

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.02.2024

**Návrh
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre REPROGAS s.r.o.**

Predkladá:

Ing Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje **612,- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Mládežnícka
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 24.01.2024
Stanovisko VMČ Sever	: nebol uznášaný schopný zo dňa 01.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Navigation and interaction controls including zoom in (+), zoom out (-), 3D view, and a TEST button.