grafikon.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„No inými slovami, to je možno otázka potom na náčelníka Mestskej polície, keby som ťa veľmi pekne poprosil, ako to je, lebo keď autá samozrejme nestoja na chodníku, ale zaparkujú na tej ceste, tak ale to tiež nie je vyznačené parkovanie, tzn., že, prosím ťa, vysvetli situáciu a odpovedz pánovi Paškovi na, na tú jeho otázku, že ako to teda celé je. Ďakujem.“*

#### **Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„Dobrý deň, všetkým zdravím. Ja by som to vlastne troška upresnil, ako povedala kolegyňa Hanka Múdra, situácia sa zmenila vlastne na jeseň, keď vyšla, vyšiel zákon, že autá nesmú parkovať na chodníkoch, len občania si to troška zmýlili, keďže sme ich, povedané slušne, vyhánali z tých chodníkov, tam stáť nemôžu, dali autá na cestu. Lenže ani tam stáť nemôžu, lebo nespĺňajú podmienku 3 m pre každý jazdný pruh a ďalšie zákonné ustanovenia. Ale mali sme niekoľko telefonátov od vodičov autobusov, ale nebolo ich ani 10, ani 50, bolo ich, bolo ich niekoľko a nebol ten, že by to nebolo vôbec prejazdná cesta. Bolo to ťažšie, bola zúžená, zúžená prejazdnosť, ale chodíme tam na kontroly, musíme tých občanov to naučiť, musíme to vysvetliť jednotlivých, možno vlastne sú to stále tí istí, ktorí teraz stoja na tej ceste a tvoria zábranu pre ten autobus. Takže je to otázka času, aby sa to tí ľudia naučili,*



*že tam stáť nemôžu. Je to, samozrejme, je to spôsobené tým, že teraz z tých chodníkov si dali autá na cestu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Dobre, ale tak keď tí ľudia porušujú zákon a porušujú pravidlá cestnej premávky, tak predpokladám, že ich nejakým spôsobom aj riešite, nie?“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„Áno, samozrejme.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„To čo znamená, že stále tam stoja, platia pokuty dokola alebo čo?“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„Takto, my sme tam neni každý deň, ani každú hodinu, nemôžeme tam stáť celý deň, ale keď nám vodič vozidla alebo teda vodič auta zavolá, ideme tam, vykonáme kontrolu. Tí, ktorí sa dopúšťajú priestupku, sú riešení, niektorí napomenutím, keď sú prvýkrát, niektorí aj pokutou, keďže im to napomenutie nepostačilo.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„A to sú obyvatelia Opatovej, alebo?“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„No väčšinou sú to, sú to tí istí obyvatelia.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, že vypočuli sme si dôvody, ja to nebudem opakovať. V podstate, možno sa niekto nahnevá, ale spôsobil to zákon prijatý v Národnej rade. De facto druhotne to spôsobujú práve obyvatelia Opatovej na tejto ulici, ktorí teda autá odparkujú na cestu, áno? Alebo, ok, možno aj návštevníci z nejakej časti. A ja to*

*nemyslím v zlom, ale proste je to takto, vyplýva z toho, čo ste povedali. A teraz kľúčová otázka, alebo kľúčové slovo, čo zaznelo, je slovo dočasnosť a kľúčová otázka pre mňa je, aký je časový rámec alebo časová prognóza, kedy vieme vyznačiť to dopravné značenie tak, aby sme teda nejaké to dočasné vyradenie zastávky z užívania vedeli zrušiť a vrátiť tam ten autobus. Ako rýchlo toto vieme urobiť a v prípade, že vieme nejako pomôcť, niekde niečo urgovať, tak nás do toho zapojte, aby to naozaj bolo v rovine, že dní alebo čo najrýchlejšie za nami.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, nech sa páči, pán predkladateľ. Pardon, ešte skúsime, môžem dať, môžem nechať odpovedať pánovi viceprimátorovi a potom pani. Takže nech sa páči, pani Múdra.“*

**Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)**

*„Ja dúfam, že v priebehu dvoch týždňov by sme vedeli vyznačiť vodorovným značením koridor, pretože máme momentálne vysúťaženú firmu, podklady k tomuto máme pripravené, súhlas okresného dopravného inšpektorátu máme zatiaľ ústny, ale nemal by tam byť problém. Takže pokiaľ to počasie dovolí a vyzerá, že momentálne je počasie naklonené značeniu, tak by sme to do dvoch týždňov určite zvládli, možno skôr.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Prihlásil sa najprv predkladateľ, prepáčte, pán poslanec, a potom faktická poznámka, takže nech sa páči.“*

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

*„No ja sa chcem spýtať na to slovko dočasne, lebo teda citujem zo stránky Transdevu a to slovko dočasne neni, tu je napísané doslova ruší sa zastávka, Základná škola Potočná mestskej časti Opatová. Dôvodom zrušenia sú opakujúce problémy. O slove akože dočasne naozaj tu nie je ani zmienka. Ale chcem sa spýtať, že či by mi vedel náčelník mestskej polície teda, či máme nejakú takú štatistiku, že koľko tá, či tam boli vôbec udelené nejaké blokové pokuty a koľko ich bolo udelené, lebo naozaj, pokiaľ tam nepomôže nejaká prevencia, mala by nastúpiť tvrdá represia*

*a ten vodič, pokiaľ tam dostane pokutu raz, dvakrát, naozaj tretíkrát si to rozmyslí, či to auto nechá na tom chodníku alebo na tej tráve a zabezpečí tam dostatočne, či máme nejakú takúto informáciu, či tam boli udelené naozaj aj blokové pokuty a koľko ich bolo udelených.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„Túto informáciu teraz nemám, lebo som, lebo som nečakal, že takáto situácia vznikne, ale môžem teraz sa vyjadriť, že keď táto situácia vznikla, budeme tam skrátka každý deň zazvoníme každému občanovi, ktorý tam na tom, v tej časti býva, konkrétne ich upozorním, aby teda rešpektovali zákon a nestáli na chodníku a na ceste, nech si dajú vozidlá do dvora alebo nejakým spôsobom, pokiaľ teda nebude vyznačené tie parkovacie miesta, to môžeme spraviť.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Mičega.“*

**Ing. Miloš Mičega (poslanec)**

*„Ďakujem. Ja si dobre pamätám, v januári to bolo na výbore Mestskej časti a vtedy bolo tiež spomenuté teda, že na chodníku sa parkovať nemôže. No ale zo skúsenosti vám poviem dve veci. Ja si teda, kto pozná tú situáciu, ja si nepamätám, že by sa tam nejakým extrémne parkovalo na chodníku, ten chodník samotný o sebe má šírku nejaký meter, možno ani nie niekde, ale už na tom výbore bolo povedané, ako sa to má riešiť. Preto ma teraz zaráža, že, od dnes by sa to malo sprísniť. Jasne tam bolo povedané, na chodníku sa parkovať nemôže, 3 m má byť prejazd zachovaný, je to jednosmerka a parkovanie vedľa toho trojmetrového prejazdneho koridoru už vychádza na zeleň, takže my tam nepotrebujeme dopravné značenie, jednoducho ten vodič tam nemá čo stáť, tam netreba značenie, on jednoducho nemôže stáť na tom trávniku. Ešte priamo na výbore Mestskej časti som pozeral na kataster portál, či je to vo vlastníctve mesta tá zeleň, lebo dobre vieme, že súkromná zeleň pod novely ostatnej cestného zákona nespadá, ale toto je mestská zeleň, takže tu netreba čakať na dopravné značenie. To som chcel povedať ohľadom toho posledného VMČ.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„Áno, ja s tým súhlasím, hovorí o tom všeobecná úprava cestnej premávky, takže to dopravné značenie tam nie je treba, lebo tam v rámci všeobecnej úpravy cestnej premávky stáť nemôžu. Ja to akceptujem, tak to je, a preto tam aj chodíme, akurát, nemôžeme tam byť celý deň, ja to poviem tak. Ale keď táto situácia vznikla, budeme sa tomu venovať vo vyššej miere teda a keď ľudia uvidia, že tam je to značenie vyznačené, tak hádam už pochopia, že teda už majú stáť na tých vyznačených parkovacích miestach.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Hošták.“*

**MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Síce to nemám nejako pripravené, ale dúfam, že dokážem zrozumiteľne odkomunikovať to, čo chcem povedať. Tí, čo ma poznajú a sledujú moje pôsobenie, tak vedia, že ja, ale nie som sám, myslím si, že celé naše Zastupiteľstvo, vnímam význam verejnej dopravy. Pre také mesto, ako je Trenčín, je verejná doprava dôležitá, je, súvisí to aj s reguláciou parkovania, jednoducho, statickou dopravou, keď chceme, aby toto mesto fungovalo a najmä, keď sa bude ďalej rozrastať, fungovalo plynule dopravne, tak potrebujeme, aby ľudia jazdili autobusmi. No a tu vidím trochu také nešťastné riešenie a určitú rezignáciu na tieto princípy. Ja keď som to čítal, tak mi to ani nešlo do hlavy, že pretože nevieme upratať ulicu, ktorú zapratajú, máme nešťastný zákon, to beriem, ten tomu nepomohol, ktorú zapracú nedisciplinovaní vodiči, pretože zas asi tí, čo tam bývajú, majú toľko filipa a vedia, že tam ten autobus chodí, napriek tomu to auto zaparkuje tak, že ten autobus ledva prejde alebo nemôže prejsť, to je naozaj z môjho pohľadu hrubianstvo voči tým, ktorí tým autobusom chodia. A to sú práve tí, ktorí si zaslúžia od nás tú podporu, pretože potrebujeme, aby občania podľa možnosti jazdili, keď sa to dá verejnou dopravou, nie autom. A to, že teraz sa zruší zastávka, no potom nemáte dôvod ich tam chodiť upratovať. Proste mne to príde nešťastné, keď to bude aj na krátku dobu, že sa, že sa proste zvolilo toto riešenie vás aj. Teraz to bude tak, že za to obdobie, ktorá, ktoré bude zrušená tá zastávka, tí občania, ktorí jazdia autobusom, sa pekne budú prechádzať po Opatovej peši okolo domov a možno aj*

*áut, kvôli ktorým sme pristúpili k tomu, že rušíme autobusovú zastávku dočasne. A mne to príde, neviem, či sa to dá nejako skorigovať, prehodnotiť toto riešenie, ale naozaj mi to príde ako nešťastné a rád by som bol, keby sa hľadal spôsob, ako bud' nech tento stav ani nenastane alebo ak nastane, tak nech trvá naozaj, naozaj čo najkratšie, lebo mne to príde aj nespravodlivé, aj proti tým princípom, o ktoré sa tu snažíme. Ved' my tým ľuďom hovoríme, no obstarajte si auto, ved', že my, hovorím, je to, je to, z môjho pohľadu je to trochu frustrujúce, že je to rezignácia na určité princípy, ktoré by mali byť prvoradé. Tak ďakujem, dúfam, že som sa vyjadril.“*

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja len teda zareagujem, že pre mňa, ja, samozrejme, pán poslanec, ja s Vami súhlasím, ja súhlasím aj s tým, čo povedal pán poslanec Mičega, čo hovoríte Vy, ja som v tomto na Vašej strane. Pre mňa je zároveň ale frustrujúce, že sme sebcí ako obyvatelia, absolútni sebcí. Myslíme iba na seba, na svoj vlastný záujem. Garantujem vám, že ani jedného toho občana, či cezpoľného alebo z Opatovej, nejakí ľudia v autobuse, či sú to ich kolegovia, vôbec nezaujímajú. Chodia, postavajú sa tam, lebo oni sú spokojní a to, čo sa deje okolo nich, im je úplne jedno. Takže je to tak trošku aj hanba tých, ktorí tam stávajú, či už sú Opatovania, alebo sú mimo Opatovej, ale je to hanba aj týchto ľudí a trošku aj frustrácia z toho, že ľudia sa tu sťažujú, že dostávajú zlé služby, ale sami si ich spôsobujú, lebo nedodržiavajú pravidlá, lebo nemyslia aj na svojich spoluobčanov alebo sebecky myslia iba na seba. Takže ja chcem teda povedať, že áno, je to presne to, čo hovoríte je aj z našej strany, myslím si, že sme to mohli riešiť ináč a mohli sme to riešiť oveľa skôr, ako to dostať na Zastupiteľstvo, to beriem a opakujem, ospravedlňujem sa a beriem za to zodpovednosť, ale na druhej strane áno, prosím, verejne sa, nebojme sa aj povedať, že aj ľudia, naši občania sú mnohí nezodpovední a sebeckí, pretože my sme síce v službe pre nich, ale nie sme ich sluhovia. Tzn., že my nie sme povinní tam teraz 24 hodín stáť a míňať dvoch policajtov na to, že tam budú stále niekoho vyháňať, ktorí porušujú predpisy a dávať im pokuty, ako tiež mi to príde choré. Aj keď je otázka, či sme to takto nemohli riešiť. Že či by sme tam, ja neviem, týždeň, 2 nemohli každý deň naozaj stáť a tých ľudí, aby sa rozšírila tá informácia a nerušiť to, ja neviem, proste, hej? Ale trošku ako keby, prosím vás, do budúcnosti, takto citlivé témy, ako je takáto vec, pretože je to tak, jak hovoria páni poslanci, riešme, prosím vás, skôr a na našej úrovni, lebo to nie,*

*nemôžete si chápať, že vy ste to zobrali do rúk, chápať, že ste odborníci, chápať, že ste sa rozhodli, ale nie je to úplne v poriadku, že sa rozhodnete týmto spôsobom a takýmto spôsobom to oznámia z Transdevu a ešte tam nedajú slovo dočasné. Lebo to súhlasím s pánom poslancom Bacom, všetci si majú pocit, že je to jasné a potom chápať tých občanov, že si myslia, že to je naveky. Pán poslanec Petrík, potom pán poslanec Medal a pán poslanec Hošťák, faktické.“*

**Mgr. Martin Petrík (poslanec)**

*„Ďakujem, ja trošku na to nadviažem a navrhnem predkladateľovi, aby navrhol uznesenie, aby zastávka zostala aj po 3.3. v platnosti a dva týždne myslím, že sa tam autobus dokáže motať, keď sa tam už teda motá nejakú tú chvíľu. Mestská polícia môže teda zefektívniť svoju činnosť tam a pokiaľ je to o dopravnom značení, tak myslím, že dočasné dopravné značenie tam vieme osadiť zajtra poobede. Vďaka.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Medal, faktická.“*

**Mgr. Richard Medal (poslanec)**

*„Ďakujem. Ja to podporujem, ale bola debata o vodorovnom dopravnom značení, to sa asi nedá do zajtra, ale určite je to riešiteľné. Ja len som chcel ešte takú jednu, jednu rovinu pripomenúť, o ktorej sme sa práve včera bavili, že aj zo zákona je dané, že mestská hromadná doprava by mala byť na 90 % mesta prístupná do 50 m občanom a my už dnes nespĺňame tento parameter a týmto teda ešte ponížime tie percentá, takže ešte tento rozmer som chcel pripomenúť, že ideme akosi naopak.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor)**

*„Nie, nemyslím si to celkom tak. Že samozrejme to je problém, ale nie daný tým, že by sme to chceli, to je problém aj finančný, pán poslanec, a možnože to bude na stole o chvíľku situácia, že budeme, možno zrušíme mestskú políciu, aj táto otázka tu je. A tie financie presunieme na, na MHD, pretože, prepáčte, ale pýtam sa, že načo tu máme štátnu políciu? Toto je kompetencia aj štátnej polície. Všetko hádzať na mestskú políciu, to, že štátna polícia má podstavy a že štátna polícia v tomto štáte*

nezvláda veci, tak hovoriť o efektívnosti mestskej polície tiež nie je úplne fér, pretože tiež ich nemáme veľa a tiež nemôže riešiť všetko a úprimne musím povedať, že aj túto otázku už riešime, pretože pri tej napätej finančnej situácii sa začíname v rámci miest rozprávať o tom, že keď k tomu príde, tak budeme rušiť mestské, dávame návrh na rušenie mestských polícií, lebo je to cez viac ako 1 aj pol milióna euro, proste štátna polícia vôbec nekontroluje parkovanie, napriek tomu, že tú kompetenciu má, tejto kompetencie sa absolútne zbavila. Všetky veci, ktoré sa im nechce riešiť prenášajú na obecné polície a obecné polície sú pod obrovským tlakom obyvateľov, pretože nestíhajú riešiť všetky požiadavky, pretože štátna polícia má podstavy a ja nehovorím teraz o Trenčíne, hovorím o celom Slovensku a tlak na mestské polície začína byť absolútne extrémny a neúmerny a my by sme radi samozrejme mali MHD-čku oveľa silnejšiu a radi by sme do nej investovali, je to rozhodnutie zastupiteľstva. Ale už dnes viete, že sme v strate 4 000 000 a stojí nás to strašne veľa peňazí. Čiže prosíme trošku ako aj takého širšieho pohľadu na vec, ekonomického, čo si môžeme dovoliť a čo si nemôžeme dovoliť. Nemyslím to teraz, prosím, v zlom, ale nefokusujeme sa teraz len na jednu, tento jeden problém, lebo všetko stojí peniaze. Pán poslanec Hošťák.“

#### **MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. V tom, že na začiatku príbehu je určité hulvátstvo a necitlivosť medzi spoluobčanmi, s tým sa plne stotožňujem s pánom primátorom. Ten nešťastný prvok je, že sme mu trochu ustúpili, preto to, čo Martin Petrik navrhol, ja by som možno tiež rád aj od odborných útvarov počul, či nejaké také riešenie je možné, že teda to uznesenie, ktoré navrhol, no on ho ešte nenavrhol, ale kvázi tak preddefinoval, aby sme tu neschvaľovali náhodou, ak by sme mali o tom, o nejakom takom uznesení hlasovať, nech nehlasujeme o niečom, čo je právne nespľniteľné, že či naozaj je možné ten stav vyriešiť aj tak, že tá zastávka sa zachová a skôr sa teda posilní tá činnosť, ktorá zabezpečí tú prejazdnosť. Že či to sa dá v tejto chvíli ešte takto vôbec riešiť. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Mičega, faktická, potom poprosím pána Sedláčka alebo pani Múdrú, aby sme sa vyjadrili, či je to možné zrušiť uznesením to rozhodnutie. Ale pán poslanec Mičega, faktická.“*

**Ing. Miloš Mičega (poslanec)**

*„Ďakujem, ja si dovoľím zareagovať dve veci. Jedna vec je návrh na uznesenie. Však ja si myslím, že Miloš ho mal nachystaný a bol presne v tých intenciách, ako teda mi vravel aj to, čo spomenul kolega Petřík Martin a druhú vec, pán primátor, ja by som nemal také silné reči, poprosím ťa, o Mestskej polícii a o jej rušení. Dobre vieš, že, že, je to len, není toto pódium na to, aby si to tu rozprával, dobre? Lebo v momente, ak zrušiť mestskú políciu, môžeš zabudnúť na riešenie iných problémov obyvateľov mesta. A či štátna je alebo nie je, tak to treba riešiť niekde inde, nie tu, ale mestská polícia je na to, mimo iného, napr. aby mohla fungovať tá parkovacia politika, ktorá je tu zavedená a aby mohli kontrolovať, lebo štátna polícia ti nikdy nebude chodiť kontrolovať nejaké auto, ktoré stojí a či má zaplatené alebo nemá. Takže Mestská polícia bude, bude aj naďalej. Treba len, možno z hľadiska komunikácie, a to som uvítal, že si teda zobral na seba, pretože na výbore mestskej časti toto bolo ozaj riešené a bolo navrhnuté a požiadali sme, aby, aby tam vykonali nejaké kontroly. Ja si myslím, že ak dostane niekto dva, trikrát za deň pokutu, lebo tam je možnosť opakovaného, tak si rozmyslí, či tam bude stáť. Ja poprosím pána náčelníka, úplne v pohode, od zajtra tam môže byť. A k tomu dopravnému značeniu operatívne. No ak by bol úplný problém, ja nevidím dôvod, prečo by v takomto prípade nemohla byť súčinná aj dopravný inšpektorát a úplne v pohode sa tam dá dať prenosné dopravné značenie.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ja len by som poprosil, ja, pán poslanec, akokoľvek rešpektujem tvoj názor, bol by som veľmi by som ťa prosil, keby si mi nerozprával, čo mám a čo nemám rozprávať, to nie je ani tvoja kompetencia, ani tvoje právo, takže buď taký láskavý, nesnaž sa ma poučovať, čo mám hovoriť a čo nemám hovoriť, to nie je tvoja kompetencia. A po druhé, vieš, ja na rozdiel od teba mám pravidelne sedenia s desiatkami šéfov mestských polícií a náčelníkov z celého Slovenska a viem, aká je situácia v*



*mestských políciách na celom Slovensku a viem, aké sú nálady na celom Slovensku vo veľkých mestách, aj v menších mestách na mestských políciách, mám to presne zmapované, komunikujem s nimi veľmi pravidelne a viem, že tá situácia je kritická. A v súvislosti so štátnou políciou, tu nikto nehovorí o tom, že štátna polícia má chodiť a kontrolovať, či niekto zaplatil parkovné alebo nie. Štátna polícia je tu rovnako od toho, aby chodila a pokutovala ľudí, ktorí nesprávne parkujú, to je jej kompetencia, to sú dopravné predpisy. Ale štátna polícia to, žiaľ, nerobí. A paradoxné je a nerobí to objektívne, lebo je jej málo, tak väčšinou vždy povedia, koľkokrát mi to povedia občania, keď mi zatelefonujú, že idú pri hokeji za štátnou políciou a poprosiť ich, aby išli riešiť zaparkované autá a štátna polícia hovorí, že nechajte nás na pokoji, nech si to rieši obecná polícia. Áno, to nie je celkom korektné, že? Keďže to majú v kompetenciách štátni policajti. Takže ja len toľko som chcel povedať, že prosím, diskutujme, len mi nehovor, čo mám hovoriť a čo nemám hovoriť. Ďakujem. Pán poslanec Mičega, faktická.“*

#### **Ing. Miloš Mičega (poslanec)**

*„Môžem ísť? Ďakujem, pán primátor, ďakujem. Ja som ťa nechcel poučiť, však ja ťa poučovať nebudem, nemám vo zvyku dehumanizovať ľudí, ale jednu vec ti poviem, ty si tu povedal aj verejne, že uvažuješ nad zrušením mestskej polície. Takže chcem ti povedať, že o tom, či sa zruší alebo nezruší, nerozhoduješ len ty, rozhoduje o tom aj toto zastupiteľstvo, tak hovor za seba, alebo to tam za dverami niekde bokom. Mestská polícia tu svoje opodstatnenie má, ja si môžem myslieť, čo chcem, o niektorých veciach, ale má a bude mať, a štátnu políciu, prosím pekne, keď takto mieniš ty tu nejakým spôsobom kritizovať, to si nech si vyhodnotí každý sám a zopakujem, čo som povedal, ja som nepovedal, že štátna polícia nemá kontrolovať parkovanie v rozpore so zákonom 8 z roku 2009 a príslušných právnych predpisov a vyhlášky 30 z roku 2020. Ale povedal som, že štátna polícia ti nebude chodiť a nikomu nebude chodiť kontrolovať parkovné, či je zaplatené alebo nie. Je. Asi sa zhodneme na tom, že štátni policajti nemajú ten tablet, ktorým chodí mestský policajt a to vozidlo, ktorým automaticky skenuje značky. Ja som hovoril o tom, nehovoril som o parkovaní v križovatke, o parkovaní na chodníku, ktoré je evidentne porušenie predpisov, ktoré by mali kontrolovať, áno, aj štátni. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán poslanec, ved' áno, ved' presne to som ti povedal, ja neviem, prečo nepočúvaš. Ja som ti povedal, že nemôže polícia štátna, nemá tú kompetenciu kontrolovať, či niekto zaplatil alebo nezaplatil. Ale že nemá kapacity na to a prenáša zodpovednosť na obecnú políciu, lebo má poddimenzovaný stav, že nekontroluje ani autá, ktoré nedodržia dopravné predpisy. A prenáša aj túto zodpovednosť na obecnú políciu. To je objektívny fakt, to nie je žiadna kritika. Koniec koncov, opýtaj sa štátnych policajtov, že majú vážny stav v situácii, ktorú majú. To po prvé. Po druhé, ja som tu nepovedal a to si vyprosujem, že idem rušiť obecnú políciu. Ja som povedal, že kludne sa tu môže na tomto stole pred vami objaviť situácia, že budeme v takej finančnej situácii, že budeme možno musieť aj o tomto diskutovať, tak, ako budú diskutovať možno aj iné mestá, prípadne budeme musieť znižovať náklady. A mohol by som ti začať a nebudem to robiť, vymenovávať mestá, kde odchádzajú občania policajti, klesajú počty, majú kriminalitu v mestách brutálnu a nevedia si s tým poradiť, lebo to nestíhajú. A mohol by som si mesto po meste hovoriť o tom, aké sú problémy a aká je to vážna situácia. Mesto po meste. To, že obecná polícia je, samozrejme, dôležitá, je jedna vec. Ale otázka je, či dokáže s tými financiami, ktoré má, s tými mzdami, ktoré má, či to mesto to dokáže udržať. To je všetko. A túto otázku budete mať na stole vy, nie ja, možno a možno nie. Uvidíme pri návrhu rozpočtu na rok 2025. Takže prosím, naozaj sa počúvajme. Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Takže zastávka MHD na Potočnej. Ja som teraz chvíľku s kolegami komunikoval. Vieme do času vyznačenia vodorovného dopravného značenia nieže posilniť, ale myslím si, že je nevyhnutné proste zabezpečiť v tých časoch, kedy tam tie spoje prichádzajú, aby bol ten koridor priechodný. Ja úplne súhlasím aj s kolegom, ktorý povedal, že áno, zo zákona to vyplýva a nemuselo by sa tam vyznačovať, ale už keď teda tým jednotlivcom to nejakým spôsobom doteraz nedošlo, že tam nemajú čo stáť, tak podľa mňa to dopravné značenie vie vo veľkej miere pomôcť a zvýrazní ten fakt, napriek tomu, že vyplýva zo zákona, a ja teda chcem pána predkladateľa poprosiť, že áno, určite prosím nadefinuj uznesenie spôsobom, že Mestské zastupiteľstvo nesúhlasí, kludne, nech tam je to slovo,

*nesúhlasí, s akýmkoľvek zručením, zrušením tej zastávky aj dočasným a žiada mesto alebo úrad, aby zabezpečilo do času toho vyznačenia pravidelnú kontrolu, ktorá zabezpečí priechodnosť autobusovej MHD na ulici Potočná. Niečo v tomto zmysle, že poprosím. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Matejka, faktická.“*

**Ing. Ladislav Matejka (poslanec)**

*„Dobrý deň všetkým prajem. Ďakujem teraz pánovi viceprimátorovi, chcel som tiež niečo obdobné povedať a teda poprosiť, aby sme neodbáčali od témy, lebo riešime, riešime zastávku Opatovej, nie štátnu políciu, neviem, hokej a neviem, čo všetko a kriminalitu na celom Slovensku. Riešme to, čo tu máme riešiť, to je momentálne zastávka Opatová. Čiže absolútne súhlasím teraz to, čo povedal pán viceprimátor Forgáč, prikláňam sa k tomu, aby to teda, Miloš, ak môžeš teda dať v nejakom tom uznesení, určite to podporím a do budúca chcem poprosiť teda MÚ, aby zabezpečil, aby sme takýmto situáciám naozaj predišli, aby sa nestávalo, že nám po nociach vyvolávajú ľudia, ktorí si niečo prečítajú na Facebooku a potom poslanci v noci pozerajú jak vyorané myši, s prepáčením, na to, že čo sa, čo sa deje. O to viac, keďže sme to riešili pred pár týždňami priamo v Opatovej. Mňa by ani nenapadlo, že takto sa to potom dozviem a o to ešte viac, že včera bola trojhodinová komisia. Teda pardon, že som sa nezúčastnil, ale mám vtedy nejakej výstupy a 3 hodiny sa rieši MHD a tam sa to kolegovia nedozvedia a dozvieme sa to takto. Je to minimálne neštandardné a bolo by fakt naozaj dobre, aby sa takéto veci už nabudúce nestávali. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec. Urobíme všetko pre to, aby sa to neopakovalo. Naozaj, mrzí ma to a ospravedlňujem sa. Pán Sedláček, nech sa páči.“*

**Mgr. Peter Sedláček (náčelník Mestskej polície)**

*„Tak ako povedal pán viceprimátor, určite tam teda zvýšime tie kontroly a budeme tam zabezpečovať tú prejazdnosť, aby táto situácia teda nevznikala. Ale ja som teda*

*nemal až taký pocit, že to tam je takéto neriešiteľné, že aby sa, neviem, lebo podľa mňa, podľa mňa, možno by som aj vás, poslancov, poprosil slušne, že či by ste aj vy nemohli s tými vašimi kolegami z tých dôvodov komunikovať a vysvetliť im vážnosť tej situácie, že teda keby naozaj tie vozidlá neparkovali na ceste, ale aby si skúsili dať do dvora. Samozrejme, my spravíme maximum preto, budeme tam každý deň, aby sme, aby sme teda zabezpečili tú prejazdnosť, ale je to, ako povedal pán primátor, je to o tých ľuďoch, ktorí tam bývajú a pre mňa je to nepochopiteľné.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Baco, prosím ťa o návrh uznesenia.“*

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

*„Ďakujem teda za diskusiu, ospravedlňujem sa, že to trvalo trochu dlhšie možno, ale už sa nebudem k tomu vracieť. Ja by som teda navrhol uznesenie. Kludne ma môžete doplniť, veď sú tu aj odborníci z útvaru dopravy. Ale návrh na uznesenie by malo byť, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne nesúhlasí ani s dočasným zrušením autobusovej zastávky Potočná mestskej časti Opatová a žiada vedenie mesta, aby podniklo všetky nevyhnutné kroky, aby táto zastávka bola zachovaná, či už v podobe pravidelnej kontroly alebo osadenia dopravného značenia. Neviem, či takto by som.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ak by som mohol poprosiť miesto, vedenie mesta aj Mestský úrad.“*

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

*„Mestský úrad.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prednostu Mestského úradu, dobre? Ďakujem.“*

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

*„Okej. Neviem, či ešte chcete niečo doplniť, alebo či je to...“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Tým, že tam bude žiada prednostu Mestského úradu o zabezpečenie...“

**Mgr. Miloslav Baco (poslanec)**

„Alebo či je to takto dostačujúce.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Takže, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne nesúhlasí s dočasným zrušením zastávky na Potočnej a žiada prednostu Mestského úradu o zabezpečenie vykonania tohto uznesenia a zabezpečenie zachovania tejto zastávky do, do momentu teda a priechodnosti a priechodnosti autobusov v tomto, v tomto území. Dobre? Ďakujem, prosím, dávam, ukončím diskusiu, dávam hlasovať o tomto uznesení. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 7**

**2. Zmena cestovného poriadku MHD Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			
------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20, 21, ale nehlasoval 1. Chápem, rozumiem, ale tak je to jasné. Dobre, ďakujem. Takže toto uznesenie sme schválili. Ďakujem pekne, pani Múdra, aj pán náčelník.“

**/Uznesenie č. 475/**

### BOD číslo 3

#### Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

##### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Prechádzame k bodu číslo 3. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Pani Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického.“*

##### **Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Predložený návrh zvyšuje bežné výdavky o 16.000 EUR, zvyšuje bežné výdavky na zakúpenie skenera vo výške 3.000 EUR a zvyšuje kapitálové výdavky alebo rozpočtuje na statický posudok dvoch mostných objektov na ulici Gen. Svobodu vo výške 9.500 EUR. Navrhuje predložené zvýšenie členského do oblastnej organizácie cestovného ruchu o 16.000 EUR, čo bolo odsúhlasené aj na finančnej a majetkovej komisii 7. februára 2024. Súčasne o túto istú čiastku alebo teda čiastku, o 16.000 EUR, súčasne o túto istú čiastku sú znížené bežné výdavky rozpočtované na služby v rámci organizácie kultúrnych aktivít. V rámci zmeny rozpočtu sú aj drobné presuny navrhnuté v rámci rozpočtu MHSL a mestského informačného systému. Predložený návrh na zmenu programového rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 7. 2. 2024, ktorá odporučila tento návrh schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

##### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Viceprimátor Forgáč.“*

##### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento návrh presúva bežné výdavky rozpočtu*

sociálnych služieb mesta Trenčín m. r. o vo výške 2.200 EUR rozpočtovaných na prepravnú službu z miest na transfery, ďalej rozpočtuje bežné plyny a bežné výdavky vo výške +835.000 EUR. Ďalej mení názov kapitálovej položky určenej pre Kreatívny inštitút Trenčín n. o. z dotácie na kapitálové výdavky na príspevok na kapitálové výdavky, ďalej rozpočtuje bežné plyny a bežné výdavky vo výške +730.000 EUR. Toto má súvis s tým, čo bude, pán kolega viceprimátor Žák predkladať v neskorších bodoch. A rozpočtuje bežné príjmy a bežné výdavky vo výške +20.000 EUR. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán poslanec Hošťák.“

**MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

„Ďakujem. Ja mám len faktickú. V texte to nie je vysvetlené, že z akého dôvodu dochádza k tej zmene dotácia na príspevok. Len nech rozumiem, o čom ideme hlasovať. Ďakujem.“

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

„Toto súvisí aj s pripravovanou zmluvou, ktorá bude vlastne pre rok 2024 riešiť príspevok pre našu neziskovú organizáciu a vyplýva to aj zo zákona o Európskom hlavnom meste kultúry a teda z legislatívy, že to nebude dotácia, ale príspevok. Bude to riešené potom aj na finančnej komisii v rámci pripravovanej zmluvy. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč. Súhlasíte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 8**

**3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 -**

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	
----------------------	----------------------------	------------------------	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Mohli by ste vytriahnuť kartu pánovi poslancovi Vaňovi, prosím vás? Aj Barčákovi. Pán poslanec Baco, poprosím ťa. Ďakujem, pani poslankyňa. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili. Myslím, že to bol jediný.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Takže teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 9**

**3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č.476/**

**BOD číslo 4**  
**Majetkové prevody**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 4 Majetkové prevody, nech sa páči.“*

**K bodu 4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Ivanu Strečanskú**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Dobrý deň, dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. Materiál ako pôvodne označený ako 3A, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trenčianske Biskupice pre Ivanu Strečanskú za účelom scelenia príľahlého pozemku z pozemkov vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 53,54 EUR za meter štvorcový. Je to pozemok, ktorý sa nachádza na ulici Legionárska oproti podniku Letecké opravovne a nachádza sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku.“*

*Ide o:*

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku a scelenia príslušného pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m<sup>2</sup>

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Eva Nohálová zaokrúhlene vo výške 1.070,- €.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia príslušného pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....1.070,- €**

#### Odôvodnenie:

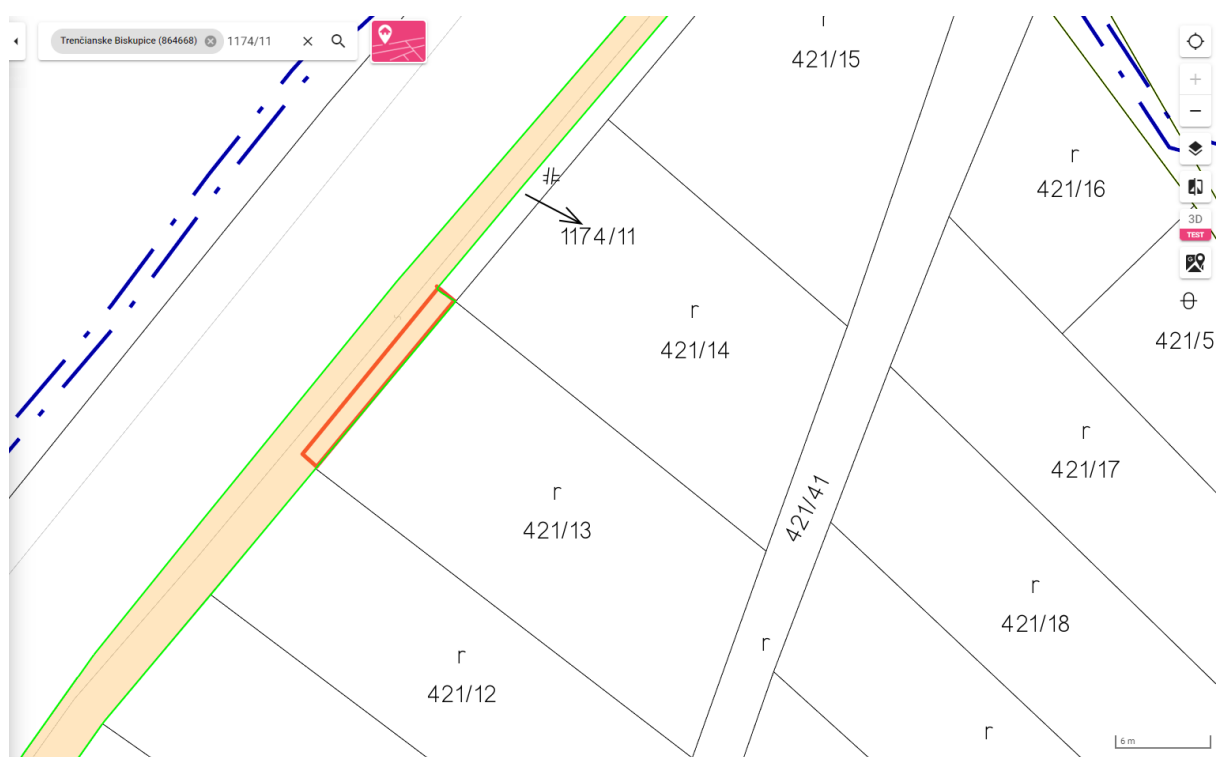
Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Eva Nohálová zaokrúhlene vo výške 1.070,- €.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska  
 Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.11.2023  
 Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.12.2023  
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024  
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je toho PHOZ, prosím, hlasujme. Mohol by som poprosiť, pani predkladateľka, kedy si vždy povedala, že je to PHOZ, alebo nie je to PHOZ ty? Ďakujem ti veľmi pekne. Takže je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 10**

**4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Ivanu Strečanskú - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18. Konštatujem, že PHOZ ste schválili.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 11**

**4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Ivanu Strečanskú - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č.477/**

**K bodu 4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený pôvodne ako 3B. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov v katastrálnom území Trenčín spolu o výmere 2636 m<sup>2</sup> pre rímskokatolícku cirkev, farnosť svätej rodiny Trenčín - Juh za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, voľnočasová oddychová zóna kostola za kúpnu cenu 1 euro za meter štvorcový za nasledovných podmienok: kupujúci je povinný zachovať účel prevodu týchto nehnuteľností najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. V prípade, že nedodrží účel v stanovenej lehote, podľa tohto bodu je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienku, podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali, vyplývali z uzatvorenia zmluvy. V prípade porušenia týchto povinností má mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy stanovenej všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku. Tieto pozemky tvoria zeleň na ulici Gen. Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve*

*kupujúceho, ktorý zabezpečí správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejnoprospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného územného plánu je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.“*

Ide o:

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m<sup>2</sup>, všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m<sup>2</sup>**, za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“
- c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,
- e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m<sup>2</sup>.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m<sup>2</sup>, všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m<sup>2</sup>**, za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“
- c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,



- e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

**Celková kúpna cena predstavuje.....2 636,- €**

**Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

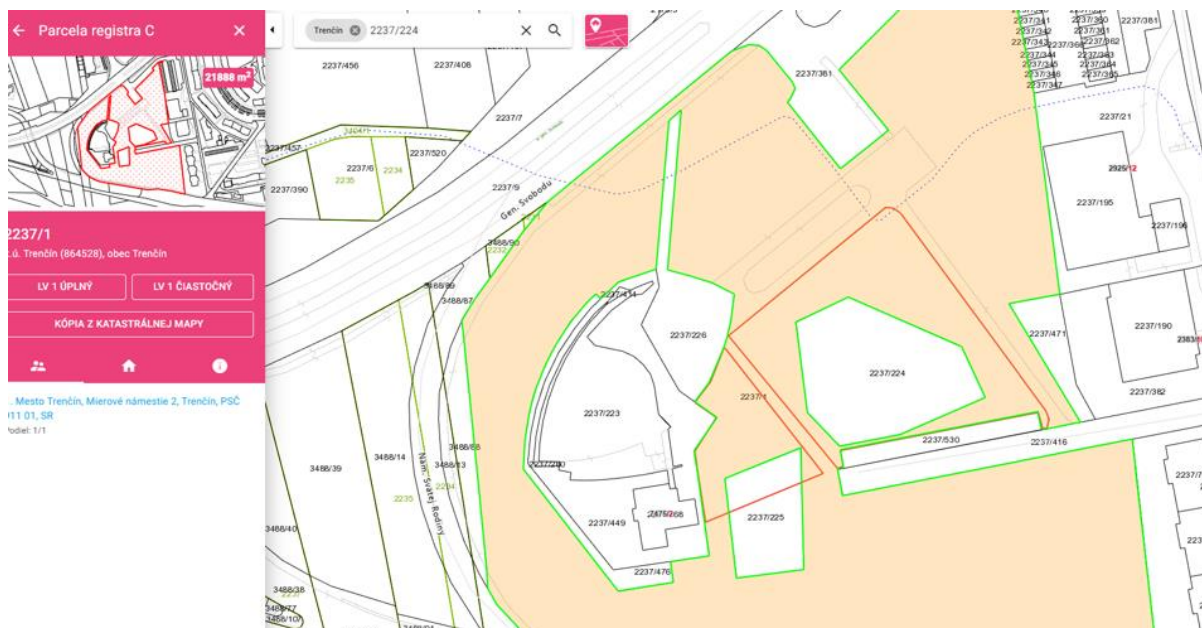
V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospesný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m<sup>2</sup> €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín , Ul. Generála Svobodu
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 05.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Faktická, pán poslanec Smolka, nech sa páči.“*

**JUDr. Martin Smolka (poslanec)**

*„Ja len teda pripomínam, že chcel by som požiadať kolegov o, aby nepodporili tento prevod, ako som vravel, že ja nie som proti, ale zbavíme sa tak vyjednávacjej pozície pri ďalších rokovaníach. Ja sám sa zdržím hlasovania za tento majetkový prevod. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 12**

**4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 4  
 Nehlasovali: 1  
 Prítomní: 18  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Zdržali sa:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
------------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------

**Nehlasovali:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 13, zdržali sa 4, konštatujem, že, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh PHOZ ste schválili a teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 13**

**4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Zdržali sa:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
------------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------

**Nehlasovali:**

Mgr. Miloslav Baco			
--------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 13, zdržali sa 4, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

**/Uznesenie č.478/**

**K bodu 4C. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený pôvodne ako 3C. Je to návrh na zámenu pozemkov a predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV v katastrálnom území Zlatovce, v lokalite ulice Ľudovíta Stárka. Pozemky vo vlastníctve STAVOKOV sú o výmere 857 m<sup>2</sup>, pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín 585 m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 272 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV vo výške 30 euro za meter štvorcových. Spoločnosť STAVOKOV preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ktoré sú zatvorené so spoločnosťou STRABAG a po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV. Návrh na zámenu pozemkov je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkoprávne vysporiadať si tieto pozemky a lepšie využitie daných pozemkov.“

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.2.2024

## A/ schvaľuje

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :**

### **pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

### **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámény pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámény pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie

- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

**2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :**

**pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

**Odôvodnenie:**

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Lokalizácia pozemku : ulica Ľ. Stárka, vedľa záhradkovej osady Váh a areálu spoločnosti STAVOKOV

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.8.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 6.9.2023

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 30.8.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## **B/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 26.9.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

**1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :**

### **pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>**
  - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup>**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

**2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o.** nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

**pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m2**
  - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m2**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za



**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:**

- C-KN parc. č. **11/1** **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m<sup>2</sup>** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m<sup>2</sup>** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môžu byť následne využité pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

**Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:**

Po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 26.9.2023 došlo zo strany spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. k prevodu časti pozemkov, ktoré boli predmetom navrhovanej zámeny pozemkov, do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest a tým došlo k zmene čísla a výmery jednotlivých parciel.

Na základe uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Ako PHOZ.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Takže je to PHOZ.“

**Číslo hlasovania: 14**

**4C. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023 - A/ PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 18  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 15**

**4C. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023 - A/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Nehlasovali:**

MBA Peter <b>Hošták</b>			
-------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17 nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č.479/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Tento materiál má ešte aj časť b), v ktorom rušíme pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 9. 2023, ktorým bola zámena medzi mestom a STAVOKOVOM schválená a zruší, ruší sa uznesenie z dôvodu, že časť pozemkov bola prevedená do vlastníctva Slovenskej správy ciest a teda došlo k zmene číslam parciel a výmery pôvodných parciel.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 16**

**4C. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023 - B/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č.480/**

**K bodu 4D. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľností vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený pôvodne ako 3D, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. Sú to pozemky v lokalite Soblahovskej ulice. Pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín sú o výmere 90 m<sup>2</sup>, pozemky vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. o výmere 107 m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmerách je 17 m<sup>2</sup> v prospech mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnania. Účelom zámeny je: spoločnosť SKL si majetkoprávne vysporiada, zarovná línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby, revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica a mesto Trenčín si vysporiada pozemok pod časťou jestvujúcej komunikácii.“*

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

**schvaľuje**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne :**

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

**za**

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná

plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 107 m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnanania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

**Odôvodnenie :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkov C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

**2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne:**

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

**za**

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 107 m<sup>2</sup>.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m<sup>2</sup> vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

#### Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkov C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

Lokalizácia pozemku : križovatka Ul. Dlhé Hony a Ul. 28. októbra  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.11.2023  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 08.01.2024

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.





V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelé číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	1		756/1	7459	zast.pl.						756/1	7369	zast.pl.	22	Mesto Trenčín, Mierové nám. 2
											756/50	90	zast.pl.	22	detto
	5271		756/25	111	ostat.pl.						756/25	108	ostat.pl.	29	SKL 109 s.r.o., Mostová 2, BA
											756/51	3	ostat.pl.	29	detto
	5271		756/27	688	zast.pl.						756/27	584	zast.pl.	22	detto
											756/52	104	zast.pl.	22	detto
Spolu:				8258								8258			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemka – 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba – cesta, miesto a špeciálna komunikácia, keď cesta, pešná cesta, chodník, tesyté parkovisko a ich súčasť  
 – 29 Pozemok, na ktorom je okrem záhrady, úľná a sčísliková zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok na rekreačné a pľančkové využitie



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 17**
**4D. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľností vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**
*„Za 19, PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“*
**Číslo hlasovania: 18**
**4D. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľností vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19, návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č.481/**

**K bodu 4E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál bol pôvodne označený ako 3E. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere približne 300 m<sup>2</sup> pre spoločnosť REPROGAS s.r.o. za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu. V súvislosti s realizáciou stavby Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana na dobu určitú od 1. 3. 2024 do 31. 10. 2024, za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne.“*

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou

stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... **612,- €**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

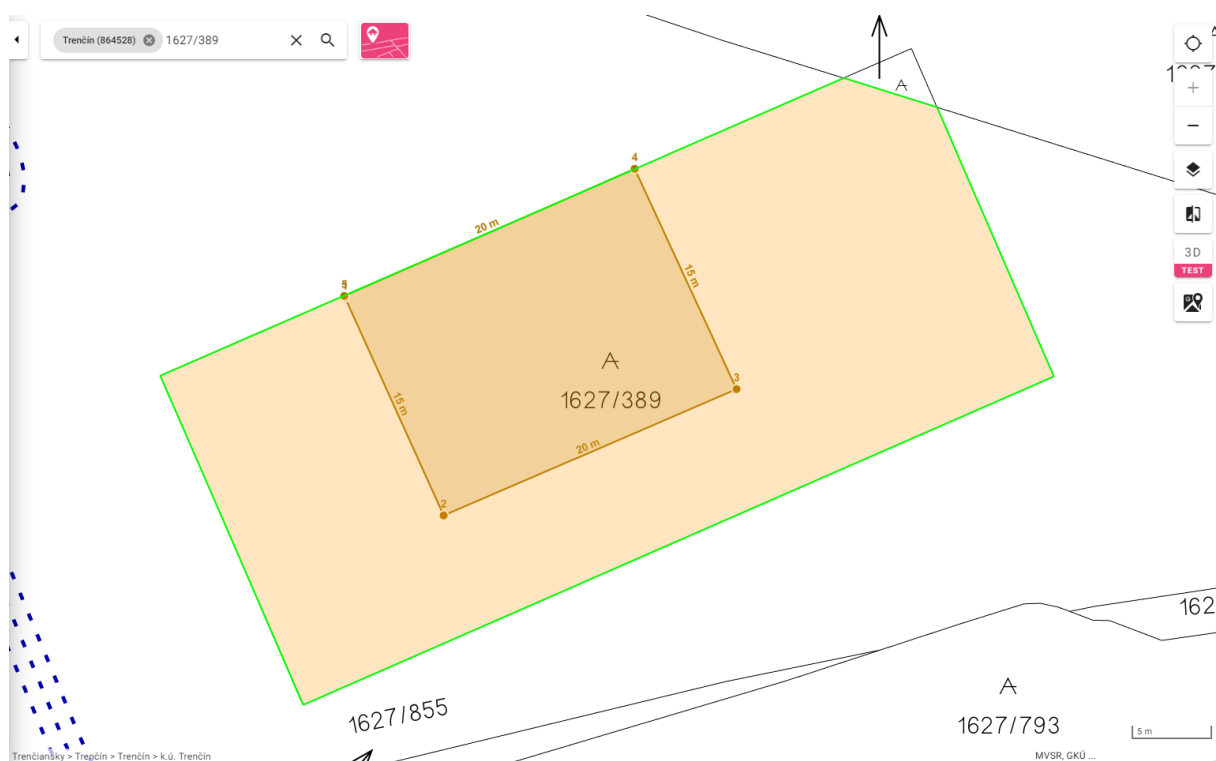
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6

písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Mládežnícka  
 Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 24.01.2024  
 Stanovisko VMČ Sever : nebol uznášaniaschopný zo dňa 01.02.2024  
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024  
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, je to je PHOZ, takže dávam hlasovať.“*

**Číslo hlasovania: 19**

**4E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o. - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Nehlasovali:**

MBA Peter <b>Hošták</b>			
-------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18 nehlasoval 1, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 20**

**4E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o. - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

### /Uznesenia č.482/

#### **K bodu č. 4F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál pôvodne označený ako 3F. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 51 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na ulici Dlhé Hony pre doktora Martina Peťka a Marínu Peťko za účelom vysporiadania pozemku pod objektom obchodu na ulici Dlhé hony a jeho ďalšieho prevádzkovania na dobu neurčitú za cenu nájmu 12 euro za meter štvorcový ročne. Tento návrh sa realizuje, nakoľko došlo k zmene vlastníctva tohto objektu, je potrebné uzatvoriť aj novú nájomnú zmluvu na pozemok pod týmto objektom.“

Ide o:

#### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

#### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, **do nájmu** pre **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony. Dňa 08.03.2023 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Gemmelom a Ing. Oskárom Nedbalom ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko** sa stali novými vlastníkmi objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) a ods. 6 písm. d) bod V) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, pre **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... **612,- €**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony. Dňa 08.03.2023 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Gemmelom a Ing. Oskárom Nedbalom ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko** sa stali novými vlastníkmi objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní



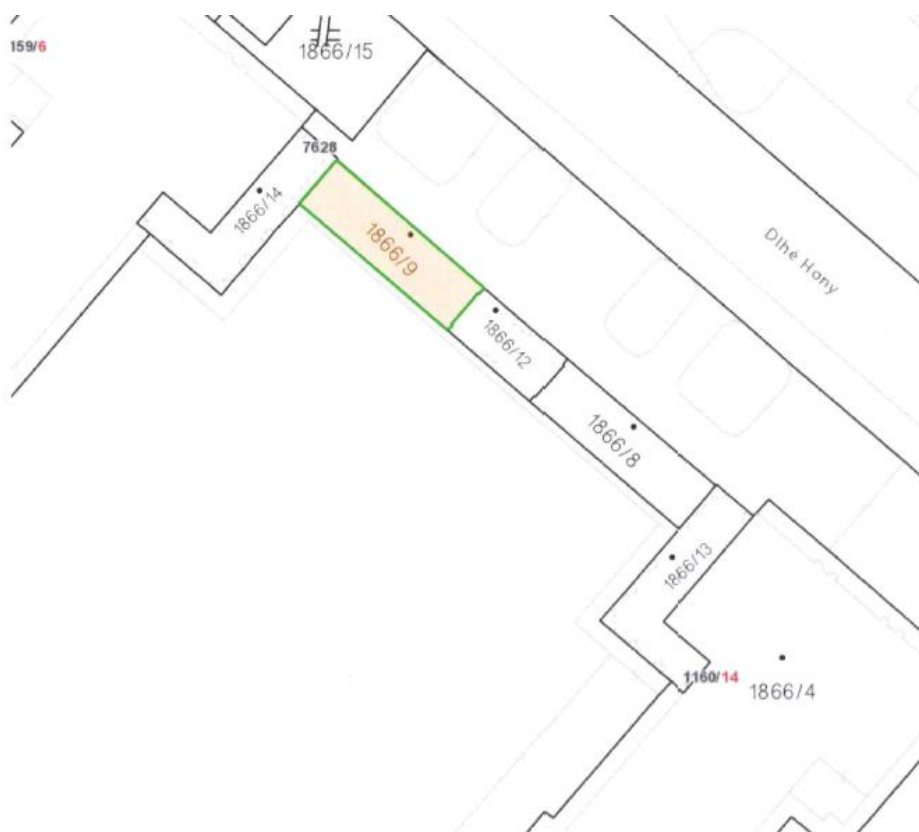
majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, ÚI. Dlhé Hony
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 21**
**4F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martin Petko, PhD. a Marina Petko - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19, PHOZ ste schválili, teraz, prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 22**
**4F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martin Petko, PhD. a Marina Petko - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>

Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem.“*

### **/Uznesenia č.483/**

### **K bodu 4G. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Zikmundová, Chorvátová, Ďudák**

### **Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3G. Je to návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín, v súvislosti s prípravou, s prípravou investičnej akcie mesta Trenčín, Cintorín s krematóriom Trenčín na ulici Halalovka. V bode 1 je to návrh na odkúpenie pozemku o výmere 5108 m<sup>2</sup> od Petry Zikmundovej za kúpnu cenu 15 euro za meter štvorcový. Znaleckým posudkom bola stanovená hodnota v danej lokalite vo výške 12,55 eura za meter štvorcový. Na finančnej a majetkovej komisii 6. 9. 2023 bolo odporúčané vysporiadanie pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína za kúpnu cenu 15 euro za meter štvorcový.“*

Ide o:

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

### **schvaľuje**

**1/ kúpu nehnuteľnosti** – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č. 2432** orná pôda o výmere 5108 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8392 ako vlastník **Petra Zikmundová** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 76.620,- €

### **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2432 orná pôda o výmere 5108 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Petra Zikmundová. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**2/ kúpu nehnuteľnosti** – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2435** orná pôda o výmere 5740 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3987 ako spoluvlastník **Eva Chorvátová v podiele 3/4-iny a František Ďuďák v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 86.100,- €

#### **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5740 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Eva Chorvátová v podiele 3/4-iny a František Ďuďák v podiele 1/4-ina . Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

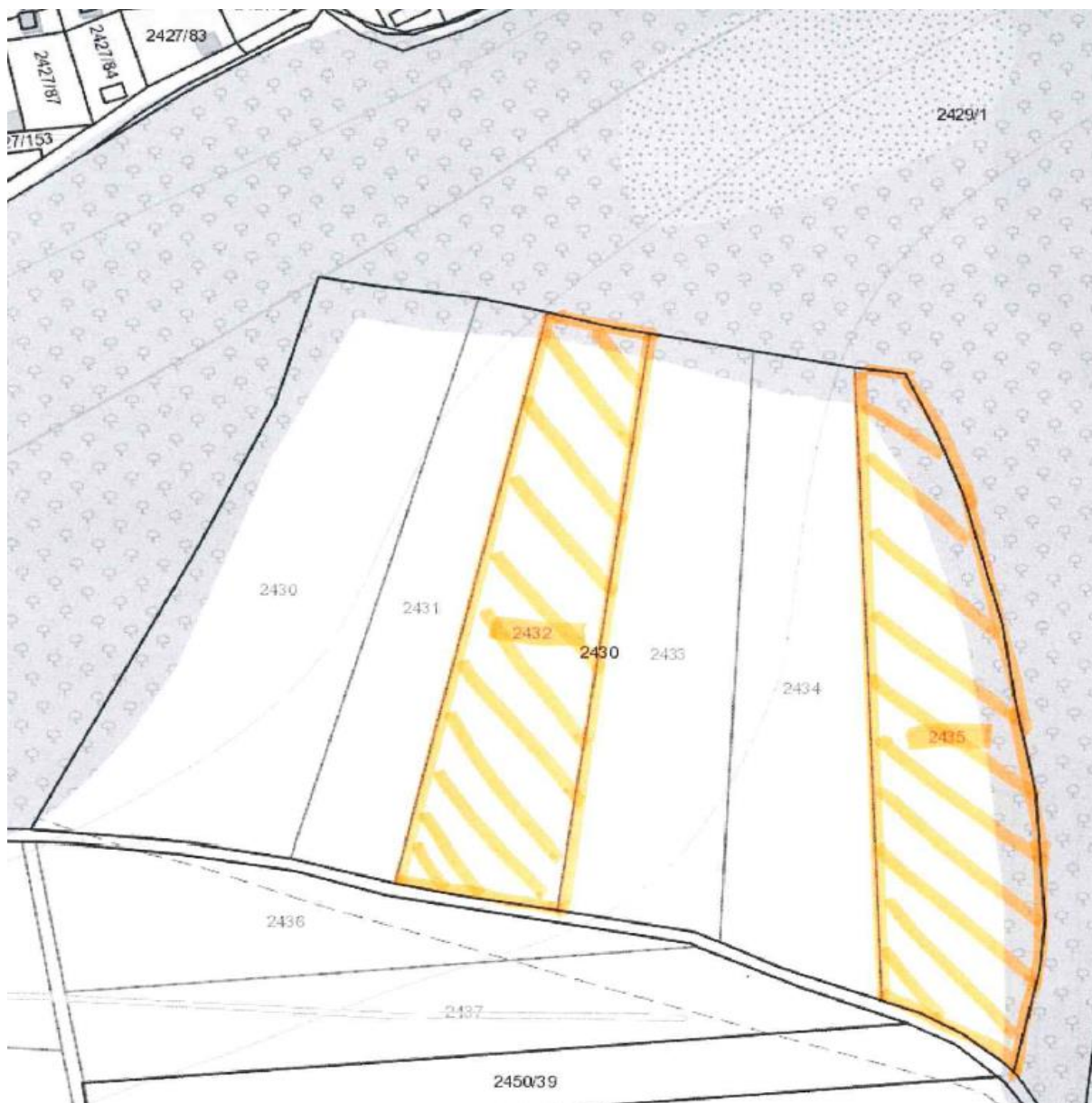
Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 23**

**4G. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Zikmundová, Chorvátová, Ďuďák - 1/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č.484/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„V bode 2 tohto materiálu je návrh na odkúpenie pozemku o výmere 5740 m<sup>2</sup> od Evy Chorvátovej v podiele 3/4 a Františka Ďuďáka v podiele 1/4 za kúpnu cenu 15 euro za meter štvorcový.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 24**

**4G. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Zikmundová, Chorvátová, Ďuďák - 2/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že návrh sme schválili.“*

**/Uznesenie č.485/**

**K bodu 4H. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3H. Je to návrh na odkúpenie stavebného objektu od spoločnosti RV 3 v katastrálnom území Zlatovce, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou rezidencia Vinohrady a ide o časť stavebného objektu verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1 euro za objekt a v bode 2 je Návrh na odkúpenie pozemku od spoločnosti RV 3 o výmere 3 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavebného objektu verejného osvetlenia. Ide o lokalitu ulice Vladimíra Predmerského.“*

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

**schvaľuje**

**1/ kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“ od spoločnosti RV 3, s. r. o., v k.ú. Zlatovce a to:**

**časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02 (4 ks stožiarov verejného osvetlenia), nachádzajúca sa na pozemkoch časť C-KN 1904/192, časť C-KN parc. č. 1904/627, časť C-KN parc. č. 1904/893, C-KN parc. č. 1904/349, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/objekt**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“, pre stavebný objekt SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.05.2017.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný objekt **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** je riešený ako osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených pri sídliskovej komunikácii obytnej zóny 8 viladomov na Ul. Vladimíra Predmerského. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí jeho správu a údržbu.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** – 1 stožiar verejného osvetlenia obytnej zóny 8 viladomov na Ul. Vladimíra Predmerského za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“ **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02**, vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.**. Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Časť stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** (3 stožiare verejného osvetlenia) sa nachádza na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/192, C-KN parc. č. 1904/627, C-KN parc. č. 1904/893 vo vlastníctve spoločnosti RV3, s.r.o., ktoré nebudú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Na predmetných pozemkoch je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť vstup, prechod a prejazd vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzky, údržby a vykonania opráv, rekonštrukcie a odstránenia verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí – verejného osvetlenia a elektrického vedenia verejného osvetlenia.

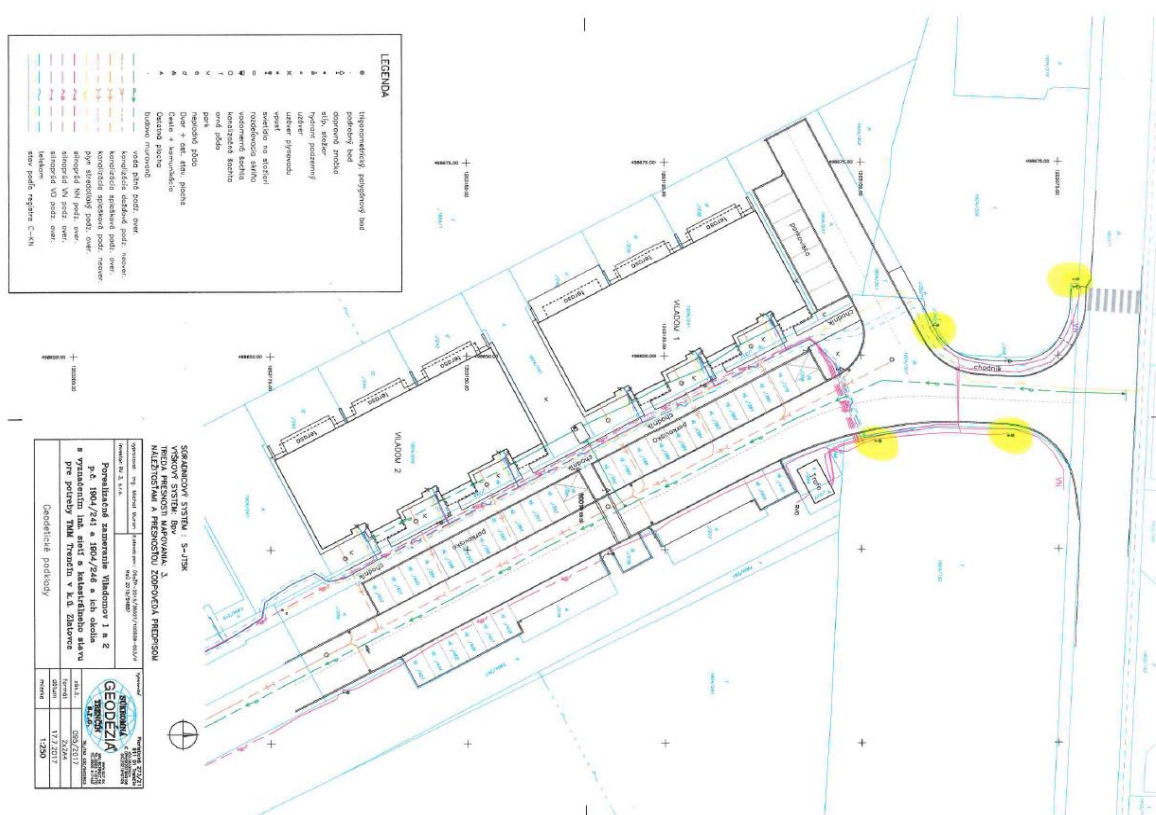


Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce,  
 Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : Ul. Vladimíra Predmerského  
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2024  
 : odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 25**

**4H. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0  
Nehlasovali: 0  
Prítomní: 20  
Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č.486/**

**K bodu 4l. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3l. Je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, ktoré boli vybudované investorom MONOLIT Slovakia a v súvislosti so stavbou obytný súbor Suchý Dub na Južnej ulici. Ide o stavebný objekt, rozšírenie verejnej komunikácie, prekládka parkoviska na Južnej ulici, presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, každý za kúpnu cenu 1euro za objekt. A v bode 2 ide o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod uvedenými stavebnými objektami, 1 euro za pozemok.“*

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

**schvaľuje**

**1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ „SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie“, „SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici“, „SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad“, „SO 106 Dažďová kanalizácia“ a „SO 112 Verejné osvetlenie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:**

- a) **SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/556, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- b) **SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- c) **SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad** nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- d) **SO 106 Dažďová kanalizácia**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, časť C-KN parc. č. 2315/866, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- e) **SO 112 Verejné osvetlenie**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2315/868, časť C-KN parc. č. 2315/671, časť C-KN parc. č. 2315/672, časť C-KN parc. č. 2315/674, časť C-KN parc. č. 2315/676, časť C-KN parc. č. 2315/678, časť C-KN parc. č. 2315/680, časť C-KN parc. č. 2315/681, časť C-KN parc. č. 2315/869 od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41805/112901/DUM dňa 04.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41806/113036/DUM dňa 05.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/038942-010 dňa 17.10.2023 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Obytný súbor Suchý dub, Trenčín - Juh“, pre stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2023.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **5,- €**

**Odôvodnenie:**

Medzi **Mestom Trenčín** a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2237/9, časť C-KN parc. č. 2315/661, časť C-KN parc. č. 2180/8, časť C-KN parc. č. 2180/556** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov s podmienkou ich prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1-, € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 154/2021.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia - 6 stožiarov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 112 Verejné osvetlenie.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia – 1 stožiar (A 12) sa nachádza na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/869, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete - SO 112 Verejné osvetlenie v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 2315/866, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude predmetom odpredaja, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 106 Dažďová kanalizácia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Kúpna zmluva na stavebné objekty SO 112 Verejné osvetlenie, SO 106 Dažďová kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Trenčín, Ul. Južná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/867** ostatná plocha o výmere 1592 m<sup>2</sup>, **C-KN**

**parc.č. 2315/868** ostatná plocha o výmere 335 m<sup>2</sup>, ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Južná za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje .....**2,- €**

#### **Odôvodnenie :**

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Južná, na ktorých investor realizoval stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 112 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Južná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“*

**Číslo hlasovania: 26**

**4I. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 20**

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Nehlasovali: 0**

**Prítomní: 20**

**Návrh bol schválený.**

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>

Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“*

### **/Uznesenie č.487/**

#### **K bodu 4J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor BYTINVEST, s.r.o.**

#### **Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3J, je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou Bytový dom Na Zongorke a ide o rozšírenie rozvodov NN a prekládka VN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná. Výška jednorazovej odplaty bola určená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 8 224 eura.“*

Ide o:

#### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

#### **schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, **SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 101 Prekládka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 778 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2639/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 722 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.

34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 11 m<sup>2</sup> a dielom 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc.č. 2638/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 3443/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 144m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2638/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 4 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor BYTINVEST, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

**a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**

**b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 117/2023 vyhotoveným Ing. František Nekoranec a predstavuje sumu zaokrúhlene **8 224,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. ako investor stavby „**Bytový dom Na Zongorke, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2639/16** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3443/1** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebných objektov **SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 101 Prekládka VN**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Na Zongorke.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 18.01.2024  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.



Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 27**

**4J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor BYTINVEST, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **20**

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 488/**

**K bodu 4K. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3K, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou TN Trenčín Hviezdoslava, nový distribučný NNK na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná. Podmienkou bude, že rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. Ide o investíciu Západoslovenskej distribučnej a bude sa realizovať na ulici Braneckého.“*

Ide o:

**Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín, Hviezd. TS 0068-105,NNK“, SO 01 – Nový distribučný NNK**

**+ ÚOK**, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na časti pozemku **C-KN parc. č. 3267/1** zastavaná plocha a nádvorie, v predbežnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie z mesiaca 8/2023, zodpovedný projektant Ing. Roman Danóci, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, a uloženie elektroenergetických zariadení SO 01 – Nový distribučný NNK + ÚOK,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN\_Trenčín, Hviezd. TS 0068-105,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Branekého
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024
Dopad na rozpočet	: budúci príjem



**Číslo hlasovania: 28**

**4K. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20. Návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 489/**

**K bodu 4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Jozef Bedáč, Andrea Bedáč Hederová**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3L. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Jozefom Bedáčom a Andreou Bedáč Hederovou v súvislosti so stavbou predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom. Predmetom zmluvy bude odkúpenie verejného vodovodu do vlastníctva mesta Trenčín v katastrálnom území Kubrá za kúpnu cenu 1 euro za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“*

Ide o:

## Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

## schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Jozef Beďač a Andrea Beďač Hederová, v súvislosti so stavbou „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“ nasledovne:

### 1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Kubrá, za kúpnu cenu vo výške **1,- €** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, vypracovanou Ing. Knappom v mesiaci 05/2023.

### 2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom časti stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu**“

- a prípojka vody pre rodinný dom“**, časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod**,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
  - f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú,
  - g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
  - h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
  - i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
    - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
    - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
  - j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
  - k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
  - l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“ časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### 4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie :**

Žiadatelia Jozef Beďač a Andrea Beďač Hederová majú zámer realizovať stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, ktorej súčasťou je aj časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Kanppom v mesiaci 05/2023.

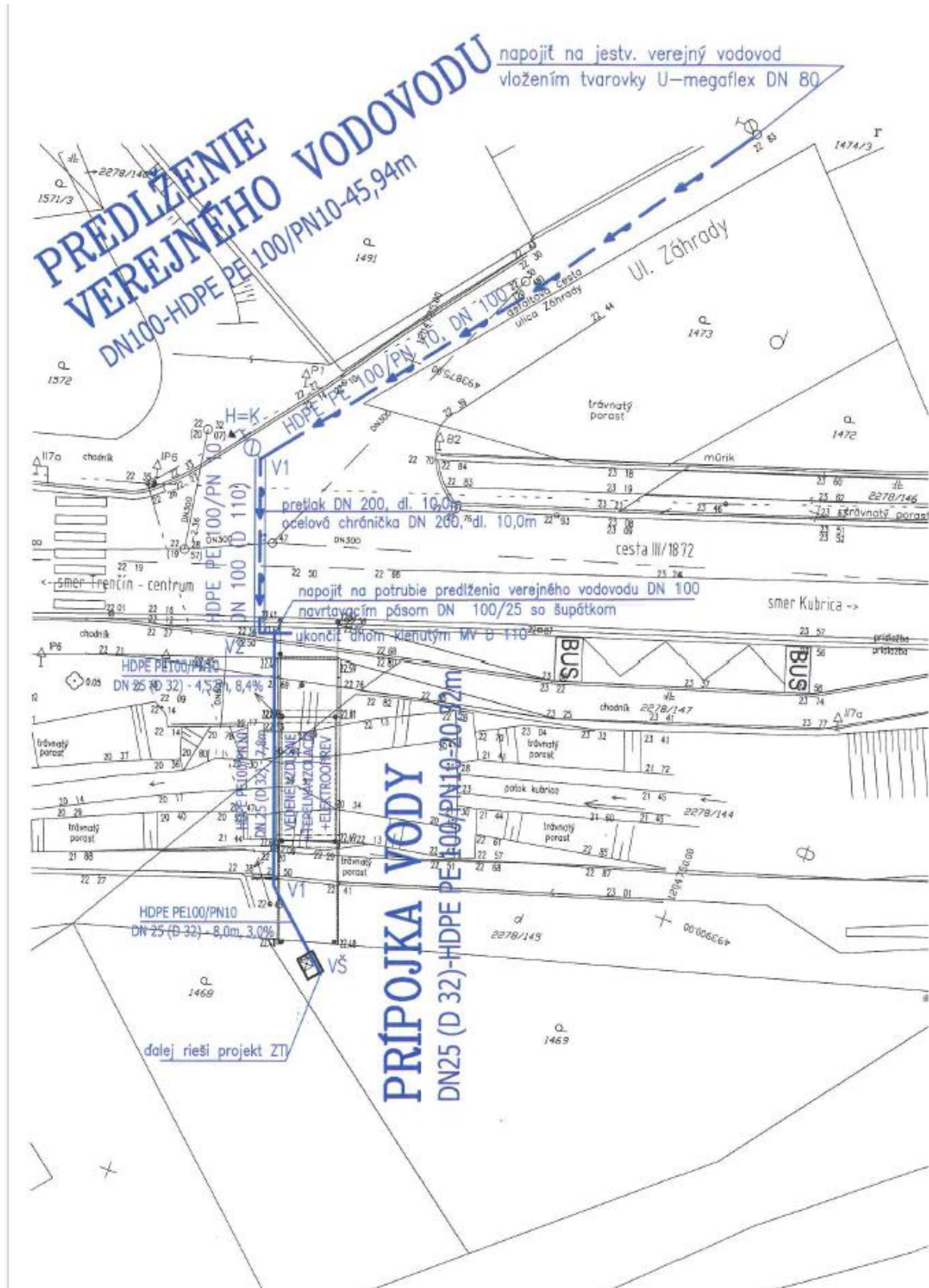
V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Kubrá, Ul. Záhrady  
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.“*

**Číslo hlasovania: 29**

**4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Jozef Beďač, Andrea Beďač Hederová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrik</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20 konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 490/**

**K bodu 4M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Tomáš Válek**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3M. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Tomášom Válekom v súvislosti so stavbou rozšírenie komunikácie a parkoviská v katastrálnom území Zlatovce a predmetom zmluvy bude stavebný objekt, prepojenie verejného vodovodu za kúpnu cenu 1 euro za účelom zabezpečenia ďalšej prevádzky a údržby v zmysle zákona o vodovodoch a verejných kanalizáciách.“*

Ide o:

## Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

## schvaľuje

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Ing. Tomášom Váleckom v súvislosti so stavbou „ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA“ v k.ú. Zlatovce nasledovne:**

### 1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA**“, vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci apríl 2022.

### 2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- m) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU**,
- n) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- o) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- p) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA**“ **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU**

- q) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- r) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**
- s) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- t) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- u) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
  - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- v) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavby do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- w) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpia Nadobúdateľovi (budúceму vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- x) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby **„ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA“ SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:**

V prípade, že stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **Odôvodnenie:**

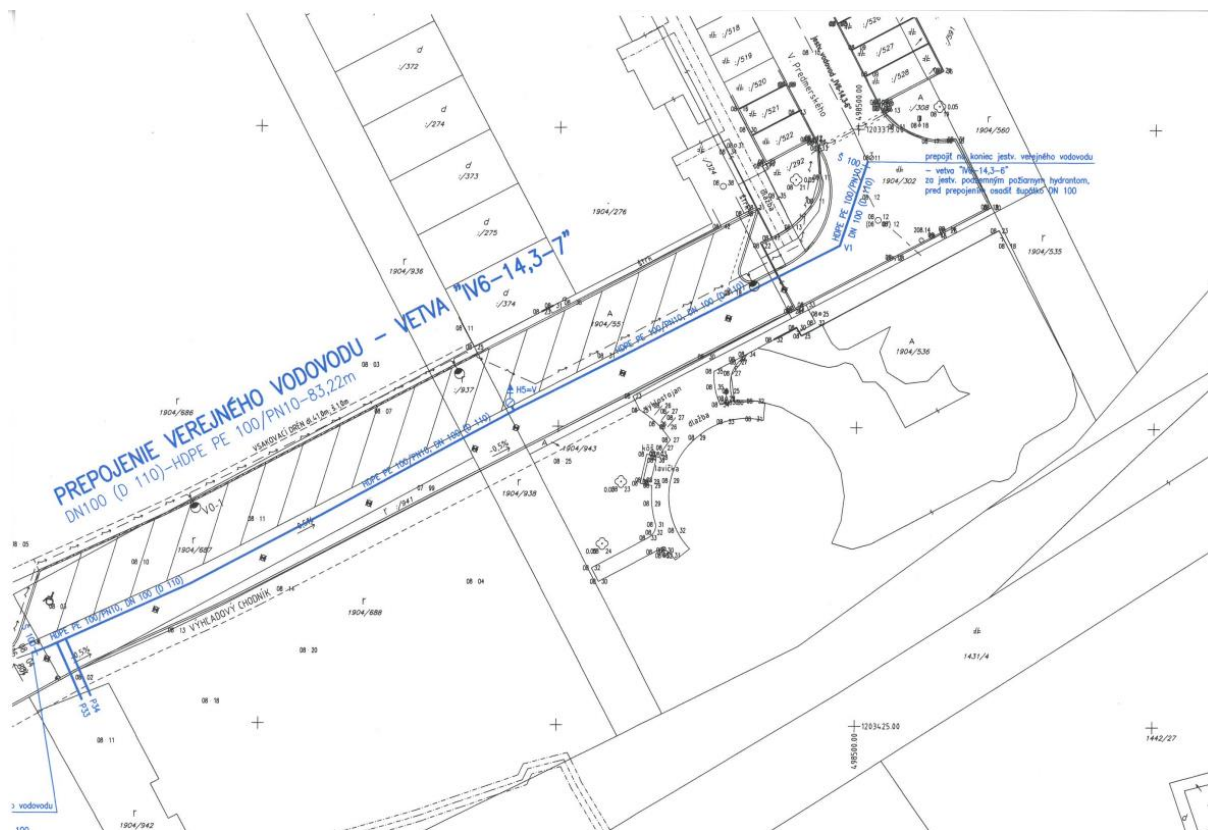
Žiadateľ **Ing. Tomáš Válek** má zámer realizovať stavbu „**ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci apríl 2022 a to v lokalite ul. Vladimíra Predmerského.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Vladimíra Predmerského  
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 30**

**4M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Tomáš Válek**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19, návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 491/**

**K bodu 4N. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál pôvodne označený ako 3N. Je to Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva. Táto zmena sa týka jedného nájomcu náhradného nájomného bytu a zmeny výšky regulovaného nájmu na základe doručeného nového predpisu k bytu. Ide o byt, trojizbový byt na ulici K výstavisku, kde je nájomcom Ivan Orság manželka Božena a zmena sa týka zvýšky, zvýšenia ceny regulované, regulovaného nájmu z 51,42 EUR mesačne na 51,94 eura mesačne.“*

Ide o:

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

**mení**

A/ s účinnosťou od 01.02.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

**1. určuje**

**1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19** v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. schvaľuje**

**2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19** v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 623,28 €**

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 31**

**4N. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov**



Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 492/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Ďakujem pekne.“*

**K bodu 40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Ja myslím, že môžete aj z miesta, pani poslankyňa. Áno. Ďakujem pekne, pani poslankyňa Struhárová, vedúca komisie sociálnych služieb a verejného poriadku. Predsedníčka, pardon.“*

## Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Vážení kolegovia, dovoľte, aby som vám v tomto materiáli, ktorý bol pôvodne označený ako 30 predložila Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve mesta Trenčín. Tento materiál má 5 bodov. Všetky tieto materiály alebo teda všetky tieto body a návrhy sa predkladajú ako prípad hodný osobitného zreteľa. V bode 1 sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 48 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Lenka Juračková na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 169,87 eura za mesiac.“

Ide o:

### Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

### schvaľuje

**1-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lenka Juračková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **169,87 €/mesiac, t. j. 2.038,44 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a  
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,67 €/mesiac, t. j. 2.912,04 €/rok.**

**1-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Juračková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **169,87 €/mesiac, t. j. 2.038,44 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného,

ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,67 €/mesiac, t. j. 2.912,04 €/rok.**

**2-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – 3-izbový byt č. 21** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Spurná** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a  
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok.**

**2-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 21** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Spurná** na dobu určitú – 3 roky

odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a  
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok**.

**3-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Miroslava Kopišová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a  
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok**.

**3-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Miroslava Kopišová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok.**

**4-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčková** na dobu určitú – odo dňa 17.06.2024 do 31.03.2025, za cenu regulovaného nájmu **169,67€/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu 25.01.2024 mal nájomca dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 1.822,17 eur, ku ktorému bola medzi prenajímateľom a nájomcom

- uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal splatiť dlh v 9 mesačných splátkach.),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 12/2021 zo dňa 15.06.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,67 €/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok.**

**4-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčková** na dobu určitú – odo dňa 17.06.2024 do 31.03.2025, za cenu regulovaného nájmu **169,67€/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:



- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu 25.01.2024 mal nájomca dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 1.822,17 eur, ku ktorému bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal splatiť dlh v 9 mesačných splátkach.),
- nepoškodil a nezhodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 12/2021 zo dňa 15.06.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,67 €/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok.**

**5-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2024 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90€/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),

- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 40/2023 zo dňa 19.06.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **2,12 €/deň, t. j. 774,97€/rok.**

**5-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2024 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:  
a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 40/2023 zo dňa 19.06.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej

bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **2,12 €/deň, t. j. 774,97€/rok.**

Stanovisko KSVaVP:

- 1-B/ odporúča zo dňa 10.01.2024
- 2-B/ - 5-B/ odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 32**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 1-A/ Lenka Juračková - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>

Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

Mgr. Marián <b>Bohuš</b>			
--------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19, zdržal sa, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste, PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 33**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 1-B/ Lenka Juračková - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 493/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 2 sa jedná o nájom nehnuteľnosti, je to nová nájomná zmluva tiež, na trojizbový byt číslo 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Zuzana Spurná na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 151,33 eura za mesiac.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 34**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 2-A/ Zuzana Spurná - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20 konštatujem, že návrh ste schválili. Dávam hlasovať o návrhu ako celku.“

**Číslo hlasovania: 35**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 2-B/ Zuzana Spurná - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 1  
 Prítomní: 20  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>			
----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19, konštatujem, že, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 494/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 3 sa jedná o novú nájomnú zmluvu a ide o prenájom nehnuteľnosti trojizbový byt číslo 20, číslo 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Miroslava Kapišová na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 155,78 eura za mesiac.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 36**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 3-A/ Miroslava Kapišová - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 20  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20 konštatujem, že návrh sme, ste schválili, PHOZ teda a teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 37**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 3-B/ Miroslava Kopišová - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20. Schválili ste návrh ako celok.“*

**/Uznesenie č. 495/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 4 sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 37 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu pani Martina Vašíčková na dobu určitú odo dňa 17. 6. 2024 do 31. 3. 2025 za cenu regulovaného nájmu 169,67 eura za mesiac.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, je to PHOZ.“

**Číslo hlasovania: 38**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 4-A/ Martina Vašíčková - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

Dominik <b>Gabriel</b>			
------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„PHOZ ste schválili, teraz návrh ako celok.“

**Číslo hlasovania: 39**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku**



**obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 4-B/ Martina Vašíčková - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Nehlasovali:**

Eva <b>Struhárová</b>			
-----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19, návrh sme schválili.“

**/Uznesenie č. 496/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Ďakujem. Takže ideme k bodu 5, kde sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, opakovaný prenájom montovaná dvojizbová obytná bunka číslo 25 na ulici Kasárenská, súpisné číslo 1725, orientačné číslo 5a do nájmu pre nájomcu pán Ivan Bezdek, na dobu určitú od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2026 za cenu regulovaného nájmu 1,66 eura za deň, t.j. 605,90 eura za rok.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 40**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 5-A/ Ivan Bezdek - PHOZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, PHOZ ste schválili, teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 41**

**40. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A – 5-B Ivan /Bezdek- ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 20, návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 497/**

## BOD číslo 5

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 z dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“**

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, pani poslankyňa, pani predsedníčka, končím bod číslo 4 Majetkové prevody. Prechádzame k bodu číslo 5, ktorý predkladá viceprimátor Ján Forgáč, nech sa páči.“*

### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť bod programu s názvom Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 49 zo dňa 21. 2. 2023 v znení uznesenia číslo 256 zo dňa 27. 6. 2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác Fiesta most. Mestské zastupiteľstvo teda uznesením číslo 49, ktoré som zadefinoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom Fiesta most. Predpokladaná hodnota zákazky bola uznesením číslo 256, ktoré som zadefinoval zmenená na sumu 12 458 076,60 eura bez DPH. V skratke: predmetom projektu je adaptácia bývalého železničného mosta s chodníkom na zelený most s voľnočasovými aktivitami pre peších a cyklistov. Na základe mestským zastupiteľstvom schváleného zámeru číslo 49 uznesením číslo 256 má byť výsledkom verejného obstarávania uzatvorenie zmlúv s úspešnými uchádzačmi s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok: povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a ods. 2 zákona číslo 40/1964 roku zbierky Občianskeho zákonníka z neskorších predpisov a nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi mestom Trenčín a ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie*

*NFP, nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky, teda Fiesta most. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 1. 3. 2024, zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zaniknú. Teda toto je to, čo je schválené. Vzhľadom na to, že ešte prebieha proces verejného obstarávania a tiež na základe našich doterajších skúseností v procese verejného obstarávania a zazmluvňovania NFP sa, bohužiaľ, nedá objektívne predpokladať, že do 1. 3. 2024 budú kumulatívne splnené všetky vyššie uvedené podmienky účinnosti zmluvy. V zmysle vyššie uvedeného a vzhľadom na to, že máme, máme aj rozsiahlu prax pri čerpaní fondov, sa ako najlepšie riešenie javí predĺžiť termín, v ktorom má zmluva nadobudnúť účinnosť do 1. 7. 2024, nakoľko predmetné predĺženie termínu by malo poskytnúť dostatočný časový priestor na splnenie vyššie uvedených podmienok, ktorých splnenie nie je výlučne v našej dispozícii. Preto na základe uvedeného si dovoľím navrhnúť návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 49 z 21. 2. 2023 v znení uznesenia číslo 256 zo dňa 27. 6. 2023 a to tak, že pôvodný dátum uvedený v odkladacej podmienke účinnosti, t. j. 1. 3. 2024 sa nahrádza dátum 1. 7. 2024. Ďakujem.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

#### **Číslo hlasovania: 42**

**5. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 z dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahošlav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>

JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 498/**

## BOD číslo 6

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 6. Predkladá Ing. Mária Capová, ďakujem.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila na schválenie Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu Grape lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia vyplýva zo skutočnosti, že festival a teda aj príležitostný trh Grape festival bude v Trenčíne aj v roku 2024 a 2025 mesiaci august a predkladá sa z dôvodu, že pôvodne schvaľované všeobecne záväzné nariadenie platilo pre roky 2022, 2023, skončilo teda platnosť a teraz teda sa predkladá nové všeobecne záväzné nariadenie na ďalšie 2 roky. Uvedený návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 7. 2. 2024, ktorá ho odporučila schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle a zverejnený na webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 43**

**6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 1  
 Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Nehlasovali:**

Eva <b>Struhárová</b>			
-----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 499/**



## BOD číslo 7

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Bod číslo 7, nech sa páči, pani Capová.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„To je príležitostný trh Kaufland? Dobré. Ďakujem za slovo. Takže predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzného nariadenie číslo 24 z roku 2022 a týka sa príležitostného trhu OD Kaufland. To pôvodne všeobecne záväzného nariadenie, ktoré je v platnosti, sa týkalo vlastne priestranstva pred Kauflandom na Električnej a touto úpravou sa rozširuje priestor príležitostného trhu aj pre plochu pred novým obchodným domom Kaufland na ulici Štefánika. Ďakujem. Uvedený návrh bol v súlade, bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii 7. februára 2024, ktorá ho odporučila schváliť a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať.“*

**Číslo hlasovania: 44**

**7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 500/**

## BOD číslo 8

### **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Bod číslo 8. Nech sa páči.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Áno, ďakujem za slovo. Predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 14 z roku 2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Táto malá úprava všeobecne záväzného nariadenia dopĺňa prílohu číslo 4 a prílohu číslo 5 všeobecne záväzného nariadenia, kde v prípade dane za ubytovanie došlo k vypusteniu názvu tlačiva a k vypusteniu riadku slovné spojenie daňová povinnosť. Dopĺňame teda chýbajúce texty do príslušných príloh k dani za ubytovanie, pričom toto nemá žiadny vplyv na evidenčnú ani daňovú povinnosť daňovníkov. Súčasne, vlastne tým, že sa dopĺňa teda všeobecne záväzné nariadenie, upravujeme alebo teda meníme aj text, ktorý sa týka spracovania osobných údajov a dopĺňame e-mailový kontakt na podateľňu mesta Trenčín. Takže sú to len formálne náležitosti. Uvedený návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 15. januára 2024, ktorá ho odporučila schváliť a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 45**

**8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>
Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 501/**

## BOD číslo 9

**Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 9, ktorý predkladá pani inžinierka Múdra, vedúca útvaru mobility mesta, nech sa páči.“*

**Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)**

*„Dobrý deň, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi predložiť materiál Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN číslo 10/2016, pardon, o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín a Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Ďalej len VZN o parkovaní. Dobré, áno. K časti A, časť A sa týka protestu prokurátora, ktorý bol doručený mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne dňa 30. 1. 2024 a ide o protest proti čl. 5 ods. 24, čl. 6 ods. 1 písm. e) VZN o parkovaní. Prokurátor v proteste uvádza, že tieto ustanovenia sú v rozpore s ustanovením § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a ustanovenia § 44, ods. 7 a ods. 8 zákona o cestnej premávke. Prokurátor v proteste navrhuje zrušiť a nahradiť ustanovenia predmetného VZN o parkovaní tak, aby zodpovedali uvedeným zákonným ustanoveniam. K protestu uvádzame, že sa stotožňujeme s názorom prokurátora v celom rozsahu, nakoľko napadnuté ustanovenia predmetného VZN o parkovaní neobsahujú v poznámke pod čiarou číslo 11 odkaz aj na iný obdobný preukaz, ako je parkovací preukaz vydaný podľa zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého*

*zdravotného postihnutia, o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý je vydaný v zahraničí v zmluvnom štáte dohovoru o cestnej premávke podpísaného 8. novembra 1968 vo Viedni v znení neskorších predpisov, ďalej len Viedenský dohovor. V praxi pôjde o ojedinelé prípady, kedy budú využívané aj takto vydané preukazy, aj preto navrhujeme protestu prokurátora vyhovieť a upraviť znenie napadnutého VZN o parkovaní v intenciách podaného protestu. V časti B je navrhované znenie VZN číslo 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o parkovaní. Bolo vypracované v súlade s podaným protestom, vo VZN o parkovaní sa dopĺňa nová definícia, pojem parkovací preukaz tak, aby tento zahŕňal nielen parkovacie preukazy vydané podľa § 17, zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale aj obdobné preukazy vydané v zahraničí v zmluvnom štáte Viedenského dohovoru. Zároveň takto upravená definícia parkovacieho preukazu sa bude vzťahovať nielen na poskytnutie zľavy z ceny jednorazového parkovného a na oslobodenie od platenia parkovného pri parkovaní na miestach vyhradených pre vozidlá prepravujúce osoby s ťažkým zdravotným postihnutím tak, ako to navrhoval prokurátor, ale bude sa vzťahovať aj na možnosť vybavenia parkovacích kariet pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Návrh na uznesenie je Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v bode A) vyhovie protestu prokurátora.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pani vedúca, ďakujem. Uznesenie sme čítali. Lebo mám každú chvíľu pocit, že odpadnete, takže radšej nečítajte ďalej, prosím Vás, vydýchajte sa. Otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega.“*

**Ing. Miloš Mičega (poslanec)**

*„Ďakujem. Ja som rozmýšľal, či k tomuto vystúpim alebo nie. Kolegom len poviem, že posledné 2 zmeny všeobecného záväzného nariadenia, ktoré boli prijaté, boli obidve v rozpore so zákonom. Ak si chcete pripomenúť, ktorá bola tá predchádzajúca, to bol prevádzkový poriadok, na ktorý som vás výslovne upozorňoval. To bol ten prevádzkový poriadok, ktorý napr. dnes opravujú aj v Bratislave. Nedali ste mi za pravdu vtedy, keď sa schvaľovalo toto ohľadom zdravotne ťažko postihnutých a je*

*úplne "laur jedno", kto aký dôvod kto kedy dal, povedal a našiel, je to protest prokurátora. Takže máme 2 zmeny VZN, dve protizákonné za sebou. Dávam vám to len, aby ste si do budúca potom všímali možno viac tie pripomienky, ktoré, nie dá Mičega, neni podstatné, ale aj verejnosť vopred, než sa schvaľujú najmä takéto veci, ako sú odborné, technické, technicko-právne, dopravné. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto návrhu, o tom uznesení, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 46**

**9. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Miloš <b>Mičega</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19, konštatujem, že uznesenie ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 502/**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ak dovoľíte, dávam návrh na vyhlásenie 15 minútovej prestávky do jedenástej hodiny. Samozrejme, je to na vás, len mám pocit, že je tu vydýchaný vzduch, že je tu ťažký vzduch, že či, tak ja na to právo mám, takže samozrejme schválite, schválite, nie, nie, ale dávam návrh na vyhlásenie prestávky do 11:00. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 47**
**10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2023 - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 15 min. prestávky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Nehlasovali:**

Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Miloš <b>Mičega</b>		
---------------------------	--------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Konštatujem, že, že návrh ste schválili, takže do jedenástej vyhlasujem prestávku. Ďakujem veľmi pekne.“



## BOD číslo 10

### Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2023

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„11:04, prosím vás, keby sme mohli pokračovať v rokovaní Mestského zastupiteľstva. Ďakujem. Katka, poprosím, keby si mohla povedať vonku, že už treba ísť do sály. Ďakujem. Prosím o prezentáciu, panie poslankyne, páni poslanci. Hneď je tu lepší vzduch. Pán poslanec Forgáč, prosím ťa, pán viceprimátor, zaregistruj sa. Bol tu ťažký vzduch naozaj, že bola tu hrozne ťažká atmosféra, taká, taký vzduch tu bol ťažký, na vyvetranie trochu. Nie, ja viem, ja, lenže teraz to už môžeme dotiahnuť do konca, nemusíme robiť obednú podľa mňa, hej? Ešte nie, lebo sme neni uznášaniaschopní, bohužiaľ, no. Prosím o registráciu, vážené panie poslankyne, páni poslanci. Takže nech sa páči, pani hlavná kontrolórka, máte slovo.“*

#### **Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)**

*„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som v súlade s § 18 f, ods. 1 písmena e) zákona o obecnom zriadení predložila správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok 2023. Kontrolná činnosť v roku 2023 bola vykonávaná v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti za prvý a druhý polrok. Výkon bol realizovaný nezávisle, nestranne, v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti. Správu za prvý polrok 2023 som vám predložila na zasadnutí mestského zastupiteľstva v septembri 2023, teraz vás budem informovať o druhom polroku. Z celkového počtu 5 vykonaných kontrol v druhom polroku 2023 boli v jednom prípade zistené, neboli zistené nedostatky a v štyroch prípadoch boli zistené nedostatky. Len kontrolné činnosti na druhý polrok 2023 bol splnený. Dovoľte mi v krátkosti zhrnúť výsledky kontrol v druhom polroku 2023. Kontrola plnenia vybraných uznesení a opráv uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva, v kontrolovanom období sa konali 4 zasadnutia mestského zastupiteľstva, spolu bolo prijatých 141 uznesení s poradovým číslom 314 a 454.“*

*Uznesenie číslo 314 odporúčalo primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu MÚ v Trenčíne zabezpečením informácie pre mestské zastupiteľstvo a predloženie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. V druhom bode odporúčalo primátorovi mesta, aby poveril prednostu MÚ zabezpečením písomného stanoviska s odôvodnením zmarenia fyzickej obhliadky priestorov Kina Hviezda. Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 314, bod 1. a 2. zo dňa 30. 8. 2023 bolo splnené. Ďalej bolo uznesenie číslo 370 práve o budovaní centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda. Uznesenie číslo 370 v bode 2 schválené mestským zastupiteľstvom bolo riešené pridelením úlohy na všetky komisie mestského zastupiteľstva a všetky výbory mestskej časti. Toto uznesenie bolo takisto splnené. Ďalej to bolo uznesenie číslo 442 v bode c) v návrhu zmien a doplnkov číslo 8 územného plánu mesta Trenčín - nová Merina. Mestské zastupiteľstvo v bode c) uložilo útvaru územného plánovania uloženie zmien a doplnkov územného plánu mesta Trenčín - nová Merina v zmysle § 28, zákona č. 50/76, stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto uznesenie zostáva v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra a bolo takisto splnené. Ďalej to bolo uznesenie číslo 161 v bode b) k návrhu k postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty, kedy mestské zastupiteľstvo schválilo postup pri riešení bytových náhrad. Je to uznesenie, ktoré sa vlastne stále opakuje v sledovaní od roku 2015. Situácia je teda taká, že mesto Trenčín disponuje 17 náhradnými nájomnými bytmi, vybavilo 25 žiadostí, z toho traja žiadatelia boli vyčiarknutí zo zoznamu a zostáva zabezpečiť náhradné nájomné byty pre dvoch oprávnených žiadateľov. V súčasnosti prebieha proces prevodu vlastníctva dvoch náhradných bytov do vlastníctva nájomcov na základe ich žiadostí. Uznesenie číslo 161, ktoré zostáva v sledovaní útvaru bolo priebežne plnené a naďalej zostáva v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra. Ďalej to bolo uznesenie číslo 50, ktoré, ktoré v bode b) zaviazalo pri schvaľovaní rozpočtu pre nasledujúce roky počnúc rokom 2024 určiť použitie rozpočtovaných bežných príjmov z parkovania spôsobom percentuálneho použitia a to spôsobom, že 20 % sa použije na bežné výdavky do statickej dopravy, 30 % na kapitálové výdavky na výstavbu nových a opravy jestvujúcich miestnych komunikácií a parkovísk. Ďalej 40 % na kapitálové výdavky na výstavbu novej a opravu jestvujúcej infraštruktúry pre peších cyklistov a bežné výdavky do autobusovej dopravy. Plnenie uznesenia je nasledovné: 20 percentný podiel vyčlenený na bežné výdavky do statickej dopravy*

*predstavuje čiastku 480 000 euro, percentuálny podiel vo výške 30 % na kapitálové výdavky na výstavbu nových a opravu jestvujúcich miestnych komunikácií a parkovísk vo finančnej čiastke 720 000 euro a 40% podiel na kapitálové výdavky na výstavbu novej a opravu jestvujúcej infraštruktúry pre peších cyklistov a bežné výdavky v celkovej finančnej čiastke 960 000 euro. Uznesenie číslo 50 v bode b) na rok 2024 je splnené, teda uznesenie sa týkalo len rozpočtu, teda narozpočtovať finančné prostriedky. Uznesenie je splnené a na ďalšie roky zostáva v sledovaní. Ďalej je to uznesenie číslo 251 o stave vybudovania centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda. Toto uznesenie bolo nesplnené, o tomto uznesení. Teda tým, že bolo nesplnené, sa prijalo uznesenie číslo 314, ktoré malo ten istý obsah ako uznesenie číslo 251. Toto uznesenie bolo splnené. Ďalej bolo uznesenie číslo 255 odporúčacieho charakteru, tak isto bolo splnené a zostalo naďalej v sledovaní mestského zastupiteľstva. Čo sa týka opravy uznesení mestského zastupiteľstva, po kontrolovanom období bolo vykonaných 6 opráv uznesení mestského zastupiteľstva, opravy uznesení nemali vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov. Opravy uznesení mestského zastupiteľstva boli v súlade s postupom pri oprave chýb. V zmysle plánu kontrolnej činnosti bola ďalej vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku v roku 2022, ktorého hodnota prevýšila hodnotu 10 000 euro. Bola to kontrola vykonaná v súlade s § 18f, písm. i) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého je povinnosťou hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku, v tomto prípade tejto kontroly bol zistený 1 nedostatok, týkal sa zverejňovania, kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s ustanovením § 5, ods. 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, podľa ktorého je povinná osoba, v ktorom mesto Trenčín je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci, v ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy. V roku 2022 bola mesačná minimálna mzda 646 euro, čiže bol zistený len tento nedostatok, čo sa týkal vlastne zverejňovania a ten istý nedostatok bol aj v prípade druhej kontroly, ktorá bola v podstate toho istého charakteru ako tá, o ktorej som vám hovorila, iba sa týkala všeobecnej hodnoty prevýšenej hodnotu 20.000 euro. Čiže to už bola kontrola, ktorá sa priamo týkala účinnosti zákona, ktorý nadobudol účinnosť od 1. 11. 2023. Hovorím o tej novele zákona o obecnom zriadení, v ktorej pripadla hlavnému kontrolórovi povinnosť*

*kontrolovať prevody nehnuteľného majetku. Čiže v tomto prípade bola tá istá chyba, ten istý nedostatok, ktorý sa týka len toho zverejňovania. Ďalej to bola kontrola monitoringu, plnenie opatrení prijatých na základe doručenej správy o plnení prijatých opatrení rozpočtovej organizácie Základná škola Dlhé hony. V tomto prípade bolo konštatované, že bol porovnaný skutočný stav so stavom deklarovaným v správe o plnení opatrení. 3 opatrenia boli splnené, 2 opatrenia boli splnené čiastočne a 1 opatrenie nebolo splnené. Opatrenie, ktoré nebolo splnené, sa týkalo potvrdenia prípustnosti finančnej operácie, ktorou, ktorá je právnym úkonom pred jeho vykonaním. Škola na Dlhých honoch vlastne doklady mala, ktoré sa týkali výdavkov, boli v poriadku tieto doklady, ale nedostatok bol zistený v dátumoch, ktoré nadväzovali, nenadväzovali správne v postupoch jednotlivých procesov. Kontrolovanému subjektu bolo odporučené dôsledne sa riadiť metodickými usmerneniami a pomôckami Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktoré sa týkajú aplikácie ustanovení zákona o finančnej kontrole, audite do praxe. Ďalej bolo kontrolovanému subjektu odporučené požiadať zriaďovateľa a odbornú podporu pri aplikácii metodických usmernení a pomôcok Ministerstva financií s cieľom pochopenia významu základnej finančnej kontroly a zjednotenia postupov v tomto subjekte, ktoré má teda mesto v zriaďovateľskej pôsobnosti. Ďalšou kontrolou bola kontrola plnenia zmluvných podmienok zmluvy o dielo číslo 992/2022 uzatvorené mesto Trenčín so zmluvným partnerom COLAS Slovakia, a. s. Predmetom tejto kontroly bolo dodržanie zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a objednávateľa diela, výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Trenčín, rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodník na Cintorínskej, chodník, ulica Cintorínska a cesta a chodník Šafárikova ulica a analýza procesov a postupov objednávateľa pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami pri dodržaní plnenia podmienok zmluvy. Kontrolou boli zistené 2 nedostatky, ktoré vznikli v dôsledku nedodržiavania štandardizovaných postupov v procese prípravy predmetnej investičnej akcie, čo sa prejavilo ešte pred odovzdaním staveniska a v dôsledku nedostatočnej priebežnej kontroly realizácie investícií a plnenia zmluvných podmienok. Nedostatky nemali negatívny vplyv na plnenie cieľa a na dosiahnutie zmluvných výsledkov. Prvé zistenie sa týkalo porušenia čl. 9 smernice primátora mesta Trenčín číslo 2/2006. Vychádzali sme z dokladu sprievodný list, k dokumentácie predloženej z útvaru investícií. A druhé zistenie sa týkalo stavebného*

denníku. V stavebnom denníku neboli dostatočne v súlade so zákonom uvedené záznamy, v ktorých by jednoznačne vyplývali skutočnosti, ktoré mali nepriaznivý vplyv na priebeh prác a plnenie zmluvy. Stavebný denník je význačný dokument, nakoľko dostatočne preukazuje postup stavebných prác. Kontrolovanému subjektu bolo doporučené aktualizovať smernicu primátora 2 číslo 2/2006 o riadení investičných akcií na súčasné podmienky, minimalizovať riziko zmeny materiálov a technologických postupov vo fáze realizácie a teda dôkladne pripravovať investičné akcie, vytyčovať siete vo fáze projektovej prípravy, investičné akcie neobchádza vypracovanie projektovej dokumentácie. Ďalej, dôsledne kontrolovať dodržiavanie zmluvných podmienok v priebehu realizácie investičnej akcie. Toľko teda ku kontrolám v druhom polroku. Čo sa týka evidencie sťažností, v centrálnej evidencii sťažností bolo v druhom polroku 2023 zaevidovaných 5 sťažností. Z toho jedna sťažnosť bola odložená, jedna sťažnosť sčasti opodstatnená, v druhej časti neopodstatnená, jedna sťažnosť bola odstúpená na okresný úrad ako príslušný orgán na vybavenie a jedna sťažnosť bola odložená. A sťažnosť, ktorá bola k 31. 12. 2023 doručená je v procese prešetrovania. Toľko teda k sťažnostiam. Čo sa týka petícií, v centrálnej evidencii v druhom polroku boli zaevidované 2 petície: petícia za obnovenie pôvodných parkovacích miest vyhradených pre materskú školu na ulici Inovecká. Tejto petícii mesto nevyhovelo a ďalej petícia na výstavbu obchvatu obytnej časti ulice Nozdrkovce. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín dospelo k záveru, že nie je podľa obsahu petície na jej vybavenie príslušným orgánom verejnej moci a v časti petície týkajúcej sa prepojenia ciest subregionálneho významu s ochranným pásmom prepojenia ciest tretej triedy v úseku Trenčín - Opatovce, Mesto Trenčín petícii nevyhovelo. V časti týkajúcej sa úseku C1, MO 8,5/50 cesty tretej triedy a cesty tretej triedy 3/1879 bola petícia odstúpená na vybavenie ako príslušnému orgánu verejnej moci Trenčianskemu samosprávnemu kraju. Toľko teda ku kontrolám a k evidencii sťažností a petícii.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu berie na vedomie Zastupiteľstvo. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 48**

**10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2023**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie. Prechádzame k ďalšej.*

*Ďakujem veľmi pekne.“*

**Uznesenie č. 503**

**Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)**

*„Ďakujem.“*

## BOD číslo 11

### Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 11, Návrh novelizácie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám návrh novelizácie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Tento návrh finančná a majetková komisia odporučila schváliť na svojom zasadnutí dňa 7. 2. 2024. Cieľom novelizácie zásady je vypustiť podmienku členstva v KKC Hviezda zo súboru podmienok, za ktorých môže byť majetok v KKC Hviezda prenajatý fyzickým osobám a právnickým osobám z dôvodu hodného osobitného zreteľa a za zníženú cenu. Od podmienky členstva sa upúšťa z dôvodu zjednodušenia procesu prenajímania mestského majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa. V zmysle podmienok grantu, ktorý bol mestu Trenčín v súvislosti s KKC Hviezda pridelený, sa vyžaduje zverejnenie výzvy, podanie prihlášky a uzatvorenie zmluvy o nefinančnej pomoci. V zmysle zákona o majetku obcí si poskytnutie zľavneného nájmu vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, preto sa upúšťa od toho, aby sa záujemcovia, aby sa od záujemcov vyžadovala navyše aj podmienka členstva v KKC Hviezda, čo je vlastne ďalšia zmluva navyše. Novelou sa taktiež nahrádza pôvodná tabuľka v prílohe číslo 3 zásad, nová tabuľka, čo do rozsahu a položiek vychádza z novovytvoreného komerčného cenníka priestoru KKC Hviezda, obsahuje však oproti komerčným cenám znížené nájomné. Dovolím si prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje novelizáciu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tohto materiálu. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 49**

**11. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 504/**



## BOD číslo 12

### Návrh na vyradenie Základnej školy, Potočná 86, Trenčín zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 12, ktorý predkladá Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, je to Návrh na vyradenie Základnej školy Potočná - Trenčín zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, nech sa páči.“*

#### **Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám Návrh na vyradenie Základnej školy Potočná 86 Trenčín zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Základná škola Potočná 86 dlhodobo vykazovala klesajúci počet žiakov. Na základe uvedeného zriaďovateľ mesta Trenčín rozhodol o organizačnej zmene v Základnej škole a s účinnosťou od 1. septembra 2023 pozastavil v nej výchovno-vzdelávací proces. Žiaci z tejto oblasti plnia povinnú školskú dochádzku v Základnej škole Potočná, v Základnej škole Kubranská, bola im vytvorená samostatná trieda, aby prvý stupeň dokončili spoločne. Boli tam posilnené, doplnené 2 autobusové spoje. Ďalej, deti majú možnosť po ukončení vzdelávania pobyť v školskom klube detí. Navrhovaný termín vyradenia Základnej školy Potočná 86 Trenčín zo siete v 31. augustu 2024. Priestory, tak ako už bolo spomenuté, sú v súčasnosti využité tým, že je tam zriadené elokované pracovisko ako súčasť Základnej školy Kubranská 80 Trenčín, kde sa vzdelávajú žiaci s poruchami autistického spektra. Tento návrh prerokovala na svojom rokovaní Komisia školstva a mládeže dňa 6. februára 2024. Takisto ho prerokovala aj Mestská školská rada mesta Trenčín 8. januára 2024. Komisia školstva a mládeže aj mestská školská rada odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na vyradenie Základnej školy Potočná 86 zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o uznesení, tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 50**

**12. Návrh na vyradenie Základnej školy, Potočná 86, Trenčín zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem pekne.“*

**Uznesenie č. 505**

### BOD číslo 13

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 451 z dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“ a návrh na schválenie ukončenia rámcovej dohody o poskytnutí služieb uzatvorenej 21.06.2021 medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a doterajším poskytovateľom služieb Hospital Catering Solutions, s.r.o. so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 47243147 ku 31.03.2024 a návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2024**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 13. Tento bod predkladá Ing. Edita Prekopová, riaditeľka sociálnych služieb Mesta Trenčín, mestská rozpočtová organizácia, nech sa páči.“*

**Ing. Edita Prekopová (riaditeľka Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m.r.o.)**

*„Dobrý deň. Vážení pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi predložiť materiál, ktorý sa skladá z troch častí. V prvej časti je to Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 451 zo dňa 13. 12. 2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na nadlimitnú zákazku na poskytovanie a teda prípravu a dodávku obedov a celodennej stravy pre sociálne služby mesta Trenčín. V časti B je to Návrh na ukončenie Rámcovej dohody s doterajším poskytovateľom Hospital Catering Solution k 31. marcu 2024 a v časti C je to Návrh na schválenie zmluvy medzi sociálnymi službami Mesta Trenčín a Fakultnou nemocnicou Trenčín na poskytovanie a teda prípravu stravy a diétnej stravy celodennej pre sociálne služby mesta Trenčín. K jednotlivým týmto častiam by som vás asi oboznámila o tom, že po schválení uznesenia na prípravu nadlimitnej zákazky komisia dospela k názoru, že na tomto trhu nie je dostatok subjektov, ktoré by boli schopné zabezpečiť takúto prípravu stravy pre sociálne služby mesta Trenčín,*

*resp. aj tie, ktoré sme oslovili, majú vyťažené kapacity a v priemere tých 150 obedov denne a celodennej stravy nie sú schopní momentálne zabezpečiť ďalšiemu subjektu, ktoré my vlastne požadujeme. Na základe týchto skúseností sme teda dospeli k tomu názoru, že by sme oslovili nasledovníka spoločnosti Hospital Catering Solution, ktorým bude Fakultná nemocnica, nakoľko končí koncesná zmluva na prípravu stravy v nemocnici Hospital Cateringu, tak na tých rokovaníach s nemocnicou dospelo vlastne k takému predbežnému dohovoru, že nemocnica teda bude ochotná pre sociálne služby tie kapacity tej stravy poskytovať. Je tam záruka, že v podstate budú dodržané všetky tie procesy, čo sa týka jednotlivých diét, nakoľko nemocnica disponuje tou odborne spôsobilou osobou, ktorú vlastne potrebujeme pri príprave tejto stravy. A na základe týchto rokovaní teda by sme ukončili zmluvu s doterajším poskytovateľom, Hospital Catering Solution, ktorá nám vlastne by mala vypršať až 30. mája 2024, avšak Hospital Catering skončí v priestoroch kuchyne vo Fakultnej nemocnici k 31. 3., takže v podstate ani by nám nemal ako zabezpečovať tú stravu. Takže časť B sa týka návrhov na ukončenie rámcovej dohody medzi sociálnymi službami a Hospitalom Catering pred vypršaním výpovednej lehoty zo strany Hospitalu. A posledná časť tohto materiálu je vlastne Návrh na schválenie zmluvy o dodávke stravy pre sociálne služby mesta Trenčín a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín s tým, že táto zmluva by bola na 1 rok, pretože je tam možná výnimka zo zákona o verejnom obstarávaní pre nás, že sa to môže takto uzatvoriť na 1 rok, s predpokladanou hodnotou 447 000 aj nejaké drobné, presne neviem, 447.180 EUR bez DPH. Toto je asi v skratke také vysvetlenie celého tohto materiálu, že ako k tomu došlo a teda, že tieto procesy proste musíme nejakým spôsobom zabezpečiť, aby sme od 1. 4. mohli pre našich klientov v pobytových zariadeniach naďalej poskytovať stravovanie, ako diétne, tak aj normálne obedy. Ak by som mohla prečítať to uznesenie.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Nech sa páči.“*

**Ing. Edita Prekopová (riaditeľka Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m.r.o.)**

*„Tak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po A zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 451 zo dňa 13. decembra 2023, v ktorom, ktorým bol*

*schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytovanie služieb príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy s predpokladanou hodnotou zákazky 1 788 723 EUR bez DPH, ktorú vyhlásia Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom na dobu určitú, a to na obdobie štyroch rokov. Po B schvaľuje ukončenie rámcovej dohody o poskytovaní služieb, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania, nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb, príprava a dodávka celodennej stravy uzatvorenej dňa 21. júna 2021 medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín a spoločnosťou Hospital Catering Solution so sídlom Špitálska 10 Bratislava, a to dohodou ku dňu 31. marec 2024 a po C schvaľuje uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 28, Trenčín v sume maximálne 447 180 EUR aj 75 centov bez DPH, a to s účinnosťou od 1. 4. 2024 na obdobie jedného roka odo dňa účinnosti zmluvy.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Dobre, ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo prečítané. Ďakujem pekne.“*

**Číslo hlasovania: 51**

**13. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 451 z dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“ a návrh na schválenie ukončenia rámcovej dohody o poskytnutí služieb uzatvorenej 21.06.2021 medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a doterajším poskytovateľom služieb Hospital Catering Solutions, s.r.o. so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 47243147 ku 31.03.2024 a návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2024**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18. Konštatujem, že návrh sme schválili. Ďakujem veľmi pekne.“*

**/Uznesenie č. 506/**

**Ing. Edita Prekopová (riaditeľka Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m.r.o.)**

*„Ďakujem pekne.“*

## BOD číslo 14

### **Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu**

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k ďalšiemu bodu, pán viceprimátor, Patrik Žák, nech sa páči. Bod číslo 14.“*

#### **Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)**

*„Vďaka za slovo, príjemný deň. Keďže materiál bol zverejnený riadne súčasťou pozvánky, tak ho nebudem celý čítať. Naozaj len v krátkosti uvediem situáciu. My sme ku koncu minulého roka boli oslovení na priamu účasť v bilaterálnom medzinárodnom projekte medzi nórsnym mestom Bodø, ktoré je EHMK 2024 a mesto Trenčín, a teda umožnená nám je príležitosť čerpať nórske fondy vo výške približne 700.000 EUR na bežné výdavky. Paralelne s touto iniciatívou priamo mesta Trenčín beží, a to hodnotíme veľmi pozitívne, v podstate rovnaká bilaterálna spolupráca z toho istého fondu, ale pre synagógu v Trenčíne a vďaka našemu zapojeniu, ktoré verím, že práve kolegovia, kolegyne schválite, tak aj vlastne synagóge umožňujeme zo svojho samostatného extra balíčka čerpať 1 000 000 EUR na pokračovanie rekonštrukcie synagógy, čo je teda významná kultúrna pamiatka v našom meste. A k materiálu ako takému, je tam teda jasne rozpísané a teda ten právny dôvod, prečo tu najmä dnes to je, je, že v zmysle zákona o obecnom zriadení takéto medzinárodné dohody, ktoré budeme mať partnermi v Nórsku, podliehajú schvaľovaniu Mestského zastupiteľstva. Vzory týchto dohôd už máme teda z riadiaceho orgánu nórsnych fondov. Nie je to nič neštandardné, riešia sa tam práva, povinnosti oboch strán, samozrejme budú zverejnené a sú aj dostupné na webstránke nórsnych fondov. A priamo k tomu ako keby čerpaniu, my tu vidíme synergie povedzme, že ku, vďaka tomuto projektu bude aj Kreatívny inštitút,*

realizátor európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 môcť čerpať túto formu z eurofondov, ktoré sú ako keby pričlenený európsky hospodársky priestor, a teda nórské fondy, približne vo výške 130 – 160.000 EUR, ten finálny rozpočet sa dokončuje v týchto dňoch, a teda je to ďalšia forma spolufinancovania projektu EHMK a týmto im to umožníme. Priamo v mestskom rozpočte, budeme sa snažiť dofinancovať aj aktivity vo Hviezde, ktoré boli teda z dôvodu šetrenia mierne škrtané v tomtoročnom rozpočte, takže vďaka tomuto verejnosť uvidí viacero medzinárodných zapojení a aktivít vo Hviezde, rovnako tak na podujatiach vo verejnom priestore, ktoré realizuje kultúrno-informačné centrum, naši kolegovia z kultúry, budeme riešiť vzdelávanie a mobility pre kultúrnych pracovníkov, profesionálov v meste a aj trošku širšom regióne, pretože sa predsa len ukazuje, že ten región má 550.000 ľudí a musíme, keď chceme poskytovať kvalitnú kultúrnu ponuku, tak sa vzájomne dopĺňať a pomáhať si. No a na strane Nórska sú tí partneri vymenovaní, ale teda hlavným je ich európske hlavné mesto kultúry. Potom ďalej je tam ten centrum Knuta Hamsuna, teda najmä v téme literatúry, rezidencii, Knižnica STORMEN v meste Bodø a Festival UKM, ktorý je teda priamo podporovaný nórskou vládou. Všetky naše partnerské organizácie v Nórsku sú verejné inštitúcie, sú verejnými obstarávateľmi a teda musia nasledovať všetky potrebné regulácie a teda pre nás sú aj spoľahlivým partnerom, čo sa týka nejakého finančného manažmentu a nejakých právnych dopadov a ohrozenia projektu ako takého. My sme mali naozaj veľmi krátky čas, približne 2 mesiace na poskladanie toho, čo máte vo veľmi zjednodušenej forme pred sebou. A aktuálne sme mali veľké šťastie, že sa nám podarilo nájsť potenciálnu projektovú manažérku celého projektu, ktorá žila 12 rokov v Nórsku, prekladá knihy z nórciny do slovenčiny, robila nórské fondy, robila v sociálnej sfére, zamestnaná vo verejnej správe v Nórsku, takže máme aj internú kapacitu, verím tomu, na to, aby sme to zvládli a dôležitá časť je povedať, že budeme musieť vyčerpať tento príspevok, ktorý je s nulovou spoluúčasťou do konca marca 2025. Takže máme na to technicky vzato nejakých 12 mesiacov od podpísania zmluvy, čo veríme, že by mohlo byť tak do mesiaca od dnes a počítame s približne 80 % zálohovou platbou pri podpise zmluvy, takže vlastne by to malo byť relatívne jednoduché z pohľadu cash flow. Prosím vás teda o podporu tohto materiálu. Ďakujem pekne.“



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 52**

**14. Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18 konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem.“*

**/Uznesenie č. 507/**

## BOD číslo 15

### Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ideme k bodu číslo 15. Informácia o základných finančných ukazovateľoch mesta k 31. 12. 2023, opatreniach vykonaných primátorom mesta. Nech sa páči, pani Capová.“

#### Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že celkový dlh mesta Trenčín. Aha, pardon, ešte druhý bod, začínam iným. Dovoľte mi informovať vás, že v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín číslo 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín vykonal primátor mesta v čase od 24. januára k dnešnému dňu 2 rozpočtové opatrenia, 2 zmeny rozpočtu číslo 3 a číslo 4. Obe vám boli zaslané elektronicky spolu s podrobným písomným zdôvodnením schválených zmien. K dnešnému dňu tak boli kompetencie primátora čerpané v časti bežných výdavkov na 0,4 %, v časti kapitálových výdavkov na 0,75 %. Ďakujem.“

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu beriete na vedomie, prosím, hlasujte, ďakujem.“

#### Číslo hlasovania: 53

#### 15. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

#### Za:

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
---------------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------

Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>
Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“*

**/Uznesenie č. 508/**

## BOD číslo 16

### Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2023

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Nech sa páči. 16. bod, Informácia o rozpočtových opatrení vykonaných primátorom mesta. Nech sa páči.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„O opatreniach teraz, tak by som to naopak teraz.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Tak potom.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Teraz idem ten ďalší bod, teda.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Robíš, čo chceš, tak...“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Dobre, dovoľte mi v krátkosti vyhodnotiť hospodárenie mesta Trenčín k 31. 12. 2023. Celkový dlh k tomuto dátumu bol vo výške 15,21 milióna eur, čo bolo 282 eur na jedného obyvateľa mesta. Krátkodobé záväzky boli vo výške 4,73 milióna eur, z toho najväčšiu časť tvorili úvery, dlhodobé a splátkové kalendáre splatné do jedného roka, a to čiastku 3,1 milióna eur. Dlhodobé záväzky, teda úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, splátkové kalendáre a dlhodobé finančné zábezpeky boli vo výške 10,48 milióna eur. Kontokorentný úver nebol k tomuto dátumu čerpaný. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bola vo výške 11 243 793 EUR, čo je 18,75 % bežných príjmov mesta za rok 2022. Mesto súčasne, alebo teda mestu bola odpustená návratná finančná výpomoc, ktorá bola poskytnutá vo výške 1,3 milióna*

eur štátom a v roku 2023 bola táto výpomoc zmenená na nenávratnú, čo malo vplyv aj na celkovú výšku dlhu. Pohľadávky mesta k 31. 12. 2023 boli vo výške 4,08 milióna eur. Rozpočet mesta, jeho hospodárenie: mesto Trenčín malo schválený rozpočet v decembri 2023, 2022, pričom v priebehu roku 2023 bolo schválených 33 zmien programového rozpočtu. Po schválení všetkých zmien bol upravený rozpočet príjmov a výdavkov nastavený vo výške 156 000 000 eur, pričom príjmy boli čerpané, boli plnené vo výške 93 959 223 eur a výdavky vo výške 86 688 723 eur. Celkový výsledok hospodárenia, vrátane finančných operácií k 31. 12. 2023 bol teda vo výške 7 270 500 eur. O tom, ako boli plnené jednotlivé príjmy a súčasne ako boli čerpané jednotlivé výdavky, bude spracovaná podrobná správa, ktorá bude súčasťou záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2023. Súčasne bude aj navrhnuté rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023 v rámci potom zmeny rozpočtu, ktorý bude, ktorá bude predložená so záverečným účtom za rok 2023. Ďakujem.“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tejto správe ako o zobrať na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

#### **Číslo hlasovania: 54**

#### **16. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2023**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Mgr. Miloslav <b>Baco</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Richard <b>Medal</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	Patrik <b>Žák B.S.B.A</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 509/**

## BOD číslo 17

### Interpelácie

**Mgr. Richard Rybníček (primátor)**

*„Prechádzame k bodu číslo 17, Interpelácie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii.“*

## BOD číslo 18

### Rôzne

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 19, 18, bod Rôzne. Nech sa páči, pán Forgáč, viceprimátor.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Ohľadne bodu neschváleného majetkového prevodu, návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín pre rímskokatolícku cirkev, Farnosť svätej rodiny Trenčín - Juh mi dovoľte povedať svoj verejný prísľub. V tom zmysle, že urobíme všetko pre to, aby sme v čo možno najkratšom čase v komunikácii s biskupstvom v Nitre a s farnosťami, ktoré pôsobia na území mesta Trenčín, naplnili požiadavku skupiny poslancov, kolegov, ktorí túto vec nepodporili. Nebolo vyslovené žiadne zásadné odmietnutie. Čo ma naplňa presvedčením, že, že táto vec má potenciál na schválenie. Takže chcel som, aby to tu zaznelo, že ideme naplniť tú požiadavku, budeme komunikovať s predstaviteľmi cirkvi a ja budem potom prosiť a žiadať, aby tento bod opätovne zaradil do programu niektorých, niektorých z nasledujúcich zastupiteľstiev. Ďakujem pekne.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Ak teda dovoľíte, krátka informácia z mojej strany. V roku 2018 sme sa rozhodli teda byť členmi Únie miest Slovenska a ja som sa stal jej prezidentom. Bola to aj reakcia na to, že potrebovali sme pre slovenské mestá zabezpečiť rýchlejší a efektívnejší servis informácií, ktorý v podstate sme nedostávali cez Komoru miest, Združenie miest a obcí Slovenska, ktorá má teda tiež svojho predsedu, ale dlhodobo táto komora miest v minulosti nefungovala a nebola aktívna. Potom sa stalo to, nebudem vás dlho zdržovať, že Únia miest Slovenska zohrala absolútne kľúčovú rolu pre slovenské mestá počas covidu a musím povedať, že sme vlastne na čele so mnou, sme previedli ako Únia miest Slovenska viac ako 61 slovenských miest covid, pričom množstvo nových primátorov, ktorých vtedy boli zvolení a hneď ich teda zastihla táto nepríjemná pandémia, tak vlastne boli veľmi vďační za to, čo sme pre nich urobili a akým spôsobom sme vlastne zaviedli úplne nové princípy v rámci*



*fungovania, keďže covid nás naučil na online diskusie, takže my sme mávali v podstate každý jeden deň večer v noci, keď bolo treba online diskusie so všetkými primátormi, ktorí fungovali v Únii miest Slovenska a vymieňali sme si informácie a radili sme si, ako budeme ďalej postupovať v celej tejto ťažkej dobe, ktorá bola, čiže absolútne skvele to splnilo svoj účel. V tom čase bolo v podstate možné, aby členom Únie miest Slovenska mohli byť aj mestá, ktoré sú zároveň členmi Združenia miest a obcí Slovenska. Po skončení pandémie sa tá situácia vyvinula tak, že dostávali sme otázky aj od tretích strán, že koho teda kto vlastne zastupuje, lebo to dvojité členstvo v podstate bolo také zmätočné voči tretím stranám, že aj tam, aj tam zúčastňovali sme sa na tých rokovaniach všetci spoločne. Tak nakoniec v júni 2023 na Sneme, riadnom Sneme únie miest Slovenska vo Zvolene sa väčšina členov riadnym hlasovaním rozhodla, že tento stav zmení a že vlastne kvôli vyčisteniu vzťahov sme sa dohodli, že tí, ktorí sa do konca minulého roka rozhodnú zostať v ZMOS-e, automaticky im zanikne členstvo v Únii miest Slovenska. Čiže nie je žiadne vylúčovanie, nič, iba že im automaticky zanikne členstvo v Únii miest Slovenska. To sa aj stalo a dnes je Únia miest Slovenska teda organizáciou, ktorá zastupuje jednoznačne 24 slovenských miest. Tých slovenských miest, tie slovenské mestá sú: Banská Bystrica, Bratislava, Dolný Kubín, Dubnica nad Váhom, Hurbanovo, Kežmarok, Komárno, Košice, Leopoldov, Levoča, Lučenec, Modra, Moldava nad Bodvou, Nitra, Pezinok, Poprad, Prievidza, Stará Turá, Stupava, Trenčín, Trnava, Veľký Krtíš, Vráble a Žilina, čiže 7 krajských miest + zvyšné okresné mestá. Je to približne, je to približne 1 359 000 obyvateľov Slovenska, ktoré momentálne zastupujeme ako Únia miest Slovenska. To, čo je výhodou tejto organizácie je to, že v podstate ukazuje sa stále viac a viac, že nožnice medzi mestami a obcami sa výrazným spôsobom otvárajú. Začíname mať vážne problémy ako mestá s tým, že prestávame pri tejto ťažkej finančnej situácii byť schopné z peňazí daňových poplatníkov s trvalým pobytom v meste + teda ťažkými rozhodnutiami týkajúcimi sa zvyšovania poplatkov v školách, škôlkach, daní z nehnuteľností a ďalších poplatkov, už aj tak ledva udržať služby, ktoré poskytujeme nielen našim obyvateľom, ale prirodzene, keďže sme mestá, spádové oblasti, aj obyvateľom, ktorí k nám každodenne prichádzajú a trávajú tu svoj čas, či už na kultúre, v práci a v športe alebo v zdravotníctve alebo pri iných veciach. Poviem vám len jeden argument a prosím, stále opakujem, že ZMOS je našim prirodzeným partnerom a veríme, že aj zostane.*

*Chcem vám len povedať, že keď sa tak vehementne rozprávalo o tom, že samosprávy zvyšujú dane z nehnuteľností, tak chcem vám povedať, že väčšinou tento krok urobili mestá, väčšina miest zvýšila dane z nehnuteľností, poplatky atď. Obce a myslím teraz tie malé obce, ktorých je cez 2000, tak v podstate z nich len 21 % vlastne zvyšovalo dane z nehnuteľností atď. Čiže obce malé, v podstate, alebo stredne veľké, veľká väčšina z nich sa rozhodla, že tento krok proste neurobia možno z rôznych dôvodov, či už politických alebo ja neviem akých, ale pravda je teda taká, že nie je to úplne v poriadku, pretože my sme to museli urobiť, aby sme vôbec boli schopní udržať napr. zimné štadióny, kúpaliská, športoviská a ja neviem, kultúru a všetko ostatné, kdežto si úprimne povedzme, že v tých obciach ten tlak na to poskytovanie tých služieb až takéhoto veľkého významu nie je a neviem, že či sa menšie obce spoliehajú na to, že teda štát nám pomôže, čo by samozrejme bolo fajn, ale ten rozdiel, tým nechcem vôbec kritizovať malé obce, tým chcem len povedať, že tie, že tie služby sa začínajú tie nožnice roztvárať a pre tie mestá začína byť extrémne náročné poskytovať všetky služby aj pre tých, ktorí do tých miest prichádzajú. A my hlavne, čo je dôležité, sme sa rozhodli využívať odborný potenciál v mestách, na našich útvaroch, tzn. v Únii miest sú vytvorené špecializované pracovné skupiny na množstvo oblastí od školstva, cez odpadové hospodárstvo, sociálnu skupinu, stavebný zákon, financovanie a všetko ostatné, kde teda online tieto skupiny komunikujú, pripomienkujú zákony, vymieňame si názory a je to veľmi efektívne. Otvorene musím povedať, že tento spôsob vlastne fungovania, ktorý sme zaviedli počas covidu ako Únia miest Slovenska, bol veľmi efektívny. Preberal vlastne na základe nášho príkladu aj Združenie miest a obcí Slovenska, pretože súčasný pán predseda Združenia miest a obcí Slovenska bol tiež aktívnym členom Únie miest Slovenska aj počas covidu a vlastne sám na vlastnej koži zažil to, čo sme cez ten covid ako Únia miest Slovenska predvádzali a vypracovali si. My sme si mysleli a to bolo veľmi dôležité, že presvedčíme mestá práve tým servisom, že Únia miest Slovenska má svoje opodstatnenie aj preto, že ten hlas slovenských miest musí byť počuť často, mali by byť veľmi intenzívne zastúpené na rokovaníach a mali by byť akceptované. My sme zatiaľ akceptovaní boli všetkými vládami Slovenskej republiky od roku 2018 až doteraz. Samozrejme, trochu bol problém ten, že niektoré mestá, ktoré s nami komunikovali, sa rozhodli, že zostanú v ZMOS-e. Napr. mi to bolo úprimne povedané, že z politických dôvodov, lebo majú pocit, že ZMOS bude*

*mať pri tejto vláde väčší výtlak ako Únia miest Slovenska. Takže tam trochu zavládla taká politika, že radšej zostaneme tam, lebo keď budeme v Únii, tak menej vybavíme. Zatiaľ sa to nepotvrďuje, musím úprimne povedať, že komunikácia s vládou na technickej úrovni je profesionálna, sme účastní kľúčových rokovaní, sme účastní základných pripomienkových konaní zákonov, vyjadrujeme sa k rôznym dôležitým témam, napr. aj téma obecnej polície je predovšetkým problémom miest, nie malých obcí, vyjadrujeme sa zásadným spôsobom k mnohým veciam, ktoré naozaj riešia iba mestá. A úprimne poviem, že ani nie, ani sme mnohí už nemali ambíciu, a poviem to za seba, fungovať v jednej veľikánskej organizácii, kde je prirodzene obrovské množstvo obcí, ktorých je na Slovensku veľmi veľa a častokrát treba povedať, že niektorí z nás ani nerozumejú už mnohým tým problémom tých malých obcí, pretože sú diametrálne odlišné, ako sú problémy miest v mnohých veciach aj detailných. Je bežné v štátoch, napr. v Rakúsku alebo aj inde, že existuje spolok pre mestá, existuje spolok pre obce. My nechceme s nikým bojovať a nechceme ani nejakým spôsobom nikoho napádať. My sme organizácia, kde je každý úplne dobrovoľne, samozrejme, na základe rozhodnutí mestských zastupiteľstiev. A budeme sa snažiť spolupracovať so ZMOS-om a s SK 8, ako sa len bude dať. Samozrejme, čas ukáže, nie sme bohatá organizácia, sme low costová organizácia, náš sekretariát má v podstate troch ľudí, ktorí toto celé zabezpečujú. Nie sme tak bohatá organizácia, tak veľká organizácia ani s takou silnou značkou, ako je ZMOS, to treba priznať, pretože ZMOS je tu dlhodobo funkčný. Aj keď treba povedať, že Únia miest funguje od roku 1994 a ZMOS, myslím, od roku 1992, že Únia miest nie je novovytvorenou organizáciou, Únia miest je len organizáciou, ktorú sme takýmto spôsobom oživilí a od roku 94, ale ona funguje v podstate mimo dvoch rokov tak dlho, ako Združenie miest a obcí Slovenska. Samozrejme, že čas ukáže tiež životaschopnosť tejto organizácie. Ja som rád, že sa mi podarilo ako prezidentovi Únie miest Slovenska zviditeľniť výrazným spôsobom Úniu miest Slovenska, dostať ju na mapu Slovenska, že Únia miest Slovenska je dnes rešpektovanou organizáciou a zároveň platí, že budeme robiť stále všetko pre to, aby sme konštruktívne pripomienkovali všetko, čo sa bude dotýkať samosprávy a predovšetkým slovenských miest. A verím tomu, že aj nájdeme spoločnú reč so Združením miest a obcí Slovenska na spoločnú komunikáciu, hovorím, náš vzťah k ZMOS-u je partnerský a profesionálny. Veríme, že sa to takto stane aj z ich strany. Chápem, že*

*tu dlhodobo, a tým končím, je dlhodobo tak ako taká mantra, že v jednote je sila, budme všetci v jednej organizácii atď. Ale keď si vezmete, že na Slovensku je 141 miest a 2500 alebo 700 obcí a dokonca je tu, je tu 2000 obcí, ktoré majú do 1000 obyvateľov, tzn. 2000 obcí na Slovensku, ktoré majú do 1000 obyvateľov a my sa musíme napr. venovať intenzívne reforme verejnej správy, napr. aj z našich podkladov vznikol materiál, ktorý pripravila úradnícka vláda Ľudovíta Ódora, ktorá sa volá Bližšie k občanom, ktorá bola, ako je to veľmi kvalitný materiál z nášho pohľadu. Žiaľ, samozrejme, nerozvíja sa ďalej, lebo súčasná vláda povedala, že pre ňu toto nie je základný materiál a začíname nové diskusie s Ministerstvom vnútra o reforme a zmene financovania územnej samosprávy. Takže tieto rokovania prebiehajú, ale my ako Únia miest sme veľmi kvalitne pripravená organizácia, máme vydané niekoľko publikácií, kde navrhujeme konkrétne riešenia, ako by reforma verejnej správy a zmena financovania aj všetko mohla prebehnúť. Nehovoríme, že to je mantra, ani nehovoríme, že to takto musí na 100 % byť, ale sme ako organizácia jasne pripravení na to, čo chceme a sme pripravení na, do akejkoľvek diskusie, do ktorej budeme prizvaní. Myslím si, že účasť Trenčína v tejto organizácii pomáha aj mestu, pretože sme prítomní aj vďaka mojej osobe na stretnutiach s kľúčovými aktérmi štátu, vlády, parlamentu a aj dôležitých organizácií a máme informácie dôležité, na ktorých sa vieme pripraviť. Máme aj vynikajúci aparát ľudí tu kvalitných, ako je Katka Mrázová, Majka Capová, ako je Zuzka Čachová, ako sú, ako je Ivetka Marčeková a ďalšie osobnosti z nášho mesta, ktoré sú veľmi pomocné, nápomocné aj iným mestám, keď sa zavádzajú akékoľvek procesy alebo potrebujú vysvetliť veci. Mesto Trenčín, môžem povedať, je absolútne kľúčovým mestom, kde sa v podstate všetci, možno česť na výnimky, ale možnože žiadna neexistuje. Všetci, ktorí ešte aj teraz zavádzajú reguláciu parkovania v mestách, sa tu zastavujú, s nami diskutujú a hľadajú riešenia, ako to urobiť, keďže sme boli prvým mestom, ktoré sme to zaviedli a takýmto spôsobom si pomáhame. Myslím, že veľmi dobre funguje aj školská skupinka, pani Horňáčková, ktorá je prítomná na stretnutiach a bavíme sa o tom, čo sa teraz vlastne bude chystať v rámci školstva kvôli plánu obnovy a odolnosti. To isté sa týka aj sociálnych služieb. Máme jasný názor na to, ako by sa v budúcnosti mali financovať sociálne služby a ja nehovorím, že vždy budeme mať rovnaký názor ako ZMOS, môže sa aj stať, že nie, ale to pre nás neznamená, že sme proti sebe, ale snažíme sa, hlavne pre slovenské mestá nájsť čo najlepšie riešenia, keďže*

*slovenské mestá sú podľa nášho názoru absolútnym ťahúňom HDP ekonomiky, zdravotníctva a školstva a všetkého, čo k tomu patrí, pretože tam žije najviac ľudí. Toľko z mojej strany k činnosti Únie miest Slovenska a tomu, čo robíme, ďakujem. Ak sa nikto nehlási už do diskusie, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii. Ďakujem vám veľmi pekne za vašu účasť. Chcel som vás len informovať, prosím vás, týmto spôsobom aj, že marcové zastupiteľstvo, ktoré malo byť 21. 3. budem zvolávať na utorok 26. 3. Takže veľmi pekne vás prosím, keby ste mohli byť taký láskaví a urobiť si program na 26. 3. od rána, kde by som bol rád, aby sme mali Mestské zastupiteľstvo v tomto termíne. Zatiaľ mám také predbežné informácie, že by to malo byť v poriadku. Prosím, pre koho by to bol nejaký problém, dajte mi ešte vedieť, dobre? Ale to som vás chcel takto informovať. Ďakujem vám zatiaľ veľmi pekne za konštruktívnu debatu, za riešenie problémov pre občanov mesta, prajem vám pekný deň a vidíme sa koncom marca. Všetko dobré vám prajem, dovidenia. Ďakujem.“*

Dňa .....

Dňa .....

.....  
**Mgr. Richard RYBNÍČEK**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav PAGÁČ**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**OVEROVATELIA:**

Dňa .....

Dňa .....

.....  
**JUDr. Martin Smolka**  
poslanec  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Drahoslav Bočák**  
poslanec  
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

**Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa**  
**28.2.2024**

V bode 3 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, položku **SSMT m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 2.200 €, t.j. na 13.206 €.**
2. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, položku **SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 2.200 €, t.j. na 3.160 €.**  
Presun finančných prostriedkov na odchodné.
3. V bežných príjmoch položku **312: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 835.000 €.** Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na humanitárnu pomoc odídencom z Ukrajiny, t.j. príspevok na ubytovanie, ktorý sa predpokladá vyplácať do 30.6.2024 O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na programe 11.2..
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. Jednorazové dávky sociálnej pomoci položku **642: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 835.000 €.** Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na humanitárnu pomoc odídencom z Ukrajiny, t.j. príspevok na ubytovanie, ktorý sa predpokladá vyplácať do 30.6.2024. O rovnakú sumu sú zvýšené bežné príjmy.
5. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **720: Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – dotácia na kapitálové výdavky navrhujem zmeniť na položku 720: Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – príspevok na kapitálové výdavky.**
6. V bežných príjmoch položku **331: Finančné prostriedky z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 730.000 €.**
7. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, položku: **600: Projekt z Finančného mechanizmu EHP (Európsky hospodársky priestor) a Nórskeho finančného mechanizmu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 730.000 €.**

Mesto Trenčín chce využiť možnosť nadviazať bilaterálnu spoluprácu s Nórsnym mestom Bodø, ktoré je v roku 2024 jedno z troch Európskych hlavných miest kultúry. Vďaka zisku titulu Trenčín, Európske hlavné mesto kultúry, má Mesto Trenčín príležitosť získať financovanie pomocou finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu (ďalej len „granty EHP a Nórska“) na vzájomnú spoluprácu a zdieľanie know-how, kultúrne výmeny, rozvoj odbornosti pracovníkov v kultúrnom odvetví, výskum, podporu rozpoznateľnosti mesta Trenčín v zahraničí a podobne. Na medzinárodnom projekte budú spolupracovať partnerské organizácie, s ktorými budú uzatvorené tzv. partnerské dohody, ktoré presnejšie zdefinujú jednotlivé práva a povinnosti partnerov. Pôjde o:

- EHMK Bodø 2024, Bodø,
- Centrum Knuta Hamsuna, Hamarøy, Nórsko
- Knižnica Stormen, Bodø, Nórsko
- Festival UKM, Trondheim, Nórsko
- Kreatívny inštitút Trenčín n.o.

8. V bežných príjmoch položku **311: Nadácia EPH (Energetický a priemyselný holding) finančný príspevok na výsadbu cibuľovín a dodávku kvetov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.**
9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, **položku MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 599.195 €.**

Mestu Trenčín boli poskytnuté finančné prostriedky na realizáciu projektu Strojová výsadba cibuľovín a dodávka kvetov do verejnej zelene, výsadba zmiešaných záhonov v meste Trenčín.