

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.02.2024

**Návrh
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor BYTINVEST, s.r.o..**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, **SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 101 Prekládka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 778 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 12 m²,
- C-KN parc.č. 2639/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 722 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 11 m² a dielom 3 o výmere 1 m²,
- C-KN parc.č. 2638/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 21 m²,
- C-KN parc.č. 3443/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 144m²,
- C-KN parc.č. 2638/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 4 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor BYTINVEST, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 117/2023 vyhotoveným Ing. František Nekoranec a predstavuje sumu zaokrúhlene **8 224,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom Na Zongorke, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2639/16** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2638/84** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2638/85** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3443/1** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebných objektov **SO 305.1**

Rozšírenie rozvodov NN, SO 101 Prekládka VN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Na Zongorke.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

