

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.02.2024

**Návrh  
na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín  
od spoločnosti RV 3, s. r. o.**

**Predkladá:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

## **schvaľuje**

**1/ kúpu stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, v k.ú. Zlatovce a to:

**časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** (4 ks stožiarov verejného osvetlenia), nachádzajúca sa na pozemkoch časť C-KN 1904/192, časť C-KN parc. č. 1904/627, časť C-KN parc. č. 1904/893, C-KN parc. č. 1904/349, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“, pre stavebný objekt SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.05.2017.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **1,- €**

### **Odôvodnenie:**

Stavebný objekt **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** je riešený ako osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených pri sídliskovej komunikácii obytnej zóny 8 viladomov na Ul. Vladimíra Predmerského. Spoločnosť **RV 3, s. r. o.** požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí jeho správu a údržbu.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** – 1 stožiar verejného osvetlenia obytnej zóny 8 viladomov na Ul. Vladimíra Predmerského za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **1,- €**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“ **SO 20 Verejné osvetlenie – časť**

**realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02, vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s. r. o..** Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Časť stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** (3 stožiare verejného osvetlenia) sa nachádza na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/192, C-KN parc. č. 1904/627, C-KN parc. č. 1904/893 vo vlastníctve spoločnosti RV3, s.r.o., ktoré nebudú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Na predmetných pozemkoch je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť vstup, prechod a prejazd vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzky, údržby a vykonania opráv, rekonštrukcie a odstránenia verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí – verejného osvetlenia a elektrického vedenia verejného osvetlenia.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce,  
Ul. Vladimíra Predmerského  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 18.01.2024  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

