

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.02.2024

Návrh

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a
nehnuteľností vo vlastníctve SKL 109 s.r.o.
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne :

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina,**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 107 m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m² v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m², celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkov C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne:

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina,**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 107 m².**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m² v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m², celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho

vlastníctve. Na časti pozemkov C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

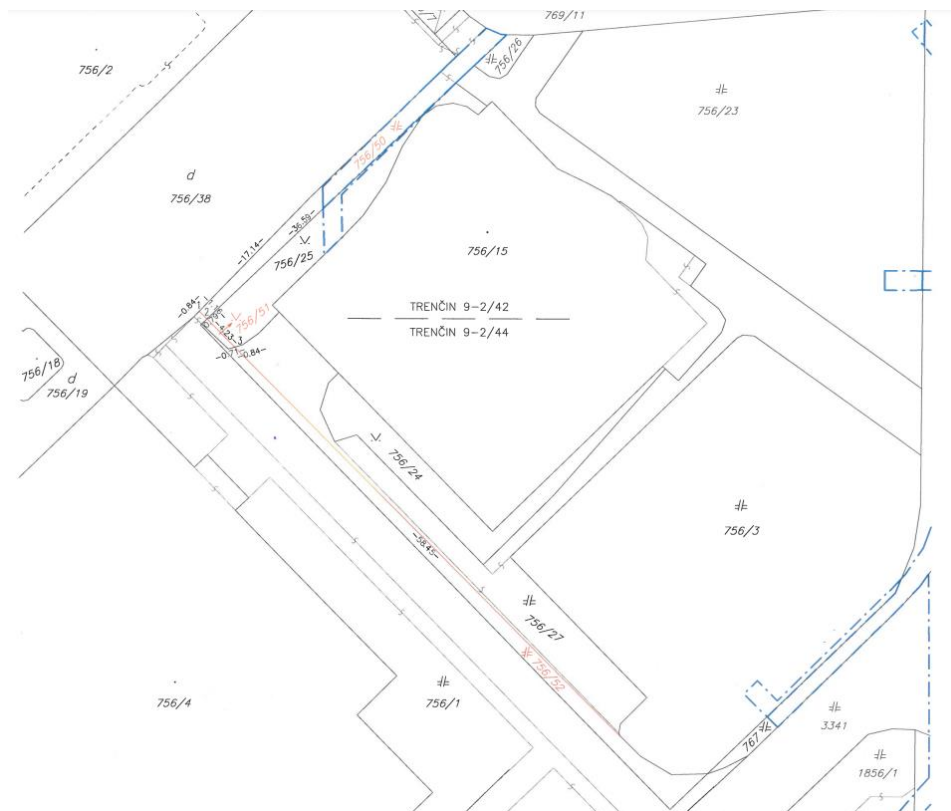
- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

Lokalizácia pozemku : križovatka Ul. Dlhé Hony a Ul. 28. októbra
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 07.02.2024
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 08.01.2024

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		756/1	7459		zast.pl.						756/1	7369		zast.pl.	Mesto Trenčín, Mierové nám. 2
5271		756/25	111		ostat.pl.						756/50	90		zast.pl.	detto
5271		756/27	686		zast.pl.						756/25	108		ostat.pl.	SKL 109 s.r.o., Mostová 2, BA
											756/51	3		ostat.pl.	detto
											756/27	584		zast.pl.	detto
											756/52	104		zast.pl.	detto
Spolu:			8258									8258			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemka -22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba – cesta, miestna a úžitková komunikácia, kerá cesta, pešná cesta, chodník, nevytýč parkovisko a ich súčasť
-23 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, úžitná a sídková záseň, park a iné funkčné záseň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohosp. využitie

