

Uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28. februára 2024 na Mestskom úrade v Trenčíne

Uznesenie č.475

k Návrhu na zmenu cestovného poriadku MHD Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

- 1) nesúhlasí** s dočasným zrušením zastávky na Potočnej ulici.
- 2) žiada** prednostu Mestského úradu v Trenčíne o zabezpečenie vykonania tohto uznesenia, zabezpečenie zachovania tejto zastávky a priechodnosti autobusov v tomto území.

Uznesenie č.476

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1/

1. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, položku **SSMT m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 2.200 €**, t.j. na **13.206 €**.
2. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, položku **SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 2.200 €**, t.j. na **3.160 €**.
Presun finančných prostriedkov na odchodné.
3. V bežných príjmoch položku **312: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 835.000 €**. Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na humanitárnu pomoc odídencom z Ukrajiny, t.j. príspevok na ubytovanie, ktorý sa predpokladá vyplácať do 30.6.2024 O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na programe 11.2..
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. Jednorazové dávky sociálnej pomoci položku **642: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 835.000 €**. Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na humanitárnu pomoc odídencom z Ukrajiny, t.j. príspevok na ubytovanie, ktorý sa predpokladá vyplácať do 30.6.2024. O rovnakú sumu sú zvýšené bežné príjmy.

5. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. Európske hlavné mesto kultúry 2026, položku **720: Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – dotácia na kapitálové výdavky navrhujem zmeniť na položku 720: Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – príspevok na kapitálové výdavky.**
6. V bežných príjmoch položku **331: Finančné prostriedky z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 730.000 €.**
7. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, položku: **600: Projekt z Finančného mechanizmu EHP (Európsky hospodársky priestor) a Nórskeho finančného mechanizmu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 730.000 €.**

Mesto Trenčín chce využiť možnosť nadviazať bilaterálnu spoluprácu s Nórskeým mestom Bodø, ktoré je v roku 2024 jedno z troch Európskych hlavných miest kultúry. Vďaka zisku titulu Trenčín, Európske hlavné mesto kultúry, má Mesto Trenčín príležitosť získať financovanie pomocou finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu (ďalej len „granty EHP a Nórska“) na vzájomnú spoluprácu a zdieľanie know-how, kultúrne výmeny, rozvoj odbornosti pracovníkov v kultúrnom odvetví, výskum, podporu rozpoznateľnosti mesta Trenčín v zahraničí a podobne. Na medzinárodnom projekte budú spolupracovať partnerské organizácie, s ktorými budú uzatvorené tzv. partnerské dohody, ktoré presnejšie zdefinujú jednotlivé práva a povinnosti partnerov. Pôjde o:

- EHMK Bodø 2024, Bodø,
 - Centrum Knuta Hamsuna, Hamarøy, Nórsko
 - Knižnica Stormen, Bodø, Nórsko
 - Festival UKM, Trondheim, Nórsko
 - Kreatívny inštitút Trenčín n.o.
8. V bežných príjmoch položku **311: Nadácia EPH (Energetický a priemyselný holding) finančný príspevok na výsadbu cibuľovín a dodávku kvetov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.**
 9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, **položku MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 599.195 €.**
Mestu Trenčín boli poskytnuté finančné prostriedky na realizáciu projektu Strojová výsadba cibuľovín a dodávka kvetov do verejnej zelene, výsadba zmiešaných záhonov v meste Trenčín.

Uznesenie č.477

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Ivanu Strečanskú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia príľahlého pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Eva Nohálová zaokrúhlene vo výške 1.070,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia príľahlého pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.070,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzaný

pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Eva Nohálová zaokrúhlene vo výške 1.070,- €.

Uznesenie č.478

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m²**, za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“
- c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m².

Poznámka: Uznesenie ako celok nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

Uznesenie č.479

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.**
v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.**
v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²**
zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Uznesenie č.480

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
B/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 26.9.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m2**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m2**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do

30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m2**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m2**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môžu byť následne využité pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do

30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 26.9.2023 došlo zo strany spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. k prevodu časti pozemkov, ktoré boli predmetom navrhovanej zámene pozemkov, do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest a tým došlo k zmene čísla a výmery jednotlivých parciel. Na základe uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností.

Uznesenie č.481

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nehnuteľností vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne :

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina,**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 107 m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m² v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m², celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkov C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne:

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 107 m².**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m² v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnanania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m², celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkov C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

Uznesenia č.482

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje **612,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Uznesenia č.483

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², **do nájmu** pre **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony. Dňa 08.03.2023 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Gemmelom a Ing. Oskárom Nedbalom ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko** sa stali novými vlastníckmi objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) a ods. 6 písm. d) bod V) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², pre **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje **612,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony. Dňa 08.03.2023 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Gemmelom a Ing. Oskárom Nedbalom ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, **JUDr. Martin Peťko, PhD. a Marina Petko** sa stali novými vlastníkami objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/.

Uznesenie č.484

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Zikmundová, Chorvátová, Ďuďák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č. 2432** orná pôda o výmere 5108 m², zapísaného na LV č. 8392 ako vlastník **Petra Zikmundová** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 76.620,- €.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2432 orná pôda o výmere 5108 m² vo vlastníctve Petra Zikmundová. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.485

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Zikmundová, Chorvátová, Ďuďák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2435** orná pôda o výmere 5740 m², zapísaného na LV č. 3987 ako spoluvlastník **Eva Chorvátová v podiele 3/4-iny a František Ďuďák v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 86.100,- €.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5740 m² vo vlastníctve Eva Chorvátová v podiele 3/4-iny a František Ďuďák v podiele 1/4-ina . Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.486

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, v k.ú. Zlatovce a to:

časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02 (4 ks stožiarov verejného osvetlenia), nachádzajúca sa na pozemkoch časť C-KN 1904/192, časť C-KN parc. č. 1904/627, časť C-KN parc. č. 1904/893, C-KN parc. č. 1904/349, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“, pre stavebný objekt **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.05.2017.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €.**

Odôvodnenie:

Stavebný objekt **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** je riešený ako osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených pri sídliskovej komunikácii obytnej zóny 8 viladomov na Ul. Vladimíra Predmerského. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí jeho správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02 – 1 stožiar**

verejného osvetlenia obytnej zóny 8 viladomov na Ul. Vladimíra Predmerského za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje**1,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j“ SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02**, vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.**. Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Časť stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** (3 stožiare verejného osvetlenia) sa nachádza na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/192, C-KN parc. č. 1904/627, C-KN parc. č. 1904/893 vo vlastníctve spoločnosti RV3, s.r.o., ktoré nebudú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Na predmetných pozemkoch je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť vstup, prechod a prejazd vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzky, údržby a vykonania opráv, rekonštrukcie a odstránenia verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí – verejného osvetlenia a elektrického vedenia verejného osvetlenia.

Uznesenie č.487

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ „SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie“**, „**SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici“**, „**SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad“**, „**SO 106 Dažďová kanalizácia“** a „**SO 112 Verejné osvetlenie“** nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- a) **SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/556, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- b) **SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- c) **SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad** nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora

- MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- d) **SO 106 Dažďová kanalizácia**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, časť C-KN parc. č. 2315/866, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- e) **SO 112 Verejné osvetlenie**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2315/868, časť C-KN parc. č. 2315/671, časť C-KN parc. č. 2315/672, časť C-KN parc. č. 2315/674, časť C-KN parc. č. 2315/676, časť C-KN parc. č. 2315/678, časť C-KN parc. č. 2315/680, časť C-KN parc. č. 2315/681, časť C-KN parc. č. 2315/869 od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41805/112901/DUM dňa 04.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41806/113036/DUM dňa 05.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/038942-010 dňa 17.10.2023 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Obytný súbor Suchý dub, Trenčín - Juh“, pre stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2023.

Celková kúpna cena predstavuje **5,- €.**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2237/9, časť C-KN parc. č. 2315/661, časť C-KN parc. č. 2180/8, časť C-KN parc. č. 2180/556** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov s podmienkou ich prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 154/2021.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia - 6 stožiarov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 112 Verejné osvetlenie.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia – 1 stožiar (A 12) sa nachádza na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/869, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý

nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete - SO 112 Verejné osvetlenie v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 2315/866, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude predmetom odpredaja, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 106 Dažďová kanalizácia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Kúpna zmluva na stavebné objekty SO 112 Verejné osvetlenie, SO 106 Dažďová kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/867** ostatná plocha o výmere 1592 m², **C-KN parc.č. 2315/868** ostatná plocha o výmere 335 m², **ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Južná za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje**2,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Južná, na ktorých investor realizoval stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 112 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Uznesenie č. 488

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor BYTINVEST, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Bytový dom Na Zongorke, Trenčín**“, **SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 101 Prekládka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 778 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 12 m²,
- C-KN parc.č. 2639/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 722 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 11 m² a dielom 3 o výmere 1 m²,
- C-KN parc.č. 2638/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 21 m²,
- C-KN parc.č. 3443/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 144m²,
- C-KN parc.č. 2638/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 4 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor BYTINVEST, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 117/2023 vyhotoveným Ing. František Nekoranec a predstavuje sumu zaokrúhlene **8 224,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. ako investor stavby „**Bytový dom Na Zongorke, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2639/16** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3443/1** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebných objektov **SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 101 Prekládka VN**. Vecné bremeno bude spočívať

v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Na Zongorke.

Uznesenie č.489

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „**TN_Trenčín, Hviezd. TS 0068-105,NNK**“, **SO 01 – Nový distribučný NNK + ÚOK**, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)** na časti pozemku **C-KN parc. č. 3267/1** zastavaná plocha a nádvorie, v predbežnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie z mesiaca 8/2023, zodpovedný projektant Ing. Roman Danóci, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, a uloženie elektroenergetických zariadení SO 01 – Nový distribučný NNK + ÚOK,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_Trenčín, Hviezd. TS 0068-105,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.490

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Jozef Beďač, Andrea Beďač Hederová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Jozef Beďač a Andrea Beďač Hederová, v súvislosti so stavbou „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Kubrá, za kúpnu cenu vo výške 1,- € v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, vypracovanou Ing. Knappom v mesiaci 05/2023.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom časti stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom

nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod**,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
- i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa §

560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“ časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie :

Žiadatelia Jozef Beďač a Andrea Beďač Hederová majú zámer realizovať stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, ktorej súčasťou je aj časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Kanppom v mesiaci 05/2023.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo

ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.491

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Tomáš Válek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Ing. Tomášom Válekom v súvislosti so stavbou „ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA“ v k.ú. Zlatovce nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA**“, vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci apríl 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA“ SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU**

- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je **budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavby do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby **„ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA“ SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu

kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Ing. Tomáš Válek** má zámer realizovať stavbu „**ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKA**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 102 PREPOJENIE VEREJNÉHO VODOVODU** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci apríl 2022 a to v lokalite ul. Vladimíra Predmerského.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.492

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/s účinnosťou od 01.02.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 623,28 €.

Uznesenie č.493

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lenka Juračková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **169,87 €/mesiac, t. j. 2.038,44 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,67 €/mesiac, t. j. 2.912,04 €/rok**.

1-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Juračková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **169,87 €/mesiac, t. j.**

2.038,44 €/rok, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,67 €/mesiac, t. j. 2.912,04 €/rok.**

Uznesenie č.494

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 21** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Spurná** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a)
a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok**.

2-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 21** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Spurná** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **151,33 €/mesiac, t. j. 1.815,96 €/rok.**

Uznesenie č.495

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Miroslava Kopišová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok.**

3-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Miroslava Kopišová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok,** za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **155,78 €/mesiac, t. j. 1.869,36 €/rok.**

Uznesenie č.496

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčkovú** na dobu určitú – odo dňa 17.06.2024 do 31.03.2025, za cenu regulovaného nájmu **169,67€/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu 25.01.2024 mal nájomca dlh na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 1.822,17 eur, ku ktorému bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal splatiť dlh v 9 mesačných splátkach.),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 12/2021 zo dňa 15.06.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,67 €/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok.**

4-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčková** na

dobu určitú – odo dňa 17.06.2024 do 31.03.2025, za cenu regulovaného nájmu **169,67€/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008,

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu 25.01.2024 mal nájomca dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 1.822,17 eur, ku ktorému bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal splatiť dlh v 9 mesačných splátkach.),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 12/2021 zo dňa 15.06.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,67 €/mesiac, t. j. 2.036,04 €/rok**.

Uznesenie č.497

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, Východná 6690/31, 33, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2024 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90€/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 40/2023 zo dňa 19.06.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto

opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **2,12 €/deň, t. j. 774,97€/rok.**

5-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú – odo dňa 01.07.2024 do 30.06.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:
a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 40/2023 zo dňa 19.06.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **2,12 €/deň, t. j. 774,97€/rok.**

Uznesenie č.499

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Grape Festival**“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Grape Festival**“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**Grape Festival**“ ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to: vzletová pristávacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príslušné trávnaté plochy, komunikácie a pozemky: parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m², parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m², parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m², parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m², parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m², parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m², parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m², parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m², parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m², parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m², parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m², zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je GRAPE AGENCY, s.r.o., so sídlom Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 725 498, DIČ: 2022317627, IČ DPH: SK202 231 7627, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 44114/B (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - balené potraviny v originálnom obale
 - b) ostatné výrobky
 - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä nie výlučne:
 - textilné a odevné výrobky,
 - upomienkové predmety,

- knihy,
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
- pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne do biodegradovateľných obalov vrátane ich príslušenstva.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.
6. Predajcovia ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v roku 2024, 2025 v určené dni štvrtok, piatok, sobota, nedeľa v mesiaci august. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu sa určuje nasledovne:

- predajný čas:

Štvrtok	12:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 14:00 hod.

- prevádzkový čas:

Štvrtok	12:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 14:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca.
2. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Bratislave dňa 15.01.2024

Ján Trstenský, konateľ
Grape Agency, s.r.o.
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.500

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“

lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 2, ktorý znie:

„2“. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 v Trenčíne bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „ OD KAUF LAND “ lokalizovaného na ulici Električná 2314 v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 24/2022 § 1 sa dopĺňa nový ods. 2 ktorý znie:

„2“. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh pred obchodným domom Kaufland na ulici M. R. Štefánika 7885, 91101 Trenčín na pozemkoch registra „C“ parcely č. 1379, č.1384/264, č.1384/201, č.1384/262, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín, zapísaných na LV č. 11348 (ďalej len „trhové miesto“)

3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 v Trenčíne , ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 24/2022 sa v § 1 pôvodné ods. 2 a 3 označujú ako ods. 3 a 4.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.501

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a

miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 41 sa dopĺňa nový ods. 20, ktorý znie

„20. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6./2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 28.2.2024 uznesením č..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V prílohe č. 4 nadpis tlačiva znie :

Mesto Trenčín
podatelna@trencin.sk

Registračný list k dani za ubytovanie

3. V prílohe č. 5 nadpis tlačiva znie :

Mesto Trenčín
podatelna@trencin.sk

Daňové priznanie k dani za ubytovanie za štvrt'rok 20.....

4. V prílohe č.5 sa v tabuľke dopĺňa riadok č.6 , ktorý znie

6. Daňová povinnosť			
---------------------	--	--	--

5. V prílohách č. 4,5 sa mení text spracovania osobných údajov fyzickej osoby nasledovne :

Spracovanie osobných údajov fyzickej osoby

Mesto Trenčín, kontakt: podatelna@trencin.sk , spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s daňou za ubytovanie. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail:ouu@trencin.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov:zodpovednaosoba@somi.sk tel.: +421 48 4146 759. Prevádzkovateľ týmto prehlasuje, že osobné údaje dotknutej osoby bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy. Prijemcovia sú prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány. Prenos do tretej krajiny nebude realizovaný, automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania nebude vykonávané. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Uznesenie č.502

k Prerokovaniu protestu prokurátora proti VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) vyhovuje

protestu prokurátora proti VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

B) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 sa v odseku 2 dopĺňa nové písm. o), ktoré znie:

„o) **parkovacím preukazom** – parkovací preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím vydaný podľa § 17 a nasl. zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iný obdobný preukaz vydaný v zahraničí v zmluvnom štáte Dohovoru o cestnej premávke podpísaného 8. novembra 1968 vo Viedni v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Viedenský dohovor“).“

2. Poznámka pod čiarou č. 11 sa vypúšťa.

3. Poznámky pod čiarou č. 12 až 21 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 11 až 20.

4. V čl. 10 sa dopĺňa nový odsek 22, ktorý znie:

„22. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na

území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

5.V prílohe č. 3 Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín sa text „parkovací preukaz***“ nahrádza novým znením „parkovací preukaz“.

6.V prílohe č. 3 Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín sa text „*** §17 a nasl. zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ vypúšťa.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.503

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2023.

Uznesenie č.504

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín takto:

1. V článku 4 ods. 4 sa písm. q) nahrádza nasledovným novým znením:

„q) priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,“

2. V článku 4 ods. 6 písm. d) sa bod XII) nahrádza nasledovným novým znením:

„XII) ide o nájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,“

3. V čl. 14 sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

4. V Prílohe č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v čl. 2 sa bod e) nahrádza nasledovným novým znením:

„e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda, je nasledovné:“

5. V prílohe č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v čl. 2 sa v bode e) pôvodná tabuľka nahrádza nasledovnou novou tabuľkou:

6. Miestnosť	Cena/hod ¹ 13:00 – 22:00	Cena/hod ^{1,2} 7:00 – 13:00	Cena celý deň ¹ (max.7:00-22:00)
Veľká sála³	70	50	560
Pódium bez hľadiska⁴	40	25	320
Malá sála³	35	22,50	280
Veľká sála + Malá sála³	90	60	720
Kaviareň/klub⁵	20	-	160
Tanečné štúdio⁶	10	-	80
Galéria	17,50	-	-
Ateliér 1	10	-	-

Ateliér 2	6	-	-
Učebňa	8,50	-	-
Vstupná hala	15	-	120
Šatňa pre verejnosť	5	-	40
Šatňa pre tanečné štúdio	5	-	40
Šatne pre vystupujúcich	7,50	-	60

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti.

² Platí iba pri prenájmoch v čase medzi 7:00 a 13:00. Pri dlhších prenájmoch platí suma "celý deň".

³ V prípade prenájmu Veľkej sály, Malej sály, alebo Veľkej a Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich, ako aj základná A/V obsluha*.

⁴ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁵ Priestory Kaviarne/klubu sa prenajímajú iba počas otváracích hodín (14:00 – 22:00). Jedinou výnimkou je, ak sa prenajímateľ dohodorí s prevádzkovateľom Kaviarne/klubu na skorších, respektíve neskorších otváracích hodinách v deň prenájmu. V cene je v cene zahrnutá aj základná A/V obsluha*.

⁶ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj šatňa pre tanečné štúdio.

*Základná A/V obsluha zahŕňa statické scénické svetlá, projektor, plátno a maximálne 2 x mikrofón. Pri väčších technických požiadavkách je potreba prenájmu služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda, podľa cenníku zverejneného na www.hviezda.eu.

Uznesenie č.505

k Návrhu na vyradenie Základnej školy, Potočná 86, Trenčín zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

súhlasí

s vyradením Základnej školy, Potočná 86, Trenčín a jej súčastí Školského klubu detí pri Základnej škole, Potočná 86, Trenčín a Výdajnej školskej jedálne pri Základnej škole, Potočná 86, Trenčín zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. 8. 2024.

Uznesenie č.506

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 451 z dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej

stravy“ a návrh na schválenie ukončenia rámcovej dohody o poskytnutí služieb uzatvorenej 21.06.2021 medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a doterajším poskytovateľom služieb Hospital Catering Solutions, s.r.o. so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 47243147 ku 31.03.2024 a návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 451 z 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“, s predpokladanou hodnotou zákazky 1 788 723,00 € bez DPH, ktorú vyhlásia Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o. ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom na dobu určitú a to na obdobie štyroch rokov.

B) schvaľuje

ukončenie rámcovej dohody o poskytnutí služieb, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb - „Príprava a dodávka celodennej stravy“ uzatvorenej dňa 21.06.2021 medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a spoločnosťou Hospital Catering Solutions, s.r.o., IČO: 47243147, so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava a to dohodou ku dňu 31.03.2024.

C) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o poskytnutí služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín, so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 v sume max. 447 180,75 € bez DPH, a to s účinnosťou od 01.04.2024 na obdobie 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy.

Uznesenie č.507

k Návrhu na schválenie podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a návrh na schválenie medzinárodnej spolupráce v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

a. Podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu v maximálnej výške

730.000,- €, z toho maximálny príspevok na projekt Mesta Trenčín vo výške 410.000,- €.

b. Uzatvorenie partnerskej dohody/partnerských dohôd na účely čerpania finančných prostriedkov Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu s:

- Kreativný inštitút Trenčín / Creative institute Trenčín n.o. s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 160.000,- €,
- EHMK Bodø 2024, Bodø, Nórsko (BODØ2024 IKS, Bodø, ID: 925 047 686) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 45.000,- €
- Centrum Knuta Hamsuna, Hamarøy, Nórsko (Hamsunsenteret, Hamarøy, ID: 985 413 339) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 35.000,- €,
- Knižnica Stormen, Bodø, Nórsko (STORMEN BIBLIOTEK, Bodø, ID: 974 790 203) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 45.000,- €
- Festival UKM, Trondheim, Nórsko (Ukm Norge Trøndelag FKF, Trondheim, ID: 981 656 172), s maximálnou výškou príspevku z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 35.000,- €

predmetom ktorých budú vzájomné plnenia špecifikované v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a návrhu na schválenie medzinárodnej spolupráce v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu
(prehľad predmetu činností v partnerských dohodách)

Prehľad žiadateľa a partnerov projektu:

Žiadateľ – Trenčín, SVK, maximálny rozpočet z poskytnutého príspevku 410.000,-€

Mesto Trenčín bude koordinovať projekt. Spolu s administratívnou časťou bude najmä zabezpečovať kultúrno-spoločenské výmeny medzi Nórskom a Slovenskom, pozostávajúce najmä zo skupín kultúrnych manažérov a profesionálov z Trenčína a regiónu, nádejných mladých umelcov a umelkýň z Trenčína a regiónu, realizáciu podujatí pre verejnosť na podujatiach organizovaných mestom Trenčín, respektíve CKKP Hviezda, prípadne v spolupráci s kultúrnymi inštitúciami a spolkami v Trenčíne a regióne.

Projekt obsahuje aj tzv. rezidencie – výmenu Slovenských a Nórskeho umelcov v oboch krajinách počas ktorej vytvoria umelecký/kultúrny výstup.

Uskutoční sa aj multižánrová letná škola v CKKP Hviezda s odborníkmi na KKP a AI zo Slovenska a Nórska, CKKP Hviezda pripravuje debaty s témou žien v kreatívnom priemysle, pripravujeme spoluprácu s festivalom Pohoda a prepojenie s mládežníckym festivalom Nórskeho festivalom UKM – Norwegian Youth Festivals of

Art, vrátane medzinárodnej výmeny, literárne podujatie v spolupráci s Knižnicou M. Rešetku v Trenčíne a tématickými partnermi, DAT – deň audiovizuálnej tvorby vo Hviezde,

Pripravujeme rozšírenie spomienky na November '89 v podobe nadviazania na Nórske projekty v Bodø 2024 – Arts of democracy a Coldwar Stories ktoré sa venujú téme demokracie.

Jeden z výstupov bude aj podcast, prípadne videocast o projekte, účastníkoch a SK/NO kultúre vrátane realizovaných projektov.

Záverom bilaterálnej iniciatívy bude záverečná konferencia v CKKP Hviezda a v rekonštruovanej synagóge, ktorá vďaka spolupráci s mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR bude čerpať z rovnakého finančného mechanizmu grantov EHP a Nórska v rovnakom čase, ako bude realizovaný bilaterálny projekt na strane mesta Trenčín.

Partner 1 – Kreatívny inštitút Trenčín / Creative institute Trenčín n.o., SVK, maximálny rozpočet z poskytnutého príspevku 160.000,- €

Projekt Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 počíta s viacdrojovým financovaním, práve pomocou tejto bilaterálnej spolupráce je možné tento predpoklad naplňať. Projekt EHMK rovnako počíta so zapojením miestnych, regionálnych a medzinárodnými spolupracami, o to viac medzi mestami ktoré boli, sú a budú EHMK mestami. V tomto prípade je to Nórske mesto Bodø.

Partner zorganizuje mobility svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov v KKP a umelcov do Nórska na podujatia a stretnutia vedúce k zvýšeniu svojej expertízy a nadviazanie vzťahov.

Kreatívny inštitút Trenčín bude realizovať projekt Counter effect v spolupráci s NORD University v Bodø. Univerzita bude realizovať výskum dopadov rozsiahlej prítomnosti vojska v meste na rozvoj kultúry v meste. Mesto Bodø má podobne ako mesto Trenčín významnú vojenskú históriu v podobe prítomnosti ozbrojených síl NATO a rozsiahleho vojenského areálu – letiska, v centre mesta.

Druhou aktivitou bude realizácia monitoringu, resp. Zberu „baseline“ dát a vypracovania stratégií v spolupráci s NORD University v Bodø a Slovenskou technickou univerzitou. Univerzita v Bodø realizuje na vysokej úrovni monitoring projektu EHMK Bodø 2024 a prejavila eminentný záujem o zdieľanie svojho doterajšieho know-how. Súčasťou podprojektu budú aj mobility expertov na monitoring z KIT n.o., STU a NORD univerzity.

Nórsky architekt navrhne a skonštruuje tzv. parklet, prvok mobiliáru pre verejnosť, ktorý slúži na poukázanie, že verejný priestor je nás všetkých a aké možnosti máme pre jeho demokratické a inkluzívne využitie. Je súčasťou projektu Mesto pretvorené a iniciatívy New European Bauhaus.

Partner 2– Bodø 2024, NO, maximálny rozpočet z poskytnutého príspevku 45.000,- €

Poskytnutie expertných konzultácií a príkladov na mieste na témy prípravy a realizácie projektu Európske hlavné mesto kultúry Bodø 2024, produkcie, inklúzie, komunikácie, prezentácia programov. Zabezpečenie základnej logistiky pre delegácie prichádzajúce zo Slovenska, najmä preprava a produkčné výdavky spojené s kultúrnymi výmenami a realizáciou kultúrnych podujatí.

Partner v spolupráci s Leteckým múzeom Bodø poskytne expertné konzultácie a príklady na mieste na témy manažmentu verejnej kultúrnej inštitúcie, inklúzie, komunikácie, prezentácie programov a iniciatív a pod.

Partner zorganizuje mobility svojich pracovníkov na Slovensko na podujatia a stretnutia vedúce k šíreniu ich expertízy aj na Slovensku.

Partner 3 – HAMSUNSENER, Hamarøy, NO, maximálny rozpočet z poskytnutého príspevku 35.000,- €

Poskytnutie expertných konzultácií a príkladov na mieste na témy manažmentu verejnej kultúrnej inštitúcie, inklúzie, komunikácie, prezentácia programov. Zabezpečenie základnej logistiky pre delegácie prichádzajúce zo Slovenska, najmä preprava a produkčné výdavky spojené s kultúrnymi výmenami a realizáciou kultúrnych podujatí. Partner Hamsunsenter poskytne zázemie pre rezidencie v Nórsku a partner zorganizuje mobility svojich pracovníkov na Slovensko na podujatia a stretnutia vedúce k šíreniu ich expertízy aj na Slovensku.

Partner 4 – STORMEN LIBRARY, Bodø, NO, maximálny rozpočet z poskytnutého príspevku 45.000,-€

Poskytnutie expertných konzultácií a príkladov na mieste na témy manažmentu verejnej kultúrnej inštitúcie, inklúzie, práce s mládežou, komunikácie, prezentácia programov. Zabezpečenie základnej logistiky pre delegácie prichádzajúce zo Slovenska, najmä preprava a produkčné výdavky spojené s kultúrnymi výmenami a realizáciou kultúrnych podujatí. Partner zorganizuje mobility svojich pracovníkov a mladých účastníkov ich vzdelávacích programov na Slovensko na podujatia a stretnutia vedúce k šíreniu ich expertízy aj na Slovensku.

Partner 5 – UKM, NO, maximálny rozpočet z poskytnutého príspevku 35.000,- €

Poskytnutie expertných konzultácií a príkladov na mieste na témy produkcie, inklúzie, komunikácie, prezentácia programov v súvislosti s festivalom UKM. Festival UKM v Nórsku je financovaný Nórskou vládou a jeho hlavnou náplňou je podporiť nadaných začínajúcich umelcov v získavaní skúseností z prípravy a produkcie kultúrnych podujatí. Zároveň slúži ako miesto pre možné nadviazanie profesionálnych vzťahov do budúcnosti. Zabezpečenie základnej logistiky pre delegácie prichádzajúce zo Slovenska so zameraním špeciálne na mladých umelcov a profesionálov v KKP, najmä preprava a produkčné výdavky spojené s kultúrnymi výmenami a realizáciou kultúrnych podujatí. Partner zabezpečí kultúrnu výmenu na podujatie Garáž v lete 2024. Partner zorganizuje mobility expertných pracovníkov pracujúcich v hudobnom priemysle na Slovensko na podujatia a stretnutia vedúce k šíreniu ich expertízy aj na Slovensku.

Uznesenie č.508

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.509

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2023.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Ing. Drahoslav Bočák

dňa

JUDr. Martin Smolka

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 05.03.2024