

**Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:**

**1/ pozemok** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C KN parc.č. 367/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-006/2024 z pôvodnej C KN parc.č. 367/3 zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Jána Kováča a manž. Ivanu** v podiele 1/3 (výmera predstavuje 16,67 m<sup>2</sup>) a pre **Mariána Hlavatého a manž. Irenu** v podiele 2/3 (výmera predstavuje 33,33 m<sup>2</sup>), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje..... 2.020,- €**

**Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a vzájomne tvoria priestor úžitkovej záhrady pri bytovom dome v podiele 1/3 **Ján Kováč a manž. Ivana** a v podiele 2/3 **Marián Hlavatý a manž. Irena**. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C KN parc. č. 367/2 vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníckmi a noví vlastníci požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 110/2023 vypracovaného znalcom Ing. Slávka Burzalová vo výške 2 020,- €.

**2/ pozemky** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m<sup>2</sup>, všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m<sup>2</sup>**, za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“
- c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,

- d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,
- e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

**Celková kúpna cena predstavuje..... 2.636,- €**

**Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m<sup>2</sup> €.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.  
primátor mesta**

Schválil : Ing. Gabriela Vanková  
Vypracoval: Andrea Fraňová