

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.02.2024

**Návrh  
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Mgr. Ivanu Strečanskú**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024

## **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia príslušného pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m<sup>2</sup>

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Eva Nohálová zaokrúhlene vo výške 1.070,- €.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia príslušného pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....1.070,- €**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Eva Nohálová zaokrúhlene vo výške 1.070,- €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.12.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.02.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

