

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa**  
**29.2.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková, Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Neprítomní: Mgr. Michal Moško

**Program:**

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 15.1.2024 a 7.2.2024
2. Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom pracovisku, Potočná 86, Trenčín – Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
3. Žiadosť spoločnosti Print Alliance AM, s.r.o. o úpravu podmienok kúpnej zmluvy  
Predkladá : Mgr. Ján Forgáč
4. Informácia o zámere spoločnosti Ebikebox, s.r.o. umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumptrack pod sídliskom Juh
5. Majetkové prevody- UMM
6. Majetkové prevody- MHSL
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
9. Rôzne

**MBA Peter Hošťák PhD.** - na základe návrhu o doplnenie bodu programu prerokovanie Zmluvy o poskytnutí príspevku pre KITn.o. navrhol doplniť predmetný materiál ako bod č.3 a ostatné body programu sa následne číselne posunú.

**Hlasovanie k doplneniu programu :** Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**Návrh programu po doplnení:**

**Program:**

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 15.1.2024 a 7.2.2024
2. Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom

pracovisku, Potočná 86, Trenčín – Základnej školy, Kubranská 80,  
Trenčín do Siete škôl  
a školských zariadení Slovenskej republiky

3. Žiadosť spoločnosti Print Alliance AM, s.r.o. o úpravu podmienok kúpnej zmluvy  
Predkladá : Mgr. Ján Forgáč
4. Informácia o zámere spoločnosti Ebikebox, s.r.o. umiestniť Bikebox v rámci areálu  
Pumptrack pod sídliskom Juh
5. Majetkové prevody- UMM
6. Majetkové prevody- MHSL
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
9. Rôzne

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

#### **K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 15.1.2024 a 7.2.2024**

##### **a/ odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 15.1.2024**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

##### **b/ odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 7.2.2024**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom pracovisku, Potočná 86, Trenčín – Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

**Ing. Ľubica Horňáčková** – predložila uvedený materiál a uviedla, že Rozhodnutím MŠVVaŠ SR bolo od 1. 9. 2023 zaradené do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Elokované pracovisko, Potočná 86, Trenčín ako súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín. Pri zaraďovaní elokovaného pracoviska do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky nedošlo aj k zaradeniu školského klubu detí a výdajnej školskej jedálne.

Aj napriek tomu, že v súčasnosti v elokovanom pracovisku školský klub nevykonáva svoju činnosť, je predpoklad, že v budúcom, resp. nasledujúcich školských rokoch nastane požiadavka zo strany rodičov umiestňovať deti v popoludňajších hodinách do školského klubu. V súvislosti so zriadením výdajnej školskej jedálne je škola povinná zabezpečiť žiakom stravovanie. Vzhľadom k tomu, že nie je ekonomicky efektívne zriadiť v elokovanom pracovisku samostatnú školskú jedáleň, stravovanie je zabezpečované prostredníctvom výdajnej školskej jedálne, kde strava bude dovážaná zo Školskej jedálne pri Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín. Zároveň uviedla, že informácie k finančným nákladom školského klubu a školskej jedálne sú detailne uvedené v predložených materiáloch.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom pracovisku, Potočná 86, Trenčín – Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 3/ : Prerokovanie Zmluvy o poskytnutí príspevku pre KIT n.o.**

**Malvína Vaššová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Trenčín na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK. V zmluve sa zjednotili všetky zmluvy pre kreatívny inštitút s ohľadom na zákon a s ohľadom na Ministerstvo kultúry SR.

**Ivana Bulková** - uviedla, že príspevok sa poskytuje ako

- **a/ príspevok na prevádzku** vykonávateľa
- **b/ príspevok na aktivity** projektu EHMK realizované vykonávateľom alebo priamymi realizátormi aktivít v rámci projektu EHMK.

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi príspevok vo výške 659 680 eur na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 388 zo dňa

13.12.2023. Poskytovateľ poukáže príspevok vo výške podľa odseku 1 vykonávateľovi nasledovne:

- suma 450 000 € najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (v tejto sume je zahrnutý aj príspevok na kapitálové výdavky vo výške 116 000 €,
- suma 209 680 € najneskôr do 30.06. 2024,

Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok sa poskytuje výlučne na také činnosti vykonávateľa a priamych realizátorov, ktoré nepredstavujú hospodársku činnosť a nespádajú pod pravidlá štátnej pomoci a minimálnej pomoci. Príspevok **na vlastnú prevádzku** najviac v percentuálnom podiele **70 %** z celkovej sumy príspevku podľa odseku 1 pre obdobie trvania celého projektu EHMK, pričom v prípade, ak vykonávateľ prekročí uvedený percentuálny podiel, zaväzuje sa na konci zúčtovacieho obdobia sumu, o ktorú prekročil stanovený percentuálny podiel vrátiť poskytovateľovi. Zároveň je oprávnený použiť zo sumy podľa odseku na kapitálové výdavky sumu 116 000 eur.

Príspevok je možné poskytnúť len na úhradu nasledovných oprávnených výdavkov:

- a/Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania
- b/Poistné a príspevok do poisťovní
- c/Tovary a služby
- d/Bežné transfery
- e/Kapitálové výdavky

Príspevok sa môže za účelom realizácie projektu EHMK a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK.

Oprávneným obdobím na použitie príspevku je obdobie od účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2027**, teda do ukončenia projektu EHMK a zároveň je povinný vyúčtovať príspevok podľa zmluvy do **15.1.2028**.

Zároveň uviedla, že konkrétne práva a povinnosti zmluvných strán sú uvedené definované v predloženej zmluve

Diskusia :

**MBA Peter Hošták PhD –**

- požiadal o zaslanie zmluvy s Ministerstvom kultúry SR
- navrhol upraviť

a/ čl. 4 bod.3 upraviť aj pre obdobie po kalendárnom roku 2024, až do vyčerpania príspevku

b/ po vyčerpaní príspevku, nečakať s vyúčtovaním príspevku do roku 2028,

ale predložiť vyučovanie po vyčerpaní príspevku v termíne, ktorý je potrebné stanoviť

c/ v bode 3 zapracovať mechanizmus, ktorý lepšie prepojí účel s čerpanými zdrojmi napríklad formou prílohy s plánom aktivít a rozpočtom

Následne prebehla široká diskusia do ktorej sa zapojili všetci prítomní, pričom sa venovali najmä:

- termínu vyúčtovania príspevku

- procesu kontroly - pričom bude za uvedeným účelom oslovený hlavný kontrolór mesta
- podmienok nakladania s príspevkom
- väzbe príspevku na rozpočet
- odporúčaniu dopracovať správy o spôsobe využívania poskytnutých príspevkov aj o zostatky z predošlých poskytnutých príspevkov resp. dotácií
- súvislosť na ročný finančný plán aktivít

Následne pristúpili k definovaniu uznesenia a hlasovaniu k predkladanému materiálu

Stanovisko komisie : **odporúča upraviť zmluvu o poskytnutí príspevku pre KIT n.o. nasledovne:**

- **a/ čl. 4 bod.3 upraviť aj pre obdobie po kalendárnom roku 2024 , až do vyčerpania príspevku**
- **b/ po vyčerpaní príspevku, nečakať s vyúčtovaním príspevku do roku 2028 , ale predložiť vyúčtovanie po vyčerpaní príspevku v termíne, ktorý je potrebné stanoviť**
- **c/ v bode 3 zapracovať mechanizmus, ktorý lepšie prepojí účel s čerpanými zdrojmi napríklad formou prílohy s plánom aktivít a rozpočtom**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 4/ Žiadosť spoločnosti Print Alliance AM, s.r.o. o úpravu podmienok kúpnej zmluvy**

**MBA Peter Hošťák PhD** – privítal zástupcov spoločnosti Print Alliance AM, s.r.o. Patrika Šamaja a Ing. Mariána Matejku a dal slovo Mgr. Jánovi Forgáčovi , ktorý predložil uvedený materiál.

**Mgr. Ján Forgáč** - predložil uvedený materiál a uviedol , že spoločnosti Print Alliance AM, s.r.o dňa 29.11.2023 uzatvorila s Mestom Trenčín ako predávajúcim kúpnu zmluvu č. 166/2023, ktorá bola zverejnená 30.11.2023 a účinná 01.12.2023. Na základe nej za 1.250.000 € nadobudli vlastnícke právo k pozemkom v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 801/1 ostatná plocha o výmere 11548 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10000 m<sup>2</sup>. Podľa názoru spoločnosti problém predstavuje nadmerná zastavanosť územia, a to v rozsahu až 80% nadobudnutých pozemkov a naopak príliš nízky podiel zelene, len na úrovni 10% výmery pozemkov. Nedodržanie predpísaných parametrov je navyše sankcionované možnosťou odstúpiť od zmluvy zo strany predávajúceho a uplatniť si vysokú zmluvnú pokutu. Zároveň uviedol, že v zmysle stanoviska z útvaru právneho a GARANT PARTNER legal s.r.o. vyplývajú dve možnosti a to:  
Uzatvoriť dodatok ku Kúpnej zmluve (zníženie zastavanosti pozemku), ak sú splnené vyššie uvedené podmienky na zmenu Kúpnej zmluvy (objektívny dôvod, odôvodnenie, efektívnosť a hospodárnosť).

Odstúpiť od Kúpnej zmluvy z strany mesta TN. Vzhľadom na to, že kúpna zmluva medzi mestom TN a kupujúcim jednoznačne ustanovuje, že v prípade porušenia povinností kupujúceho vyplývajúcich z čl. II Zmluvy (aj porušenie 80% zastavanosti), mesto TN je oprávnené odstúpiť od Kúpnej zmluvy a zároveň žiadať aj zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody (v prípade, ak vie preukázať vznik škody), je možné využiť aj túto možnosť. Po odstúpení je potrebné zabezpečiť aj prepis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Následne mesto TN môže vyhlásiť novú OVS s novými podmienkami, pričom aktuálny kupujúci bude mať možnosť sa prihlásiť do tejto novovyhlásenej OVS pričom v predložených materiáloch je to právne vysvetlené. V každom prípade zo stanoviska vyplýva, že nie je vylúčená zmena už existujúcej zmluvy z OVS, ak potrebu prijatia dodatku vedľa zmluvné strany náležite odôvodniť a nepôjde pritom o obchádzanie zákona (napríklad ak by zmluvné strany účelovo zmenili zmluvu po ukončení OVS bez relevantných dôvodov).

Diskusia :

**Patrik Šamaj** – uviedol, že po nadobudnutí predmetných pozemkov intenzívne komunikovali s rôznymi projektantmi, s cieľom navrhnúť optimálny stavebný objekt, výrobnú halu, spĺňajúcu naše ekonomické potreby a zároveň podmienky obsiahnuté v kúpnej zmluve. Boli upozornení na to, že objekt so zastavanosťou až 80% rozlohy pozemkov bude už z povahy tejto nadmernej zastavanosti na jednej strane predražený a na druhej strane nepraktický, vytvárajúci celý rad ďalších problémov. Taktiež zo strany projektantov bola spoločnosť upozornená, že v praxi je len veľmi ťažké dosiahnuť hodnotu parametra zastavanosti presne na úrovni 80% a 10% výmeru zelene, tak ako to určuje súčasné znenie kúpnej zmluvy. Určitá tolerancia vo vzťahu k sledovanému cieľu by bola pre spoločnosť vhodnejším a praktickejším riešením, poskytujúcim väčšiu mieru právnej istoty zmluvných strán. S poukazaním na všetky vyššie uvedené argumenty spoločnosť žiada o úpravu zastavanosti predmetných pozemkov minimálne 60% a podielom zelene minimálne 10%. V prílohe tejto žiadosti zároveň predložila jednoduchý návrh dodatku, ktorým by bolo možné kúpnu zmluvu upraviť.

Následne poukázal na :

#### **Dopravnú obsluhu a parkovanie**

- je potrebné rezervovať cca 20 % rozlohy haly na vonkajšiu logistiku
- prístup je len z jednej strany
- nie je možný prejazd cez areál
- sú potrebné otvorené parkovacie plochy – vďaka otvorenému parkovisku pomáhajú bežcom, rodinám s deťmi, cyklistom, kolobežkárom, korčuliarom a taktiež na komunitné podujatia

#### **Požiaru ochrana a únikové koridory**

- primeraná zastavaná plocha umožňuje zvýšiť odstupy od existujúcich objektov a tým znížiť riziko šírenia požiaru
- efektívnejšie je možné rozložiť evakuačné trasy a umiestniť bezpečnostné prvky, čím sa zabezpečí bezpečná evakuácia zamestnancov a návštevníkov v prípade požiaru

#### **Pracovné prostredie pre zamestnancov**

- primeraná hala zabezpečí aj s vonkajším priestorom umožní lepšiu organizáciu pracoviska, zníženie rizika pracovných úrazov
- dostatočný priestor prispieva k lepšej duševnej a fyzickej pohode zamestnancov, čo má vplyv aj na väčšiu produktivitu a nižšiu mieru fluktuácie

### **Priestor pre prácu so separovaným odpadom a inými technológiami**

- efektívne možno naplánovať logistické priestory pre vonkajšie priemyselné technológie , či prácu so separovaným odpadom
- vyššie nároky na separovanie, triedenie odpadu si vyžadujú primerané vonkajšie obslužné priestory

### **Ekológiu a udržateľnosť**

- optimálna hala znamená nižšiu spotrebu energií, čo prispieva k ekologickej udržateľnosti
- vytváranie zelených plôch podporuje biodiverzitu

### **Daň z nehnuteľností**

- objekt bude sčasti dvojpodlažný , ide primárne o rozšírenie výroby pričom detailný rozpis týchto problémov popísala spoločnosť vo svojej žiadosti.

V podrobnej diskusii boli prítomnými členmi komisie prediskutované všetky uvedené informácie, pričom sa zamerali najmä na:

- potvrdenia nevyhnutnosti obslužných plôch v zmysle zámeru a potrieb spoločnosti
- existenciu možnosti porovnania s obdobnými situáciami
- dvojpodlažnej zastavanosti
- sprístupnenia parkovacích plôch pre potreby verejnosti
- plánovanej zamestnanosti

**MBA Peter Hošťák PhD** - zosumarizoval a zadefinoval požiadavky členov komisie nasledovne :

A/

1. doložiť k dodatku č. 1/ kúpnej zmluve objektívnosť faktov uvádzaných v žiadosti vyjadrením odbornej spôsobilej osoby, ktorá odôvodní a potvrdí nevyhnutnosť obslužných plôch v zmysle zámeru a potrieb spoločnosti
2. opätovne preveriť, či neexistujú judikáty, ktoré riešili obdobnú situáciu

B/

V bode II. návrhu dodatku doplniť

- a/ minimálne % dvojpodlažnej zastavanosti
- b/ ustanovenie o právnom vymožitelnom sprístupnení parkovacích plôch majetku spoločnosti pre potreby verejnosti mimo prevádzkových hodín.

Zároveň komisia navrhla, aby sa do dôvodovej správy uviedli informácie o:

- a/ o dvojpodlažnosti stavby
- b/ sprístupnenie parkovacích plôch pre potreby verejnosti
- c/ plánovanej zamestnanosti

Stanovisko komisie :

- **A/ žiada spoločnosť Print Alliance AM, s.r.o.:**  
doložiť k dodatku č. 1/ kúpnej zmluve objektívnosť faktov uvádzaných v žiadosti vyjadrením odbornej spôsobilej osoby, ktorá odôvodní a potvrdí nevyhnutnosť obslužných plôch v zmysle zámeru a potrieb spoločnosti
- **B/ opätovne preveriť, či neexistujú judikáty, ktoré by riešili obdobnú situáciu**
- **C/ doplniť:**
  - **a/ v bode II. návrhu dodatku minimálne % dvojpodlažnej zastavanosti**
  - **b/ ustanovenie o právnom vymožitelnom sprístupnení parkovacích plôch majetku spoločnosti pre potreby verejnosti mimo prevádzkových hodín**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 5 / Informácia o zámere spoločnosti Ebikebox, s.r.o. umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumptrack pod sídliskom Juh**

**Mgr. Ján Forgáč** - predložil uvedený materiál a uviedol, že Spoločnosť Ebikebox, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vyjadrenie k zámeru umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumptracku v Trenčíne v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť - návštevníkov Pumptracku. Mesto Trenčín uvítalo tento projekt ako spoluprácu pri prevádzkovaní Pumptracku, v rámci ktorého bude spoločnosť Ebikebox, s.r.o. počas prevádzkových hodín zabezpečovať osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľadupnosť jazdcov jeden druhého. Ide teda o verejnoprospešný projekt, ktorého hlavným cieľom je zvýšiť bezpečnosť pri prevádzke a užívaní Pumptracku, ktorého návštevníkmi sú najmä osobitne zraniteľní užívatelia – deti a mládež. Mesto nemá dostatočné kapacity na to, aby pri prevádzke Pumptracku poskytovalo pridané služby v podobe požičovne a servisu detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť, pričom práve ich operatívna dostupnosť, v spojení s edukáciou na mieste samotnom môže výrazne prispieť k predchádzaniu úrazom na dráhe. Rovnako je vysokou pridanou hodnotou, kedy bude dráha priebežne udržiavaná v dobrom stave operatívnym odstraňovaním prekážok na dráhe, čo by mesto tak operatívne nedokázalo zabezpečiť. Tento projekt má teda cieľ výrazným spôsobom zvýšiť bezpečnosť pri užívaní Pumptracku, ktorá je pre mesto prvoradá. Zároveň pre mesto a jeho organizácie tento projekt znamená aj finančné úspory, kedy operatívnu starostlivosť o dráhu bude zabezpečovať iný subjekt.

Výpožička nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť Ebikebox s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, bude presne podľa zadaných podmienok, ktoré sú uvedené v predložených materiáloch.

Diskusia :

K predloženému materiálu prebehla diskusia všetkých prítomných, pričom sa venovali najmä:

- potreby zadefinovať vymožitelnosť toho počas prevádzkových hodín počas času, keď tam bude posudzovaniu spôsobov realizácii formou

a/ nájmu, výpožičky

b/ VO

prícom každý zo spôsobov má svoje výhody aj nevýhody

- zabezpečení bezpečnosti dozorom pri prevádzkovaní

- prevádzkovému času požičovne

**MBA Peter Hošťák PhD** - navrhol to realizovať prostredníctvom VOS, nakoľko je to systémovjšie, pretože to rieši aj iné situácie, ktoré môžu nastať a zároveň vylúčime akékoľvek podozrenia z uprednostnenia určitého záujemcu.

**Mgr. Ján Forgáč** - vzhľadom na to , že príprava VOS trvá určitú dobu ,navrhuje poskytnúť realizáciu žiadateľovi v 1. sezóne formou zmluvy napr. na 5 mesiacov a následne počas toho zrealizovať VOS.

**MBA Peter Hošťák PhD**- v zmysle komplexnej diskusie prítomných navrhol :

- realizovať to výpožičkou do 1.1.2025

- pri porušení zmluvy bude výpovedná doba 1 mesiac

- ak nebude plniť účel prevádzkovania, bude to dôvodom výpovede

- paralelne pripravovať VOS platnú od 1.1.2025

- definovať minimálny rozsah prítomnosti pracovníka , ktorý bude zabezpečovať dozor pri prevádzkovaní

Stanovisko komisie :

- **-odporúča predmetný projekt realizovať výpožičkou do 31.12.2024**

- **-paralelne pripravovať VOS platnú od 1.1.2025**

- **-definovať minimálny rozsah prítomnosti pracovníka, ktorý bude zabezpečovať dozor pri prevádzkovaní**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu 6/ Majetkové prevody UMM**

**Ing. Gabriela Vanková** - predložila návrh na :

### **I. Predaj, prenájom, kúpa, zámena, vecné bremeno**

**1/ predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-006/2024 vyhotoveným Ing. Evou Bajžíkovou dňa 17.01.2024 pre **Ivana Kováčová a Ján Kováč, Irena Hlavatá a Marián Hlavatý** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>.

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a vzájomne tvoria priestor úžitkovej záhrady pri bytovom dome. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/2 vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníckmi a noví vlastníci požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 110/2023 vypracovaného znalcom Ing. Slávka Burzalová vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....2 020,00  
€

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**2/prenájom pozemku** v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc. č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 41 m<sup>2</sup> vrátane spevnenej plochy chodníka, evidovaný na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „Revitalizácia a stavebné úpravy objektu a spevnených plôch Areálu bývalej prevádzky pekárne“ (SO 02 – Spevnené pochy) pre **Michala Marka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas rekonštrukcie existujúceho chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok stavebníka, za cenu nájmu 1,00 € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Opatovská v Trenčíne. Stavebník v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu bývalej pekárne na Sihoti zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Spevnená plocha chodníka je navrhovaná z betónovej dlažby. Uvedený pozemok a spevnená plocha chodníka bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Po realizácii bude časť stavebného

objektu SO 02 – Spevnené plochy, **t.j. zrekonštruovaný chodník pre peších** protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Celkové nájomné predstavuje .....1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

#### **A/ pozmeňujúci návrh**

**- upraviť dobu nájmu na dobu nevyhnutnú pre realizáciu tak, aby došlo k obmedzeniu pohybu chodcov na čo najkratší čas**

**-v prípade , že sa nedodrží stanovený termín ustanoviť vyššiu sadzbu nájmu**

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

#### **B/ materiál ako celok**

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**3/ kúpa spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 235/268800-ín do vlastníctva Mesta Trenčín** na pozemkoch v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 629/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 629/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4596 ako spoluvlastník Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v podiele 235/268800-ín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **100,- €**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá, ktoré Mesto Trenčín od roku 2018 postupne majetkovoprávne vysporiadava od členov URBÁRU KUBRÁ – TRENČÍN, p.s. za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>. Mesto Trenčín požiadalo SR – Slovenský pozemkový fond ako jedného zo spoluvlastníkov o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 235/268800-ín,(čo z celkovej výmery predstavuje 1,25 m<sup>2</sup>) do svojho vlastníctva. Slovenský pozemkový fond má záujem svoj podiel odpredať, avšak stanovil celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- €, čo je v zmysle ich interných predpisov minimálna suma za prevod.

---

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**4/ kúpa stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín, od **spoločnosti STAFIS, s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „**Prestavba objektu s.č. 371 na polyfunkčný objekt**“, **časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. chodník pre peších**, nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 814/84** zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN 814/1, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/85** zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN 814/26 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2023/42628/117390/KoI, dňa 30.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prestavba objektu s.č. 371 na polyfunkčný objekt“, pre stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **STAFIS, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 814/1 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebného objektu s podmienkou jeho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 75/2020.

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,00  
€

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/

**a/ kúpa stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín, od RV 3, s.r.o., nachádzajúcich sa na ul. Tramínová v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- a) **časť SO 12.01 Parkoviská pre bytový dom** (1 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom 1“ nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1900/258, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- b) **časť SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom** (2 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom 2“ nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1900/189, parc. č. 1900/190, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- c) **časť SO 02 Parkoviská a chodníky** (2 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom „C““ nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1900/513, parc. č. 1900/514, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- d) **časť SO 02 Parkoviská a chodníky** (1 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1900/573, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje..... **4,00**  
€

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2019/40055/114493/91/No dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 1“, pre stavebný objekt SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.10.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2020/988/13049/21/No dňa 27.02.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 2“, pre stavebný objekt SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.03.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2020/43026/113889/19-Dud dňa 16.12.2020

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom „C““, pre stavebný objekt SO 02 Parkoviská a chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2021/35152/96706-Dud dňa 23.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom „D““, pre stavebný objekt SO 02 Parkoviská a chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.07.2021.

**b/ kúpa pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 1904/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 1900/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 1900/258** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 1900/513** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 1900/514** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, **C-KN parc. č. 1900/573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod dotknutými stavebnými objektami – parkovacie státie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**

Celková kúpna cena predstavuje..... **6,- €**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Tramínová v Trenčíne, na ktorých investor realizoval stavbu „Bytový dom 1“ SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom 2“ SO 12.2. Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom „C““ SO 02 Parkoviská a chodníky, „Bytový dom“ „D““ SO 02 Parkoviská a chodníky.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavbami.

---

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**6/ zámena nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom** nasledovne :

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

**spolu o výmere 579 m<sup>2</sup>,**

**za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta**

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>,

**spolu o výmere 19 m<sup>2</sup>,**

za účelom:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m<sup>2</sup>**, celková suma 1.758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m<sup>2</sup>** , celková suma 1.357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m<sup>2</sup>**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m<sup>2</sup>.

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m<sup>2</sup>**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m<sup>2</sup>**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m<sup>2</sup>.

**Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.**

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický

plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

---

Stanovisko komisie : **-opätovne predložiť po prerokovaní na príslušnom VMČ**

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 2

**7/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a MAFIS Investment Slovakia s.r.o. v k. ú. Záblatie nasledovne:**

**Pozemky a spevnené plochy v k.ú. Záblatie vo vlastníctve MAFIS Investment Slovakia s.r.o., v podiele 1/1-ina.**

- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/716** orná pôda o výmere **2 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/334,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/717** orná pôda o výmere **3 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 801/241,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/718** orná pôda o výmere **6 m<sup>2</sup>**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 801/241,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/413** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m<sup>2</sup>** vrátane spevnenej plochy,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/414** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10 m<sup>2</sup>** vrátane spevnenej plochy,,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/418** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **69 m<sup>2</sup>** vrátane spevnenej plochy, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/418.

**celková výmera predstavuje 117 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV č. 2268.

V zmysle Znaleckého posudku č. 66/2023 a Doplnenia č. 1 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota:

- pozemkov predstavuje 35,86 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **4.200,- €**,
- spevnená plocha pozemkov C KN parc.č. 801/413, C KN parc.č. 801/414, C KN parc.č. 801/418, predstavuje zaokrúhlene **4.190,- €**.

Celková všeobecná hodnota pozemkov a spevnených plôch predstavuje zaokrúhlene **8.390,- €**.

**Za**

**Pozemky v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín, v podiele 1/1-ina.**

- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 801/714** orná pôda o výmere **10 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/336,
- pozemok novovytvorený **reg. C-KN parc.č. 815/123** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **26 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/86,
- pozemok **reg. C-KN parc.č. 815/88** ostatná plocha o výmere **119 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/88,
- pozemok **reg. C-KN parc.č. 801/333** orná pôda o výmere **308 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/333,
- pozemok **reg. C-KN parc.č. 802/5** ostatná plocha o výmere **167 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/5,
- pozemok **reg. C-KN parc.č. 802/19** trvalý trávnatý porast o výmere **1 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/19,
- pozemok **reg. C-KN parc.č. 802/4** trvalý trávnatý porast o výmere **37 m<sup>2</sup>** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/4,
- pozemok **reg. C-KN parc.č. 801/335** orná pôda o výmere **12 m<sup>2</sup>**.

**celková výmera predstavuje 680 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV č. 2247.

V zmysle Znaleckého posudku č. 67/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 43,82 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **29.800,- €**.

**Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.410,- €.**

Účelom budúcej zámeny je:

**Pre MAFIS Investment Slovakia s.r.o.** – vytvorenie územia pre stavbu „NABÍJACIE CENTRUM MAFIS“ s administratívnou a polyfunkčnou budovou v priemyselnom parku.

**Pre Mesto Trenčín** – na časti pozemkoch C KN parc.č. 801/413, C KN parc.č. 801/414, C KN parc.č. 801/418, sa nachádza časť miestnej komunikácie a časť cyklotrasy, ktoré budú odovzdané do majetku Mesta Trenčín. Stavebný objekt SO 312 Komunikácie a spevnené plochy bol vybudovaný v súvislosti s stavbou „Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky – dopravné napojenie parciel p. Jágrika“.

**Zmluva sa uzatvára za nasledovných podmienok :**

1/ Spoločnosť **MAFIS Investment Slovakia s.r.o.**, prevedie spevnené plochy na pozemkoch C KN parc.č. 801/413, C KN parc.č. 801/414, C KN parc.č. 801/418, časť miestnej komunikácie a časť cyklotrasy do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou „Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky – dopravné napojenie parciel p. Jágrika“ SO 312 Komunikácie a spevnené plochy.

2/ Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností, bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to zaokrúhlene vo **výške 21.410,- €**.

3/ Vyzvať na uzatvorenie zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej zámennej zmluvy, a to najskôr 22.10.2035, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa 22.10.2035. Vyzvaná druhá strana sa zaväzuje uzatvoriť zámennú zmluvu do 90 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

---

Stanovisko komisie: - **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za : 2  
Proti : 0  
Zdržal sa : 4

**8/ zriadenie odplatného vecného bremena n dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD**“, SO411 prípojka VN, SO411.1 HDPE v súbehu s VN na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/232** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 829 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/233** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 164 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-012-24 zo dňa 31.01.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 61 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 194 m<sup>2</sup>), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2024 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2.560,- €**.

---

Hlasovanie : Za : 4  
Proti : 0

Zdržal sa : 0

**9/ návrh na neuplatnenie zmluvnej pokuty**, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti Logik park s.r.o. (pôvodne SST Build s.r.o.) za porušenie záväzkov spoločnosti vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. (ďalej ako „Kúpna zmluva č. 52/2015“), a práva a povinnosti z ktorej boli postúpené na spoločnosť Logik park s.r.o. (pôvodne SST Build s.r.o.) na základe Dohody o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 zo dňa 22.12.2021 schválenej uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021, **a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 52/2015**, ktorý znie:

*„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“*

Vo výške 20% zo sumy 129.840,- €, **t.j. vo výške 25.968,- €** v súlade s článkom IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzavretej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Wlana, s.r.o., Mesto Trenčín previedlo vlastnícke právo k pozemku p. č. 818/35, k.ú. Záblatie (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. ako kupujúceho dňa 25.02.2016 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, pričom súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Následne na základe žiadosti spoločnosti Wlana, s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1398 zo dňa 30.05.2018 udelilo súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť e Move, s.r.o zo spoločnosti Wlana, s.r.o. a to za podmienky, že spoločnosť Wlana, s.r.o. v scudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015.

Dňa 22.12.2021 bola uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 (ďalej ako „Dohoda“), v zmysle ktorej prešli práva a povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy na spoločnosť SST Build s.r.o. a to v súlade s uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021. V súlade s predmetnou Dohodou sa spoločnosť SST Build s.r.o. zaviazala nadobudnúť právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody, t.j. do termínu 30.12.2023.

Koncom roku 2022 došlo k prevodu vlastníctva firmy a k zmene konateľov. Zároveň dňom 7.6.2023 bol zmenený i názov firmy z pôvodného SST Build s.r.o. na nový Logik park s.r.o. Noví vlastníci firmy neboli od pôvodných konateľov informovaní o podmienkach, t.j. o záväzkoch a lehotách výstavby, ktoré vyplývali z Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín na prevod vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 818/35 (ďalej aj ako „pozemok“). Nakoľko pôvodný projekt stavby „Objekt Wlana“ bol dnešnej dobe nevyhovujúci, noví konatelia boli nútení zmeniť projektovú dokumentáciu, čo si vyžiadalo i zmenu vydaného územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 4.8.2023. Z časového hľadiska však nestihli termín – lehotu vyplývajúcu z kúpnej zmluvy na získanie právoplatného stavebného povolenia, t.j. termín 30.12.2023. Stavebné povolenie pre stavebníka Logik park s.r.o. na stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 bolo vydané dňa 20.2.2024, čím došlo k omeškaniu lehoty vyplývajúcej z uzatvorenej Kúpnej zmluvy a Dohody o necelé 2 mesiace.

**Stanovisko komisie: odporúča schváliť za podmienky zvýšenia zmluvnej pokuty za nedodržanie termínu kolaudácie na 30%**

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

## **II. Rôzne**

### **Informácia o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Na základe dohody zmluvných strán sa predmetná zmluva mení nasledovne:

**A/ Príloha č. 3a k Zmluve – Zoznam stanovišť RP (reklamných panelov), ktoré postavila spoločnosť do 31.12.2011 na pozemkoch mesta:**

a) Ul. Bratislavská – pozemok CKN parc.č. 1097 (obojsstranný)

sa mení na:

**Ul. Gen. Svobodu – pozemok CKN parc.č. 2237/7 (obojsstranný)**

b) Ul. Bratislavská – pozemok CKN parc.č. 1097 (obojsstranný)

sa mení na:

**Ul. Gen. Svobodu – pozemok CKN parc.č. 2237/21 (jednostranný)**

**Ul. Električná – pozemok CKN parc.č. 3483/56 (jednostranný)**

Odôvodnenie: Na pozemku CKN parc.č. 1097 v k.ú. Záblatie (Ul. Bratislavská, smer Nové Mesto nad Váhom) sú umiestnené 2 ks obojstranných reklamných panelov za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. V súvislosti so zmenou Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný) a na Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

c) Ul. Partizánska – pozemok CKN parc.č. 3300/1 (obojstranný)

sa mení na:

**Ul. Soblahovská – pozemok CKN parc.č. 2264/53 (obojstranný)**

d) Ul. Partizánska – pozemok CKN parc.č. 3300/1 (obojstranný)

sa mení na:

**Ul. Hodžova – pozemok CKN parc.č. 245/1 (2 jednostranné)**

Odôvodnenie: Na Ul. Partizánska (pri Vojenskej poliklinike) sú umiestnené 2 ks obojstranných reklamných panelov. Pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko. Zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie týchto reklamných panelov na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

**B/ Príloha č. 9-1 k Dodatku č. 4 Zmluvy – Zoznam existujúcich autobusových prístreškov, do ktorých spoločnosť osadí reklamné zariadenie typu citylight:**

- **prenájom pozemku** – časť CKN parc.č. 2180/5 zast. plocha (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Odôvodnenie: Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1079/1, na Ul. Záblatská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemok pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu.

---

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť s podmienkou súhlasu príslušného VMČ**

Hlasovanie : Za : 6  
                  Proti : 0  
                  Zdržal sa : 0

### **K bodu 7/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Roman Jaroš** - predložil uvedený materiál nasledovne:

1.) **Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska I.** Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet I. (B I.) za účelom ich využitia na **poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte**, časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m<sup>2</sup> = Terasa I. (T I.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m<sup>2</sup> na vytvorenie oddychového priestoru.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom nebytových priestorov stanovená je v pásme II. na **40 €/m<sup>2</sup>/rok** podlahovej plochy a minimálna cena za prenájom časti pozemkov je v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom nebytových priestorov je stanovená na **80 €/m<sup>2</sup>/rok** a za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
B I.	30,27	40,00	1.210,80	<b>80,00</b>	<b>2 421,60</b>

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Terasa T I.	40,25	2,00	80,50	<b>12,069</b>	<b>485,78</b>
Trávnatá plocha	40,00	2,00	80,00	<b>12,069</b>	<b>482,76</b>

Všeobecná hodnota nájmu spolu za rok

3.390,14 €/rok

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 5 rokov – piatich sezón 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 s tým, že nájomné, ktoré sa vysúťaží v elektronickej aukcii sa bude nájomcovi pred každou sezónou zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 1.480,- € za energie za sezónu a 280,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná vždy po ukončení sezóny. Vybavenie nebytových priestorov, terasy a odдыхového priestoru si zabezpečuje nájomca.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2021 bola vyvolávací cena stanovená na **42,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávací cena prepočítaná na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*46,44 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného nebytového priestoru a pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby v nebytových priestoroch a na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2021 o mieru inflácie za rok 2022 o 12,8% a o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5% **pre sezónu 2024 na sumu 52,00 €/prevádzkový deň**.

2.) **Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska II.** Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet II. (B II.) za účelom ich využitia na **poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte**, časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m<sup>2</sup> = Terasa II. (T II.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m<sup>2</sup> na vytvorenie oddychového priestoru.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom nebytových priestorov stanovená je v pásme II. na **40 €/m<sup>2</sup>/rok** podlahovej plochy a minimálna cena za prenájom časti pozemkov je v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom nebytových priestorov je stanovená na **80 €/m<sup>2</sup>/rok** a za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
B II.	30,27	40,00	1.210,80	<b>80,00</b>	<b>2 421,60</b>

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Terasa T II.	53,10	2,00	106,20	<b>12,069</b>	<b>640,86</b>
Trávnatá plocha	40,00	2,00	80,00	<b>12,069</b>	<b>482,76</b>

Všeobecná hodnota nájmu spolu za rok

3.545,22 €/rok

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 5 rokov – piatich sezón 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 s tým, že nájomné, ktoré sa vysúťaží v elektronickej aukcii sa bude nájomcovi pred každou sezónou zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 1.650,- € za energie za sezónu a 280,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná vždy po ukončení sezóny.

Vybavenie nebytových priestorov, terasy a oddychového priestoru si zabezpečuje nájomca.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2021 bola vyvolávacia cena stanovená na **42,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*48,56 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného nebytového priestoru a pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby v nebytových priestoroch a na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2021 o mieru inflácie z rok 2022 o 12,8% a o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5% **pre sezónu 2024 na sumu 52,00 €/prevádzkový deň**.

### 3.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska C.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného predajného uzamykateľného kontajnera (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na **predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukroviniek s možnosťou predaja kávy a balených nápojov** o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> a časť pozemku s trávnatou plochou o výmere 40,00 m<sup>2</sup> na vytvorenie terasy, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	60,00	2,00	120,00	<b>12,069</b>	<b>724,14</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 5 rokov – piatich sezón 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 s tým, že nájomné, ktoré sa vysúťaží v elektronickej aukcii sa bude nájomcovi pred každou sezónou zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 650,- € za energie za sezónu a 60,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná vždy po ukončení sezóny. Vybavenie terasy si zabezpečuje nájomca.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2021 bola vyvolávacia cena stanovená na **16,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*9,92 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku. Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2021 o mieru inflácie za rok 2022 o 12,8% a o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5% **pre sezónu 2024 n sumu 20,00 €/prevádzkový deň**.

#### 4.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	16,00	2,00	32,00	<b>12,069</b>	<b>193,10</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2024.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 350,- € za energie za sezónu a 60,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2023 bola vyvolávacia cena stanovená na **50,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*2,65 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2023 o 10,5% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2023) **pre sezónu 2024 na sumu 55,00 €/prevádzkový deň**.

#### 5.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu, určeného na predaj **balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** o výmere 1,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Betónová plocha	1,50	2,00	3,00	<b>12,069</b>	<b>18,10</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2024.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 150,- € za energie za sezónu a 35,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Nájomca je povinný zabezpečiť podružné meranie elektrickej energie na vlastné náklady.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2023 bola vyvolávacia cena stanovená na **13,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*0,25 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2023 o 10,5% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2023) **pre sezónu 2024 na sumu 14,00 €/prevádzkový deň**.

#### 6.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	60,00	2,00	120,00	<b>12,069</b>	<b>724,14</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2024.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 10,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2023 bola vyvolávacia cena stanovená na **14,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*9,92 €/prevádzkový deň.**

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2023 o 10,5% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2023) **pre sezónu 2024 na sumu 15,00 €/prevádzkový deň.**

## 7.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal a pod.** o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,069 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	160,00	2,00	320,00	<b>12,069</b>	<b>1.931,04</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2024.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 300,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2023 bola vyvolávacia cena stanovená na **14,- € za prevádzkový deň.** Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2024** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **26,45 €/prevádzkový deň.**

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii vyvolávaciu cenu ponechať na úrovni všeobecnej hodnoty nájmu a **pre sezónu 2024 po zaokrúhlení nastaviť na sumu 27,00 €/prevádzkový deň.**

Materiál bude predložený na zasadnutie VMČ Sever dňa 7.3.2024.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

#### **A/ pozmeňujúci návrh upraviť v bode 1,2,3 trvanie zmluvného vzťahu na 3 roky**

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

#### **B/ materiál ako celok**

Hlasovanie : Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

#### **B. k žiadosti spoločnosti M.E.L.O. s.r.o., IČO: 51723808 o prenájom drevených uzamykateľných stánkov:**

Návrh na prenájom 8 ks drevených uzamykateľných stánkov **pre MELO, s.r.o., IČO: 51723808, Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín** v súlade v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a v súlade so žiadosťou zo dňa 11.10.2023 o bezplatné zapožičanie/prenájom 8 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného veľtrhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 10.4.2024 do 14.4.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa A. Všeobecného cenníka na **30,00 €/deň/stánok** pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške **60,09 €/deň/stánok** bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Organizácia navrhuje prenájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote

nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, **t.z. na 30 €/deň/stánok.**

Poskytnutá zľava spoločnosti MELO, s.r.o., je vypočítaná ako rozdiel medzi všeobecnou hodnotnou nájomu a minimálnou cenou stanovenou v Prílohe č. 4 Zásad a je vo výške **30,09 €/stánok/deň**, spolu za obdobie od 10.4.2024 do 14.4.2024 vo výške **1.203,60 €.**

Poskytnutie zľavy bude zaslané na posúdenie PMÚ ako pomoc de minimis.

Ide o podporu podujatia s dlhoročnou tradíciou. Veľtrh bude na území mesta Trenčín organizovaný už po 28. krát. Požiadavka spoločnosti MELO, s.r.o., vzišla najmä z dôvodu zmeny lokality z Expocentra na ul. Pod Sokolice na letisko Trenčín, kde pre organizovanie takto rozsiahleho podujatia nie je dostatočné technické zázemie a práve umiestnením predajných zariadení bude rozšírené zázemie pre organizátora výlučne na technicko-organizačné účely – vstupy vr. predaja vstupeniek, ako skladový priestor a pod.

Podujatie rovnako podporuje prezentáciu tradičných ľudovo umeleckých remesiel, odborný program Slovenského zväzu včelárov, organizovanie prednášok a ukážok v oblasti ovocinárstva – ošetrovanie ovocných drevín. Organizátor nebude zariadenia prenajímať tretím osobám. K uvedenému bude uzatvorená nájomná zmluva.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový riadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla , že dňa 09.02.2024 požiadal správca príležitostného trhu „**Trenčín na korze**“ - Zuzana Ščepková, so sídlom I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42803, IČO: 522 948 38 o zmenu a doplnenie ďalšieho trhového miesta na ulici Palackého, parc. č. 20/3, parc. č. 3238/1, parc. č. 3229/2, v k.ú. Trenčín z dôvodu spolupráce s iným subjektom.Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom

príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

**Ing. Mária Capová** – zároveň predložila doplnenie návrhu k predloženému materiálu a to o § 4 o ods.3 s nasledovným znením :

- **V roku 2024 sa príležitostný trh bude konať výnimočne od piatku 21.6.2024 od 14.00 hod. do soboty 22.6.2024 do 20.00 hod.**

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

**Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne ako celku**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

**Ing. Mária Capová** predložila uvedený materiál a uviedla , že dňa 12.02.2024 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to: vzletová pristávacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príslušné trávnaté plochy, komunikácie a pozemky : parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice  
Príležitostný trh sa bude konať pravidelne v mesiaci apríl, v roku 2024 sa bude konať v termíne: od 10.04.2024 do 14.04.2024.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

**Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok**

**príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní  
Trenčín, a.s.**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 10/: Rôzne**

**Ing. Gabriela Vanková**

**1/**

predložila žiadosť TNUAD v Trenčíne o zrušenie predkupného práva na časti pozemku, ktorý

bol predmetom kúpnej zmluvy pre TNUAD v Trenčíne . Ide o výmeru 42 m2, ktorý bude použitý

na výstavbu trafostanice a podmienkou Západoslovenskej distribučnej a.s. je majetkoprávne vysporiadanie.

***Stanovisko komisie : odporúča schváliť žiadosť TNUAD v Trenčíne o zrušenie predmetného predkupného práva TNUAD v Trenčíne***

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/**

-otvorila problematiku stanovených sadziieb za letné terasy, akou cestou by sme sa malo mesto uberať, pričom informovala o stanovených sadzbách vybraných miest SR

-k uvedenej problematike prebehla krátka diskusia, s tým , že členom FMK bude zaslaný prehľad sadziieb vybraných miest s tým, že predmetná téma bude opätovne prerokovaná

Zapísal : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD.  
predseda**