

OPRAVA UZNESENIA
č. 456 bod 1/ a bod 2/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.01.2024

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 456 bod 1/ a bod 2/ zo dňa 24.01.2024 je formálna chyba týkajúca sa nesprávne uvedeného údaju číslo geometrického plánu a dátum vyhotovenia geometrického plánu, a to novovytvorená **C-KN parc. č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, **správne mám byť:** novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 12/2024.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 456 bod 1/ a bod 2/ zo dňa 24.01.2024

opravuje takto:

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Marcel Mišák od Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milan Masaryk – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milanom Masarykom – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 970,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

sa nahrádza textom:

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Marcel Mišák od Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 12/2024, vyhotoviteľ Bc. Milan Masaryk – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby

nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 12/2024, vyhotoviteľ Bc. Milanom Masarykom – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 970,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhrady. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 01.03.2024