

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 28.02.2024

Návrh

novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracoval:

Juraj Benda
manažér Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda

Stanovisko FMK:

Komisia finančná a majetková pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 07.02.2024 odporučila predmetný materiál schváliť.

V Trenčíne, 14.02.2024

Dôvodová správa

Cieľom novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vypustiť podmienku členstva v KKC Hviezda zo súboru podmienok, za ktorých môže byť majetok v KKC Hviezda prenajatý fyzickým osobám a právnickým osobám z dôvodu hodného osobitného zreteľa a za zníženú cenu. Od podmienky členstva sa upúšťa z dôvodu zjednodušenia už i tak zložitého procesu prenajímania mestského majetku ako HOZ. V zmysle podmienok grantu, ktorý bol Mestu Trenčín v súvislosti s KKC Hviezda pridelený, sa vyžaduje zverejnenie výzvy, podanie prihlášky a uzatvorenie zmluvy o nefinančnej pomoci. V zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení účinnom od 01.11.2023 poskytnutie zľavneného nájmu si vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, preto sa upúšťa od toho, aby sa od záujemcov vyžadovala navyše aj podmienka členstva v KKC Hviezda (ktoré vzniká na základe ďalšej osobitnej zmluvy o členstve).

Novelou sa taktiež nahrádza pôvodná tabuľka v prílohe č. 3 Zásad. Nová tabuľka čo do rozsahu a položiek vychádza z novovytvoreného komerčného cenníka priestorov KKC Hviezda, obsahuje však oproti komerčným cenám znížené nájomné.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje:

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva
novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín takto:

1. V článku 4 ods. 4 sa písm. q) nahrádza nasledovným novým znením:

„q) priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,“

2. V článku 4 ods. 6 písm. d) sa bod XII) nahrádza nasledovným novým znením:

„XII) ide o nájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,“

3. V čl. 14 sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

4. V Prílohe č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v čl. 2 sa bod e) nahrádza nasledovným novým znením:

„e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda, je nasledovné:“

5. V prílohe č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v čl. 2 sa v bode e) pôvodná tabuľka nahrádza nasledovnou novou tabuľkou:

6. Miestnosť	Cena/hod ¹ 13:00 – 22:00	Cena/hod ^{1,2} 7:00 – 13:00	Cena celý deň ¹ (max.7:00-22:00)
Veľká sála³	70	50	560
Pódium bez hľadiska⁴	40	25	320

Malá sála³	35	22,50	280
Veľká sála + Malá sála³	90	60	720
Kaviareň/klub⁵	20	-	160
Tanečné štúdio⁶	10	-	80
Galéria	17,50	-	-
Ateliér 1	10	-	-
Ateliér 2	6	-	-
Učebňa	8,50	-	-
Vstupná hala	15	-	120
Šatňa pre verejnosť	5	-	40
Šatňa pre tanečné štúdio	5	-	40
Šatne pre vystupujúcich	7,50	-	60

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti.

² Platí iba pri prenájmoch v čase medzi 7:00 a 13:00. Pri dlhších prenájmoch platí suma "celý deň".

³ V prípade prenájmu Veľkej sály, Malej sály, alebo Veľkej a Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich, ako aj základná A/V obsluha*.

⁴ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁵ Priestory Kaviarne/klubu sa prenajímajú iba počas otváracích hodín (14:00 – 22:00). Jedinou výnimkou je, ak sa prenajímateľ dohodne s prevádzkovateľom Kaviarne/klubu na skorších, respektíve neskorších otváracích hodinách v deň prenájmu. V cene je v cene zahrnutá aj základná A/V obsluha*.

⁶ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj šatňa pre tanečné štúdio.

*Základná A/V obsluha zahŕňa statické scénické svetlá, projektor, plátno a maximálne 2 x mikrofón. Pri väčších technických požiadavkách je potreba prenájmu služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda, podľa cenníku zverejneného na www.hviezda.eu.

Príloha č. 2 k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (znenie novelizovaných článkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín s vyznačením zmien)

Článok 4

Nakladanie s majetkom mesta

4. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa nájom alebo výpožička:

- a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba, a to v rozsahu nevyhnutom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- b) pozemkov za účelom ich užívania ako záhradky v zriadených záhradkových osadách alebo samostatne mimo záhradkových osád,
- c) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
- d) pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín,
- e) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere max 100 m²,
- g) majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej,
- h) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m²,
- i) pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- j) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,

- k) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príslušené pozemky k bytovým domom, a pod.),
- l) pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €,
- m) nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta,
- n) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- o) bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín,
- p) športovej infraštruktúry,
- q) ~~priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,~~
- r) predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba,
- s) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na prenájom nehnuteľností alebo prenechanie nehnuteľností do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až s) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

6. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 4 tohto článku,
- b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným

vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere prenajať majetok mesta s odkazom na úradnú tabuľu mesta na sociálnych sieťach mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

- c) všeobecná hodnota nájmu majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
- d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:

- I) ide o nájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- II) ide o nájom pozemkov za účelom ich užívania ako záhradky v zriadených záhradkových osadách alebo samostatne mimo záhradkových osád,
- III) ide o nájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami)
- IV) ide o nájom pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín,
- V) ide o nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- VI) ide o nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m²,
- VII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej na krátkodobý nájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- VIII) ide o nájom pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m²
- IX) ide o nájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely

vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel

- X) ide o nájom pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
- XI) ide o nájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €,
- XII) ~~ide o nájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu~~ ide o nájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,
- XIII) ide o nájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba,

Pri prenájme majetku podľa bodu I) až XIII) je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v prílohe č.1, 2, 3 a 4 týchto zásad.

- XIV) ide o nájom nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- XV) ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- XVI) ide o nájom majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- XVII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej komunitnej a na dlhodobý nájom prekračujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- XVIII) ido o nájom športovej infraštruktúry,
- XIX) ide o nájom bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín,
- XX) ide o nájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme

poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade schválenia zníženia ceny nájmu až do výšky 100% uzatvorí mesto so žiadateľom zmluvu o výpožičke, pričom takéto zníženie až do výška 100 % je možné len v prípadoch podľa bodu XIV a XX.

Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.11.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v platnom znení.
4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“
5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v kultúrnych zariadeniach mesta, v zariadeniach Sociálnych služieb mesta Trenčín a v KKC Hviezda v prípadoch zníženia nájmu

Článok 2

Určenie sumy minimálneho nájomného

~~e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu je nasledovné~~

	Členská cena/hod
Veľká sála²	100
Pódium bez hľadiska³	80
Malá sála²	40
Veľká sála + Malá sála²	120
Kaviareň/klub	20
Tanečné štúdio⁴	12,50
Strižňa / réžia pre Malú sálu	7,50
Galéria	17,50
Ateliér 1	10
Ateliér 2	5
Učebňa	7,50
Vstupná hala	15
Šatňa pre verejnosť	5
Šatňa pre tanečné štúdio	5
Šatne pre vystupujúcich	7,50

- e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda, je nasledovné:

1. Miestnosť	Cena/hod ¹ 13:00 – 22:00	Cena/hod ^{1,2} 7:00 – 13:00	Cena celý deň ¹ (max.7:00-22:00)
Veľká sála³	70	50	560
Pódium bez hľadiska⁴	40	25	320
Malá sála³	35	22,50	280
Veľká sála + Malá sála³	90	60	720
Kaviareň/klub⁵	20	-	160
Tanečné štúdio⁶	10	-	80
Galéria	17,50	-	-
Ateliér 1	10	-	-
Ateliér 2	6	-	-

Učebňa	8,50	-	-
Vstupná hala	15	-	120
Šatňa pre verejnosť	5	-	40
Šatňa pre tanečné štúdio	5	-	40
Šatne pre vystupujúcich	7,50	-	60

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti.

² Platí iba pri prenájmoch v čase medzi 7:00 a 13:00. Pri dlhších prenájmoch platí suma "celý deň".

³ V prípade prenájmu Veľkej sály, Malej sály, alebo Veľkej a Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich, ako aj základná A/V obsluha*.

⁴ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistosť v hľadisku.

⁵ Priestory Kaviarne/klubu sa prenajímajú iba počas otváracích hodín (14:00 – 22:00). Jedinou výnimkou je, ak sa prenajímateľ dohodorí s prevádzkovateľom Kaviarne/klubu na skorších, respektíve neskorších otváracích hodinách v deň prenájmu. V cene je v cene zahrnutá aj základná A/V obsluha*.

⁶ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj šatňa pre tanečné štúdio.

*Základná A/V obsluha zahŕňa statické scénické svetlá, projektor, plátno a maximálne 2 x mikrofón. Pri väčších technických požiadavkách je potreba prenájmu služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda, podľa cenníku zverejneného na www.hviezda.eu.