

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.2.2024

Návrh

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o.
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 1.2.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.2.2024

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350** ostatná plocha o výmere **585 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349** ostatná plocha o výmere **272 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámene pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámene pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Lokalizácia pozemku : ulica Ľ. Stárka, vedľa záhradkovej osady Váh a areálu spoločnosti STAVOKOV

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.8.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 6.9.2023

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 30.8.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 26.9.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²**

zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môžu byť následne využité pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 26.9.2023 došlo zo strany spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. k prevodu časti pozemkov, ktoré boli predmetom navrhovanej zámeny pozemkov, do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest a tým došlo k zmene čísla a výmery jednotlivých parciel.

Na základe uvedeného je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností.

