

# **Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 06.03.2024**

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová,  
p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová,  
p. Mgr. Janka Pondušová

Rokovanie viedla p. **Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

## **Program podľa pozvánky:**

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na pridelenie bunky na ul. Kasárenská**  
Predkladá: Veronika Ďurechová, MBA
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**  
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Rôzne**

## **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

## **K bodu č. 2: Návrh na pridelenie bunky na ul. Kasárenská**

Predložila: Veronika Ďurechová, MBA

**P. Ďurechová, MBA:** Útvar majetku mesta navrhuje pridelenie montovanej 1-izbovej obytnej bunky č. 17 v sociálnom zariadení so s. č. 1725, or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre :

- **Ondrej Murka.**

### **UZNESENIE Č. 7**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** prideliť 1-izbovú montovanú obytnú bunku č. 17 v sociálnom zariadení so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Ondrej Murka** na dobu neurčitú – odo dňa účinnosti zmluvy.

#### **Odôvodnenie:**

Ondrej Murka užíva byt č. 12 v bytovom dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne, ktorého vlastníkom je Mesto Trenčín. Tento byt bol pridelený nájomcom: Ondrej Murka a Darina Murková ako náhradný nájomný byt na dobu neurčitú. Nájomcom bola daná výpoveď z nájmu z dôvodu nehradenia nájmu a služieb spojených s užívaním bytu. Nájomcovia neodovzdali byt ku dňu uplynutia výpovednej lehoty a Mesto Trenčín sa domáhalo vypratania bytu žalobou na príslušnom okresnom súde.

Okresný súd Trenčín vydal 11.05.2022 Rozsudok č. k. 12C/19/2020 - 121, ktorým zaviazal žalovaného: Ondrej Murka k vyprataniu uvedeného bytu do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania vlastníkom bytu. Žalovaná: Darina Murková byt opustila a žalovaný: Ondrej Murka sa voči rozsudku odvolal. Krajský súd Trenčín potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Trenčín. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 23.01.2024 a vykonateľnosť dňa 27.01.2024. Mesto Trenčín je povinné poskytnúť náhradné ubytovanie. Bez zabezpečenia náhradného ubytovania nie je nájomca Ondrej Murka povinný odovzdať byt č. 12 na ulici K výstavisku 527/4 v Trenčíne.

KSVaVP bola na svojom zasadnutí dňa 03.08.2022 informovaná o vyčlenení tejto bunky pre účel zabezpečenia náhradného ubytovania v predmetnej veci.

## **K bodu č. 3: Predĺženie nájomných zmlúv**

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

**Nájomcovia: Balážová Soňa a Veliký Ján**

## UZNESENIE Č. 8

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Soni Balážovej a Jána Velikého** o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 03.08.2024 do 02.08.2026

### Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 02.08.2024 na garsónku č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemajú nedoplatky na nájomnom,
- na vodnom a stočnom majú nedoplatok vo výške 40 € (splatnosť 15.02.2024),
- na komunálnom odpade má nedoplatok p. Veliký vo výške 493,43 € (r. 2004 -2023). V rámci osobného bankrotu bol oddĺžený. V mesiaci marec 2024 si dohodol splátkový kalendár na dlžnú čiastku. Po oddĺžení je dlžná čiastka vo výške 135,02 € (r. 2020 - 2023),
- Soňa Balážová na komunálnom odpade nemá nedoplatok.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Soňa Balážová
- vnučka Vivien Balážová

**Nájomca: Cicko Bohuslav**

## UZNESENIE Č. 9

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Bohuslava Cicku** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 16 na ul. Kasárenská 1725/5A

vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú**, od 02.08.2024 do 01.08.2026.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatok na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.

Spoločným užívateľom bytu je:

- družka Iveta Ištoková
- syn Bohuslav Cicko
- syn Sebastián Cicko
- dcéra Anna Mária Cicková

### **K bodu č. 4: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

**Žiadateľka: Danka Ježovicová** - Žiadateľka má podanú žiadosť od 13.02.2024 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, je potrebné, aby komisia rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

### **UZNESENIE Č. 10**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Danky Ježovicovej** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

**Žiadateľka: Katarína Hrobárová** - má platnú nájomnú zmluvu do 17.10.2024 na 2-izbový byt č. 51 na ul. Veľkomoravská 2839/13. Žiadateľka má podanú žiadosť od 06.02.2024 a má záujem o 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho. Vzhľadom k tomu, že je nájomcom mestského bytu, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

## UZNESENIE Č. 11

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 proti, 1 sa zdržal hlasovania**, zo **6** prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Kataríny Hrobárovej** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

### K bodu č. 5: Rôzne

**1.**

**P. Ďurechová, MBA:** informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

**2.**

**P. Struhárová:** informovala, že členovia komisie dostali od Ing. Buxarovej spracované žiadosti do grantového kola na dotácie na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti. Vyčlenená suma v rozpočte mesta je vo výške 35 000 €. Poprosila členov komisie, aby si žiadosti podrobne preštudovali.

Členovia komisie sa uzhodli, že rozdelenie dotácií prebehne na nasledujúcom zasadnutí komisie, ktoré sa bude konať dňa 04.04.2024.

**3.**

**Ing. Prekopová:** informovala ohľadom budovy Nocľahárne a Nízkoprahového denného centra na ul. M. Nešpora, že rekonštrukcia finišuje, odstraňujú nedostatky vytknuté Inšpektorátom práce a hygienou a do budovy sa inštaluje nový nábytok. Pripravuje sa kolaudačné rozhodnutie. Následne budú žiadať hygienu o schválenie prevádzkových poriadkov, a potom budú chystať otvorenie. Ešte bude upravený vonkajší dvor, aby bola prevádzka po slávnostnom otvorení plnohodnotne zabezpečená.

Čo sa týka riešenia situácie s nákladným výťahom v Zariadení opatrovateľskej služby na ul. Piaristická, pripravuje sa nová projektová dokumentácia, ktorá by mala byť hotová do konca marca.

Čo sa týka rekonštrukcie budovy detských jasí a MŠ, podaná žiadosť - projekt z Plánu obnovy by mal byť schválený a do Mestského zastupiteľstva pôjde zámer na vyhlásenie verejného obstarávania. Predpoklad je, že počas prázdnin sa začne s rekonštrukciou. Rekonštrukcia bude prebiehať počas prevádzky tak, ako aj

u ostatných materských škôl.

**4.**

**P. Struhárová:** poznamenala, že sa spúšťa ďalšia etapa projektu na opatrovateľskú službu.

**Ing. Prekopová:** reagovala, že včera zo Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m.r.o. podali žiadosť. Taktiež informovala, že obstarali nové auto na prepravnú službu.

**5.**

**JUDr. Hudecová:** informovala, že v Zariadení pre seniorov na ul. Lavičkova fungujú v štandardnom režime. Evidujú 230 žiadostí o umiestnenie a nové stále prichádzajú.

**6.**

**Mgr. Barinec:** informoval, že klienti Nocľahárne a Nízkoprahového denného centra sa zapájajú do niektorých pomocných prác, ako je prinášanie a montáž nábytku do novozrekonštruovanej budovy na ul. M. Nešpora. Čakajú na jej otvorenie.

**P. Struhárová:** uviedla, že v budove na ul. Žabinská, kde boli Nocľaháreň a Nízkoprahové denné centrum dočasne presťahované, by mohli zriadiť novú sociálnu službu.

**Ing. Prekopová:** reagovala, že táto budova nie je vhodná na sociálnu službu, nakoľko je poschodová a rekonštrukcia by vyžadovala značné finančné prostriedky.

**Mgr. Barinec:** dodal, že hygiena mala výhrady, že budova nie je vhodná na poskytovanie sociálnej služby.

**P. Struhárová:** reagovala, že by bolo vhodné pouvažovať nad zriadením tréningového bytu, alebo zriadiť takú sociálnu službu, ktorá by tam po zrekonštruovaní mohla byť. Treba sa pozrieť na možnosti rekonštrukcie zo zverejnených výziev.

## **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 15.03.2024