

**Mestský úrad v Trenčíne**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.02.2024

**Návrh  
na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín  
od Zikmundová, Chorvátová, Ďuďák**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 22.01.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

## **schvaľuje**

**1/ kúpu nehnuteľnosti** – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č. 2432** orná pôda o výmere 5108 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8392 ako vlastník **Petra Zikmundová** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 76.620,- €

## **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2432 orná pôda o výmere 5108 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Petra Zikmundová. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**2/ kúpu nehnuteľnosti** – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2435** orná pôda o výmere 5740 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3987 ako spoluvlastník **Eva Chorvátová v podiele 3/4-iny a František Ďuďák v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 86.100,- €

## **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5740 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Eva Chorvátová v podiele 3/4-iny a František Ďuďák v podiele 1/4-ina . Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti

s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

