

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 07.marca 2024  
v priestoroch KS Kubrá v Trenčíne

**Prítomní členovia VMČ SEVER:**

**Členovia výboru:**

Mgr. Miloslav Baco  
Mgr. Kamil Bystrický    Ing. Miloš Mičega  
Mgr. Martin Petřík  
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

**Neprítomní členovia:**

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený  
Ing. Ladislav Matejka – ospravedlnený

**Prítomný garant komisie :**        Zdena Šavelová

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín  
Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta  
Ing. Roman Jaroš – riaditeľ MHSL  
Ján Korienek – vedúci útvaru investícií

**Program:**

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Majetkové prevody- MHSL-prenájom nebytových priestorov na letnom kúpalisku
4. Detské ihrisko Pádivec -informácie o výstavbe
5. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
6. Nové požiadavky občanov a poslancov
7. Rôzne, diskusia
8. Záver

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznamoval, že poslanec **Ing. Matejka** a **JUDr. Smolka** sa ospravedlnili. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 4 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí.. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:05/03/24: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

**HLASOVANIE**

Za : 4 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková)        Proti : 0        Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Prišiel poslanec **Ing. Mičega o 16:06.**

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** predniesla majetkové prevody.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti týkajúcej sa zámenny pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNI – CENTRUM TRENČÍN, spol. s r.o. a to pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 654/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 527 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve spoločnosti UNI – CENTRUM TRENČÍN, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 654/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 116 m<sup>2</sup>.

Účelom zámenny je:

- pre UNI – CENTRUM TRENČÍN, spol. s r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy UNI-CENTRUM, Trenčín“

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie a chodníka

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite vedľa ihriska Pádivec, Mestská časť Sihot' v Trenčíne. Žiadateľ je majiteľom budovy UNI – CENTRUM na Ul. I. Krasku. V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy UNI-CENTRUM, Trenčín“ požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov z dôvodu zarovnania línie hraníc pozemku a majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou jestvujúcej komunikácie a chodníka pre peších.

Uznesenie 06/03/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa zámenny pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNI – CENTRUM TRENČÍN, spol. s r. o tak ako bol predložený  
HLASOVANIE

Za : 2 ( Petrík, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 3 (Mičega, Baco, Bystrický)

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie 07/03/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa zámenny pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNI – CENTRUM TRENČÍN, spol. s r.o tak ako bol predložený ako druhý návrh prednesený na VMČ SEVER.

HLASOVANIE :

Za : 4 ( Petrík, Mičega, Baco, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa : 1 (Mišáková)

Uznesenie bolo schválené.

2. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 41 m<sup>2</sup> vrátane spevnenej plochy chodníka, evidovaný na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „Revitalizácia a stavebné úpravy objektu a spevnených plôch Areálu bývalej prevádzky pekárne“ (SO 02 – Spevnené plochy) pre Michala Marka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas rekonštrukcie existujúceho chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok stavebníka.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Opatovská v Trenčíne. Stavebník v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu bývalej pekárne na Sihoti zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Spevnená plocha chodníka je navrhovaná z betónovej dlažby.

Uvedený pozemok a spevnená plocha chodníka bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy, t.j. zrekonštruovaný chodník pre peších protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Uznesenie 08 /03/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá-Revitalizácia a stavebné úpravy objektu a spevnených plôch Areálu bývalej pekárne pre Michala Marka.

HLASOVANIE :

Za : 5 ( Petřík, Mišáková, Mičega, Baco, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa :0  
Uznesenie bolo schválené.

**3.**Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euro AWK, spol. s r. o. Bratislava v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Na základe dohody zmluvných strán je potrebné vykonanie nasledovných zmien:

Príloha č. 3a k Zmluve – Zoznam stanovišť RP (reklamných panelov), ktoré postavila spoločnosť do 31.12.2011 na pozemkoch mesta:

\*Ul. Partizánska – pozemok CKN parc.č. 3300/1 (obojsstranný)  
sa mení na:

Ul. Hodžova – pozemok CKN parc.č. 245/1 (2 ks jednostranné)

Odôvodnenie: Na Ul. Partizánska (pri Vojenskej poliklinike) sú umiestnené 2 ks obojsstranných reklamných panelov. Pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko. Zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie týchto reklamných panelov na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojsstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

Uznesenie 09/03/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k uzatvorenej zmluve o podmienkach výstavby prístreškov pre reklamu a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euro AWK, .s.r.o. Bratislava.

HLASOVANIE :

Za : 3( Petřík, Baco, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 2 (Mičega, Bystrický)  
Uznesenie bolo schválené

### **3. MHSL žiada VMČ SEVER o stanovisko k nasledovnému prenájomu:**

#### Žiadosť o stanovisko k prenájomom

*k zámeru organizácie prenajať nebytové priestory za účelom prevádzkovania bufetov a zriadenia letných terás vrátane časti pozemkov na vytvorenie oddychového priestoru a časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli *letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj občerstvenia, nápojov, sladkých a slaných múčnych jedál, mrazených výrobkov, snackového automatu a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.**



lepšie zodpovedala kapacite MSP, alebo na kvalitatívnom základe podľa jednotlivých podnikateľských činností a špecializácií s cieľom viac prispôbiť obsah jednotlivých zákaziek špecializovaným sektorom MSP alebo podľa jednotlivých naväzujúcich fáz projektu. Konceptiou rozdeľovania jednej zákazky alebo koncesie (musia byť dodržané pravidlá ohľadne stanovovania predpokladanej hodnoty) na viacero častí sa uľahčuje účasť malých a stredných podnikateľov v procese verejného obstarávania. (k nedovolenému rozdeľovaniu zákaziek viac pri určovaní PHZ). Verejný obstarávateľ je povinný zvážiť vhodnosť rozdelenia zákazky na časti v rámci vyhláseného postupu verejného obstarávania. Ak sa verejný obstarávateľ rozhodne, že by nebolo vhodné rozdeliť zákazku na časti, hlavné dôvody tohto rozhodnutia verejného obstarávateľa sa musia uviesť v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v súťažných podkladoch. Takýmto dôvodom by napríklad mohlo byť, že takéto rozdelenie by mohlo predstavovať riziko, že vykonanie zákazky sa stane nadmerne technicky obťažným či drahým, alebo že potreba koordinácie jednotlivých dodávateľov častí zákazky by mohla predstavovať vážne riziko ohrozenia riadneho plnenia zákazky. Verejný obstarávateľ je teda oprávnený rozdeliť jednu zákazku na viaceré časti. V takomto prípade sa zákazka zadáva postupom príslušným pre výšku PHZ (súčet predpokladaných hodnôt všetkých častí), avšak jednotlivé časti tejto jednej zákazky sa môžu zadať rôznym hospodárskym subjektom (napr. prvú časť zákazky súvisiacu s montážou výťahu získa jeden hospodársky subjekt a druhú časť tejto zákazky, ktorá sa týka prekládky kanalizácie, získa iný hospodársky subjekt). Samotné rozhodnutie ohľadne rozdelenia zákazky na jednotlivé časti by malo byť založené na posúdení verejného obstarávateľa, pričom by sa mohlo v danej súvislosti zohľadňovať napr. technické alebo technologické previazanie jednotlivých služieb, potreba vykonania určitých služieb vo vzájomnej súčinnosti, dodržanie úrovne kvalitatívnych požiadaviek dodávky, zabezpečenie zodpovednostných vzťahov pri realizácii takýchto celkov(častí) atď. Povinnosť odôvodniť nerozdelenie zákazky na časti nemá obstarávateľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje ani na koncesiu bez ohľadu na to, či ju zadáva verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ. Takisto je tomu pri zadávaní podlimitnej zákazky verejným obstarávateľom.“

Mesto Trenčín vyhlásilo zákazku na Pádivec ako jednu nadlimitnú zákazku a to pre to, že dodávka tovarov – mobiliáru bola v hodnote pre nadlimitnú zákazku, hoci stavebné práce boli v režime podlimitnej zákazky. Tento postup je transparentný, kedy sa zákazka ako celok vyhlasuje prísnejším postupom z dôvodu, aby jej časť (v limite nadlimitu) nežadávala menej prísny postup podlimitnej zákazky.

Zákazka bola vnútorne rozdelená na časti a to v závislosti od toho, ako dodávajú jednotlivé komodity na trhu dodávatelia a to spôsobom, aby mohli stavebné firmy predložiť ponuku len na stavebné práce, dodávatelia mobiliáru na mobilár a záhradnícke firmy na sadové úpravy. Samozrejme, nebolo zakázané, aby jedna firma predložila ponuku aj na viaceré alebo všetky časti zákazky a stala sa tak tzv. „generálnym“ dodávateľom.

Avšak, aby sme zákazku nerozdělili, nútili by sme napríklad dodávateľa sadových úprav, aby svoju ponuku predložil jedine buď ako subdodávateľ hlavného dodávateľa alebo aby tieto subjekty vytvorili tzv. skupinu dodávateľov, prípadne by takýto subjekt ponuku vôbec nepredložil, pretože by odmietal niesť zodpovednosť za realizáciu iných častí zákaziek, ktoré bežne nedodáva.

Vnútorne delenie zákaziek je prvkom, ktorý je výrazne odporúčaným najmä v prípadoch zákaziek, kde je to možné, pretože sa tým umožňuje účasť menších dodávateľov a teda tento prvok prispieva k zvyšovaniu úrovne hospodárskej súťaže.



Je však potrebné poznamenať, že zákon nedáva jednoznačné pravidlá pre vnútorné členenie zákaziek a nie každú zákazku je vhodné rozdeliť. Rozdelenie zákazky nie je vhodné, ak by spôsobovalo pri plnení výrazné ťažkosti, avšak to nebol prípad tejto zákazky – tu sa dala ľahko dosiahnuť potrebná kooperácia dodávateľov, nie je tu vysoké riziko problémov pri uplatňovaní záruk, dá sa zabezpečiť časová nadväznosť jednotlivých dodávok atď.

Zároveň uvádzame, že rozdelenie zákaziek tohto typu (vnútrobloky, ihriská) práve na tieto tri okruhy nám bolo odporúčané aj zo strany poskytovateľa NFP, s ktorým bol tento typ zákaziek konzultovaný.

## **5. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:**

**Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.**

## **6. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV**

- **požiadavky občanov:**

**3705: Občania:** žiadajú o vyznačenie prechodu pre chodcov na zástavke Dubová - Kubranská cesta. Prechod nutný!

**3706: Občania:** žiadajú umiestniť odpadový kôš na odpad pre psíkov, pri zástavke "Dubová, Kubranská cesta.

**3707: Občania :** žiadajú opraviť chodník pri potoku, pred zástavkou Dubová, je tam sama jama.

**3714: Občania:** žiadajú pridať aspoň jeden spoj MHD" z Kubrice do OC Laugaricio. Určite by bol spoj využitý -Kubrá, Kubrica, pred Poľom, Merina, Kukučínova, Štefániková. Všetci z okrajových častí majú spoj . S prestupovaním je problém.

**3715: Občania:** žiadajú presunúť kontajner na sklo, ostrovček pred svetidlami ,zlá viditeľnosť na hlavnú cestu. Bývajú tam havárie.

**3717: Občania:** žiadajú orezať tuje na Gagarinovej ulici a že sa tam prepadáva zem treba to upraviť.

**3719: Občania:** žiadajú opraviť prvky a dodať nové herné prvky na ihrisko pri kostole v Kubrej, a žiadajú aby sa ohradilo.

**3721: Občania:** žiadajú na cestu okolo ihriska, treba dať retardér. Autá tam strašne lietajú, a je to nebezpečné.

**3723: Občania:** Na ulici Clementisovej 8 žiadajú orezať živý plot.

**3725: Občania:** žiadajú pri penzióne Mária je veľká vĺba, treba ju vyrezať, majú z nej alergie, aj je tam z nej veľký neporiadok.

**3726: Občania:** žiadajú, že smerom na Kubricu je parkovisko, treba ho upratať a je veľmi zarastené.

**3727: Občania:** žiadajú orezať zeleň na mestskom pozemku smerom od OC MAX k Piáno klubu.

**3730: Občania:** žiadajú orezať kríky smerom k Výstavisku, nie je vidieť či prichádzajú autá.

**3732: Občania:** žiadajú aká je zmluva medzi Penziónom Mária a mestom kvôli parkovaniu pri penzióne.

**3734: Občania:** žiadajú útvary mobility o prehodnotenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky križovatky ulíc Jasná – Pred Poľom. Dostávam podnety od občanov na rôzne kolízne situácie v tejto križovatke. Preto žiadam kompetentný - Útvary mobility o prehodnotenie hlavnej cesty danej križovatky, prípadne zvážiť doplňujúce dopravné značenie alebo prvkov bezpečnosti.

**3735: Občania:** žiadajú na ul. Gagarinovej 1716/3 orezať kríky a vymeniť lavičku je zlomená.

**3737: Občania:** žiadajú vymeniť piesok na ihrisku KS-Kubrá a zrenovovať pieskovisko.

**3738: Občania:** žiadajú opraviť kľuku na studni v KS Kubrá.

**3739: Občania:** znovu žiadajú namontovať kari rohož pri potoku aby nepadli deti do potoka.

**3740: Občania:** žiadajú pri kostole v Kubrej sklopiť obrubník, zle sa tam vychádza.

**3741: Občania:** žiadajú aby prestrešili pódium pri KS Kubrá .

- **požiadavky poslancov:**

**3742: Poslankyňa Mišáková:** znovu žiada Telekom o urýchlené dokončenie stavby: zavedenie káblov a následné zahrnutie výkopov v predzáhradkách rodinných domov na Hodžovej ulici. Stále nedošlo k náprave, malo to byť už dávno hotové.

**3743: VMČ SEVER:** žiada aby prišla na nasledujúce zasadnutie 04.04.2024 p. Múdra vedúca dopravy a predniesla ako pokračuje riešenie dopravy Pod Sokolicami.

## 7. Diskusia

Prišli aj občianky z Kubrej, ktoré chceli prebrať ihrisko pri kostole Kubrá. Treba ho zrenovovať, popravovať herné prvky a doložiť nejaké nové. Žiadajú o oplotenie ihriska, že tam strašne rýchlo chodia autá a je to nebezpečné.

Pani z Pod Sokolíc by sa veľmi chcela poďakovať p. Jarošovi riaditeľovi MHSL, že bol veľmi ústretový, príjemný a nápomocný pri oreze stromov Pod Sokolicami .Požiadala ho aby sa orezali aj kríky a stromy na ulici k Výstavisku a na ulici Štefanikovej.

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **4. mája 2023** v priestoroch KS Opatová.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 18:20 hod.
---

Zapísala: Zdena Šavelová  
V Trenčíne, dňa 07.03.2024

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER