

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:
24. januára 2024 / streda/ o 08:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Martin Petřík, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Martin Barčák, Patrik Žák B.S.B.A, Eva Struhárová, MBA Peter Hošťák, PhD., Ing. Ladislav Matejka, JUDr. Martin Smolka, Ing. Ladislav Paška

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

Ing. Zuzana Bednárová, Patrik Žák B. S. B. A

Skrutátori

Ing. Miloš Mičega, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4. a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás vítam. Ďakujem. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva. Teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 23 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Michal Moško, počas zasadnutia príde pán poslanec Dominik Gabriel. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pani poslankyňu Bednárovú a pána viceprimátora Žáka. V prípade, v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Mičegu a pani poslankyňu Lorencovú. Prosím, aby ste odhlasovali spolu overovateľov aj skrutátorov. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste obdržali v pozvánke. Prosím teda odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky, prosím, hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
4.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
6.	Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a

	modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č.1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022 Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta
7.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta
8.	Žiadosť o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zongorke 4 Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
9.	Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne Predkladá: JUDr. Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu
10.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
11.	Interpelácie
12.	Rôzne
13.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Otváram teda diskusiu k návrhu na doplnenie alebo na doplnenie programu Mestského zastupiteľstva. Dovoľte, aby som začal ja. Vzhľadom k tomu, že sa ukázalo, že teda boli sviatky, boli Vianoce, začal sa život až 8.1. Ten 24.1. sa ukazuje ako pomerne skorý termín z hľadiska rozbehov aktivít, aj ktoré máte v rámci práce, rodiny a všetkého. A času na veľké diskusie nebolo. Ešte nás čaká aj komisia životného prostredia a stavebná a investícií, ktorá je až po tomto zastupiteľstve taká dôležitá a zároveň sme ešte diskutovali s mnohými poslancami o niektorých variantoch aj návrhoch, ktorý, ktoré sa snažili predkladať a myslím si, že je možné nájsť spoločnú reč, ale aj cestu. Ale potrebujeme ešte nejaký čas, lebo proste ten je dôležitý. Tak navrhujem stiahnuť bod 4 z rokovania Mestského zastupiteľstva, poveriť sa mu ešte bližšie na komisiách a v ďalších debatách v skupinách poslancov a následne potom tento bod riešiť. Tzn., že navrhujem tento bod stiahnuť aj vzhľadom k tomu, že si myslím, že keď už sa bude potom predkladať, tak už aby bolo nejakým spôsobom jasné, ako sa k tomu postavia obe strany tejto dohody, s ktorými treba ešte na základe vašich pripomienok komunikovať. Takže tému neuzatváram, len o niečo posúvam, aby sme mali trochu viacej času. Takže dávam návrh na stiahnutie bodu 4 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Zároveň

dovoľte, aby som navrhol do programu ako nový bod číslo 7 alebo 8: Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác: modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, ktorý bude predkladať viceprimátor Ján Forgáč. Včera som získal informáciu z Ministerstva dopravy, že projekt teda bude krytý z plánu obnovy a odolnosti, ešte nejaké technické detaily sa len majú podoťahovať, ale tá správa je veľmi pozitívna a preto, aby sme v tomto prípade nestrácali čas, tak aspoň dáme vyhlásiť, aspoň vás prosím, aby sme vyhlásili zámer na verejné obstarávanie, aby sme potom nemuseli čakať ďalšie týždne, lebo predpokladám, že v priebehu najbližších možno týždňa, dvoch to dotiahneme a budeme môcť vyhlásiť potom súťaž na, na poslednú časť rekonštrukcie zimného štadióna, ktorú by sme mali robiť z plánu obnovy a odolnosti. To je teda druhý môj návrh. Zároveň dávam slovo pánovi poslancovi Vaňovi.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážení pán primátor, vážene kolegyne, kolegovia, poslanci, zamestnanci, dovoľte, aby som predložil návrh na doplnenie programu dnešného rokovania. Jedná sa o doplnenie v bode číslo 3: Majetkové prevody by som navrhol doplniť ako hneď prvý bod 3A. Návrh na predaj pozemku pre spoločnosť LUTRANS REAL, s.r.o. a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín. Ten materiál som vám zaslal včera večer. Jedná sa o materiál, ktorý už bol v tomto zastupiteľstve prerokovaný v auguste minulého roka, v podstate je to totožný materiál a predkladať ho bude pani Ing. Gabika Vanková, vedúca útvaru majetku mesta tak ako ostatné majetkové prevody. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, milé dámy, milí páni, dovoľte mi navrhnúť nový bod programu rokovania ako číslo 3 pred majetkové prevody s názvom Stanovisko Mestského

zastupiteľstva k pozemku v katastrálnom území Záblatie, parcela registra číslo C 818/78 o výmere 3270 m², pardon. Je to Lutrans a vážené kolegyne, kolegovia, poďme si v tomto bode vydiskutovať, čo s týmto pozemkom chceme. Či ho chceme niekomu dať za euro, či pôjde do súťaže alebo si ho necháme a spravíme tam záchytné parkovisko, či už pre futbalový štadión, cintorín, ktorý je oproti alebo pre potreby priemyselného parku. A zároveň vás poprosím o schválenie tohto bodu, aby sme sa mohli hneď o tom rozprávať a zároveň vás prosím, aby ste návrh bodu Tomáša Vaňa, ktorý predložil, neschválili. Tento bod tu bol už 3×. Niekoľko to bolo napočítavané, keď to nevychádzalo, tak to nevychádzalo. Poďme si to vysvetliť v tomto bode, čo je zámer tohto mestského zastupiteľstva a hlavne by ma zaujímali napr. názory aj ostatných, nie iba pána Vaňa a Barčáka, ale aj napr. pána Vavruša a pána Pašku, pani Lorencovú, ktorí sú z tejto Mestskej časti, či naozaj posledný pozemok, ktorý tam máme, chceme niekomu predať alebo si ho necháme, aby sme nedopadli tak jak so stanicou, že teraz aj keby chceme robiť stanicu, tak pozemok nemáme a keď tam budeme o 10 rokov, chce niečo vytvoriť, tak pozemok už okolí mať nemáme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, ostatní prítomní. Aby som zareagoval na návrh pána primátora stiahnuť bod o stanici: oceňujem, oceňujem to, že teda pristúpil k tomu, aby sa to stiahlo s tým teda, že či už to odôvodnil akokoľvek, ja by som mal ešte jednu požiadavku k tomu takto verejne. Nielen, aby došlo k prerokovaniu toho materiálu na komisiách, ale nakoľko sa bavíme o autobusovej stanici, ktorá bola prezentovaná v decembri 2013, 24. januára, zhodou okolností dnes je výročie 9 rokov, čo je zverejnené na webe informácia, bola prezentovaná vizualizácia v pätnástom roku, v šestnástom sa s tým štartovalo nové volebné obdobie atď., alebo pokračovalo. Aby sme venovali pozornosť aj verejnosti a aby

výsledný návrh, ktorý bude spracovaný a je spracovaný, aby sme ho odprezentovali, aby sme ho dali von na odbornú diskusiu, možno u nás je, ale na verejnú diskusiu. Ak som dobre pochopil podľa informácií, ktoré mám, tak dnes by sme sa pravdepodobne mali alebo teda to, čo ideme žiadať, tú lehotu predĺžiť, je len o tom, aby sme dokleпали v úvodzovkách nejaké podmienky zmlúv atď. Ale dajme verejnosti, nech sa vyjadrí k tomu a toto by som uvítal a poprosil by som pána primátora, či je pripravený zverejniť, dať to verejnosti na pripomienkovanie alebo formu, akou si on, ak teda si to osvojí, predstavuje a ako by to vedel spraviť, aby to nebolo len na komisii, ale verejnosti prístupné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, ja nemám problém sa postaviť pred verejnosť a niečo im vysvetľovať. Bavíme sa o rekonštrukcii autobusovej stanice, nebavíme sa o novom termináli, nebavíme sa o niečom veľkolepom, bavíme sa o tom, aby tam aspoň niečo pekné dočasne bolo, pretože aj z ekonomických dôvodov možno raz tam ten terminál stáť bude, veľký alebo menej, stredne veľký. Momentálne sa rozprávame o tom, aby tam vôbec aspoň nejaká slušná autobusová stanica stála a je len o tom, či sa rozhodneme, že sa tam tie 2 000 000, ktoré sľubuje investor, investovať budú a autobusová stanica, ktorá a rekonštrukcia autobusovej stanice pripravená odborníkmi, dopravnými policajťami, ľudia, ľuďmi, ktorí majú pečiatky na to a celé je to odborne pripravené, ju tam chceme alebo ju tam, ju tam jednoducho nechceme. Tie pozemky nám zatiaľ nepatria, sú to pozemky, ktoré patria niekomu inému. Alebo potom je otázka teda, že okej, poďme sa súdiť, nechceme tam mať nič, súd môže trvať 4-5-6 rokov a občania musia vedieť, že 4-5-6 rokov tam možno neuhodia vôbec nič. A toto je, o tomto je celá táto vec. Nerozumiem, že čo tam verejnosť chce riešiť, že či tam chce to alebo ono, to aj tak záleží na tom, že či investor do toho dá peniaze alebo nedá, lebo to nefinancuje mesto, takže dnes to nie je, myslím si, že to vyžaduje nejakú zásadnú diskusiu o tom, či to je, či to je dobrá stanica alebo nie je dobrá stanica, pretože to je rekonštrukcia toho, aby to nevyzeralo tak, ako dnes. Pred tým, aby to raz sa zrekonštruovalo naplno. To je celé. Ja budem o tom premýšľať, samozrejme, budem nad tým

rozmýšľať, ako sa toho chopíme, ale tá diskusia je jednoduchá. Tu sa nebavíme o žiadnej veľkej novej autobusovej stanici, tu sa bavíme o rekonštrukcii predstaničného priestoru, ktorý by mal dočasne vyzeráť tak, ako sa patrí a aspoň nejako. A to je všetko. Alebo povieme, že nie a tým pádom sa bude diskutovať, sa budeme ďalej súdiť, ale treba potom povedať, že nielen vedenie mesta, ale aj zastupiteľstvo je za to, aby sme sa ďalej súdili a radšej sa súdme niekoľko rokov a stanica zostane v tom stave, v akom je, je to veľmi jednoduché. Toto nie je projekt, ktorý by si vyžadoval nejakú obrovskú diskusiu s verejnosťou, lebo je to maličký projekt na to, aby tam vôbec niečo bolo, ale budem nad tým premýšľať, takže nebránim sa tej myšlienke. Uvidím, ako sa rozhodnem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobré ráno všetkým. Ďakujem za slovo. Ja som chcel tiež len poďakovať za to stiahnutie toho bodu a za vytvorenie priestoru teda na ďalšiu debatu. Sám som to chcel navrhnúť a pozývam teda všetkých, ktorí máte o túto tému záujem, aby sme si to na pôde komisie životného prostredia, dopravy, investície územného plánu ešte rozobrali ten projekt tak, ako je predložený a priložili, predložili k nemu poprípade teda ešte nejaké doplnky, ktoré sa objavujú stále na stole, takže chcem poďakovať za to stiahnutie toho bodu a za mesiac času ešte na ďalšie debaty.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor, tak ja len, ozaj len v krátkosti. Sám si to povedal, že to bude niečo, čo už není terminál. Tak opakujem, venujem sa tejto téme, každý máme nejakých svojich voličov, každý máme určitý druh ľudí alebo typ ľudí alebo okruh ľudí, s ktorými sa stretávame a veľmi ťažko sa mi vysvetľuje ľuďom, že to, čo je teraz navrhnuté, sa má vtesnať medzi cestu a železničnú stanicu a tam, kde dneska je prímestská doprava, tam už nič nebude. O tomto to je. Takže ak môžem poprosiť v mene ľudí, v mene Trenčanov, uvítal by som, tlmočím požiadavku, ukážte,

odprezentujte. Ved' nič nie je na tom tajné. Keď sa pripravovalo, pripravoval terminál, tak to bolo v Trende, v Sme, v Infe, Youtube, Športová hala, ja neviem, kde všade, dneska je to dostupné ešte na weboch, webových stránkach. Tak skúsme aspoň 30 %, keď nie polovicu takého priestoru dať toho, čo sa tam teraz ide robiť. Ja netvrdím, že to má byť terminál, že to bude terminál, len chcem ťa poprosiť, aby mesto vďaka svojim kanálom, ktoré má, mediálnym kanálom, urobilo tú mravenčiu robotu, ktorú robia poslanci a tlmočia, ako to má vyzeráť, nech to spraví za nás mesto a my už to môžeme potom dovysvetľovať tým ľuďom. Nič iné, nič menej na tom nechcem, nepotrebujem na tom, aby mesto povedzme robilo kampaň typu áno, nie, čisto len informačnú. Takto to bude, takto to chceme, takto sme to pripravili, po 12-tich rokoch k tomuto sme dospeli, toto je to, čo tam má byť. Bodka, to je všetko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Jedna dôležitá poznámka, milí Trenčania, Trenčanky. Toto nie je investícia mesta. A my nejdeme investovať na vlastných pozemkoch. To, že nie je terminál, bolo rozhodnutie dvakrát investora, nie mesta, tesne pred podpisom zmluvy. To nie je chyba mesta, to je rozhodnutie druhej strany. Ako snažiť sa tu teraz rozprávať, že kvôli mestu nie je terminál je nezmysel, pretože mesto bolo vždy pripravené, dotiahlo to do podpisu zmluvy a investor sa rozhodol, že to nebude z ekonomických dôvodov robiť. A tak sme hľadali riešenie. Medzitým existujú súdne spory o pozemky. A opakujem, v tejto chvíli poprosím pána poslanca Medala, nech to dáme do nejakej väčšej miestnosti. Myslím si, že komisia je verejná, kto bude chcieť, nech na komisiu príde a nech si príde vypočuť na komisiu celú prezentáciu tohto projektu, môže sa tam k tomu nejakým spôsobom vyjadriť a potom sa rozhodneme, čo budeme robiť ďalej. Ja len opakujem, chcem jasne povedať, snažili sme sa dohodnúť sa a využiť ponuku na rekonštrukciu predstaničného priestoru za cca 2 000 000, ktorú pripravili odborníci s pečiatkami. To nie je, prosím pekne, v tejto chvíli myšlienka. To už je zamašličkovaný projekt odkomunikovaný napr. s dopravnými policajtami a s ľuďmi, ktorí majú na to pečiatky. A vydiskutovaných je tam množstvo vecí a prídte si to

vypočuť na komisiu. Myslím si, že to je dostatočný priestor, kde verejnosť môže prísť, a kde si to môže prísť vypočuť. A to je verejné, takže pán poslanec Medal, len Vás poprosím, väčšiu miestnosť a nie je žiadny problém. Nech sa páči, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Tak ja sa zase obrátim na mestský úrad, aby zabezpečil tú väčšiu miestnosť. Hádám tu by to mohlo byť a dávam teda na vedomie kolegom aj verejnosti termín a čas 13.2. 16:00. Ale zároveň musím teda povedať, že dokážem si predstaviť pokojne aj nejaký priestor tomu venovať v Infe, lebo myslím si, že i keď to nie je investícia mesta, je to investícia, ktorá sa mesta veľmi, veľmi, veľmi dotýka a určite verejnosť bude zaujímať, že akým spôsobom to je naplánované. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor aj kolegovia, ja sa opätovne vrátim. Nechcem okolo toho vyše točiť, veď ja som dal klasickú legitímnu požiadavku, ja chápem, že zakaždým je treba hľadať niečo, ja neviem, povedal to Mičega a ja nechcem teraz fakt ísť do detailu, mal som nachystané veci, ktoré som chcel povedať, som rád, že ste to stiahli. Ja teda, pokiaľ budem môcť a nič mi do toho iné nepríde, ja sa toho zúčastním, len neplatia tie premisy, pán primátor, ktoré ty vravíš. Teraz povieš, že je to investícia súkromná, prečo by, alebo teda mesto nie je nositeľom toho, aby o tom informovalo, ja to chápem. Ale potom sa pýtam, prečo v 2014-tom, keď mesto tiež nebolo nositeľom? Toto bolo prezentované tebou v Športovej hale, v Trende na mestskej stránke, Youtube, všade si to prezentoval. Mám tu potom vizualizáciu 2015 v decembri, dokonca vtedy bola obrovská diskusia o záberu do parku kvôli terminálu, to si hádam každý pamätá, že ideme do parku. Opätovne to nebola investícia mesta a ty si ju vtedy z pozície primátora legitímne prezentoval. Ja to chápem, tak, prosím ťa teraz, chápem aj to, že tiež zastávky, prístrešky, ktoré tam majú byť, nie je

investícia mesta. Nič viac, nič menej som nepoprosil, len aby mesto obdobným spôsobom informovalo verejnosť. Informovalo verejnosť, čo sa tam chystá, aby to spravilo za nás, za poslancov. Má na to dostupné prostriedky, máme Info printové, máme webstránku, nejakým spôsobom to môžete odprezentovať, nič iné, nič menej, toto som chcel len poprosiť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja som tomu porozumel a povedal som, že sa k tomu vyjadríme. Rozdiel medzi súčasnosťou a minulosťou je ten, že prvý projekt bol za 100 000 000, druhý projekt bol za 50 000 000 a tento je za 2. To je celé, nič viac, môžeme robiť kludne verejné diskusie aj za projekt za 2 000 000. Ja budem len rád, keď sa občania vyjadria, že nechcú takúto stanicu a chcú sa súdiť, je to v poriadku, ja tým akurát budem môcť hovoriť, že prosím vás pekne, neponosujte sa na vedenie mesta, v akom stave autobusová stanica, je to vaše rozhodnutie? Súdime sa, je to tak, vybavené, je to veľmi jednoduché. Ja som rád, že sa o tejto téme rozprávame. Lebo som to zažíval pred voľbami, zažívam to stále. Robte niečo s autobusovou stanicou, je to hanba Slovenska. No tak robíme, snažíme sa, hľadáme, čo je v našich silách. Tak sme našli projekt za 2 000 000. Okej, keď to treba prezentovať celému mestu a ľudia prídu, tak nech si vypočujú za 2 000 000 a nech povedia, nechceme to, počkáme si radšej na projekt za 50 000 000. Okej a súdme sa 12 rokov, okej, podme sa súdiť. Pre mňa je téma tým pádom uzavretá a nech mi ale potom niekto nerozpráva, že my sme tu niečo nevybavili. A som rád, spolu rozhodneme so zastupiteľstvom a téma je pre mňa uzavretá. To je celé, chcem to mať definitívne uzavreté, nech tu nemusím stále počúvať o tom, jak, jak máme niečo robiť, lebo nemôže sa na tú stanicu pozerieť, lebo je to hanba na celom Slovensku. No tak sa snažíme a keď sa aj tá snaha ukáže, že je neakceptovateľná pre Trenčanov, tak sa im povie, najbližších 5 rokov tam možno nič neuvidíte, lebo sa budeme súdiť. Hrozne jednoduché. Vybavené, uzavretá záležitosť, ideme ďalej. Nič iné tým nesledujem a som pripravený aj na to, že to neprejde a som pripravený aj na to, že sa budeme súdiť. Len potrebujem, aby to verejnosť vedela, aby sa pripravila, aby sa neobracala na mňa, že prečo s tým nič

nerobím. Lebo to už bude naše rozhodnutie aj vaše. A zdá sa, že možno aj obyvateľov. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň, kolegovia. Ja som len možno trochu na Miloša Mičegu chcel, že aby sme sa v podstate možno ocenili to, že sa ten bod sťahuje, lebo ako člen finančnej a majetkovej komisie, myslím si, že už práve na tej, na tej komisii bola celkom zaujímavá debata, vyplynulo z nej kopec otázok alebo množstvo otázok. A ja sám som mal pripravené nejaké, nejaké návrhy. Myslím si, že na zlepšenie aj v kontexte, dúfam, že budúceho integrovaného dopravného systému, ktorý sa v Trenčíne a v Trenčianskom kraji dožijeme. Ale poďme, keď už je tam možnosť, že sa sťahuje tento bod, poďme sa skúsiť posunúť možno ďalej. A ja sám mám toho 13. 2. v kalendári a osobne dúfam, že ťa tam uvidím a že tam sám prídem, že to budem stíhať, ale že ťa tam uvidím, lebo nie raz som zažil vecné a odborné argumenty z tvojej strany, tak by som celkom rád poznal, práve na tejto pôjde tejto komisie tvoj postoj, tvoje názory a tvoj vklad, čiže poďme sa posunúť ďalej a dúfam, že ťa uvidím na tej, na tej komisii. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ja skúsím urobiť všetko pre to, aby tá komisia povedzme bola vo Hviezde, vo veľkej sále alebo niekde v tej menšej, aby sa tam zmestilo čo najviac ľudí, keď teda verejnosť má záujem a môžeme to takýmto spôsobom urobiť. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhoch, ktoré boli predložené. Takže dovoľujem si najprv predložiť návrh, ktorý som dal ja ako prvý stiahnuť z rokovania: bod číslo 4. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie bodu č. 4 - Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovnaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., so sídlom

Framborská 12, 010 01 Žilina

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Bod číslo 4 ste stiahli z rokovania, ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší, ďalší návrh bol zaradiť ako bod číslo 8 alebo 7, myslím teraz už 8. Bod číslo 8. Návrh na vyhlásenie zámeru, zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na modernizáciu Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Bude to predkladať pán viceprimátor Forgáč ako číslo 8 bod. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 8 -

**Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú
zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna
Pavla Demitru v Trenčíne“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

ZA:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 22. Tento bod ste navrhli do programu ako bod číslo 3, do majetkových prevodov, ako bod číslo 3A. Bol návrh pána poslanca Vaňa, aby sa zaradil bod číslo 3A ohľadom pozemku v súvislosti so spoločnosťou LUTRANS - REAL a predkladať tento materiál v majetkových prevodoch v bode 3A bude pani Gabika Vanková, vedúceho útvaru majetkového. Prosím, hlasujte za tento návrh pána poslanca Vaňa.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Vaňa o doplnenie nového bodu č.

3A – Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.

15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. a

na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 6

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Zdržali sa:

MBA Peter Hošťák	Mgr. Zuzana Mišáková		
----------------------------	--------------------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
---------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, proti 6, zdržali sa 2. Konštatujem, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

A ďalší návrh predložil pán poslanec Petrík. Pán poslanec Petrík navrhol ako bod nový bod číslo 3, ktorý teda predkladá sám a chce, aby mestské zastupiteľstvo zaujalo stanovisko alebo viedlo diskusiu a následne zaujalo stanovisko práve k tomuto pozemku v priemyselnom parku, ktorý bude, by mal byť predkladaný v majetkových prevodoch ako bod 3A. A ja len do budúcnosti chcem veľmi pekne poprosiť, že ak naozaj niekto príde s takýmto návrhom bodu, a nech je to ktokoľvek, tak vás veľmi pekne prosím, malo by to byť v písomnej podobe, nejakým spôsobom by ten materiál mal byť v písomnej podobe. Čiže keď sa rozhodnete, že chcete predkladať úplne nový bod, tak by bolo naozaj dobré, aby ten nový bod mal aj nejakú písomnú podobu, prípadne s návrhom na schválenie uznesenia. Bol by som vám za to veľmi vďačný. Pomôže to aj nám. A zároveň bude to aj v súlade s rokovacím poriadkom, lebo toto nie je úplne, úplne v poriadku. Nech sa páči. Ja ešte dám o tom hlasovať, takže dávam hlasovať o návrhu pána poslanca Petríka ako bod číslo 3: stanovisko Mestského zastupiteľstva k pozemku v priemyselnom parku týkajúceho sa spoločnosti LUTRANS. Prosím, hlasujte. Ďakujem.

Číslo hlasovania: 6**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Petríka o doplnenie nového bodu č. 3 – Stanovisko mestského zastupiteľstva k pozemku v k.ú. Záblatie parc. registra C č. 818/78 o výmere 32070 m²**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 2

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 11

Prítomní: 23

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
----------------------------	-----------------------------	-----------------------	-------------------------

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Proti:

Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický		
-------------------------	--------------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	MBA Peter Hošták		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, proti 2, zdržali sa 2, nehlasovalo 11. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi ešte, aby som požiadal vás, teda nie ja, ale pán Siekel, o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti dňa 12.1. Vystúpiť chce teraz na otvorení a schválení programu. Podľa čl. 9, ods.15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjekelovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **6**

Proti: 1

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 13

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová		

Proti:

Mgr. Zuzana Mišáková			
--------------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová		
----------------------------	------------------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Bc. Mária Machová	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 6, proti 1, zdržali sa 2. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Týmto vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Predkladá pani Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, dovoľte mi, aby som predložila návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Tento návrh rozpočtuje kapitálové príjmy na realizáciu výmeny palubovej podlahy a mobilných tribún v Športovej hale, ktoré by mali byť financované z fondu na podporu športu a z rozpočtu mesta spolu vo výške 1 208 630 EUR. Ďalej je navrhnuté dofinancovať investičné akcie z roku 2023 spolu vo výške 107 830 EUR, ktoré neboli presunuté v rámci schváleného rozpočtu do roku 2024, ale faktúry teda prišli v januári 2024. Navrhnuté zníženie rozpočtu investičných akcií, ktoré boli uhradené v roku 2023, ale sú rozpočtované aj ako presun do roku 2024 spolu vo výške 481 641 EUR. Ďalej je navrhnuté zníženie rozpočtu neštátnych subjektov na základe záväzného jednotkového koeficientu určeného na rok 2024, spolu vo výške 68 399 EUR. No a na spolufinancovanie výdavkov na Športovú halu je navrhnutý prevod z rezervného fondu na časť spoluúčasti spolu vo výške 127 189 EUR. Predložený návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie 15. januára 2024, ktorá ho odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán poslanec Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Rád by som predložil pozmeňujúci návrh. Možno sa divíte, že o ňom neviete, ale štatisticky mi vychádza, že keď kolegovia nepredložia tento návrh v písomnej podobe a neprejde ani komisiou kultúry, tak je väčší predpoklad k úspechu. Taktiež tento pozmeňovací návrh ani nebol v komisii kultúry, lebo ani nebola a tiež štatisticky mi vychádza podľa vzoru Kamila Bystrického, že keď to neprejde, neukáže ani na komisii kultúry, ani to nepošle, tak tá štatistika úspešnosti je v jeho prípade veľiká. V programe 9 kultúra, program 1, položka 640 Kolomaž Klub Lúč navrhujem znížiť o -25 000, to je tých posledných 25 000, ktoré si sám navrhol a ako mestské zastupiteľstvo mu to schválilo. A navrhujem tu tieto položky rozpočtovať nasledovne. Detský folklórny súbor Korníčka: dotácia na činnosť vo výške 5 000 euro. Rád by som k tomu podotkol, Korníčka má 82 členov a za posledných 5 rokov dostala dotácie vo výške 16 900 euro. Čiže aby sa dostala na výšku tejto dotácie, musela by žiadať mestské zastupiteľstvo 10 rokov. To, čo ste dali Kamilovi Bystrickému v druhej vlne: 25 000. Druhých 5 000 euro žiadam rozpočtovať detský folklórny súbor Radosť: dotácia na činnosť vo výške 5000. Radosť má 130 členov. Za posledných 5 rokov dostala dotácie vo výške 11 600 euro. Ak by sa mala dostať na dotáciu a výšku dotácie 25 000 euro, potrebovali by na to 14 rokov. Nadšenci, ďalšiu položku, folklórny súbor Nadšenci: dotácia na činnosť vo výške 5 000 euro. Majú 40 členov, za posledných 5 rokov dostali dotácie vo výške 6 800 euro, aby sa dostali na výšku 25 000 euro, potrebovali by na to 20 rokov. Folklórny súbor Družba, ďalších 5 000 euro rozpočtovať na tento súbor, majú 43 členov, za posledných 5 rokov dostali dotácie vo výške 7 200 euro. Na to, aby sa dostali na výšku 25 000 euro, ktoré ste rozpočtovali Kamilovi Bystrickému, by potrebovali 20 rokov. Ďalšia položka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec, už vypršala faktická, takže ešte sa môžeš raz prihlásiť.“

Faktická, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Folklórny súbor Trenčan pri gymnáziu Ľudovíta Štúra má 40 členov. Za posledných 5 rokov dostal dotáciu vo výške 7 250 euro. Na to, aby dostal dotáciu takú, ako ste na poslednom zastupiteľstve pripísali pánovi Bystrickému, potreboval by znova 20 rokov. Rád by som upozornil, že Kolomaž, teda konkrétne budem pánovi Bystrickému, ste v decembri schválili 25 000 euro, vrátane mne, za ktoré som hlasoval, aby si teda nejaké tie priestory upravil, druhých 25 000 beriem ako nejakú nehoráznosť. Keď to spočítam, 50 000 dostal za posledné 2 zastupiteľstvá + k tomu pripočítame 7 000 na festival Sám na javisku a granty, ktoré predpokladám odhadovo bude vo výške 5 000 euro, tak Kolomaž a Sám na javisku dostane 62 000 euro. Prepáčte, naozaj to nehoráznosť, neposielal som vám to, nekomunikoval som, nežiadal som o podporu, nechám úplne na vás, ako sa dneska zachováte. Ja voči tým súborom, ktorí naozaj dostávajú 1 000 EUR na činnosť, je to nehoráznosť a mal som potrebu tento pozmeňovací návrh predložiť, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, aj v tomto prípade je to okej, lebo po prvé si pozmeňovací návrh nechal predložiť a je to pozmeňovací návrh, na ten máš právo, kedykoľvek, to nemusíš dávať v nejakej písomnej podobe, keďže to nie je samostatný bod, ale dal si ako pozmeňovák, takže je to v poriadku. Pán poslanec Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento návrh za prvé: mení uznesenie číslo 388 mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 12. 2023 týkajúce sa informácie o implementácii projektu EHMK 2026. Zmena vyplýva z toho, že spojené rokovanie finančnej a majetkovej komisie a komisie kultúry a cestovného ruchu sa uskutoční v mesiaci apríl 2024. V pôvodnom uznesení je mesiac február 2024. Uvedený návrh vyplýva z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 15. 1. 2024. My sme sa s kolegami

zaoberali tým, že čo nás čaká vo februári, budú tam prázdniny, jedno s druhým. Nestihli sme vlastne dodnes si objektívne s komisiou kultúry toto odkomunikovať, a preto sa nám javí ako rozumné sa k tomu postaviť takto, s tým, že teda potom tá reakcia CIT-u, čo tiež obsahovalo to uznesenie k rozpočtu prijaté v decembri, tak tam ten termín nemeníme, že by vlastne malo byť do pol roka, do konca šiesteho mesiaca 2024. Tak toto vás poprosím o jednu vec a druhá vec je presúva výdavky vo výške 6 000 eur rozpočtované na Základnú školu Novomestského z bežných výdavkov na údržbu, na kapitálové výdavky, na dávkovaciú stanicu, do bazéna, nakoľko súčasný dávkovač chlóru sa pokazil a je potrebné ho, bohužiaľ, vymeniť. Toto je teda jeho, jeho hodnota. Ďakujem veľmi pekne za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja spomeniem meno Petrík len raz. Milý kolega Petrík, aby som ti osvetlil jednu vec. Ja neviem, že či ty žiješ v tomto meste alebo nežiješ. Podľa mňa si sa tu objavil naozaj veľmi neskoro, myslím, čo sa týka nejakých verejných tvojich aktivít a pod. Nebudem zachádzať do osobnej roviny ako ty, poviem ti len jednu vec. Je to kultúrne centrum, ktoré funguje temer v novodobej histórii 20 rokov. Generuje zhruba okolo 150 - 200 podujatí ročne. Ani na jednom si nebol, nevieš, o čom hovoríš, to je prvá vec. Druhá vec, porovnaj si, prosím ťa, iné kultúrne centrá na Slovensku v podobnej kategórii veľkosti, metre štvorcové atď., koľko dostávajú z rozpočtov samospráv. Tvoje argumenty nepovažujem za relevantné, pretože naštuduj si, prosím ťa toto, sú to rádovo, napr. v Žiline 100 000 EUR, z rozpočtu samosprávy dostáva stanica Žilina a Záriečie, to je prvá vec. Druhá vec, ten priestor dostáva dotácie z fondu na podporu umenia, ktoré mu boli krátené z ministerstva, ktoré mu boli krátené, ja som bol rád, že kolegovia podržali tento priestor, aby sa mohol nanovo rozbehnúť, keďže sa už do Kina Hviezda vrátiť nemohol. Pokiaľ nechceš tento priestor, rozprávaj o tom a povedz to ľuďom dobre?“

Že nechceš takýto priestor. Preto si len tak, aby si vyzeral ako cukrový, chrumkavý, zdvihol ruku za 25 000. Ty vieš veľmi sám dobre, koľko, keďže si podľa mňa ekonomicky zdatný, koľko zaberá réžia takéhoto priestoru na nájmoch, na energiách, na programe, ktorý má zhruba 200 podujatí ročne. Neviem, či to mám narátať, či to mám tuto kolegom všetko povedať, ale myslím si, že je to zbytočné. Tak si rozmeň tých 50 000 a všetky subjekty, ktoré sú na domácej pôde a robia a vytvárajú nejakú kultúrnu hodnotu, majú v tomto priestore a vždy mali svoj priestor na sebarealizáciu, takže to neslúži len na importovanú kultúru, na skrátka len dovoz nejakých umelcov zvonku, ale aj na prezentáciu domácich. Takže to porovnanie je podľa mňa absurdné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, pôjdem teda trošku do budúcnosti. Keď som mal asi 14 rokov, chodil som do Klubu Lúč, bývali to tie diskotéky v nedeľu a posledným autobusom 21:40 sme všetci išli domov a zostali tam už iba tí naozaj najväčší v tej dobe bohovia, lebo mohli byť dlhšie ako posledný autobus. Potom som zažil pár rokov dozadu vystúpenie skupiny v Klube Lúč: Čokovoko, čo vo mne zanechalo veľmi emotívny a silný zážitok. Naozaj, kto to nepozná, skúste youtube. Pre mňa je Klub Lúč, ja som ti to už aj povedal, špinavá čierna diera. Je to krčma, je to krčma, predávaš tam alkohol a vyberáš vstupné. Netvár sa, že si nejaký osvetové stredisko a nejakú kultúru tuná, tuná ty robíš, robíš normálnu krčmovú vec a Steps napr. sa veľmi tešia, lebo hore robia klubovú scénu, tiež sú tu 30 rokov, čiže tie podmienky, ktoré si zadal, že 30 rokov fungovania klubová scéna spíňajú, tak som zvedavý, že či aj tomuto podniku bude tiež toto zastupiteľstvo tiež naklonené. A tiež poviem aj na obranu, nie že na obranu Steps, tiež to vnímam ako krčmu, nočný bar, kde sa predáva alkohol. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som si tak teraz zaspomínal na moje mladé časy, tzn. ja som bol tiež nejaká extra trieda, lebo ja som nešiel posledným autobusom, kurňa, to som nevedel, som bol soplák a išiel som, ako sa zadarilo, ale teda tak paráda. No dobre, toľko k spomienkam. Ale prejdem k veci, 2 poznámky. Po prvé, ja som uvítal, že tu otvoril pán kolega tému podporu trenčianskych a túto by som poprosil pána predsedu komisie kultúry, keby teda tento, tu si osvojil túto myšlienku a prebrali by ste to na komisii kultúry a bol by som, ja budem veľmi vďačný a budem jeden z prvých, ktorý bude zdvíhať ruku, ak sa bude dať za podporu, podporu folklórnych súborov, podporu domáceho a najmä to patriot alebo patriotistického hnutia, ktoré tu máme, historického. A teda uvítal by som to, budem rád a nech sa to vyrieši tam, prosím vás, neprepierajte to tu, lebo mám taký dojem, že tak či tak to smeruje len k tomu, aby ten návrh bol zbytočne zamietnutý a nebude to dôstojné, nebude to dôstojné. Zažil som to, viem, čo to je, keď tam mám návrh. Ale mám dve poznámky a teraz nechcem byť osobný, a preto vôbec nepoužijem ani klub, ani, ani súbor, ani nič. Kolega tu hovoril, že by musel niekto čakať 20 rokov. Ja by som vedel nájsť, pri jednej asociácii mi napadá, že kým by dostal ten prijímateľ toľko, čo má iný, tak to nevychádzalo mi na 10, 15 rokov, ale vychádza mi to na 130 rokov a nejdem tu porovnávať hrušky s jablkami, to je jedna vec. A druhá vec teda, keď kultúra, pán kolega je v komisii kultúry, nech sa pozrie, koľko dostal folklórny súbor Kubra, ktorý mal minulý rok výročie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem len vysloviť svoj názor, ja tento pozmeňujúci návrh

kolegu Martina Petríka nepodporím, čo ale neznamená, že s ním obsahovo nesúhlasím. Ja som v decembri na zastupiteľstve týchto 25 000 pre o. z. Kolomaž nepodporil a mám na to úplne jasné dôvody, že prečo nie. V každom prípade, ja budem rešpektovať rozhodnutie kolegov z decembra, a preto vlastne nepodporím to, tento návrh kolegu Petríka, ale opakujem, to neznamená, že s ním obsahovo nesúhlasím, ale to neznamená, že keď už 25 000 navyše išlo do kultúry, takže si nemyslím, že by nemali skončiť skôr v týchto piatich súboroch. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja síce nehlasujem, ale ja len vyjadrím názor, že ja zásadne nesúhlasím s názorom, že Lúč klub je čierna diera, to si naozaj nemyslím. Lúč klub je alternatívny klub, ktorý tu funguje veľmi dlho a je súčasťou každého moderného mesta tento typ kultúry. Myslím si, že je veľmi dôležitý, stretávajú sa tam aj veľmi zaujímaví a šikovní ľudia, ktorí z rôznych vekových kategórií, ktorí zažívajú nejaký svoj prerod, obdobie, formujú sa, myslím si, že Lúč klub im v tomto veľmi intenzívne pomáha. Čiže z môjho pohľadu Lúč klub určite nie je čierna diera, myslím si, že je to klub, ktorý si zaslúži miesto na mape, kultúrnej mape mesta Trenčín a že si myslím, že je to klub, ktorý, ktorý informoval množstvo generácií v meste, ľudí v ich životoch. Samozrejme, iná vec je otázka financovania, iná vec je v otázke angažovanosti v dotáciách, ale prosím, skúsme sa vyvarovať takých tých vyjadrení typu, že to je čierna diera a pod. Lebo si to nemyslím a je to aj voči Klubu Lúč, naozaj, aj voči Kamilovi, aj voči ľuďom okolo neho nie úplne fér, že sa používa tento tvrdý výraz, lebo to tak nie je. Toto som potreboval, prosím, povedať. Ďakujem, pán Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, ďakujem pekne, aby to bolo úplne jasné a zrejmé, tak moja faktická poznámka predtým smerovala k obsahu pozmeňujúceho návrhu. Ja sa, ja sa tiež teda nepridávam k tomu, že Klub Lúč je čierna diera. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o

pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Petrík. Tento pozmeňovací návrh ste dostali, dostali v písomnej podobe. Nedostali, čiže to len ja ho tu mám, hej, v písomnej podobe? Dobre, takže počuli ste pána poslanca Petríka: 25 000 euro, ktoré boli vyčlenené, aby schválené naposledy združeniu Kolomaž, rozdeliť po 5 000 eur Folklorným súborom Korníčka, Radosť, Družba, Nadšenci a Trenčan. Prosím, hlasujte o tomto pozmeňujúcom návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Petríka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 3

Proti: 1

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 14

Prítomní: 23

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--

Proti:

Mgr. Richard Medal			
------------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 3, proti 1, zdržali sa 5, nehlasovali 14. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší návrh predložil, 2 návrhy predložil pán poslanec, viceprimátor Forgáč, to je ako jeden pozmeňovák, hej? Tak prepáčte, je to ako jeden pozmeňovák, ktorý má 2 body, takže prosím, dávam hlasovať o návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč. Hlasujte, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To, myslím, boli všetky pozmeňovákы, však? Dobre, dávam teraz hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov.
2, prevod z rezervného fondu vo výške 127 189 EUR na úhradu časti spoluúčasti mesta na projekte výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v Športovej hale.
Prosím, hlasujte o tomto návrhu a o celom uznesení, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 455/

BOD číslo 3

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podme k ďalšiemu bodu, to sú majetkové prevody. Predkladá pani Ing. Gabika Vanková, vedúca útvaru majetku mesta. Potom po nej bude nasledovať pani poslankyňa Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Nech sa páči.“

K bodu 3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, dobrý deň. Tak ako prvý predkladám ten doplnený návrh, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 3022 m² v katastrálnom území Záblatie pre spoločnosť LUTRANS - REAL za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta za celkovú kúpnu cenu 1 euro s nasledovnými podmienkami. Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou štúdiou riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne. Ide najmä o stavebný objekt prístupovej komunikácie, stavebný objekt, spevnené plochy, stavebný objekt, ochranná bariéra a ochranná sieť. Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30. 6. 2025 získať všetky právoplatné stavebné povolenia na výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a. Ďalej sa zaväzuje v termíne do 31. 12. 2026 získať právoplatné povolenia, najmä kolaudačné rozhodnutia. Ďalej sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia uhradí mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov, t.j. vo výške 172 000,

ktoré budú použité na realizáciu uvedených stavebných objektov mestom Trenčín. V prípade, že nedodrží termín na získanie kolaudačného rozhodnutia, zaväzuje sa uhradiť mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2 000 euro za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu 100, t.j. do výšky 172 000. Ďalej sa zaväzuje uzatvoriť s mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavebných objektov, ktoré budú pri nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené ďalej do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 euro a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. V prípade, že kupujúci v termíne do 30. 6. 2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia, tak nájomná zmluva zaniká. Ďalej sa kupujúci zaväzuje, že v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predloží predávajúcemu bankovú záruku v prospech mesta Trenčín, ktorý bude obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu na základe písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86 521,50. Banková záruka bude vystavená minimálne na dobu do 30. 6. 2027. Spoločnosť LUTRANS - REAL požiadala mesto Trenčín o vysporiadanie pozemku parc. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov a na ktoré má vedľa tohto pozemku a následnej realizácie svojho investičného zámeru. Celý investičný zámer má záujem realizovať v spolupráci s mestom Trenčín s tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru, prístupovú komunikáciu, ktorá bude odovzdaná do vlastníctva mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín, futbalového štadióna. Celý tento zámer bol prerokovaný na výbore mestskej časti Západ, ktorý aj vzniesol svoje podmienky vybudovania stavebných objektov. Hodnota prevádzaného pozemku bola, všeobecná hodnota prevádzaného pozemku v zmysle znaleckého posudku je stanovená vo výške 28,63 eura za meter štvorcový, čiže za celkovú výmeru 3022 je to vo výške 86 521,50. Čiže táto výška je aj výškou tej bankovej záruky, ktorú je povinný zriadiť a v prípade nedodržania podmienok kúpnej zmluvy sa nám vrátiť

finančné prostriedky v hodnote tejto hodnote znaleckého posudku za tento pozemok. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.“

Ide o:

Schválenie

A/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.6.2025 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).

c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky

- stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 31.12.2026, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 30.6.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- l) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti

- kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
- II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciám pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €.
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predáváčemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predáváčemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 30.6.2027.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúceho vyplývajú voči predáváčemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú

pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023 je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Zábľatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Zábľatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Zábľatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:
- SO 01 Prístupová komunikácia
 - SO 02 Spevnené plochy
 - SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.
- Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Zábľatie:
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².
- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.6.2025 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať

a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.

- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 31.12.2026, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 30.6.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciami pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho

uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),

- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predáváčemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predáváčemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 30.6.2027.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúceho vyplývali voči predáváčemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie

investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023 je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

Majetkový prevod pozemku uvedeného v návrhu na uznesenie sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

B/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

do nájmu pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájmovej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2026 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájmná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- **nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne**
- **v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od**

prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako investorom stavebných objektov v súlade s odsúhasenou štúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie**

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²

- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2026 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 30.6.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

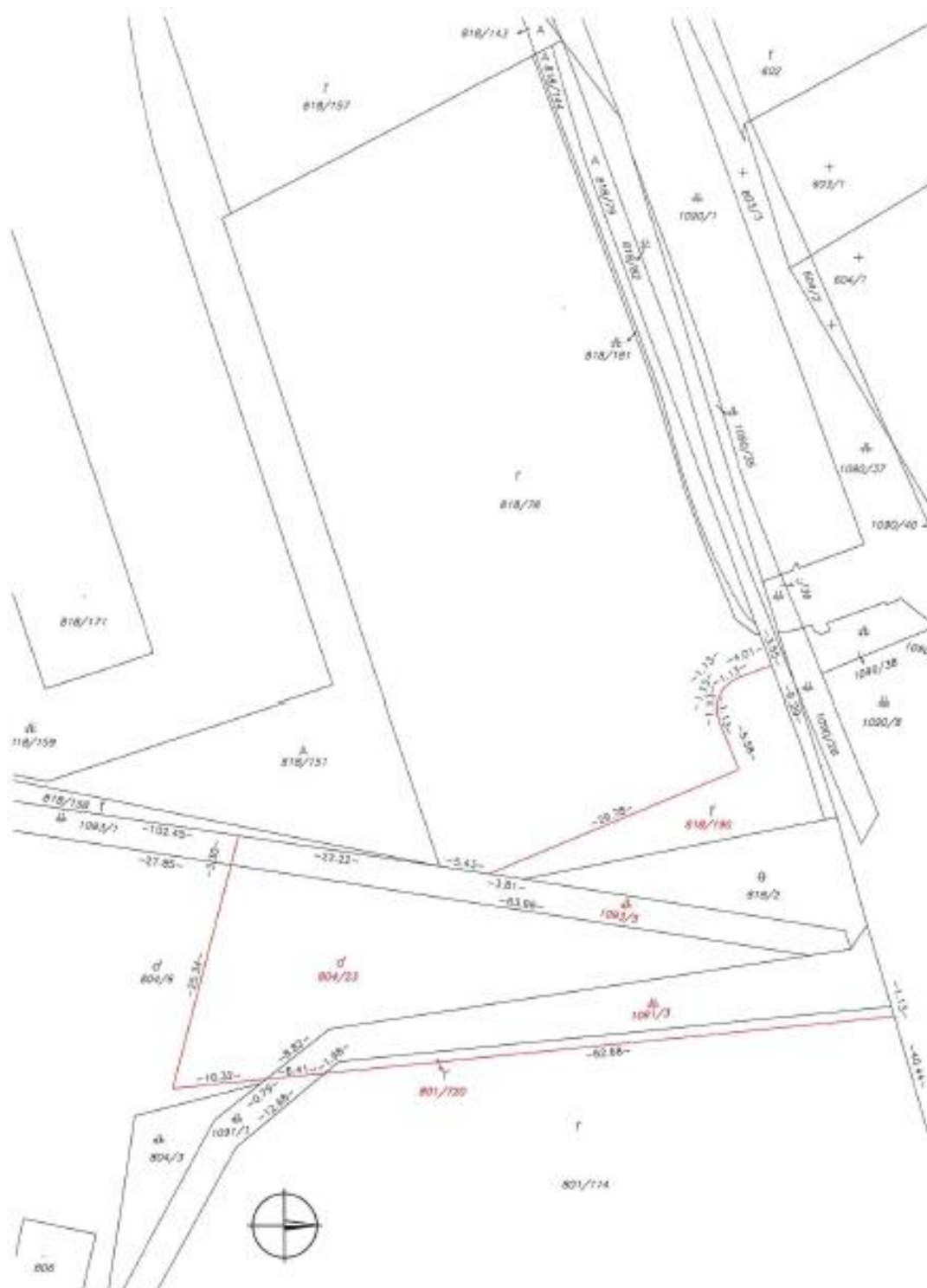
Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako investorom stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Lokalizácia pozemkov Záblatie	:	územie priemyselnej zóny, pri futbalovom ihrisku
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	:	odporúča zo dňa 27.04.2023
Stanovisko VMČ Západ podmienky	:	dňa 29.03.2023 prerokoval zámer a stanovil
		odporúča zo dňa 22.06.2023
Stanovisko FMK	:	odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	:	príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

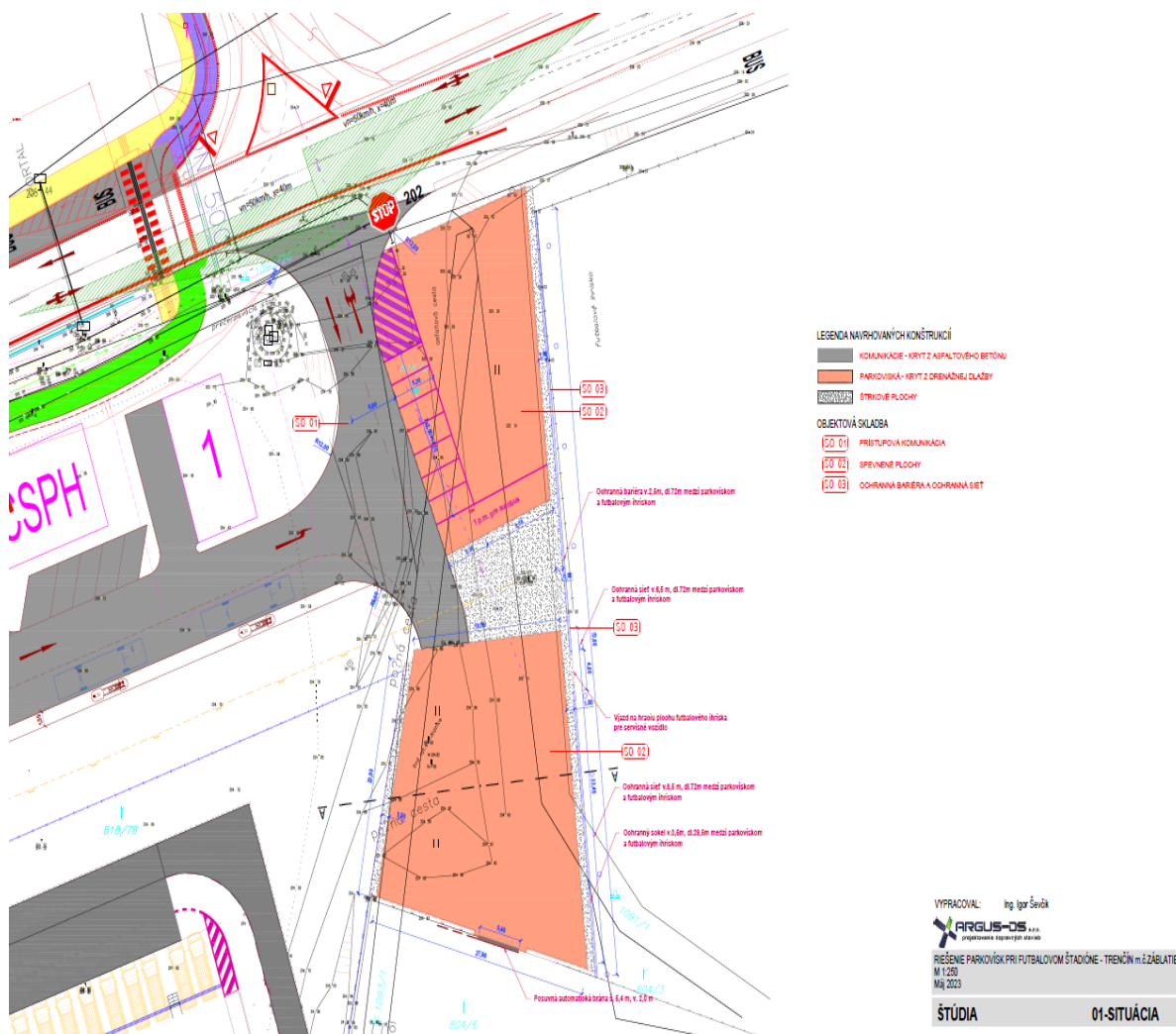
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





© MV SR

Trafičiansko a Trenčianske Základie



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Všetko?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno, to je bod A.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pán poslanec Petrík, faktická.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, hlavne sa chcem poďakovať útvaru majetku mesta, že takýto dlhý bod nachystalo a spracovalo a niekoľko mesiacov sa tu s ním motáme. Chcel som sa spýtať, či teda od posledného zastupiteľstva, keď to bolo predložené, som

žiadal výkaz výmer, toto sa pohlo?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ten výkaz výmer som mala aj vtedy v spise. Máme krycí list rozpočtu na tieto stavebné objekty v tej výške 172 000.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Keď som to žiadal, nebolo mi to poslané.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, nikto mi to si nežiadal odo mňa.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem. Chcem sa spýtať, prečo záväzok je krytý len do výšky 86 000, nie do 172 000 bankovou zábezpekou?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Prosím?“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Že prečo je záväzok krytý bankou len do výšky 86 000 a nie do výšky 172 000, ako je predpokladaná hodnota. Ja poviem viac potom. A taktiež by som chcel zdôrazniť prísľub mesta, že keď to teda naposledy neprešlo, že to pôjde do súťaže. Dávam to do takej parity, že teraz neviem, či to nepopletiem. Hošták, Válek alebo RV 3, kde tá podmienka bola identická alebo dohoda, tak o mesiac sme na zastupiteľstve mali pripravenú súťažné podmienky. Tuná čakáme, neviem, že či to neprejde 6-krát, 7-krát, ale to je len taká filozofia. Takže chcel by som vás aj naďalej poprosiť, aby ste toto neschválili, lebo priamym zadaním mi to príde ako nefér a nehorázne a za mňa, aj keď teda bol tam nejaký zámer v spoločnosti, pre ktorú pracujem, to odkúpiť, radšej si tento pozemok nechajme, dajme si vypracovať štúdiu realizovateľnosti na záchytné parkovisko, či už pre potreby priemyselného parku, futbalového ihriska alebo cintorína. Ľudia, ktorí idú na cintorín, parkujú u Ilavského na parkovisku a

nemajú kde zaparkovať, keď deti vezú rodičia na futbalový tréning, parkujú na zastávke na Bratislavskej ulici. Naozaj, 3200 m je hodné 100 parkovacích miest, aj keď tam budú obmedzenia kvôli tomu plynovodu, ale vôbec nie je potrebné toto priamym zadaním zadať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Petrík, prestal nám fungovať ten systém, že upozorňuje, že je koniec faktickej, tak Vás musím, bohužiaľ, prerušovať, prepáčte, potom sa dohodneme, že prečo to tak je. Pán poslanec Vaňo, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, kolegyně, kolegovia, dovoľte, aby som sa ešte raz vyjadril. Ja som sa aj na tom augustovom zastupiteľstve vyjadril obdobne k niektorým teda pozvám, poznámkam, predovšetkým teda pána kolegu Petrika, čo ma mrzí, že to je tak vyzerá, že to je v takej osobnej rovine. Raz voči Kamilovi, raz teraz ako som bol pomenovaný ja s kolegom Barčákom. Je pravda, že som štatutárom futbalového klubu 20 rokov. Presne teraz v januári 2004 som sa stal predsedom futbalového klubu. Obyčajný 23 ročný chlapec som bol, ešte som netušil, že budem niekedy vôbec kandidovať a sedieť v tomto zastupiteľstve. A zdedil som tam jednu lavičku. Hrdzavý plot, kolom dokola a záchod, kde sa čúrало do takej diery, kde to išlo do žumpy, bolo všetko, čo tam bolo, 2 bránky a 2 staré zastávky. V tom čase potom sa začal budovať veľmi intenzívne priemyselný park v Záblatí, kde bolo povedané, že ten štadión, tam to ihrisko tam nebude, dokonca boli štúdie už na jeho premiestnenie, bola vtedy ambícia vtedajšieho vedenia mesta, že teda ten priemyselný park bude plný zahraničných investorov. Ten štadión dosť významne chátral, zatiaľ, čo v okolitých obciach na rovnakej úrovni tieto ihriská, štadióny, šatne sa zveľaďovali. Keď sme definitívne dosiahli aj vďaka petícii s pánom kolegom Barčákom niekedy v roku 2012/13, že aj v územnom pláne nám zostane zachované toto športovisko, začalo sa doňho intenzívne investovať, bolo vyčítané aj tuto kolegami južanmi, že za posledné roky tam išlo veľa peňazí. Áno, uznávam, išlo tam

veľa investícií, ako zo strany mesta, ale treba povedať, že aj našich vlastných investícií a investícií z vlády Slovenskej republiky, investícií z Slovenského futbalového zväzu a dnes aj vďaka tomu, v akej tento areál je podobe, aké tam vytvárame športové podmienky, tam športuje viac ako 160 detí a tie súťaže, ktoré zo športového hľadiska tento klub hrá, sú myslím, že absolútne unikátne, v rámci našich podmienok hráme, máme 7 mládežníckych mužstiev, hráme tam tretiu ligu so štyrmi kategóriami, čo nehrá nikto v široko dalekom regióne, iba Myjava, Nové Mesto nad Váhom a Považská Bystrica, že je to obyčajná mestská časť. No a teraz k tomu samotnému predaju, pretože to za 1 euro stále považujem za také zavádzajúce z tvojej strany, pán kolega. Teraz si povedal poslednú poznámku veľmi dobrú, že cintorín. Presne tak, to je jedna z kľúčových vecí, ktorá tam je a presne ja to mám aj napísanú k pozvánke, že toto poviem ako argument, pretože presne tak, parkovisko pre cintorín, ale keď my dneska tvrdíme, že chceme, aby tam ľudia parkovali, tak si musíme uvedomiť, že na tento futbalový areál neexistuje oficiálna odbočka zo štátnej cesty 1/61 cesty prvej triedy. Neexistuje. A práve dohoda s týmto investorom, ktorá sa nezrodila dnes ani pred mesiacom, ale už sa o nej rokuje niekoľko rokov a zavádzaš, keď hovoríš, že tu bola veľakrát. V tomto zastupiteľstve, tento materiál bol jeden jedinýkrát, a to bolo, a to bolo v auguste v roku 2023 a teraz je tu druhýkrát, vtedy mu chýbal jeden jediný hlas. Prešiel tento materiál, pán kolega Petrik, riadne výborom mestskej časti, si sa pýtal na názory kolegov, kludne sa môžu vyjadriť, ale viem, aké sú ich názory. So všetkými sme sedeli. Kolegyňa Lorencová v tej časti dokonca žije, takže presne vie, o čo sa jedná. Aj kolega Paška, ktorý sa síce v tejto, v tomto výbore mestskej časti vtedy zdržal, ale máme s ním, ja som osobne s ním sedel viac hodín, aby sme si celý ten materiál prešli. Takže tam výbor mestskej časti dal stanovisko kladné a takisto ho dala aj finančná a majetková komisia. A to, čo chcem teda povedať a vrátim sa k tomu, čo som hovoril pred tým, že, že kľúčová, je kľúčové vybudovanie toho, toho dopravného riešenia. Treba si uvedomiť, že jediný tento investor, ktorý ten pozemok kupuje, dokáže na tento pozemok zabezpečiť prístup aj z iného miesta, ako je súčasne. Lebo súčasne na tento pozemok je iba z

tejto strany, kde je oficiálna, teda neoficiálna odbočka, ale kde dneska všetci chodia, pretože keď zoberiete 160 detí, je tu denne okolo 80, 90, keď sú odložené tréningy áut, automobilov, ktoré tam odbočujú. Čiže kľúčová vec je bezpečnosť a tá bude vyriešená. A bude vyriešená aj tým, že ten investor zabezpečí prístup aj z druhej strany, kde získal pozemky, ale nie od mesta Trenčín, tam boli pozemky, ktoré patrili Národnej diaľničnej spoločnosti a tak ďalej. Čiže, čiže ktokoľvek iný by chcel, iný, iný investor tento ako ty hovoríš, že podme ho dať do súťaže a podme ho vysúťažiť. Tak ja tvrdím, že je to nezmysel a ja s tým prvý nebudem súhlasiť, pretože áno, vtedy by som súhlasil, keby sme v tej súťaži, povedali jasne, aby ten investor plnil požiadavky tohto územia, tohto územia, ktoré my ako futbalový klub spravujeme. Nie ja, nie Martin Barčák, ale futbalový klub. To, že som tam štatutár a že kolega Barčák tam zohráva významnú úlohu, pretože tam vo veľa veciach pomáha dobrovoľnícky zadarmo vo svojom voľnom čase a to, že sme poslanci, to je ako taká, dá sa povedať, že náhoda. Takže toto je, toto je zásadná vec, že nie je tam prístup, čiže keď ho vysúťažíme, tak možnože získame pár eur viacej, čo je možno argument pána, pána Pašku, hej? Pán Paška, náš kolega z VMČ Západ argumentuje, že sa mu to zdá málo peňazí. O pár 1000 možno získame viacej, ale sú to iba peniaze, ktoré prídu do mestského rozpočtu a v tom rozpočte budeme o nich rozhodovať. A sám osobne by mi bolo mne proti srdci, aby som na úkor iných chodníkov, športovísk alebo komunikácií v Zámostí 200 000 euro dával do nejakého parkoviska pri futbalový štadión. A v tomto prípade je tým zaviazaný investor. Máme s tým svätý pokoj, bude tam vybudované krásne jedno územie, na ktoré sa pri vstupe do Trenčína z tejto strany nemusím hanbiť. Ja si myslím, že už sa nemusíme ani dnes, ale teraz ten polmetrový skok, ktorý tam vznikol pri asfaltovaní tejto, tejto cesty 1/61, je tam veľmi nebezpečný. Stále na nás rodičia tlačia, vyriešme to a toto bude vyriešené komplexne celé územie, takže so žiadnym iným investorom, ani keď pôjde pozemok do súťaže, nedosiahneme ten výsledok, ktorý je tu. Legálne parkovanie, áno, Martin, legálna odbočka a legálne parkovanie aj pre potreby cintorína, to je kľúčové, veď je tam nová cyklotrasa a je tam llavský, ktorý hrozí zatvorením svojho

parkoviska, nemajú kde ľudia na prvej parkovať. Tu im to vytvoríme nie na tú, čo hovoríš ty, že na tú trávnatú plochu, kde je teraz blato, kde keď ide normálny občan na cintorín a náhodou tam odbočí a bude tam nejaká dopravná nehoda, čo sa môže stať hocikedy každý deň hociktorému z rodičov, ktorí tam vozia svoje deti, tak dostane pokutu, lebo tam v podstate nelegálne odbočuje. Toto neni len tak, že ideme tu teraz sa hrať na to, že nejaké 1 euro. Toto je komplexné riešenie celého tohoto územia a naozaj by som nerád bol, aby sme tu vnášali len tvoj pohľad, ktorý je podľa mňa osobný a oceňujem všetkých ostatných kolegov, ktorí aj tento bod podporili a verím, že, že teda aj bude úspešne schválený. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Vaňo, faktická a pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Nikto ti neberie zásluhy na futbalovom klube, vybudoval si z jednej lavičky naozaj hodnotnú vec, preto si zaslúži aj hodnotné parkovanie. Prepáč, výmena 3300 m za 7 parkovacích miest a 7 a lapače na lopty mi nepríde naozaj fér. Na neformálnej diskusii, keď som ti povedal, však dajme do rozpočtu položku a spravme cestu a 11 očí na teba pozrelo, že nemajú s tým problém, tak ste sa zľakli. Nevieť čoho. Možno si myslím, ale nepoviem to verejne. Finančné prostriedky na realizáciu tohto parkoviska, keby sme sa uzrozumeli alebo dohodli, že tam bude parkovisko pre futbalový klub, pre cintorín a pre priemyselný park a záchytné parkovisko pre občanov, ktorí vchádzajú do Trenčína, tak sme schválili poplatok za rozvoj, kde len napr. z dvoch stavieb mám narozpočtovaný, že tam bude 300 000 euro, kde vieme realizovať parkovisko pre tieto inštitúcie, ktoré som vymenoval. Futbalový klub, cintorín a priemyselný park, ktoré sa majú prerozdeliť v danom území. Takže vôbec nevidím, prečo silou mocou, nie prvýkrát ani druhý, ale tretíkrát je to tu a dvakrát ste to nemali odvahu, lebo vám nevyšli počty predložiť, dneska možno vyjdú, uvidíme. A 160 detí, to je číslo, to je fakt, to si, to som rád, že si povedal. 160 detí sa tam denne vystrieda a parkujú na Bratislavskej ulici. Tú cestu

môžeš mať do konca roka, keď požiadaš vedenie, aby našli peniaze, schváli to tu určite 17 poslancov a cestu môžeš spraviť sám, vôbec na to nepotrebuješ nikoho. A skrývať sa, že jediný on, tento hrdina nám spraví vjazd, lebo je tam nelegálny, však všetci vieme, že tam je nelegálny vjazd. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Paška, faktická.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, je pravda, že som naozaj diskutoval s pánom poslancom Vaňom, s pánom Barčákom o tejto veci, nenašli sme zhodu zatiaľ. Ja zopakujem v podstate môj názor, ktorý som prezentoval, myslím aj posledne, keď to tu bolo, že si myslím, že je to férovejšie dať to, keď sa toho pozemku chceme zbaviť. Ešte to je otázka vôbec, či sa ho chceme zbaviť a ak sa ho chceme zbaviť, tak sa ho zbavme za trhovú cenu a potom budeme vidieť, či je to pár 1000 alebo to možno bude oveľa väčšia suma, ukáže to súťaž. Nerozumiem tomu, prečo by to malo byť nevýhodné pre nás, rovnako sa do tej súťaže môže prihlásiť aj firma LUTRANS, nič jej v tom nebude brániť. A viem si predstaviť, že ak ten pozemok predáme, vieme aj mestské zastupiteľstvo zaviazat' k tomu, že sa tie finančné prostriedky použijú na vybudovanie toho parkoviska alebo vyriešenie celej tej situácie, napojenia cesty atď. Nevidím v tom vôbec žiadny problém. A naozaj si myslím, že tá hodnota je podhodnotená, vysoko podhodnotená.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa už nikto. Martin Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem, Gabika. Len zabudol som v tej predchádzajúcej, výkaz výmer nie je súčasťou materiálov, ktoré sú zverejnené, aj ktoré sú poslané, pozrel som si to.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ja viem, ja som nepovedala, že je súčasťou materiálu.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„A jak som sa mal k nemu dopracovať?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No tak keď si niekto vyžiada podklady, tak ja ich nemám problém dať.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ja keď som ti volal, povedala si mi, že si to mám riešiť s Barčákom Danielom, že to je ich vec.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, si si pýtal odo mňa znalecký posudok.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Aj znalecký posudok, ten si povedala, že identický ako z roku 2008. Potom sa spravil nový. Rešpektujem, na ten sa už nepýtam, ale toto mi stále nebolo dodané. Ani, ani nejako poslané.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie je problém, môžem ho dodať.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Pardon, pán poslanec, Vaňo, faktická.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ja chcem len poslednýkrát zareagovať a už nebudem k tomu vystupovať, len chcem ešte raz teda pripomenúť kolegom obidvom, ktorí argumentovali, že na tento pozemok pre hocikoho iného, keď dáme do verejnej súťaže, neexistuje legitímny

prístup. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Tiež sa pripájam k tomu, že považujem za chybu, že nebolo k materiálu pripojené tie vizuálne informácie, tak ako je to pri iných prevodoch, tiež ma zaskočila informácia, keď toľko sa rozpráva o riešení parkovania, že sa jedná len o 7 parkovacích miest, pretože aj voľným okom vidím, že aj dnes síce nie je v podmienkach, ktoré sú dôstojné, tam toľko áut parkuje a vôbec neviem, či sme si, či by sme si týmto vedeli pomôcť. Takže naozaj tie otázky, ktoré vzniesol poslanec Petřík, majú svoju relevanciu. Aj preto tento návrh nepodporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som chcel len jednu poznámku dať takú, že každá, každá pripomienka môže mať nejaké raciono, ale pri každej pripomienke by som si dovolil upriamiť pozornosť na, aspoň pre tých poslancov, ktorí sú tu nie prvé volebné obdobie, ale viac, že či obdobne sme pristupovali rovnako ku každému, teraz nehovorím investorovi, nehľadajme za tým žiadnu, žiadnu persónu, ani IČO, ale ku každému problému, ku každému pozemku. A našlo by sa x prípadov, kedy nebolo treba ku niektorým veciam dokladať to, čo dneska sa javí ako raciono. Na druhej strane bolo x prípadov, kedy sme si osvojili a povedali sme, že prevyšuje nejaký iný záujem nad ekonomický. Takže opakujem, ja netvrdím teraz, že má pravdu niekto alebo nemá pravdu, len chcem povedať, skúste sa pozrieť, kedy ste ako hlasovali, kto pri iných veciach a či náhodou dnes alebo teda pri iných povedzme, ktoré tu budú aj zajtra, nejaké návrhy nepožadujete to, čo ste inokedy povedali, že to netreba a opačne, či niečo nechcete a inokedy ste povedali, že to treba. Len toľko som chcel povedať, tak

trošku exkurz do minulosti, keď už som bol predtým v tom Lúči, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme za exkurz. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja teda som trošku zneistený touto debatou a rád by som teda vedel, jasné od predkladateľov teda bodov jasné 2 odpovede na 2 otázky. Jednak teda, či naozaj tam ide len o 7 parkovacích miest alebo je teda v tom projekte naplánovaných viac parkovacích miest. A druhá otázka, že či skutočne, keď bude verejná súťaž vyhlásená, by bola verejná súťaž vyhlásená na tento, na tento pozemok, čo tomu bráni, aby sa napríklad teda spoločnosť LUTRANS alebo ktokoľvek iný prihlásil, súťažil teda, aké to má nevýhody, teda tento. Niečo ste naznačili, pán Vaňo, ale teda trošku možno ešte to viac rozviesť, aby som si na to mohol urobiť nejaký názor. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, faktická, pán poslanec, Vaňo. Aha, nie, hej? Takže nie. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja by som chcel len naozaj poprosiť, že teda poviem svoj názor, ale majetkové podklady, ktoré idú či do komisií finančnej alebo na mestské zastupiteľstvo, majú nejaké obligatórne náležitosti, tak by to podľa mňa malo zostať, áno, že malo by byť a podľa mňa aj je akože zvykom alebo za tie roky pravidlom, čo tam ide a neexistuje vec, ktorú ak si vyžiada ktokoľvek, že by ju nedostal. To sa chcem postaviť na stranu kolegov z majetkového útvaru, neexistuje taká situácia, ak oni disponujú nejakým podkladom, ktorý si poslanec pýta, tak ho dostane a vždy. Ak nedisponujú a nemajú ho, neexistuje, tak ho samozrejme nedajú. A nemyslím si, že je správne uskutočniteľné, aby sme teraz úplne celý spis ku každému majetkovému prevodu vláčili po komisiách, na mestské zastupiteľstvá a neviem kde. Prosím,

nemyslím to v zlom, len si to takto premyslíme, obligatórne náležitosti sú obligatórne, tie sú tam vždy a keď si žiadate čokoľvek, požiadajte si, napíšte mail, kolegyne vám vždy všetko do bodky predložia. Posledná poznámka, upozornenie. V septembri 2023 tento bod finančná majetková komisia schválila aj bez tohto podkladu. Ale stále platí, že keby ho niekto žiadal z komisie FMK, tak ho dostane, lebo ten spis ho obsahuje. Ja tento bod podporím tak, ako som to urobil v auguste 2023. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Barčák, nech sa páči.“

Martin Barčák (poslanec)

„Ja odpoviem kolegovi Medalovi na tú jeho otázku, na 2 otázky. Prvá odpoveď je v štúdii, ktorá nám bola predložená, kde sme my žiadali nejaké konkrétne podmienky. Sme netrvali na tom, že tam majú byť vyšrafované presne tie parkovacie miesta, lebo v okamžiku, keď sa to bude realizovať, tak si navrhne my riešenie, ktoré vyhovuje tomu územiu najviac. A podstatné je treba povedať, že to územie, o ktorom sa bavíme, my sme odmietli, na tom bola možná zhoda naprieč výborom mestskej časti odovzdať z majetku, tzn. to územie toho parkoviska ostane v našom majetku, tzn. budeme ho mať donekonečna pod kontrolou, lebo možno z minulosti nemáme úplne najlepšie s investormi skúsenosti a tým, že tento majetok ostane nám a on nám na našom pozemku vybuduje to všetko, o čom sa bavíme. A dôležité povedať to, čo povedal kolega Vaňo, že je to jediný prístup na ten pozemok, tzn. ktokoľvek iný bude chcieť využívať tie ďalšie pozemky, tak ich nemôže využívať, lebo ich vlastní LUTRANS, on ich kúpil od Národnej diaľničnej spoločnosti, to je veľmi dôležité. My proste by sme nikdy nesúhlasili s tým, aby tento pozemok, ktorý chceme používať na parkovisko, odišiel z nášho majetku, tzn. on to bude budovať na našom pozemku. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja len veľmi krátko. Možnože nepoviem nič nové ani proti jednej strane, ani druhej strane. Tí, ktorí sú za, ktorí sú proti, ktorí váhajú. Ja naozaj váham, lebo neviem, prečo teda takýto materiál, ktorý je spracovaný, sa nám dostane do rúk o jedenástej v noci. A ja sa mám teraz rozhodnúť, lebo, no mali sme ho, ale mali sme ho, ale ja si myslím, že bol čas teda, keď tobôž, keď ten materiál je spracovaný, prečo sa nepošle skôr a prečo sa nerozvinie k nemu tá diskusia skôr? Ja sa mám teraz rozhodnúť, áno, však súhlasím aj s jednou, aj s druhou stranou a teraz sa mám rozpoliť? Rozumiem aj jednému, aj druhému, ale skutočne ako neviem teraz sa racionálne dobre rozhodnúť, za čo mám zdvihnúť ruku. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, pán poslanec Paška.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Pani Vanková. Vieme teda, koľko je tam tých parkovacích miest? Lebo podľa mňa ten materiál, ktorý som ja videl na komisii aj na VMČ, naozaj nemá vyznačené parkovacie miesta a mne aj táto vec mi vadí, že my to máme ako spevnenú plochu, ani nevieme teda, či to budeme kolaudovať ako parkovisko a potom sa budeme tváriť, že to využívame ako parkovisko pre cintorín a to je tiež jedna z vecí, ktorá akoby podľa mňa je trošku zavádzajúca. Tak ak tam máme vyznačené parkovacie miesta, možno by kolegovia ocenili to, keby vedeli, koľko ich tam máme.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Môžem odpovedať?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No, máte taký istý podklad, ako mám aj ja. A tento projekt, tento návrh bol

vypracovaný na základe požiadaviek VMČ. Čiže tak, ako to Výbor mestskej časti požadoval, tak takto žiadateľ vypracoval ten návrh tej projektovej, tej dokumentácie, čiže sú tam, je tam prístupová komunikácia, spevnené plochy, ochranná bariéra a ochranná sieť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len, ja len takú jednu poznámku malú, aby sa tu nevytváral teraz dojem, že tu mestský úrad niečo poslal o jedenástej alebo niekto niečo poslal jedenástej. Ja chcem povedať, že toto je proste debata, ktorú majú viesť a vedú medzi sebou poslanci. Je to schválené finančno-majetkovou komisiou. Ten projekt tam je, čiže je tam jasne napísané, či tam je toľko alebo koľko parkovacích miest, je to tam pomerne jasne popísané. Gabika Vanková môže povedať iba to, čo je tam napísané v tom projekte, ktoré schválila finančno-majetková komisia, aj výbor a aj výbor mestskej časti, tak je to, samozrejme, v takýchto situáciách sa ocitávate pomerne často a musíte sa, keďže je to predložené, nejakým spôsobom rozhodnúť a ako sa rozhodnete, samozrejme, taký bude výsledok. Nebolo to tak, že teraz je to tu predložené o jedenástej, tento, tento materiál sa diskutuje od augusta, čiže to, minulého roka, čiže to je materiál, ktorý je dlhodobý. Čiže ja som Vám chcel povedať, pani poslankyňa, že v dobrom, že áno, sú potom také momenty, že sa musíte rozhodnúť na základe toho, čo tu je predložené, lebo, lebo nič iné neostáva ďalej, hej? Predložené to je, bolo to schválené a musíte sa nejako rozhodnúť, to je tak proste. Faktická, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda vzhľadom k tomu, že aj na tom augustovom alebo septembrovom mestskom zastupiteľstve bola rozprava o počte parkovacích miest, aj o týchto veciach, tak ja som sa vtedy informoval, ja som sa pýtal kolegov, že ako je to nastavené, bolo mi to takto vysvetlené. Tá spevnená plocha je usposobená na to, aby vedela v budúcnosti plniť funkciu parkovacích miest. Ono je to o tom, že ja neviem, vo vzťahu k vodám, proste na to sú normy, na to sú jasné predpisy. Ja som

prijal zdôvodnenie alebo vysvetlenie to, ktoré padlo už dnes. Tzn., že z istého pohľadu flexibility tej, tej veľkej plochy, ktorá tam vznikne, teda ak platí, že tá plocha bude spôsobilá na to, aby fungovala alebo vedela fungovať ako parkovacie miesto, tak ja v tomto naozaj problém nevidím, najmä keď zdôrazním to, že tá plocha bude patriť mestu. Tzn., že my budeme nakladať alebo narábať s tým, že čo vlastne na tej spevnenej ploche sa bude odvíjať alebo nebude, kde bude možno nejaká časť, kde sa budú otáčať autá, možno autobus, kde bude autobus odstavený, kde budú tie autá, onaké autá, proste istá forma flexibility, mne to logiku dáva. A toto mňa upokojilo. Tzn., že som prijal to vysvetlenie, že nie, nejde o 7 parkovacích miest a budeme ich potom maximalizovať podľa toho, aby ten, ten areál alebo tá plocha fungovala čo najlepšie, ako vie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Petřík, riadny príspevok.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Niečo som si poznačil. Ten, napr, ja vychádzam z toho, čo poslal 22:53, preto som aj ten bod, ktorý som chcel navrhnúť do zastupiteľstva, bol napísaný rukou mne ráno o siedmej a nebol napísaný a predložený úradu tak, ako treba, lebo to prišlo 22:58, ale ja som si to prečítal ráno. Dobré sa tu poznamenala, na, povedalo sa aj o autobusoch, lebo tie autobusy sú dneska nakreslené už pre potreby cintorínu, lebo niekedy tam bohužiaľ treba aj autobus, tak sú nakreslené na už nových pozemkoch tej čerpacej stanici, ktorá tam byť má byť a dneska sú tam nakreslené autobusy, zajtra tam budú nakreslené nákladné autá. Čiže ani s tými autobusmi my nejak narábať moc nemôžeme. Budem vychádzať z toho, čo prišlo. Ja som si narátal naozaj 7 parkovacích miest. To, že je tam nejaká spevnená plocha, neznamená, že bude vybudovaná ako parkovisko. Parkovisko má nejaké náležitosti, sú to lapače, nejaké tie fólie a podobné, čiže aby sa nám nestalo, že my, nám niekto spraví spevnú plochu, pán kolega Paška sa dobre pýta, či to aj bude kolaudované, tá plocha ako parkovisko, lebo aby sme ju potom nevyhadzovali a nedávali pod to

lapače a odvodňovacie vpuste, aby to naozaj to parkovisko, ktoré tam teda s tými siedmi parkovacími miestami má naozaj aj tú úlohu plnilo a fungovalo. Aj stále sa opakujem dneska a poviem to už poslednýkrát, lebo už viac faktických ani riadnych nemám: nechajme si ten pozemok. Môžeme do budúcnosti na 3200 metroch naozaj vybudovať plnohodnotné parkovisko so 100, 150 parkovacími miestami. V tej lokalite už nemáme nič pre potreby cintorínu, futbalového klubu. Pristála tam ďalšia hracia plocha. Nehrajú tak dobre ako Opatová, ale, ale môžu ísť naozaj vyššie a môžeme mať do budúcnosti naozaj problém. A takéto násilu niekomu to pretláčanie, nechcem to pomenovať, ani to nepomenujem, ale mi príde divné, lebo to, čo tam teraz chce akože ten jediný investor vybudovať, si dokážeme vybudovať aj my. A to, že nemáme prístup, to Tomáš, kde si nabral? Však náš pozemok hraničí s cestou. Presne ako si povedal, to napojenie sa otvorí, spravia sa tam polomery otáčania, vyvýši sa to, lebo tam chytajú spodok a dáme do rozpočtu. Poplatok za rozvoj máme, však len 2 firmy, ktoré tam budú musieť stavať, pokiaľ nebudú chcieť platiť pokutu, tak nám príde z poplatku za rozvoj 300 000, ktoré máme minúť v tomto území. A ja naozaj, čo tu mám navnímané, nikto nechce ani, ani euro zobrať odtiaľ a naozaj vám to chcú vybudovať a ja hovorím, nechajme si ten pozemok a vybudujme si to pre naše potreby. A ty stále hovoríš LUTRANS, LUTRANS, LUTRANS. Nevieš prečo, keď ti ten istý účel spraví mesto. Tak buď ti ide o cestu alebo ti ide o niečo iné, o napojenie. Ja sa pýtam. Lebo keď ide naozaj o to napojenie, o tú cestu, tak ho môžeš mať. A na 3200 m či 300 si naozaj vieme spraviť krásne parkovisko aj pre autobusy, aj záchytné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Keby nebol kolega spomenul tú poslednú vec, tak som ho chcel osloviť familiárne. Tak dve veci mám také operatívne. Poplatok za rozvoj, opravte ma, ak sa mýlim, neviaže sa na podlahovú plochu budovy? A teda ak sa bavíme o parkovisku, tak z

takej stavby neni nič. Ale dobre. A teraz Martin, predsa len familiárne. Ja rozmýšľam, že prečo niekedy je život taký krutý a vráti sa ti po x rokoch. Teraz rozmýšľam, prehadzujem si v hlave, kedy to bolo, ale dobre, poviem vecne. Asi 200 m vzdušnou čiarou od tohoto pozemku bolo 19 000 aj niečo metrov štvorcových pozemku. 20 000 bez pár. A my sme ho dali zadarmo preč, mesto. Ja som sedel hentam ako kolega, som vtedy povedal, nechajme si ho, nechajme si ten pozemok. Môžeme ho mať, budeme ho kosiť, budeme ho udržiavať a budeme ho mať takú zálohu. Bývajú v tom priemyselnom parku preteky, môžu sa tam stany postaviť atď. Hovorím, môže tam tenisový kurt, môžu tam behať s loptou, nemuselo sa nič investovať, mohlo to byť len kosiť. Pamätám si, ty si sa vtedy prihlásil, si mi povedal, že či mi nehrabe, že to treba dať preč. Tak len tak premostím, že presne mi to sedí s tým, čo som povedal. Pozrite sa, ako ste kedy hlasovali a nie vždy je finančný prínos to, čo je očakávané v území. Ja len to som chcel povedať. A keď si raz povedal kúsok vedľa, že zadarmo, tak to som ti chcel. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Barčák.“

Martin Barčák (poslanec)

„Je to cesta prvej triedy, kde je možné len pravé odbočenie. Tzn., my nevieme na ten pozemok odbočiť jedine takto, ako v tom projekte je nakreslené cez pozemok LUTRANS-u, ktorý opakujem po tretíkrát, kúpili od diaľničnej spoločnosti a ak nevybudujú, nevybudujú ten príjazd pravý, tzn. do Trenčína cez jeho pozemok, tak my sa na ten pozemok proste nedostaneme, to je fakt.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dobre, takže končím možnosť vystúpiť v diskusii. V tejto chvíli ideme dávať hlasovať. Tam boli? Neboli žiadne pozmeňovacie návrhy, že?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Neboli, nie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A to je PHOZ, však?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže dávam hlasovať o tomto návrhu ako o prípade hodnom osobitného zreteľa.

Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. – A/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **6**

Zdržali sa: **2**

Nehlasovali: **2**

Prítomní: **24**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík		

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Ľubomír Vavruš		
---------------------------------	-------------------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Dominik Gabriel		
---------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, proti 6, zdržali sa 2, nehlasovali 2. Konštatujem, že PHOZ ste schválili a teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p - A/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 7

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 24

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Ľubomír Vavruš		
---------------------------------	-------------------------------	--	--

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, proti 7. Zdržali sa 2, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Neschválili, musí byť 15. Jeden hlas chýbal, takže neschválili. Neschválili, bolo 14, takže neschválili ste tento návrh. Poďme ďalej. Ďakujem.“

K bodu 3B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďalší bod, pôvodne označený ako 3A., je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 91 m² pre Marcela Mišáka za účelom zcelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 32,63 eura/metra štvorcového. Ide o zeleň na ulici Zlatovská, ktorý je, ktorá je oplotená, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, tvoria oplotený priestor predzáhradky. Kúpna cena bola podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milan Masaryk – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milanom Masarykom – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 970,- €.

Odôvodnenie:

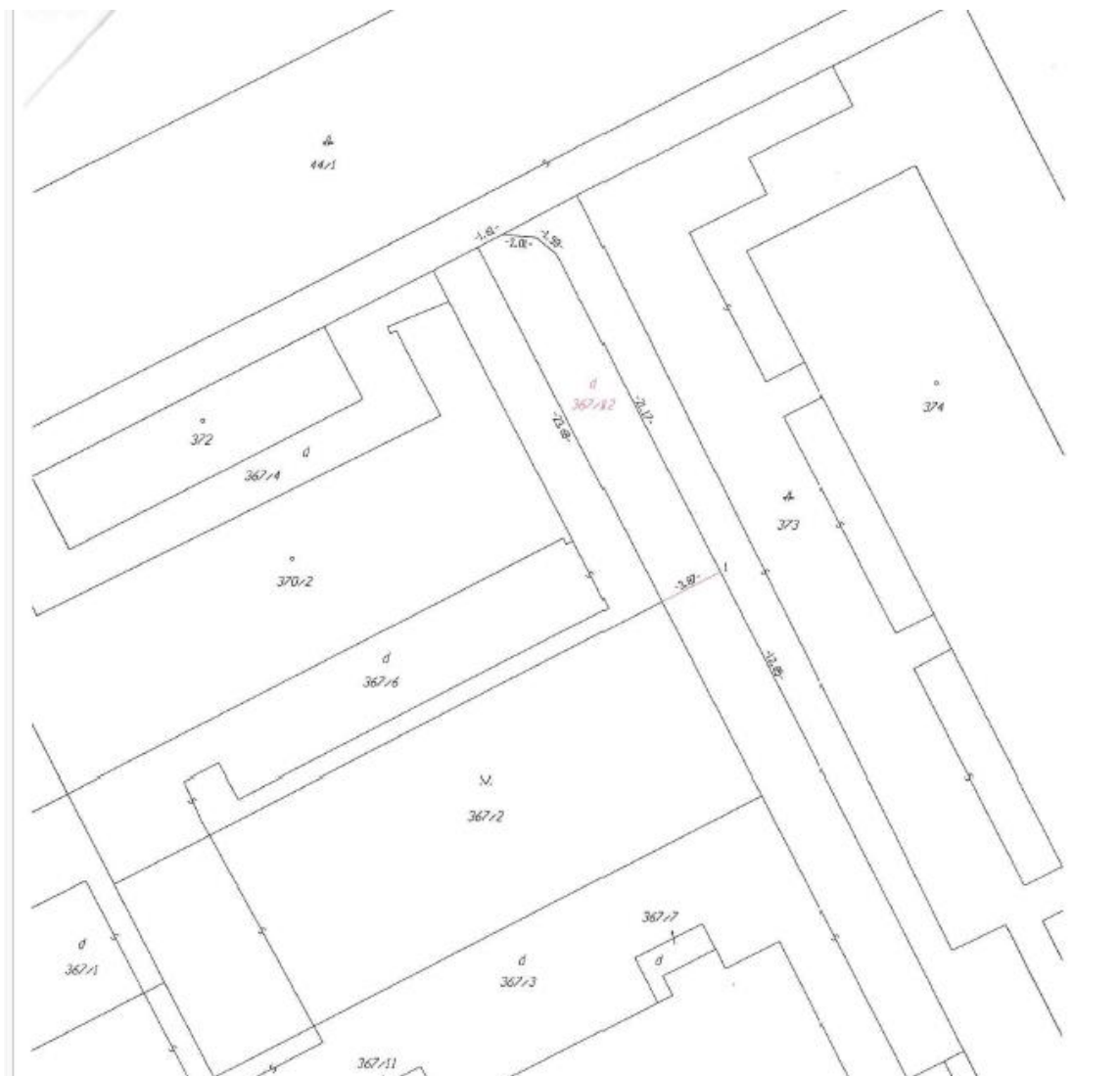
Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého

posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 06.12.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte,

ďakujem.

Číslo hlasovania: 13

3B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

3B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 456/

K bodu 3C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Peter Záh

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 3B. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie na Bratislavskej ulici o výmere 11 m² pre Petra Záňa, za účelom zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 55,78 eura za meter štvorcový. Je táto kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa
24.01.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m² evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Záš**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m² evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Záš**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 613,58 €

Odôvodnenie:

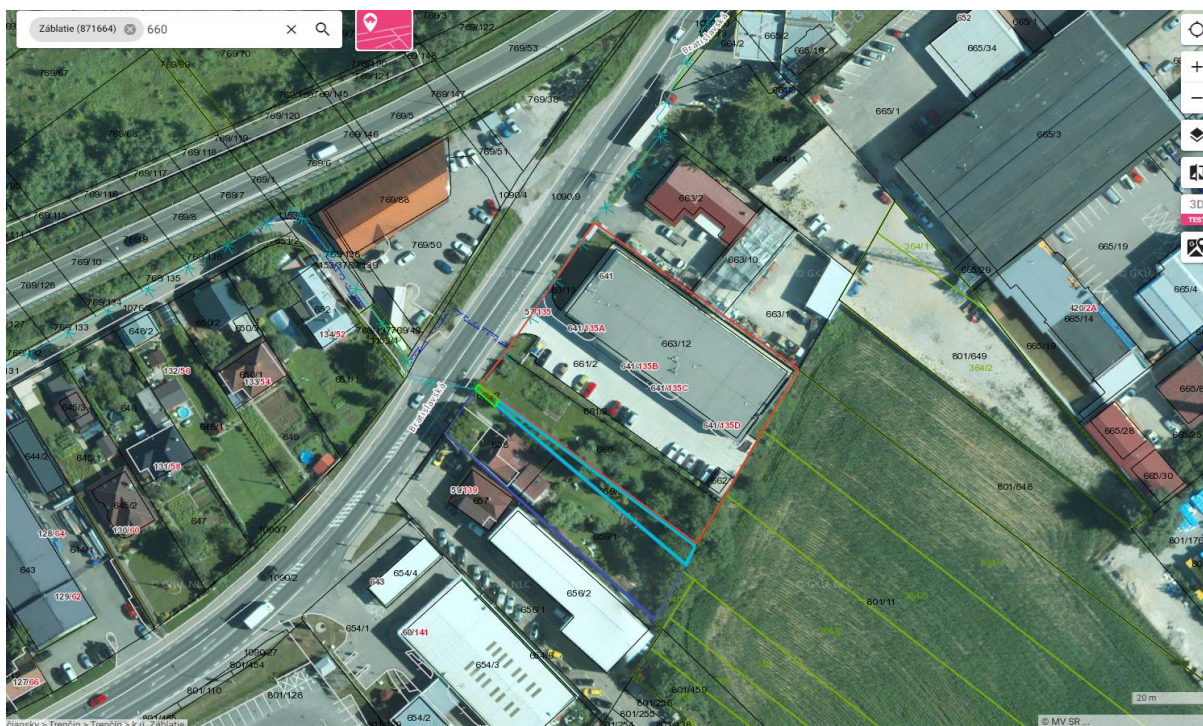
Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m².

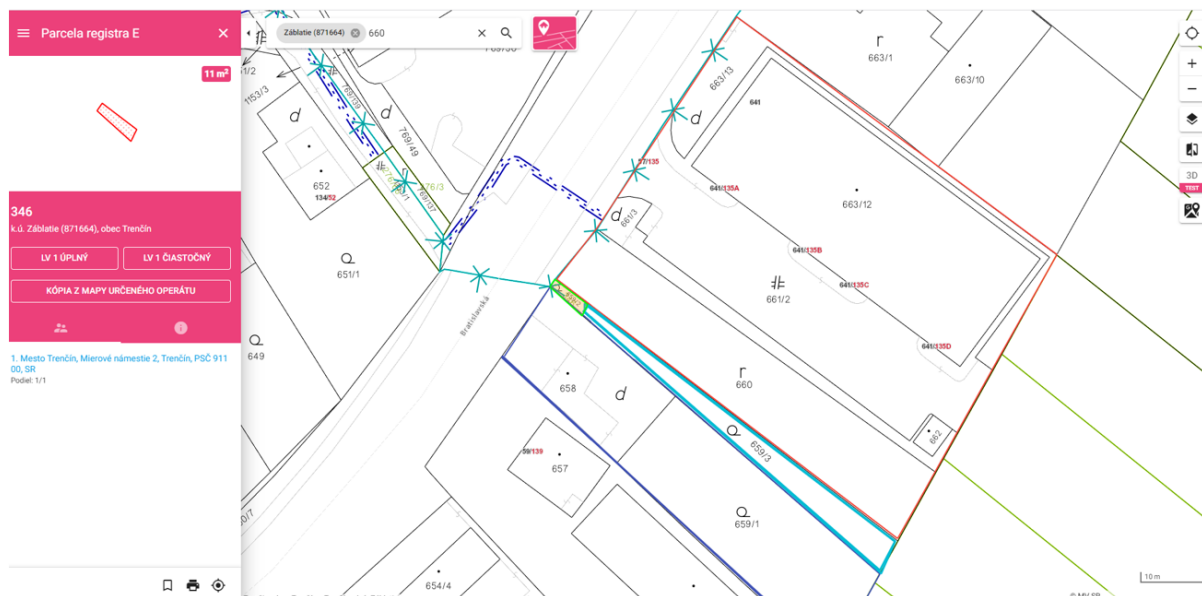
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská
 Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 26.10.2023
 Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 06.12.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.01.2024
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ?“

Ing Gabika Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

3C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Peter Záh - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

„Za: 23. Návrh ste, PHOZ ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

3C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Peter Záh - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 457/

K bodu 3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 3C. sa skladá z dvoch častí. V bode a, predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 2 m² a 26 m² pre Petra Neveriša za účelom rozšírenia, za účelom rozšírenia príslušného pozemku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 120, 55 EUR za meter štvorcový, ide o pozemok na ulici Biskupická, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi.

Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem odkúpenie tohto pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, táto pôvodná parcela bola rozčlenená geometrickým plánom na základe dohody oboch susedov tohto pozemku, v zmysle platného územného plánu je tento pozemok možné definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Nakoľko ide o malú výmeru a pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a rímskokatolícka cirkev by ho nevedel reálne využívať, odborné útvary MÚ odporučili pozemok rozčleniť, rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 03.01.2024

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

2 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 358/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², odčlenené GP č. 36335924-047-23 z pôvodných C-KN parc.č. 358/1 a C-KN parc.č. 358/7 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Petra Neveriša**, za účelom rozšírenia príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **102,55 €/m²**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN parc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom. V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom. V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 358/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², odčlenené GP č. 36335924-047-23 z pôvodných C-KN parc.č. 358/1 a C-KN parc.č. 358/7 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Neveriša**, za účelom rozšírenia príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **102,55 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje 2.871,40 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN parc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom. V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m².

Odôvodnenie:

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Biskupická
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 03.04.2023
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

B)

1 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², odčlenená GP č. 36335924-047-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 358/7, zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a oddychová zóna kostola, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za podmienok :

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy.
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Petra Neveriša a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom.

V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bude využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², odčlenená GP č. 36335924-047-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 358/7, zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a oddychová zóna kostola, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za podmienok :

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy.
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Petra Neveriša a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána.

Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom.

V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bude využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m².

Odôvodnenie:

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Biskupická
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 03.04.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 17.04.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána - A/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23, návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz, prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 18

3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána – A/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav	Mgr. Richard	Ing. Miloš	Mgr. Zuzana

Matejka	Medal	Mičega	Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 458/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V Materiáli v časti b, predkladáme návrh na odpredaj tej druhej časti tohto pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o výmeru 25 m² pre rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána za účelom rozšírenia scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a oddychová zóna kostola za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 euro nasledovnými podmienkami. Kupujúci je povinný zachovať účel prevodu tejto nehnuteľnosti najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, v prípade nedodržania účelu v lehote stanovenej v bode a, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehote pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k tomuto pozemku na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu týchto podmienok, ktoré mu bolo stanovené v kúpnej zmluve. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedených v bode c, má mesto Trenčín nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána - B/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 20

3D. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána - B/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 459/

K bodu 3E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Slovenskú republiku v zastúpení Slovenská správa ciest

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pôvodne označený ako 3D, je to návrh na predaj pozemkov pre Slovenskú republiku v zastúpení Slovenskej správy ciest za účelom vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou 1/61 Trenčín Most, ide o pozemky v katastrálnom území Zlatovce a v katastrálnom území Biskupice, celková kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku a predstavuje sumu 47 235,19 eura. Nie je to PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemkov pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenská správa ciest,
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou
„1/61 Trenčín – most“ nasledovne :

k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 20/272 zastavaná plocha o výmere 41 m²
- C-KN parc.č. 20/273 zastavaná plocha o výmere 144 m²
- C-KN parc.č. 20/274 zastavaná plocha o výmere 26 m²
- C-KN parc.č. 44/29 zastavaná plocha o výmere 54 m²

výmera spolu predstavuje 265 m², za kúpnu cenu vo výške 47,99 €/m², celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **12.717,35 €**

k.ú. Trenčianske Biskupice

- C-KN parc.č. 394/8 orná pôda o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 397/3 orná pôda o výmere 102 m²
- C-KN parc.č. 397/12 orná pôda o výmere 149 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ín na pozemku C-KN parc.č. 395/1 orná pôda o výmere 302 m², spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 251,66 m²

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ína na pozemku C-KN parc.č. 395/10 orná pôda o výmere 7 m², spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 5,8 m²
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1173/32 zastavaná plocha o výmere 99 m², odčlenená GP č. 36344656-008-2021 z pôvodnej E-KN parc.č. 1173/2
- výmera spolu predstavuje zaokrúhlene 616,50 m², za kúpnu cenu vo výške 55,99 €/m², celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje zaokrúhlene **34.517,84 €**

Celková kúpna cena predstavuje 47.235,19 €

Odôvodnenie :

Ide o pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice a v k.ú. Zlatovce nachádzajúce sa pod novým cestným mostom. Vypracovaním porealizačných geometrických plánov v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most“ bolo zistené, že v niektorých miestach došlo k presahu hranice trvalého záberu, ktorý bol určený projektovou dokumentáciou. Na základe týchto skutočností Slovenská republika v zastúpení Slovenskej správy ciest požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných nad rámec projektovej dokumentácie stavby.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2023 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, pričom všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Zlatovce predstavuje 47,99 €/m² a v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 55,99 €/m².

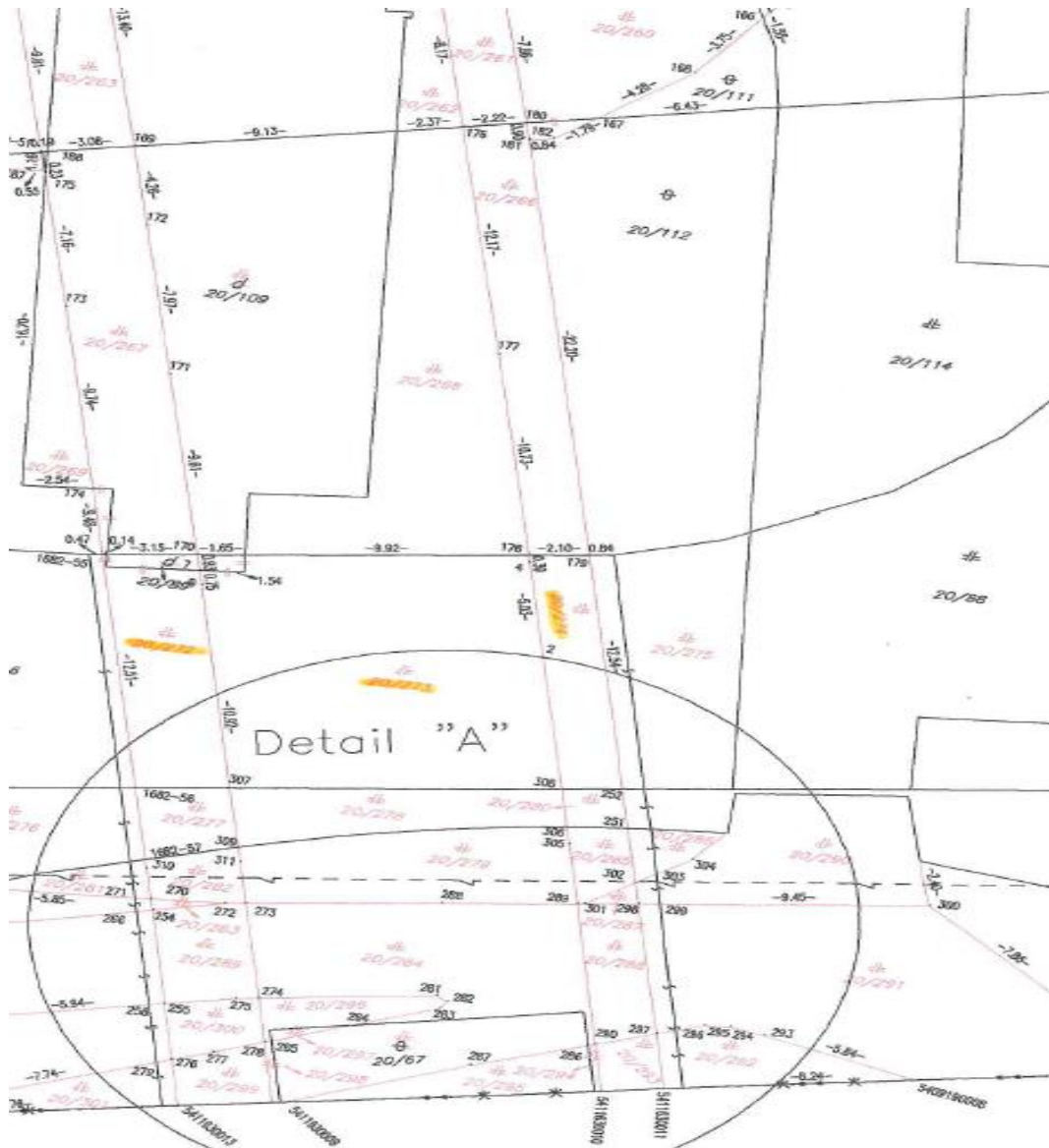
Predaj pozemkov je realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.12.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.01.2024
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadří sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem

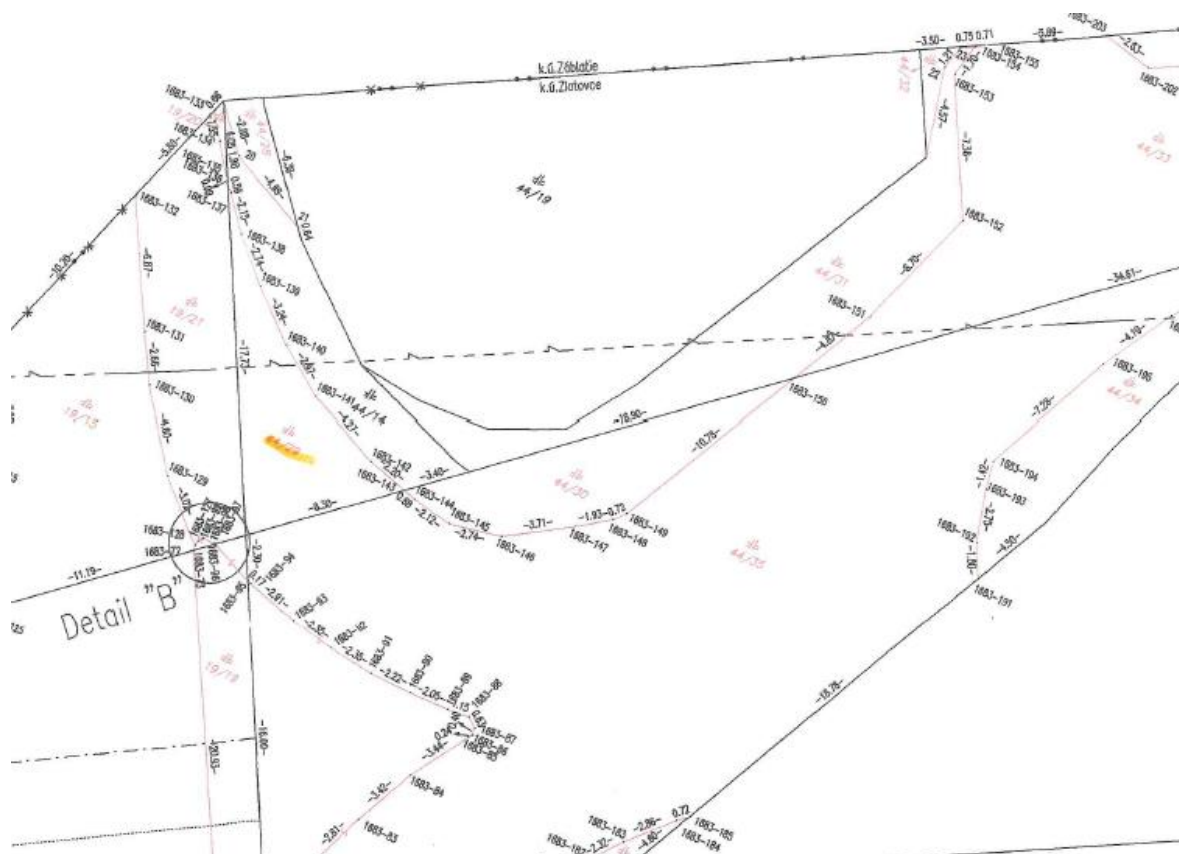
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

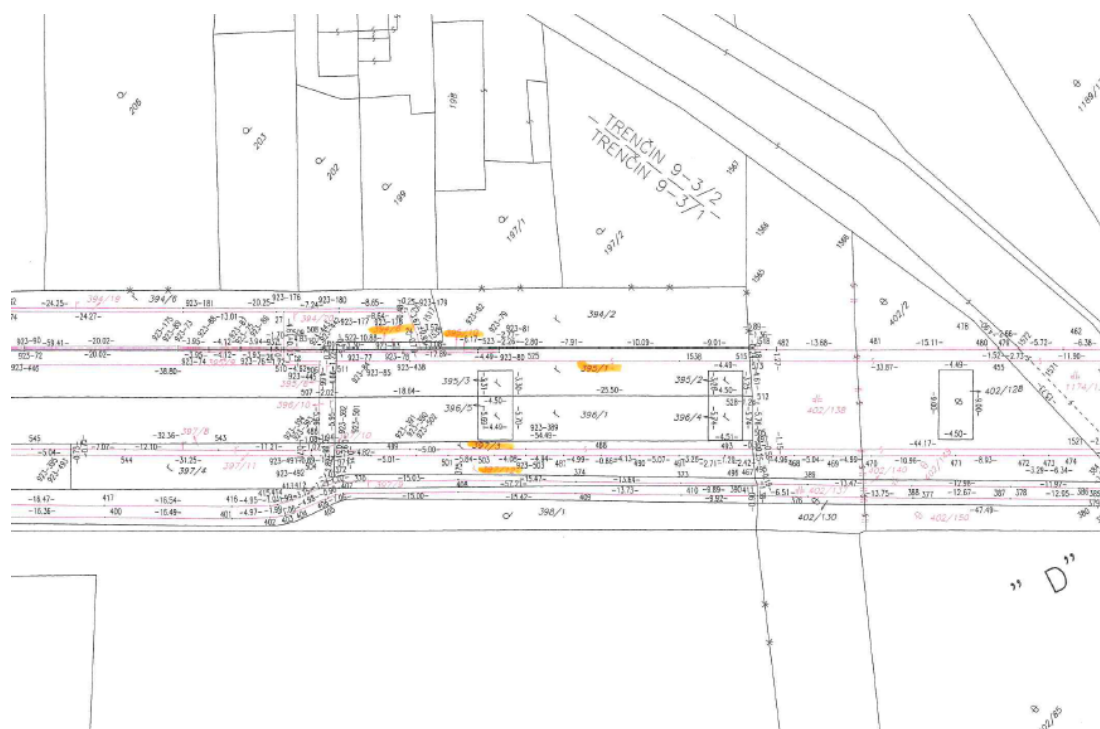
k.ú. Zlatovce



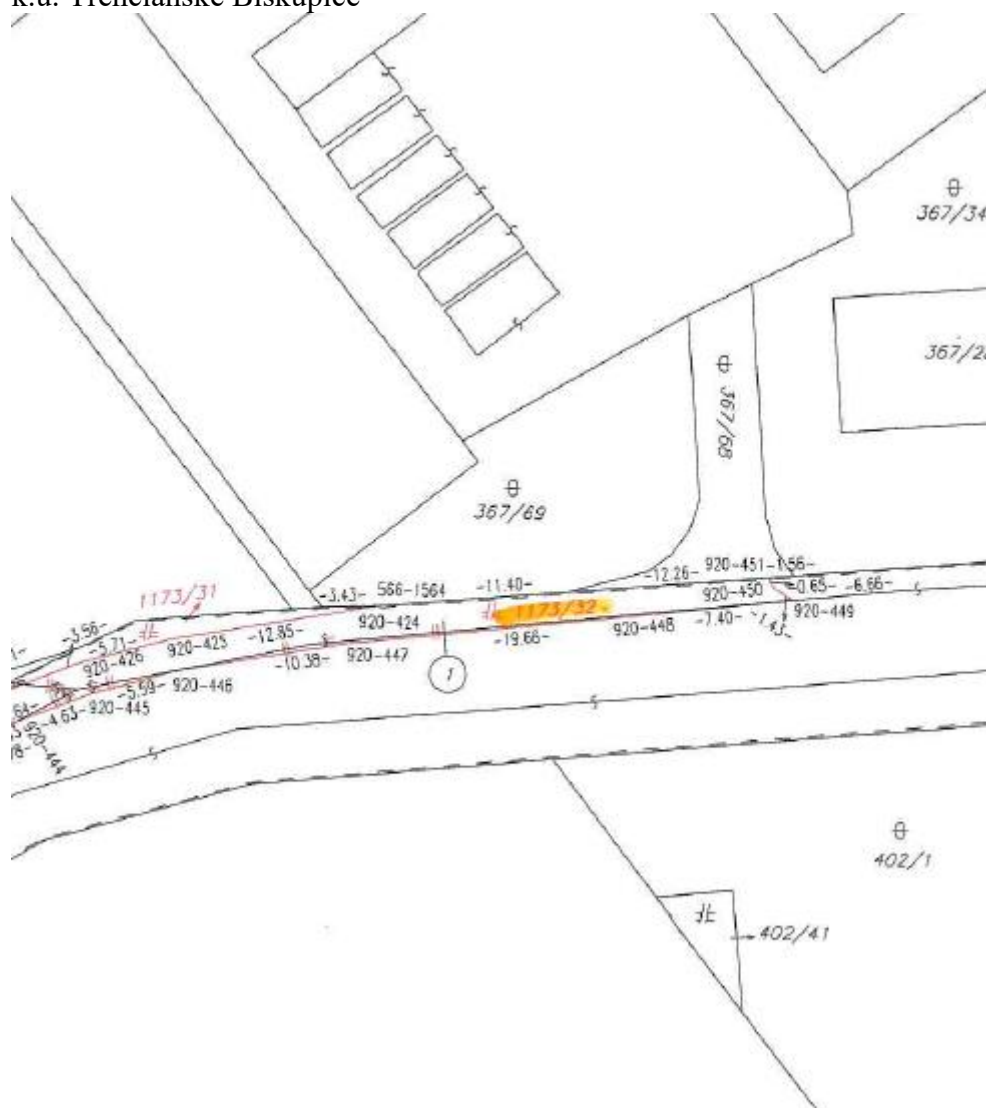
k.ú. Zlatovce



k.ú. Trenčianske Biskupice



k.ú. Trenčianske Biskupice



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je PHOZ, prosím, hlasujte. Nie je to PHOZ, pardon, prosím, hlasujte, nie je to PHOZ.“

Číslo hlasovania: 21

3E. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku v zastúpení Slovenská správa ciest -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 460/

K bodu 3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Peter Lacko

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pôvodne označený ako 3E, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy o výmere 67 m² pre Ing. Petra Lacka za účelom využívania tohto pozemku pre nakládku a vykládku tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú za cenu nájmu 12 euro za meter štvorcový ročne. Je to na ulici Generála Svobodu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.01.2024

s c h v a ľ u j e

1/v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.
Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. h) a ods. 6 písm. d) bod VIII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje 804,- €

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

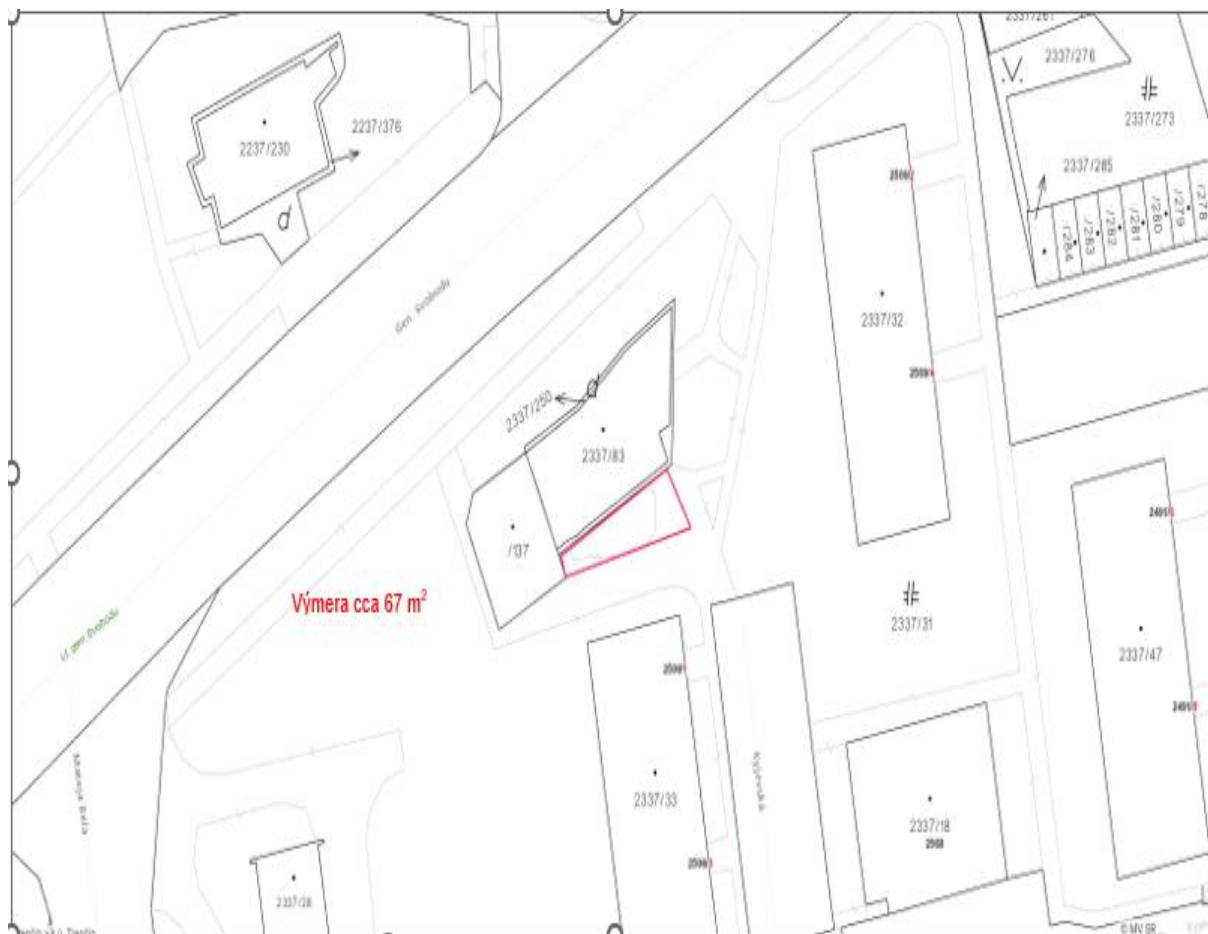
Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.
Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Generála Svobodu
 Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.11.2023
 Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 04.12.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.01.2024
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 22

3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Peter Lacko - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh, PHOZ ste teda schválili. A teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 23

3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Peter Lacko - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 461/

K bodu 3G. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od BTC Property Group, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pôvodne označený ako 3F, je to návrh na kúpu pozemku do vlastníctva mesta Trenčín v katastrálnom území Orechové o výmere 512 m² od spoločnosti BTC Property Group za účelom vysporiadania tohto pozemku s pripravovanou investičnou akciou mesta Trenčín, stavba Most na Ostrove - Vlárška. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením 333, 26. 9. 2023 odkúpenie pozemkov aj stavieb od spoločnosti BTC Property Group za kúpnu cenu 506 775,84. Po vypracovaní kúpnej zmluvy bolo zistené, že v uznesení nebol uvedený tento pozemok o výmere 512 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti dotknutých touto pripravovanou stavbou a bol zahrnutý aj v znaleckom posudku, kde, podľa ktorého bola stanovená aj kúpna cena. Na základe

uvedeného je potrebné schváliť dokúpenie tohto pozemku, ale nedôjde už k výdaju finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - nehnuteľnosti v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 323/2 záhrada o výmere 512 m² zapísaný na LV č. 736 ako vlastník BTC Property Group, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárska“.

Kúpna cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje sumu 95.559, 68 €.

O d ô v o d n e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 333 schválilo dňa 26.9.2023 kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m²
 - pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²
 - pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m²
 - pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
 - pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
 - pozemok - C-KN parc. č 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m²
 - stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
 - stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1
- všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastník BTC Property Group, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárska“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

Po vypracovaní kúpnej zmluvy bolo zistené, že v uznesení nebol uvedený pozemok – C-KN parc. č. 323/2 záhrada o výmere 512 m², ktorý je súčasťou nehnuteľností dotknutých pripravovanou stavbou „Most na Ostrove Vlárska“ a ktorý bol uvedený aj v znaleckom posudku č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a jeho hodnota bola zahrnutá v celkovej kúpnej cene uvedenej v uznesení MsZ č. 333 zo dňa 26.9.2023.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť kúpu pozemku C-KN parc. č. 323/2 záhrada o výmere 512 m² do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom jeho kúpna cena je

zahrnutá už v celkovej kúpnej cene uvedenej v uznesení č. 333 zo dňa 26.9.2023, t.j. nedôjde už k výdaju finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Lokalizácia nehnuteľností : ulica Vlárska
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 6.9.2023
 Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

3G. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od BTC Property Group, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 462/

K bodu 3H. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 3G, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, k.ú. Záblatie od spoločnosti Lúčky 1, s. r. o. Ide o stavebný objekt vodovodu, splaškovej kanalizácie, prečerpávacej stanice odpadových vôd a stanice splaškových vôd a stavebný objekt predĺženie verejnej kanalizácie, každý za kúpnu cenu 1 euro za stavebný objekt. A za, tieto objekty budeme kupovať do vlastníctva mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách a 2, je to návrh na odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod uvedenými stavebnými objektami za kúpnu cenu 1 euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.01.2024

A)
s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,

- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
- b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch,

- spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
 - e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
 - f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **4,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje..... **2,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

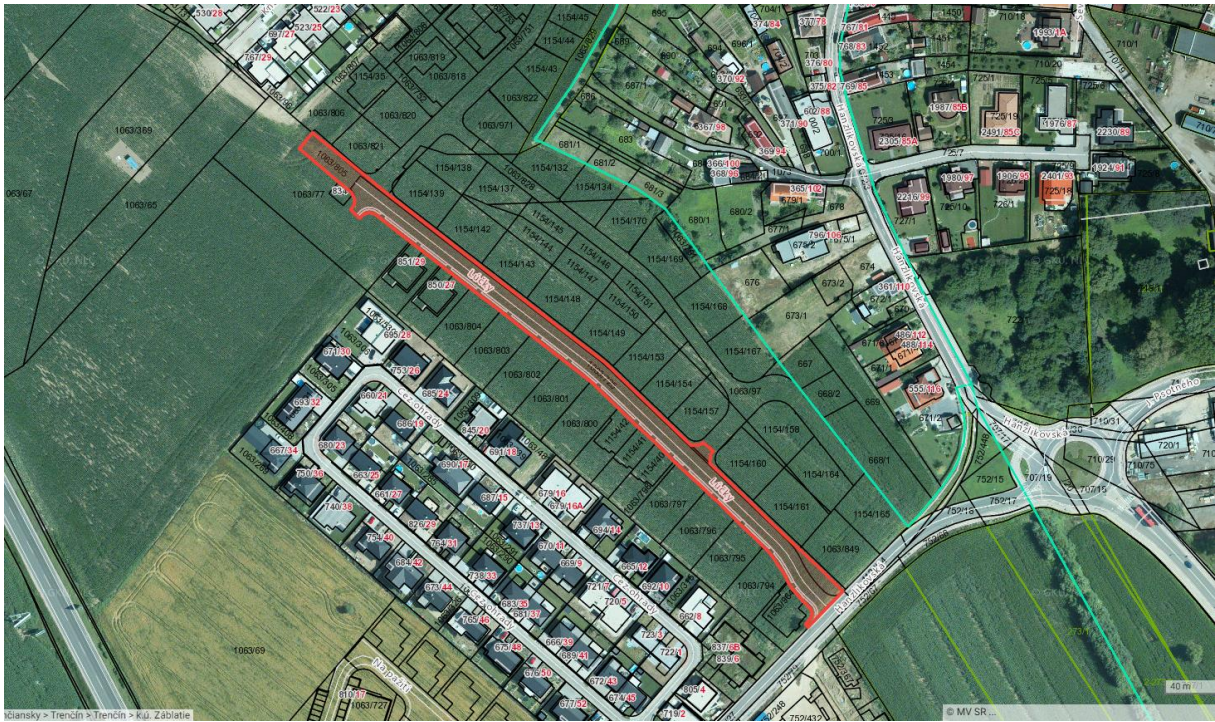
Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

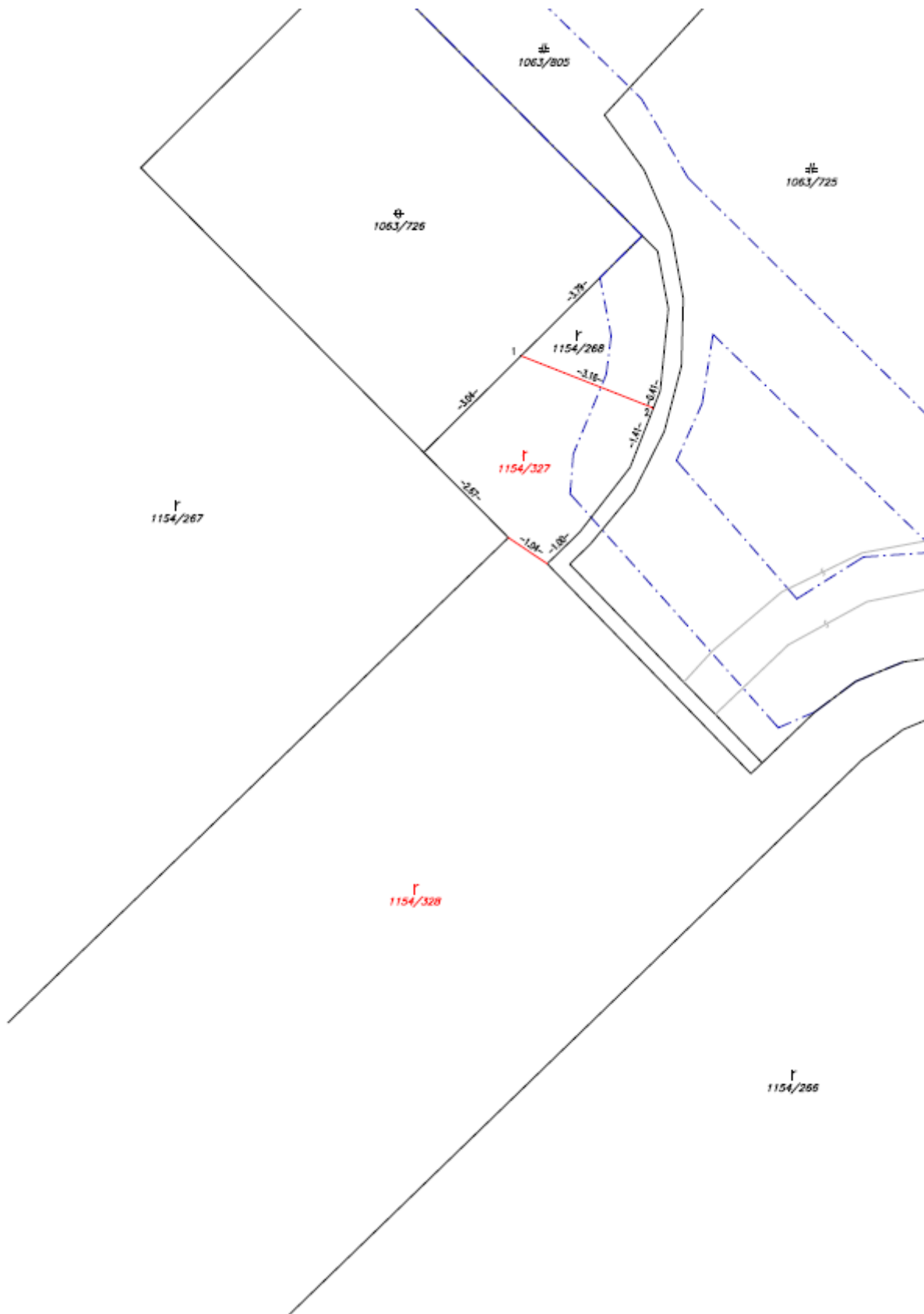
Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Lúčky
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

3H. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 463/

K bodu 3l. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Petra Barinku

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 3H, je to návrh na odkúpenie časti stavebného objektu, parkovisko a spevnené plochy a ide o časť chodníka pre peších od investora Petra Barinku za kúpnu cenu 1 euro. Tento stavebný objekt bol vybudovaný na základe požiadaviek mesta Trenčín a po jeho kolaudácii ho prevádza po, na základe podmienok do vlastníctva mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodník pre peších od Petra Barinku, nachádzajúci sa na Ul. Družstevná v k.ú. Trenčín, na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3228/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčlenený geometrickým plánom č. 51291185-01-24 zo dňa 10.01.2024 z pôvodnej C KN parc.č. 3228/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaZP-2023/35184/115074/DUD, dňa 17.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, pre stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Peter Barinka ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín,

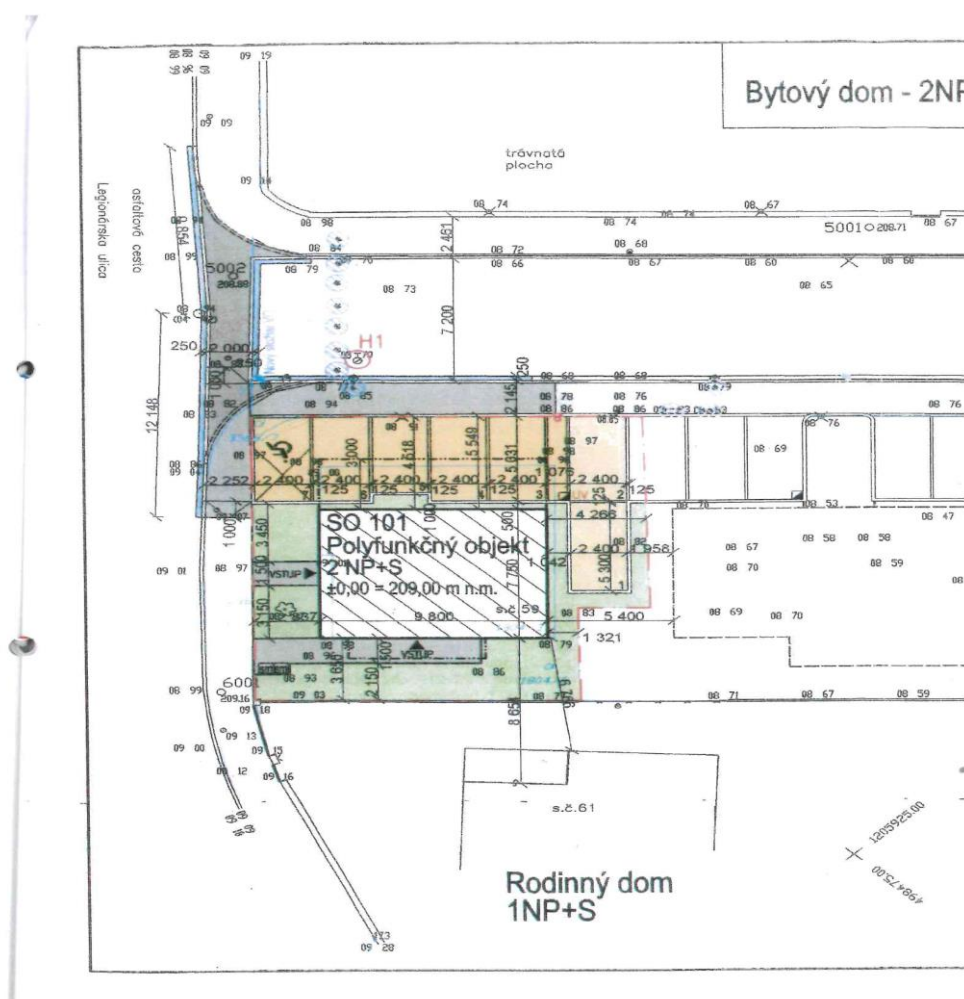
a to v súlade s podmienkami, ktoré boli uvedené v Nájomnej zmluve č. 24/2022 zo dňa 24.10.2022.

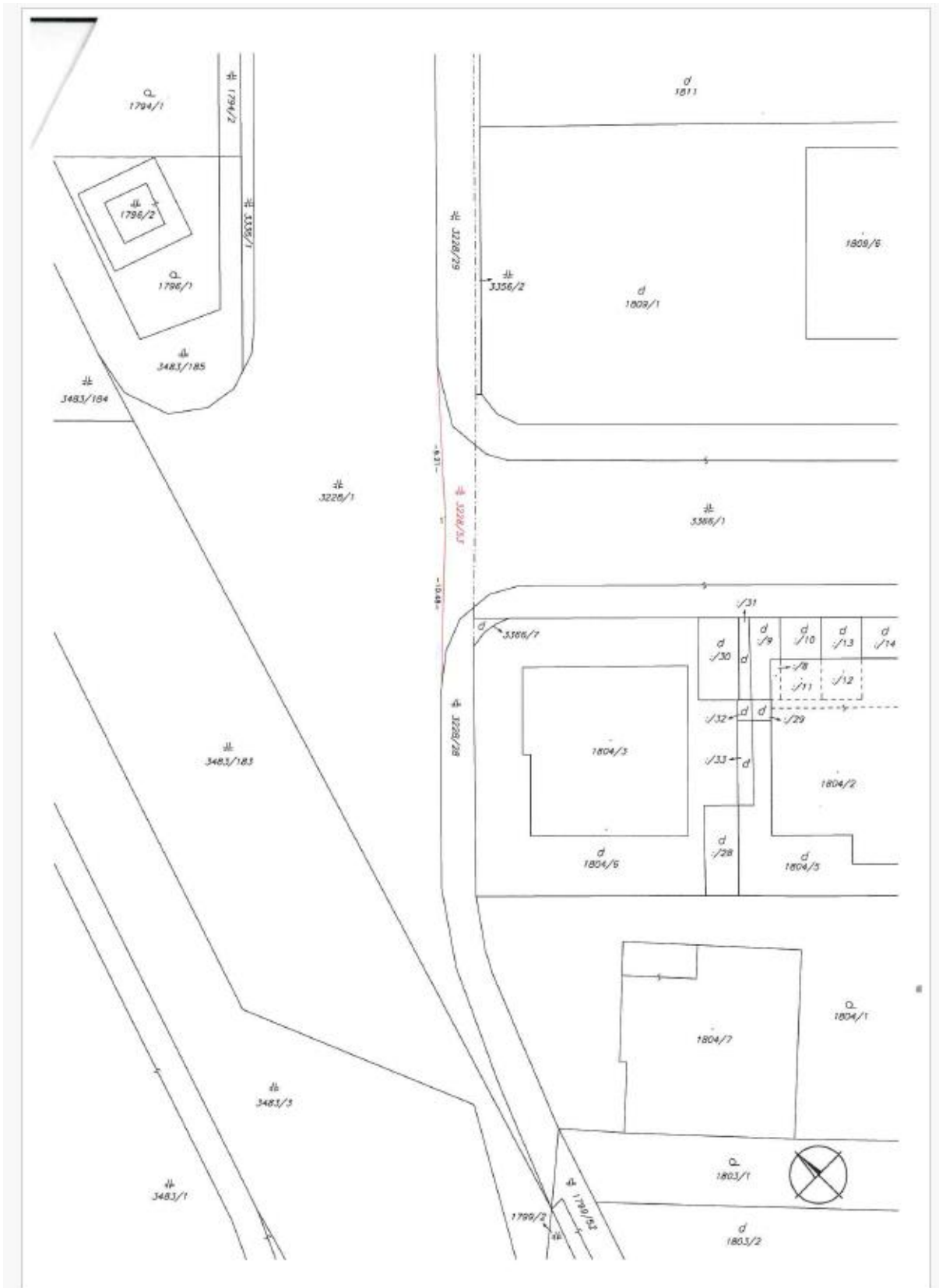
Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
 Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 19.12.2023
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.01.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

3I. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Petra Barinku

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 464/

K bodu 3J. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti majetku Mesta Trenčín v prospech Logik park s. r. o. a zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený pôvodne ako 3I sa skladá z dvoch častí. V bode A. je to návrh schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou objekt Wlana Trenčín. Je to v území priemyselnej zóny. Pre budúceho oprávneného investora Logik Park, s.r.o. rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia stavby, spevnenej plochy pozostávajúcej z vybudovania vjazdu a uloženia inžinierskych sietí.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.01.2024

A)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Logik park s. r. o.** na pozemkoch **C KN parc. č. 815/83, C KN parc. č. 815/84, C KN parc. č. 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C KN parc. č. 818/35 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 305 Prípojka NN,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

za podmienok:

- a) rozsah a priebeh vecných bremien bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- b) výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- c) zriadenie budúcich vecných bremien v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- d) budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Logik park s. r. o.** realizuje stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Logik park s. r. o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Logik park s. r. o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, ul. Bratislavská (priemyselný park)

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

B/

r u š í

s účinnosťou od 24.01.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1451 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Wlana, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/35 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 prípojky vody, SO 304 STL prípojky plynu, SO 305 prípojky NN a SO 302 splašková kanalizácia
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými
za podmienok:
- rozsah a priebeh vecných bremien bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúcich vecných bremien v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Wlana, s.r.o. realizuje stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Wlana, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Wlana, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve

budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- **Wlana, s.r.o. sa nahrádza e Move s.r.o.**

O d ô v o d n e n i e :

Počas spracovávania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien spoločnosť Wlana, s.r.o. informovala Mesto Trenčín, že došlo k zmene vlastníka pozemku, ktorým sa stala spoločnosť e Move s.r.o. Týmto úkonom nahrádza oprávneného z vecných bremien spoločnosť e Move s.r.o.

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2018 schválilo uznesením č. 1572 **uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **eMove s.r.o.** na pozemkoch **C KN parc. č. 815/83, C KN parc. č. 815/84, C KN parc. č. 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene investora plánovanej stavby „Objekt Wlana, Trenčín“ a vlastníka pozemku je potrebné uzatvoriť novú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na novú spoločnosť Logik park s. r. o..**



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

3J. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti majetku Mesta Trenčín v prospech Logik park s. r. o. a zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018 - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **21**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 465/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B. predkladám návrh na zrušenie pôvodného uznesenia, ktorý Mestské zastupiteľstvo schválilo, uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech pôvodného vlastníka pozemkov a investora, ktorý bol spoločnosť e Move s.r.o.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, bod b. Hlasujte.“

Číslo hlasovania: 28

3J. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti majetku Mesta Trenčín v prospech Logik park s. r. o. a zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018 - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Ďakujem. Tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 466/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz poprosím pani poslankyňu z miesta, môžete, dobre, prosím vás, hej? Takže nech sa páči, pani poslankyňa Struhárová.“

K bodu 3K. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/ 31

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne. Tento bod má len 1, len 1 bod, v ktorom ako prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná o prenájom nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 29 v dome so súpisným číslom 66/90, orientačné číslo 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Monika Omachelová na dobu určitú 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 67,85 eura za mesiac, t.j. 814,20 EUR za rok. Je to prípad hodný osobitného zreteľa a je to nová nájomná zmluva.

Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

schvaľuje

A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Monika Omachelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

s tým, že v súlade § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane

uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe

nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že

jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že

s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po

ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude

prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým

termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok**.

B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izb. byt č. 29** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Omachelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008, s tým že v súlade § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok.**

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 07.12.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

3K. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/ 31 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

3K. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/ 31 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za: 20. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 467/

BOD číslo 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v Mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 4. Nech sa páči, pani doktorka Mrázová. Nariadenie mesta, určenie názvov ulíc a návrh novelizácie štatútu mesta Trenčín. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa pomenujú nové ulice mestskej časti Západ, a to z dôvodu prebiehajúcej výstavby. V návrhu VZN 1/2024 sa budú pomenovávať ulice na základe žiadosti stavebníka po PD Váh, s.r.o., ktorý požiadal o určenie troch nových ulíc v katastrálnom území Zlatovce, ktoré vznikali výstavbu obytnej zóny Zlatovce. Žiadateľ navrhoval pomenovať tieto ulice názvami Hrušková, Marhuľová a Ríbezľová s tým, že výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí navrhoval, navrhol alebo súhlasil s týmto návrhom a navrhuje pomenovať ulice tak, ako požiadal žiadateľ. Zároveň ale v tejto mestskej časti bola, bola doručená aj žiadosť stavebníka Lúčky 1, s.r.o., ktorý tiež požiadal o názov novej ulice v k. ú. Záblatie, ktorá tiež vznikla výstavbou s tým, že žiadateľ navrhoval pomenovať túto ulicu názvom Záslivie, s tým ale, že výbor mestskej časti tuto pravdepodobne aj pod vplyvom tej diskusie, ktorá na zastupiteľstve v minulosti odznela, navrhoval, nevyhovieť tomu návrhu stavebníka a pomenovať túto ulicu názvom Márie Zajacovej po zberateľke ľudových piesní Trenčianskeho regiónu, ktorá bola vlastne zo Záblatia. Takže v tomto prípade vlastne sa výbor mestskej časti odchýlil od žiadosti stavebníka a návrh, ktorý vám predkladáme je, aby táto ulica bola pomenovaná na ulicu Márie Zajacovej. Zároveň v materiáli vždy, keď pomenujeme novú ulicu, musíme tu doplniť aj do štatútu mesta Trenčín, aby sme to mali súladné, takže týmto návrhom sa mení aj štatút mesta a len sa dopĺňajú tieto 4 novovytvorené ulice do, do štatútu. Pokiaľ ide

o tento návrh VZN, bol vyvesený na úradnej tabuli mesta Trenčín tak, aby z hľadiska zákona bolo možné k nemu uplatniť pripomienky s tým, že v zákonom určenej lehote neboli doručené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel spýtať, či tam boli zapracované aj tie návrhy Richarda Ščepka, ktorý asi odbehol na WC, alebo či sa to s ním komunikovalo aspoň. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„To je to, čo som sa snažila vysvetliť vlastne, že tá diskusia, ktorá tu bola, bola a pramenila z toho teda, aby boli pomenované ulice aj po významných osobnostiach z danej, z danej oblasti s tým, že pri tom jednom, pri tom jednom stavebníkovi, pri tých troch uliciach ten názov ostal Hrušková, Marhuľová a Ríbezľová, ale pri tom druhom, napriek tomu, že stavebník chcel iný názov, tak tam bol vlastne výborom mestskej časti zmenený ten názov a bude to pomenované po Márii Zajacovej. Takže tam bol tento návrh akceptovaný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Paška.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Pán poslanec Ščepko bol zhodou okolností na výbore mestskej časti a bol účastný toho, že sme ten názov ulice zmenili a myslím si, že sa s tým stotožnil.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
-------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 468/

BOD číslo 5

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2024,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín
č. 9/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Môžem poprosiť, keby ste vybrali kartu pánovi poslancovi Barčákovi. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme ďalej, nech sa páči. Bod číslo 5.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Takisto ide o všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa bude meniť ulica v mestskej časti. V podstate bola nám doručená žiadosť stavebníka PD Váh, s.r.o. o to, aby ulica Hroznová, ktorá už teda existuje v tejto mestskej časti, bola určitým spôsobom predĺžená, nakoľko tam stále prebieha výstavba. Takže v tomto návrhu vám predkladáme nie návrh na pomenovanie úplne novej ulice, ale návrh na vlastne zmenu grafickej časti všeobecne záväzného nariadenia, ktorým vlastne zastupiteľstvo odsúhlasí predĺženie tejto ulice tak, ako teda požiadal žiadateľ a tak, ako to vlastne korešponduje s tou prebiehajúcou výstavbou. Takže v podstate, pokiaľ ide o toto nariadenie, tu je predmetom len zmena tak, ako ste ju mali aj v materiáli tej grafickej prílohy a predlžuje sa táto ulica Hroznová v mestskej časti Západ. Samozrejme, k tomuto nariadeniu, tiež sme ho museli vyvesiť na úradnej tabuli mesta Trenčín s tým, že v zákonom určenej lehote nám neboli doručené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 469/

BOD číslo 6

Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č.1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 6. Predkladá pán viceprimátor Forgáč návrh na zmenu bodu, zmenu bodu 1 uznesenia ohľadom Športovej haly, resp. výmeny palubovky, nech sa páči, pán viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh na zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 164 zo dňa 21. 2. 2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v Športovej hale v rámci programu výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, na základe výzvy číslo 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku, Fondom na podporu športu dňa 23. 12. 2022. Návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1099 zo dňa 1. 12. 2021, číslo 1149 zo dňa 10. 2. 2022 a číslo 1270 zo dňa 18. 5. 2022. Správna rada fondu na podporu športu schválila dňa 9. 11. 2023 a vyhlásila dňa 15. 11. 2023 výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu výstavba, rekonštrukcia a

modernizácia športovej infraštruktúry číslo 2023/001. Ďalej len výzva. Mesto Trenčín sa rozhodlo opätovne podať žiadosť o poskytnutie príspevku na projekt výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale. Verejné obstarávanie na zákazku s názvom Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v Športovej hale bolo ukončené záverom roka 2023. Zákazka bola rozdelená na 2 časti, prvú časť zákazky, výmena palubovky a obkladu vyhrala spoločnosť CEDIS, s.r.o. To bolo 559 587,74 EUR s DPH a druhú časť: výmena mobilných tribún a sedačiek vyhrala spoločnosť Keraming, a.s. 649 042,09 eura s DPH. Stručne, prvá časť: výmena palubovky, veľká hala, druhá časť výmena tribún, sedačiek a úprava zábradlia vo veľkej hale. Celkové oprávnené výdavky na projekt sú v sume 1 208 629,83 eur, finančné krytie je do výšky 501 000 eur je navrhnuté, resp. teraz v tomto momente už schválené v rámci zmeny rozpočtu 2024. Dovolím si prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 164 zo dňa 21. 2. 2023 a to tak, že pôvodné písmeno a, až d, bodu 1 uznesenia sa nahrádza nasledovným textom: a, predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu v rámci programu výstavba, rekonštrukcie a modernizácia športovej infraštruktúry číslo 2023/001 fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (program rozvoja mesta Trenčín 2023+) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci finančných prostriedkov z fondu na podporu športu, c, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, t.j. do výšky 501 000 eur, d, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. A v písmene e, sa dátum 31. 12. 2023 nahrádza dátumom 30. 6. 2024. Prosím o podporu a ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o tomto návrhu,

prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

6. Návrh na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č.1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 470/

BOD číslo 7

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 7. Žiadosť o súhlas mesta so zriadením elokovaného pracoviska ako súčasť súkromnej Materskej školy Best Friends. Aha, pardon, okej. Ale tak, toto bolo 6, ešte je 7 a potom 8. Áno? Takže predtým. Dobré, takže teraz zimák. Nech sa páči, prepáčte, pani Horňáčková. Nie, nie, nie, ide, pôjde pán Forgáč. Dobré, takže teraz pán poslanec, pán viceprimátor Forgáč a potom pani Horňáčková, nech sa páči, zimný štadión.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážené dámy, vážení páni, vážený pán primátor, predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru Trenčín. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 30. 6. 2022 výzvu zameranú na obnovu historických a pamiatkovo chránených budov. Mesto Trenčín podalo dňa 6. 6. 2023 Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na projekt Modernizácia zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne v celkovej sume 11 200 745,04 eur s DPH. Cieľom uvedeného projektu je prioritne zlepšenie energetickej hospodárnosti objektu zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, dosiahnutie lepšieho stavebno-technického stavu, predĺženie životnosti a využiteľnosti objektu, ako aj obnova objektu z vizuálneho hľadiska. Celkové výdavky projektu v sume 11 200 745,04 eur z DPH zahŕňajú energetické aktivity, iné aktivity projektovej dokumentácie, projektovú dokumentáciu a rezervu. Predpokladaná výška celkových výdavkov na stavebné práce v tomto projekte je vo výške 10 760 723,83 eur s DPH. Z predpokladanej výšky celkových výdavkov na

stavebné práce vo výške 10 760 723,83 eur je vyčíslená suma 359 875,52 eur s DPH ako neoprávnené výdavky v rámci uvedenej výzvy, multimedialne doplnky, predpokladaná suma je krytá rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Modernizácia zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 8 967 269,86 eur bez DPH. Vzhľadom na vyššie uvedené vám predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác modernizácia zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Dovolím si prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje: a, zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác modernizácia zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 8 967 269,86 eur bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ, výsledkom ktorej bude uzavretie zmlúv, zmluvy alebo zmlúv s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi. Zmluva alebo zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok. Povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47, ods. 2 zákona číslo 40/1964 zberky Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorené medzi mestom Trenčín a ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie prostriedkov mechanizmu PPM na financovanie predmetu tejto zákazky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 10. 2024, zmluva alebo zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zanikajú. Ďakujem pekne. Ja prosím o podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto uznesení, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 471/

BOD číslo 8

Žiadosť o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zongorke 4

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, poprosím, keby ste pani poslankyni Mišákovej mohli vybrať kartu zo zariadenia. Ďakujem, nech sa páči, pani vedúca odboru školstva, Horňáčková, bod číslo 8.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám vám žiadosť o súhlas mesta so zriadením elokovaho pracoviska ako súčasti súkromnej Materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín na ulici na Zangorke 4. Zriaďovateľ tejto súkromnej Materskej školy sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska k zriadeniu elokovaného pracoviska ako súčasti tejto Materskej školy s účinnosťou od 1. septembra 2025. Mesto Trenčín v zmysle zákona o štátnej správe, školstve a školskej samospráve vydáva súhlas pre zriaďovateľov na zmenu v sieti škôl a školských zariadení. Zriaďiť, zámerom zriaďovateľa je vybudovať nové moderné priestory v lokalite Trenčín - Zlatovce v novovybudovanej rezidencii Vinohrady s kapacitou 80 nových miest. Toto elokované pracovisko má záujem vybudovať z finančných prostriedkov z plánu obnovy a rozvoja, čoho podmienkou je aj žiadosť, podanie žiadostí o zaradenie do siete škôl a školských zariadení. V žiadosti tiež uvádza, že sú jedinou súkromnou materskou školou v Trenčíne s výučbou anglického jazyka, a to je hlavným dôvodom, pretože pre túto materskú, túto materskú školu vyhľadávajú rodičia aj z rôznych krajín, ktorí pracujú v medzinárodných spoločnostiach v meste Trenčín. Komisia školstva a mládeže prerokovala túto žiadosť na svojom zasadnutí dňa 5. decembra. Finančná majetková komisia prerokovala žiadosť 15.1. 2024. Obe tieto komisie odporučili

mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne súhlasiť so zriadením elokovaného pracoviska na adrese Trenčín - Zlatovce, rezidencia Vinohrady ako súčasť súkromnej Materskej školy Best Friends Kids klub na Zangorke 4 Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2025.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pán poslanec Vaňo, faktická, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja len veľmi stručne chcem vysloviť potešenie. Každé jedno miesto v materskej škole je v Mestskej časti Západ je vítané, aj keď je to súkromná materská škola, ale sa tomu tešíme a presne aj povedala pani vedúca útvaru, tak pokiaľ všetko pôjde podľa plánu, tak už od školského roku 2025/2026 bude mať nových 80 miest, takže na toho, sa z toho tešíme a prosím aj kolegov o podporu. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35

8. Žiadosť o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zangorke 4

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik	MBA Peter	JUDr.Mgr. Naďa	Bc. Mária

Gabriel	Hošták	Lorencová	Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 472/

Bod číslo 9

Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 9, Informatívna správa o organizačných zmenách na, na Mestskom úrade v Trenčíne. Predkladá doktorka Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Patková (vedúca kancelárie prednostu)

„Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dobrý deň. Dovoľte mi, aby som predložila informatívnu správu o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne účinnú od 1.1. 2024. Na základe tejto úpravy bol zrušený útvar SO pre IROP a nahradený technickým sekretariátom kooperačnej rady mestskej funkčnej oblasti Trenčín, na technickom sekretariáte boli vytvorené 3 pracovné pozície, 1 pracovná pozícia vedúceho technického sekretariátu a 2 pozície odborných referentov, ďalej v kancelárii primátora na inštitúte participácie bola vytvorená pracovná pozícia: projektový špecialista metodik, na útvare majetku bola vytvorená piata pracovná pozícia referent pre majetok mesta, na útvare kultúrno informačných služieb bola vytvorená pracovná pozícia referent pre propagáciu kultúrnych podujatí, na útvare mobility bola zriadená pracovná pozícia vodič kamkár. Ďalej prebehli zmeny aj na CKKP Hviezda v súvislosti s ukončením projektu. Po skončení projektu na základe skutočných potrieb a skúsenosti bola realizovaná organizačná zmena. V priloženej tabuľke je vidieť stav pracovných miest k 31. decembru 2023 a na druhej strane sú funkčné miesta k 1. januáru 2024. Uvedené organizačné zmeny nemali vplyv na vnútornú štruktúru úradu, ale na ich základe sa zvýšil počet zamestnancov. Zároveň, v súlade s ustanovením § 237 Zákonníka práce boli organizačné zmeny vopred prerokované so zástupcami zamestnancov, základnou organizáciou SLOVES pri MsÚ v Trenčíne. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem, ja by som sa chcel spýtať na 2 dokumenty: poriadok práce a poriadok odmeňovania. Keďže toto odbory nejak od vás žiadajú, že kedy takéto dokumenty vedia uzrieť, asi aktualizované, vedia uzrieť svetlo sveta. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Patková (vedúca kancelárie prednostu)

„Momentálne sú v príprave, pretože sú to dokumenty, ktoré vyžadujú dlhšiu prípravu aj komunikáciu s odbornými útvarmi a potom aj so zástupcami zamestnancov, lebo pracovný poriadok nemôže byť platný, pokiaľ nebude schválený aj zástupcami zamestnancov, takže ja predpokladám, že obidva tieto dokumenty budú účinné niekedy v priebehu prvého kvartálu, možno v druhom. Ale sú v príprave.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Hošťák.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem, ja len faktická otázka. SO pre IROP, to bolo financované zo zdrojov predtým na technickú podporu, myslím. A teda či to v rovnakom móde bude pokračovať aj teraz asi prostredníctvom MIRRI. Dobré som to pochopil?“

JUDr. Katarína Patková (vedúca kancelárie prednostu)

„Áno, samozrejme, ešte predtým, ako vstúpilo toto do účinnosti, nám prišiel list z MIRRI, že bude takisto útvar financovaný, takže predpokladám, že minimálne na 4 roky tam bude financovanie. Ďakujem.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto, o tomto návrhu. Myslím, že to beriete na vedomie, tak nech sa páči, prosím, hlasujte.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

9. Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Ing. Tomáš Vaňo		
-----------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19 konštatujem, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste... A nehlasovali 2.

Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 473/

BOD číslo 10

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Nech sa páči, pani Ing. Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať, informovať vás, že v čase od 13. decembra k dnešnému dňu vykonal primátor mesta v súlade so všeobecne záväzným nariadením zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín 2 zmeny rozpočtu, zmenu rozpočtu na rok 2023, číslo 33, ktorá bola schválená koncom roka a zmenu rozpočtu na rok 2024, číslo 1, ktorá bola schválená 18. januára 2024. V roku 2023 boli kompetencie primátora mesta na zmeny rozpočtu v časti bežných výdavkov, ktoré sú schválené vo výške 500 000 EUR, čerpané vo výške 498 980 EUR a kompetencie v časti kapitálových výdavkov, ktoré sú vo výške 3 971 067 EUR, boli čerpané vo výške 887 711 EUR. Obidve zmeny rozpočtu s písomným zdôvodnením schválených zmien vám boli zaslané elektronicky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Aj túto správu beriete na vedomie, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 37

10. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Ing. Tomáš Vaňo		
-----------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Za 18, nehlasoval, nehlasovali 2. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 474/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, keby ste pánovi poslancovi Vaňovi mohli vybrať kartu z hlasovacieho zariadenia. Ďakujem. Myslím, že on sedí tam oproti, Miloš. Tam je asi poslanec Vaňo, tam sedel. Pardon, rozprávame sa. Ďakujem pekne.“

Bod číslo 11

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, poďme ďalej. Interpelácie, nech sa páči. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť diskusii.“

Bod číslo 12

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podľa ďalej na bod Rôzne. Nech sa páči, Kamil Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja som zmeškal trošku tú interpeláciu, tak sa opýtam tu 2 jednoduché otázky, aký bol záujem o pracovnú pozíciu riaditeľky, riaditeľa EHMK 2016 tímu a kedy by mohlo byť známe meno po ukončení výberového konania.“

Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podľa informácií, ktoré som dostal, myslím, že sa prosím cca ±1 prihlásilo asi 5 kandidátov alebo 6 a myslím si, že známe by to malo byť v priebehu februára. Pán poslanec Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem, ja by som chcel poprosiť exekutívu a vedenie mesta, či je možné do najbližšieho zastupiteľstva zaradiť bod a keď bude potrebné, tak viem k tomu niečo napísať, ako som ho navrhoval, aby bol zaradený stanovisko mestského zastupiteľstva k pozemku v priemyselnej zóne, tá menovaná parcela pod LUTRANS-om, poprípade aj do odborných komisií, že by sa vyjadrili k tomu, aký teda zámer mesto a mestské zastupiteľstvo s týmto pozemkom do budúcnosti má, aby sme tu zase o 2 mesiace nemali niečo podobné, o mesiac potom zase a zase a donekonečna, až pokiaľ to raz neprejde kvôli neúčasti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja si myslím, že k tomuto materiálu by sme si asi mali sadnúť ešte raz v klude, celý si ho ešte raz prejsť, možno aj na mieste. Možno by sa toho mohla chytiť,

chopiť tiež ešte raz investičná komisia, ja už neviem a tam sa nejakým spôsobom dohodneme, ako budeme ďalej postupovať. Ja by som bol rád, ak, ak teda pán poslanec chceš takýto materiál, tak samozrejme, ja by som bol rád, keby si ho nejakým spôsobom pripravil. Poradia tí naši, že ako to má byť. Kludne si to k tomu aj niečo napíš. V tejto chvíli ja neviem to povedať za mesto, že ako to je, lebo musím sa ešte poradiť. To je diskusia s poslancami, je to dôležitá materiál. Bolo to schválené vo FMK, bolo to schválené dokonca výborom mestskej časti, tzn., že musíme sa ešte raz porozprávať aj s poslancami z výboru mestskej časti, ako sa k tomu postavíme a čo s tým urobíme. Ale beriem na vedomie to, čo si povedal a kludne komunikuj s nami. Keby si chcel tento materiál pripraviť, my ti pomôžeme nejakým spôsobom to pripraviť, dobre? Ďakujem. Pán poslanec Baco, nech sa páči, faktická.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ja by som chcel poprosiť vedenie mesta, možno pána prednostu, či by nám vedel vypracovať nejakú takú stručnú správu, v akom štádiu je majetkový prevod, čo sa týka kultúrneho domu Opatová. Finančné prostriedky tam už máme alokované možno druhý alebo tretí rok, aké kroky sa podnikli alebo aké kroky by sme mali ešte podniknúť, aby sme tento majetkový prevod úspešne dotiahli do úspešného konca. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán prednosta.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň prajem všetkým. Tam momentálne sa čaká naozaj, aby to kataster zapísal rozdiel ako spolu, ako podiely jednotlivé a potom príde k tomu, aby sa dorokovala zmluva s klub Jednota vlastne, ale tam zatiaľ čakáme na nich. Oni mali niečo na katastri dodať, lebo podľa toho, čo sme zisťovali, tak naposledy im tam niečo chýbalo. Ja som bol aj v kontakte s pánom Kasaňom, ktorý to vlastne rieši, to je právnik za klub Jednota. A vlastne, keď to oni dodajú na katastri, budú mať zapísané jednotlivé podiely, tým pádom sa môže dohodnúť tá vlastne kúpnopredajná

zmluva. Ale zatiaľ sú na rade oni, my v tomto momentálne nedokážeme nič urýchliť. To, ale to sa netýka nás, to sa týka vyslovene tej, tej spoločnosti, od ktorej to ideme kupovať, čiže klub Jednota.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako proste na rade je tá spoločnosť, na rade je tá spoločnosť, čakáme na nich a je to proste v tejto chvíli. My sme pripravení už dlho. Tzn., verím, ja dúfam, že to v tomto roku dotiahneme, ja teda veľmi by som si to aj ja želal, aby sme toto už mali za sebou a nech to dokončíme konečne, ale záleží nám samozrejme na tej druhej strane a tam ovplyvniť nevieme veľmi. Ďakujem pekne, pán poslanec Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Tak teda ja niečo pripravím, ale chcel by som požiadať mesto, čo by mi vedelo vypracovať štúdiu realizovateľnosti napojenia tohto pozemku na cestu a ako by tam na tom pozemku vychádzali parkovacie miesta. A bude to súčasť toho bodu, ktorý budem pripravovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Páči, faktická, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„To ale pri všetkej úcte bez toho, aby som nejak akože, aby si to vnímal konfrontačne, trošku to otáčaš ty. V bode Rôzne nežiadať mesto, aby vypracovalo štúdiu uskutočniteľnosti, lebo to tá ako štúdia bude niečo stáť a bude musieť byť zaplatená z kapitálových výdavkov a treba to skôr navrhnúť asi v rozpočte a keď to v rozpočte prejde, tak samozrejme, že my úrad ako exekutíva to zrealizujeme, takže ja skôr takto si myslím, že by to malo prebehnúť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To takto inak ani prebehnúť nemôže. Čiže ďakujem, pán viceprimátor, to, to nie je možné takto fungovať, takže to, samozrejme, my v žiadnom prípade robiť nemôžeme

za týchto okolností. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne, vážení kolegovia, vážení spoluobčania. Môj diskusný príspevok by mal smerovať hlavne tým mladším spoluobčanom, predovšetkým mamičkám, ktoré chodia so svojimi deťmi sa hrať na pieskoviská, ktoré sú v rôznych častiach mesta Trenčín, ja teda mám možnosť si všímať hlavne tie, ktoré sú v mestskej časti Stred. Rozmohol sa taký nešvár, že z našich pieskovísk sa stávajú vrakoviská starých hračiek. Pokiaľ sa tie hračky využívajú, tie umelé autíčka, lopatky a ja neviem, čo všetko možné, odrážadlá v lete, je to v poriadku. A pokiaľ sú funkčné. Ale to, že to tam zostane celú zimu, celú jar a ďalšie leto, neviem teda, či mestské hospodárstvo, keď sa stará o údržbu ihrísk, to potom všetko zhrnie na jednu kopu a vyhodí to na smetisko, ale ja by som to asi tak urobila. Lebo fakt ten pohľad na tie naše pieskoviská je naozaj zúfalý a dovoľím si povedať, že mnohokrát asi aj nebezpečný. A nie je to už lokalizované len na pieskoviskách, ale je to aj mimo pieskovísk. Ja som toto už naškrtila aj s pani Mišovičovou, že teda by sme toto mohli dať takú nejakú výzvu voči občanom do Infa, ale bola by som rada, keby sa to objavilo dajme tomu aj na stránke mesta. Predpokladám, že tí mladší viacej chodia na tie webové stránky, lebo fakt toto je taká vizitka a neviem teda, kde, kedy sa k tomu prišlo, že sme začali tieto hračky vynášať na verejný priestor. Pokiaľ áno, ale po lete nech si to upracú. Buď toto ide do smetí alebo teda do triedeného odpadu, ale v žiadnom prípade by to tam nemalo na tom pieskovisku zostať. A tak, ako som hovorila, že nielen na pieskovisku, ale nejaká nová móda sa rozmohla aj to, že popod kríčky sa navláčia stoličky detské, rôzne stolíky a tam si, s prepáčením, jak ľudia bez domova narobia brlôžky, kde sa deti hrajú. Takže ja by som chcela touto cestou, áno, vplývať aj na občanov, aby sa toto nedialo, ale chcela by som poprosiť teda aj mesto, že by sme to nejako spropagovali a priblížili tým ľuďom, aby sa toto čoraz menej dialo. Veľmi pekne ďakujem za pochopenie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa. Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Mišáková, Dis.art (poslankyňa)

„Dobrý deň. Ja by som chcela poprosiť, na poslednom výbore mestskej časti Sever sme mali vystúpenie mestského kurátora, ktorý nás informoval o jednej z aktivít tímu európske hlavné mesto kultúry a ide o aktivitu, ktorá by mala spraviť z Palackého ulice v júni pešiu zónu. Ja by som veľmi chcela poprosiť, aby sme túto aktivitu nejakým spôsobom komunikovali s tímom EHMK, jednak ako si to predstavujú a jednak teda, že či by nebolo dobré zvážiť posun tejto aktivity na tzv. uhorkovú sezónu, keď budú naozaj letné prázdniny, kedy už bude menej áut v meste, lebo Palackého ulica stále slúži ako významná obslužná ulica aj pre Mierové námestie, pre prevádzky, školu, ktoré sú na Palackého ulici, vo dvore tam parkujú učitelia, ja myslím teda konkrétne Piaristické gymnázium. Neviem si predstaviť, ak bude toto pešia zóna, že ako sa to bude všetko riešiť. Naozaj, možno by stačil posun na júl, kedy by táto aktivita mohla byť dvojnásobne vítaná a možno aj ten efekt z nej by bol ešte lepší, pretože táto pešia zóna v lete by mohla naozaj obohatiť život Trenčanov. Tak ja by som len chcela poprosiť, že či by sme na kultúrnej komisii najbližšej mohli o tom rozprávať s niekym z tímu EHMK, prípadne otvoriť diskusiu na túto tému. Ak teda by to nebolo možné vo februári, tak v marci, ale nerada by som akoby prepásla čas, tak preto to dávam ako tému na zváženie. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Len, dobrý deň. Ja len teda v krátkosti k informácii, ktorú poskytla pani poslankyňa. Je plánované a zatiaľ nekomunikované s dopravnými inžiniermi, teda idea z piatkového a sobotňajšieho podujatia na Palackého ulici, kde by bola čiastočne obmedzená doprava do tohto priestoru, to je pravda, ale nie je to ešte až v takom

štádiu. Intenzívne sa komunikuje s organizátormi korza, ktoré bolo na ulici 1. mája v minulosti, že by mohli byť spoluorganizátormi a inými občianskymi združeniami, ktoré sa v tejto téme vlastne verejného priestoru pohybujú istým spôsobom. Ale áno, je úmysel obmedziť ako keby tú dopravu a ukazovať ľuďom tú hodnotu verejného priestoru nie pre autá, ale pre ľudí v kontexte špeciálne teda najužšieho centra mesta. Podobne sa to vlastne robí bežne po Európe, kde sa zatvárajú ulice na nejaký jeden deň. Áno, ono to má aj trochu bolieť. To je zas druhá časť, ktorá má byť súčasťou toho ako keby poukázania na hodnotu verejného priestoru, ale samozrejme budeme na túto tému ešte komunikovať. Môžem ťa ubezpečiť, že to bola moja prvá veta, že toto budeme musieť dostatočne vopred, dosť veľa ľuďom veľmi jasne povedať, čo sa bude diať, lebo z toho bude problém, ale to má byť, ako keby tá bolesť je súčasťou toho, prečo sa to má diať ako keby. To zas musím otvorene deklarovať, že to je bežný nástroj urbanizmu po Európe. A kade tade. A teda piatok, sobota.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, za seba musím, pani poslankyňa povedať, že ale tú bolesť si musím ešte ja vyhodnotiť na úrovni primátora, pretože ja o tom veľa neviem v tejto chvíli. Myslím si, že ešte sa to musí dostať na úroveň vedenia mesta a moju, aby sme zvážili, že či áno alebo nie, ako to bude vlastne celé prebiehať. Takže môžem Vás ubezpečiť, prosím, že pokiaľ sa my nedohodneme alebo my si nepovieme včas, či áno alebo nie, tak určite sa tento projekt nebude realizovať bez nášho súhlasu a otvorene poviem, aj bez môjho súhlasu, tzn. že ďakujem, že ste na to upozornili a budeme to riešiť. Dobré? Nech sa páči, máte faktickú.“

Mgr. Zuzana Mišáková, Dis.art (poslankyňa)

„Informáciu, že to bude len piatok a sobota, lebo ja som to navníkala tak, že to bude celý mesiac jún. Ďakujem, tak toto je zásadné upresnenie, lebo naozaj, jeden pracovný deň v týždni sa dá, myslím si, bez väčšej bolesti zvládnuť. Ja rozumiem tomu zámeru. Sama som videla projekty, aj to, aj som videla štatistiky, ako funguje

nová pešia zóna, ktorá vznikla v centre L'ubľany, kde to naozaj zafungovalo, ale myslím si, že Trenčín možno ešte nie je tak úplne pripravený z logistického hľadiska na niečo podobné, ale verím, že do budúcnosti vyriešime tú dopravnú situáciu v prospech toho, aby mohlo vzniknúť aj viac peších zón. Teraz by som bola skôr za to, aby sme ešte viac využívali, aj aktivitami zaplnili tie pešie zóny, ktoré tu už máme. Ale ďakujem, pán viceprimátor, za upresnenie tohoto zámeru, aj pán primátor teda, že budeme sa tým zaoberať. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Mičega a faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem, ja len pre spresnenie, ešte na kolegyňu chcem zareagovať. Samozrejme, že to nie je zo dňa na deň, tam sú iné právne predpisy, uzavretie komunikácie, cestný správny orgán, policajti, obchádzka atď. Ale ja som chcel ešte o inom, ohľadom toho, toho kurátora. Ja by som poprosil, na výbore mestskej časti som to navrhol a požiadal som zároveň, ten pán kurátor vravel, že funguje nejaká rada a členovia tej rady sú rôzni, poviem to, ľudia, ktorí priamo nebývajú v Trenčíne, alebo nie sú, tak som to pochopil, sú to nejakí odborníci z oblasti urbanizmu, vysokoškolskí pedagógovia. Ja to všetko chápem a poprosil som, a to je otázka, resp. nie otázka, ale prosba na vedenie mesta, aby súčasťou týchto rád alebo nejakým iným spôsobom boli zapojení poslanci za príslušnú mestskú časť, ak sa bude niečo navrhovať. Aby neboli poslanci tí, ktorí sa o nejakom opatrení, zmene alebo nejakom novom prvku, ktorý sa bude riešiť v niektorom, niektorom území, dozvedeli, poviem to teda, čo ja viem obrazne, z Infa už, hej? Tzn. ex post. Takže to je moja prosba, keby sa podarilo do tej rady alebo do nejakého toho poradného orgánu zapracovať za každú mestskú časť nejakého poslanca, môže to byť predseda alebo to môžu byť členovia, ktorí o to požiadajú za tú časť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa už nikto iný nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii.“

Bod číslo 13**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem vám za dnešné Mestské zastupiteľstvo a predpokladám, že sa vidíme najneskôr 13. februára. A možno s niektorými aj skôr. Veľmi by som vás chcel pekne poprosiť, aby sme sa teda tomu nejakým spôsobom pomenovali a uzavreli tú tému rekonštrukcia autobusovej stanice tak, aby sme sa vedeli do konca mesiaca rozhodnúť, čo s tým urobíme ďalej. Takže ďakujem veľmi pekne aj za vaše pripomienky, za, za to, že to spolu takýmto spôsobom budeme riešiť. Držím vám palce. Vidíme sa vo februári a všetko dobré vám prajem, samozrejme, my sme vám stále k dispozícii. Pekný deň a všetko dobré, majte sa pekne, dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Ing. Zuzana Bednárová
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Patrik Žák B.S.B.A
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala:
Kontrolovala:

Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.
Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

**Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
24.1.2024**

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

**1. Uznesenie č. 388, bod 8 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa
13.12.2023 navrhujem zmeniť nasledovne:**

pôvodné uznesenie č. 388, bod 8 znie:

„V 2. štvrťroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, z ktorej bude zrejmé napĺňanie cieľov BIDBOOKu a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody.

Presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania Finančnej a majetkovej komisie a Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci február 2024.“

návrh nového uznesenia č. 388, bod 8 znie:

„V 2. štvrťroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, z ktorej bude zrejmé napĺňanie cieľov BIDBOOKu a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody.

Presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania Finančnej a majetkovej komisie a Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2024.“

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Novomeského 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 6.000 €, t.j. na 18.340 €.**

3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Novomeského 713: Dávkovacia stanica do bazéna navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.000 €.**

Výmena čerpadla v bazéne za nové zariadenie tzv. „4 v 1“. Zariadenie bude automaticky riadiť a dávkovať chlór, pH, vločkovač, automaticky merať potrebné hodnoty. Zariadenie nahradí jestvujúce čerpadlá a dávkovače a plaváreň sa bude jednoduchšie riadiť. Súčasný dávkovač chlóru sa pokazil a je potrebné ho vymeniť.