

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.02.202

**Návrh
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ „SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie“, „SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici“, „SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad“, „SO 106 Dažďová kanalizácia“ a „SO 112 Verejné osvetlenie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- a) **SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/556, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- b) **SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- c) **SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad** nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- d) **SO 106 Dažďová kanalizácia**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, časť C-KN parc. č. 2315/866, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- e) **SO 112 Verejné osvetlenie**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2315/868, časť C-KN parc. č. 2315/671, časť C-KN parc. č. 2315/672, časť C-KN parc. č. 2315/674, časť C-KN parc. č. 2315/676, časť C-KN parc. č. 2315/678, časť C-KN parc. č. 2315/680, časť C-KN parc. č. 2315/681, časť C-KN parc. č. 2315/869 od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41805/112901/DUM dňa 04.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41806/113036/DUM dňa 05.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/038942-010 dňa 17.10.2023 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Obytný súbor Suchý dub, Trenčín - Juh“, pre stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2023.

Celková kúpna cena predstavuje 5,- €

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2237/9, časť C-KN parc. č. 2315/661, časť C-KN parc. č. 2180/8, časť C-KN parc. č. 2180/556** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov s podmienkou ich prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1-, € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 154/2021.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia - 6 stožiarov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 112 Verejné osvetlenie.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia – 1 stožiar (A 12) sa nachádza na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/869, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete - SO 112 Verejné osvetlenie v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 2315/866, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude predmetom odpredaja, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 106 Dažďová kanalizácia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Kúpna zmluva na stavebné objekty SO 112 Verejné osvetlenie, SO 106 Dažďová kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Trenčín, Ul. Južná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/867** ostatná plocha o výmere 1592 m², **C-KN parc.č. 2315/868** ostatná plocha o výmere 335 m², **ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Južná za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje**2,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Južná, na ktorých investor realizoval stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 112 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Južná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 18.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

