

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:
21. novembra 2023 / streda/ o 16:00 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Dis.art. Zuzana Mišáková, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, , Patrik Žák B.S.B.A

Nepřítomní poslanci

Ospravedlnili sa

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Martin Petřík

Skrutátori

Ing. Zuzana Bednárová, Martin Barčák

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás o prezentáciu, vážené panie poslankyne, poslanci. Poslanec, prosím ťa, zaprezentuj sa. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4, písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram Mimoriadne zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a všetkých vás vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 20 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnes zasadnutie za uznášaniaschopné, teda pardon, 19 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnila pani poslankyňa Lorencová, pán poslanec Bystrický, pán poslanec Bohuš a pán poslanec Moško. Počas zasadnutia príde pán poslanec Vaňo. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Baca a pána poslanca Petrika. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pani poslankyňu Bednárovú a pani poslanca Barčáka. Prosím vás, keby ste mohli odhlasovať tieto návrhy v jednom hlasovaní. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta
4.	Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Predkladá: Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín Predkladá: Predkladá: Ing. Hana Múdra, poverená vedením útvaru mobility
6.	Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov a kontroly k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania Predkladá: JUDr. Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu
7.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
8.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
9.	Interpelácie
10.	Rôzne
11.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh podľa pozvánky ste schválili. Dovoľujem si teraz otvoriť debatu k návrhom a návrhom na zmeny a doplnky programu mimoriadneho Mestského zastupiteľstva. Nech sa páči. Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť s návrhom na zmenu alebo na zmenu programu alebo poradia programu. Dovoľte mi, aby som zároveň konštatoval, že o možnosť na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva požiadal pán Jozef Sjekel emailom zo dňa 16. 11. 23. Vystúpiť chce v bode 1 Otvorenie a schválenie programu. Podľa čl. 9. ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia, určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby vám Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **4**

Proti: 3

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 10

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
----------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------

Proti:

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.	Patrik Žák B.S.B.A	
------------------------	-------------------------------	---------------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Zuzana Mišáková		
--------------------------------	-----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za štyria, proti traja, zdržali sa dvaja, nehlasovali 10. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Týmto, vážené panie poslankyne, vážení poslanci, považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023, predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážený pán primátor, aj ostatní prítomní, dovoľte mi, aby som predložila návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Tento návrh zvyšuje bežné príjmy o 9.600 EUR, kapitálové príjmy zvyšuje o 5.084.517 EUR, bežné výdavky sa zvyšujú o 21.557 EUR, kapitálové výdavky sa znižujú o -11.936 EUR a výdavkové finančné operácie sa zvyšujú o +5.084.496 EUR. Jednotlivé zmeny sú popísané v textovej časti rozpočtu, ale teda vysvetlím tie najdôležitejšie. Mesto Trenčín predáva alebo teda navrhnutý je odpredaj majetku nehnuteľného a hnutel'ného vodohospodárskeho majetku vo výške znaleckých posudkov, čo je 5.084.517 EUR Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a. s. Súčasne, toto je kapitálový príjem, súčasne je na rozpočtovaná výdavková finančná operácia nová vo výške 5.084.496 EUR, ktorá súvisí s predajom tohto majetku a vzhľadom k tomu, že mesto nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a teda odpredáva majetok spoločnosti TVK. Súčasne mesto zaplatí spoločnosti TVK, Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. finančné prostriedky na splatenie emisného kurzu upísaných nových akcií spoločnosti TVK, pričom tieto akcie budú spolu vo výške 5.084.496 EUR. Budú to 3 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 34 EUR za emisný kurz 272 EUR, 9 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 EUR za emisný kurz 2.720 EUR a 186 kusov akcií v menovitej hodnote 3.400 EUR pri emisnom kurze 27.200 EUR. Toto ešte bude predmetom ďalšieho bodu rokovania dnešného mestského zastupiteľstva. Teraz v rámci zmeny rozpočtu rozpočtujeme finančné prostriedky na túto výdavkovú finančnú operáciu. Ďalšie zmeny vyplývajú z požiadaviek vedúcich útvarov a riaditeľov mestských rozpočtových organizácií,

keď sa zvyšujú bežné príjmy o 906 EUR, 9.600 EUR pre základné školy, Školské zariadenia mesta Trenčín. Súčasne sa presúvajú bežné výdavky v rámci schváleného rozpočtu, v rámci zasadnutí orgánov mesta, zvyšujú sa výdavky na prevádzku a údržbu budov o 10.000 EUR, na materiál na mestskom úrade o 3.000 EUR a v rámci vzdelávania sa zvyšujú výdavky na bežné výdavky na materské školy o 6.294 EUR, na základné školy o 9.100 EUR, školské kluby detí sa znižujú o 663 EUR a školské jedálne zvyšujú o 90 EUR. Tento návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 15. novembra 2023, ktorá tento návrh schválila. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Môj návrh za prvé presúva bežné výdavky rozpočtu Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. spolu v objeme 49.200 EUR medzi jednotlivými položkami rozpočtu a za druhé presúva bežné výdavky rozpočtované na CKKP Hviezda z položky mzdy vo výške -89.270 EUR na položku služby vo výške +79.021 EUR a na položku materiál vo výške +10.140 EUR, za tretie presúva bežné výdavky rozpočtované na Mestskú políciu z položky mzdy vo výške -19.000 EUR na položku poistné vo výške +14.000 EUR a na položku bežné transfery vo výške +5.000 EUR, za štvrté zvyšuje bežné príjmy z parkovného o +13.000 EUR, znižuje bežné výdavky na služby na statickú dopravu o -12.000 EUR a o tieto finančné prostriedky spolu vo výške +25.000 EUR zvyšuje bežné výdavky na energie, vodu a komunikácie rozpočtované na statickú dopravu a za piate presúva bežné výdavky zo miezd pre klientske centrum vo výške -6.200 EUR na organizáciu kultúrnych podujatí, služby vo výške +6.240 EUR. Uvedený návrh prerokovala a schválila finančná majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15. 11. 2023. Návrh predkladám tak, ako ste ho mali predložený v písomnej podobe. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“

Mgr. Dis.art, Zuzana Mišáková (poslankyňa)

„Pardon. Dobrý deň. Mňa zaujal bod číslo 2, presun bežných výdavkov rozpočtovaných na CKKP Hviezda z položky mzdy vo výške 89.270 na položku služby vo výške +79.121 EUR, na položku materiálu vo výške 10.140, pričom je špecifikované, že finančné prostriedky sú určené na honoráre, poplatky Slovenskému ochrannému zväzu, autorskému a LITe, teda autorskej spoločnosti. Toto sú práve veci, ktoré má veľmi zaujali, pretože tzn., že objednáваме umelcov, za ktorých odvádzame poplatky SOZe a LITe, tzn. že zrejme teda idú na faktúru, kdežto mnohí iní idú na percentá a tieto poplatky si uhrádzajú sami alebo si uhrádzajú ich pomernú časť. Čiže si myslím, že do budúcnosti by bolo dobré sa zamyslieť nad tým, akým spôsobom budú tieto prostriedky používané a že ktorí umelci budú chodiť na honorár a ktorí budú chodiť na percentá. Tí, ktorí robia v kultúre, vedia, o čom hovorím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána zástupcu primátora Forgáča tak, ako ho predložil. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh, pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz dám hlasovať o návrhu uznesenia, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 23 aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 374/

BOD číslo 3

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3. Majetkové prevody. Poprosím vedúcu útvaru majetku mesta Ing. Gabrielu Vankovú, nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem za slovo, prajem všetkým dobrý deň.“

K bodu 3A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V rámci majetkových prevodov vám predkladáme materiál označený ako 3A, ktorý sa skladá z troch častí. Pod bodom a) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 36 m² a 23 m² pre spoločnosť Monolit Slovakia za účelom vysporiadania pozemku pre budúcu výstavbu trafostanice v súvislosti so stavbou Obytný súbor Nad lesíkom za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej výške 3.970 EUR. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť Monolit realizovať svoj investičný zámer, Obytný súbor Nad lesíkom, Nad lesíkom. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja, budú použité na výstavbu trafostanice a následne ich investor prevedie do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodnej E-KN parc.č. 2337 a pôvodnej C-KN parc.č. 3410 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou trafostanicou v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zaokrúhlene vo výške **3.970,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja budú použité na výstavbu trafostanice a následne ich investor prevedie do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 3.970,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², odčlenené geometrickým plánom 43621457-44-23 z pôvodnej E-KN parc.č. 2337 a pôvodnej C-KN parc.č. 3410 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou trafostanicou v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zaokrúhlene vo výške **3.970,- €**.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja budú použité na výstavbu trafostanice a následne ich investor prevedie do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Kúpna cena za pozemok bola

stanovená podľa znaleckého posudku vypracované znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 3970,- €.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m², časť **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 90 m² a časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 16 m² (celková výmera spolu predstavuje 757 m²), **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b/ Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle článku 4. ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €. Výška nájmu bola

určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XI a Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m², , časť **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 90 m² a časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 16 m² (celková výmera spolu predstavuje 757 m²), pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájmomná zmluva zaniká.

Nájmomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájmomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b/ Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle článku 4. ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií, ktoré

budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XI a Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

C/

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné stavebné objekty a pozemky :

- časť stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. Verejná komunikácia a chodníky** nachádzajúceho sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/865, C-KN par.č. 2315/807, C-KN par.č. 2315/876, C-KN par.č. 3410/11, časť C-KN par.č. 3410/8, C-KN par.č. 2337/356 a C-KN par.č. 2337/359
- **SO 16 – Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/807, C-KN par.č. 2315/876, časť C-KN par.č. 3410/11, C-KN par.č. 2337/356, časť C-KN par.č. 3410/8 a C-KN par.č. 2337/359
- **Pozemok C-KN par.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN par.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m²

3/ Kúpna cena : 1,- € /stavebný objekt a 1,- €/pozemok

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty a pozemky do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt a 1,- € za každý pozemok pod stavebným objektom, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 3 ods. 7 Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

6/ Účel kúpy :

Stavebné objekty časť SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **Verejná komunikácia a chodníky** a **SO 16 Verejné osvetlenie** budú zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

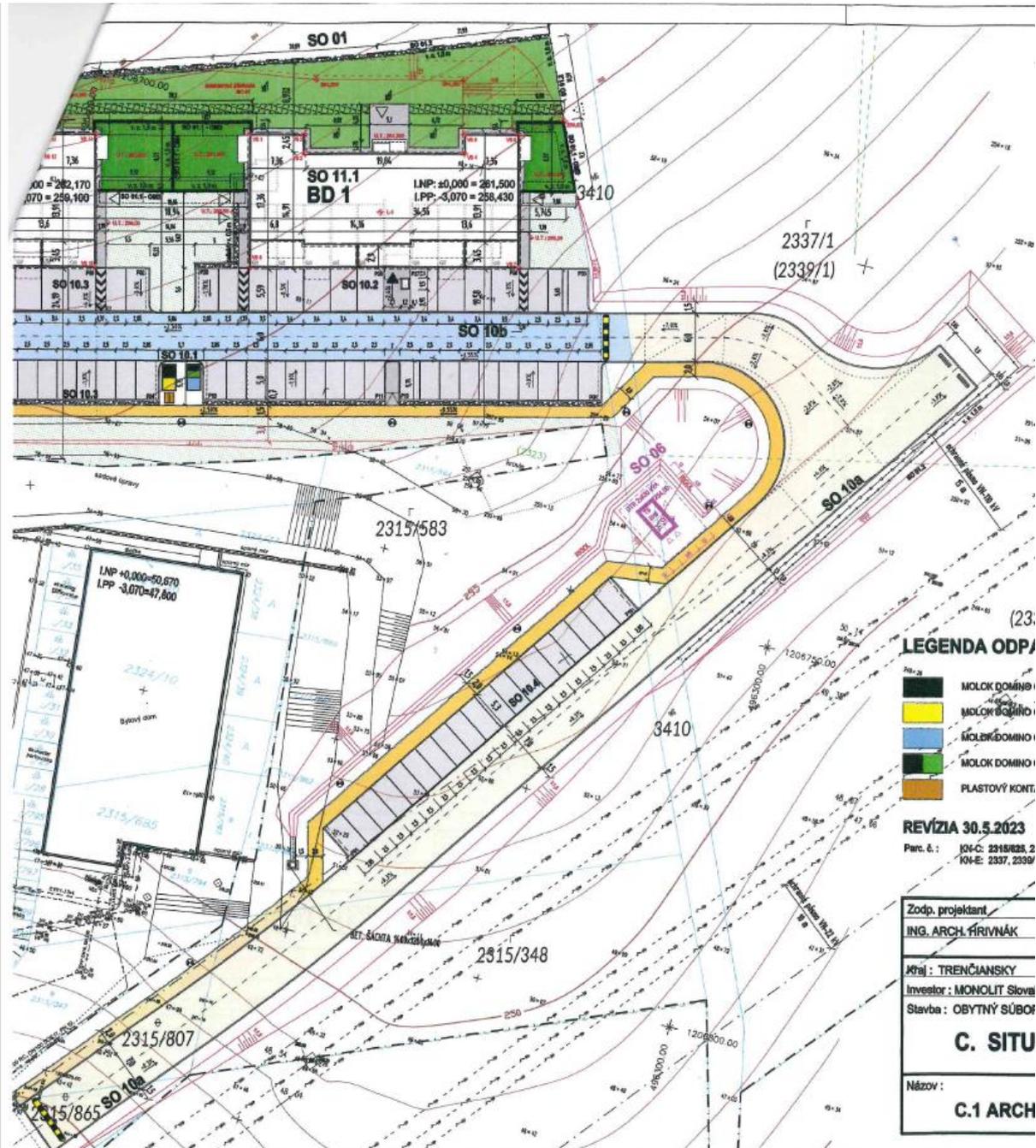
Odôvodnenie:

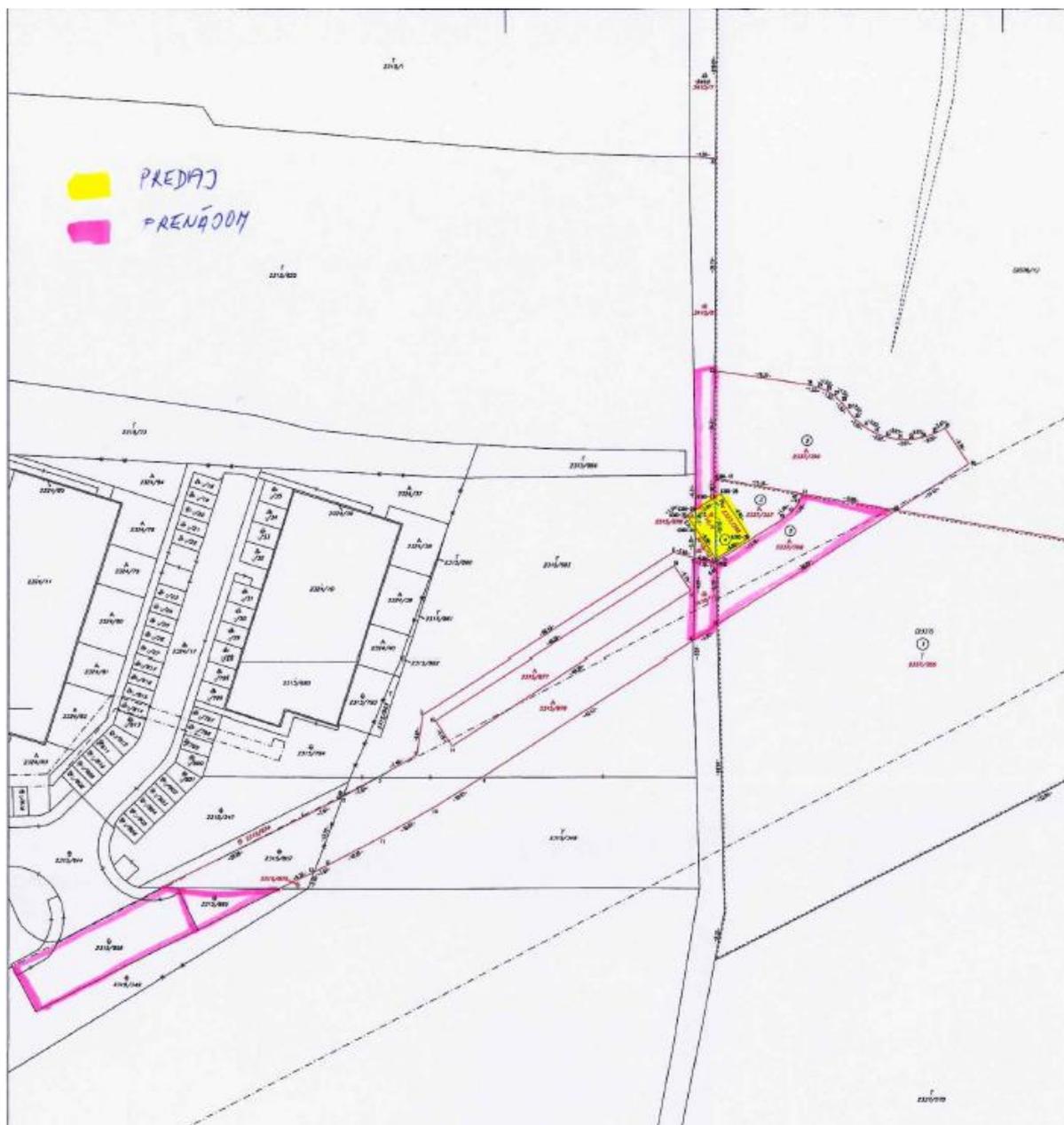
Ide o stavebné objekty SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. Verejná komunikácia a chodníky a SO 16 Verejnú osvetlenie, ktoré investor vybuduje v súvislosti s realizovaním svojho investičného zámeru „Obytný súbor Nad lesíkom“. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty, budú tieto prevedené spolu s pozemkami dotknutými týmito stavebnými objektami do vlastníctva Mesta.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Východná ulica, za Obytným súborom Halalovka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.11.2023
Dopad na rozpočet	: v bode A/ príjem v bode B/ príjem v bode C/ budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasovať o PHOZe, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

3A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – A/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že prípad hodný osobitného zreteľa ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

3A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – A/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál pod písmenom b) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa prenájom pozemkov v celkovej výmere 757 m² pre spoločnosť Monolit Slovakia za účelom vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov, SO komunikácie, spevnené plochy, verejná komunikácia, predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, verejného osvetlenia pre výstavbu Obytný súbor Nad lesíkom, Trenčín JUH za cenu nájmu 1 EUR za celý predmet nájmu maximálne na dobu dvoch rokov. Ide o pozemky, ktoré budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočné iné právo k pozemkov v súlade so zákonom o územnom plánovaní v Stavebnom poriadku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

3A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – B/ phoz
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento, túto časť návrhu ste schválili. To bol PHOZ?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno a teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

3A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – B/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti označenom písmenom c) predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Monolit Slovakia ako budúcim predávajúcim. Predmetom zmluvy bude prevedenie stavebných objektov po ich vybudovaní komunikácie, spevnené plochy, chodníkov, verejného osvetlenia a pozemkov do vlastníctva

mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej prevádzky a údržby.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Toto nie PHOZ. Takže prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

3A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. – C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 375/

K bodu 3B. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 3B sa tiež skladá z dvoch častí. V bode a) predkladáme schváliť ako

prípád hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3 s.r.o. Predmetom zmluvy bude záväzok zmluvných strán realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľnosti pozemkov v katastrálnom území Trenčín, pozemky vo vlastníctve spoločnosti RV 3 sú vo výmere spolu 810 m² a pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín sú spolu vo výmere 2.767 m² s nasledovnými podmienkami: Spoločnosť RV 3 sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu, rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská, ďalej sa zaväzuje v termíne do dvoch rokov od účinnosti budúcej zámennej zmluvy získať všetky právoplatné stavebné povolenia na stavbu, rozšírenie križovatky, oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská, v prípade nedodržania tohto termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia zmluva o budúcej zmluve zaniká. Ďalej sa spoločnosť RV 3 zaväzuje v termíne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatného právoplatnosti stavebného povolenia získať právoplatné kolaudačné rozhodnutia na všetky stavebné objekty v súvislosti so stavbou, rozšírenie križovatky o oprava a cesty ku zbernému dvoru Soblahovská. Ďalej sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia uhradiť mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR za každý aj začatý mesiac z omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu tj. do výšky 152.000 EUR. Ďalej sa spoločnosť RV 3 zaväzuje s mestom Trenčín uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín a na ktorých bude realizovaná stavba, rozšírenie križovatky, oprava cesty ku zbernému dvoru. Táto zmluva bude uzatvorená maximálne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nezískajú stavebné povolenie do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluvy, táto nájomná zmluva zanikne. Ďalej sa zaväzuje spoločnosť RV 3 uzatvoriť s mestom Trenčín zmluvu o budúcej zámennej zmluve, predmetom ktorej zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3 previesť vybudované stavebné objekty do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR za každý stavebný objekt a ide o stavebné objekty, oprava cesty ku zbernému dvoru, predĺženie chodníka, úprava verejného osvetlenia a oplotenie. Spoločnosť RV 3 sa ďalej zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru výstavby obytného súboru Dolné mesto zrealizovať v trase pozemku parc. 3433/1 o výmere 2411 m² vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorá bude po

nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedená do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR vrátane všetkých pozemkov, ktoré sa nachádzajú predmetnou, predmetnou mestskou komunikáciou. Podmienkami uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy bude to, že spoločnosť RV 3 bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom všetkých pozemkov, na ktorých budú vybudované stavebné objekty, ktoré budú prevedené vlastne do vlastníctva mesta Trenčín, ďalej, že prevedie stavebné objekty do vlastníctva mesta Trenčín a ďalšou podmienkou je, že spoločnosť uzatvorí s mestom Trenčín zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3 previesť, previesť stavebný objektestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru výstavby obytného súboru Dolné mesto za kúpnu cenu do vlastníctva mesta Trenčín vrátane všetkých pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod predmetnou mestskou komunikáciou. Riadna zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr, ako nadobudne účinnosť táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy. Spoločnosť RV 3 je vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite na Soblahovskej ulici pri areáli Mestského hospodárstva a sú súčasťou v rámci územného plánu a súčasťou územia definovaného ako obytné územie je zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov. Ide o tzv. bývalé chotárne cesty, ktoré sú susednými s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti. Za účelom realizácie svojho investičného zámeru nás požiadali o vzájomnú zámenu, vzájomnú zámenu pozemkov, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie s podmienkou realizácie stavby, rozšírenie križovatky, oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 EUR bez DPH. Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je určená znaleckým posudkom v celkovej výške 57.267 EUR, hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku je určená vo výške 77.787,83 EUR a hodnota investície stavby, ktorá sa stane vlastníctvom mesta Trenčín, je vo výške 151.951,30 EUR s DPH.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2023

A / s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **RV 3, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

Nehnutel'nosti vo vlastníctve RV 3, s.r.o.:

- pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 orná pôda o výmere 801 m² zapísaný na LV č. 8818 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/25 orná pôda o výmere 8 m²
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/27 orná pôda o výmere 1 m² zapísané na LV č. 1116 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

za

Nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – C-KN parc. č. 3440 orná pôda o výmere 356 m²
- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“
- c) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ podľa bodu b) zmluva o budúcej zmluve zaniká
- d) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie

- o predčasnom užívaní) podľa bodu d) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 152.000,- €
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je odsúhlasenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. vlastníkom cesty III/1880, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.
- h) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín:
- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
 - časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
 - časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²
- za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ s účinnosťou odo dňa nasledujúceho dňa, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu.
- Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že kupujúci v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- i) Súčasťou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. previesť nasledovné stavebné objekty:
- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská

- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
 - SO – 07 – Odvodnenie cesty
 - SO – 08 – Oplotenie.
- j) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorá bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- k) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť RV 3, s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- l) Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- m) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

3/ Finančné vyrovnanie:

zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť RV 3, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, a to pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 o výmere

801 m², C-KN parc. č. 2509/25 o výmere 8 m² a C-KN parc. č. 2509/27 o výmere 1 m², na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.

- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve a ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou RV 3, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie
- SO – 01 – Rozšírenie križovatky

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,

- c) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predat' a Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- f) riadna zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle bodu d/

5/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

6/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Účelom budúcej zámeny pozemkov je:

- spoločnosť RV 3, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve mesta ich scelením s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a nadobudne do svojho vlastníctva spevnenú plochu - zrekonštruovanú cestnú komunikáciu vrátane príľahlého chodníka na predmetnom pozemku.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. v zmysle znaleckého posudku predstavuje **57.267,- €** (70,70 €/m²)

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje **77.787,83 €** (z toho pozemok C-KN parc. č.3440 je v hodnote 34,44 €/m², časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 1692 m² je v hodnote 34,44 €/m² a časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 719 m² je v hodnote 10,09 €/m²).

Hodnota investície stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ predstavuje predbežne sumu **151.951,30 € s DPH.**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **RV 3, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve RV 3, s.r.o.:

- pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 orná pôda o výmere 801 m² zapísaný na LV č. 8818 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/25 orná pôda o výmere 8 m²
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/27 orná pôda o výmere 1 m² zapísané na LV č. 1116 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

za

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – C-KN parc. č. 3440 orná pôda o výmere 356 m²
- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“
- c) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ podľa bodu b) zmluva o budúcej zmluve zaniká
- d) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 152.000,- €

- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je odsúhlasenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. vlastníkom cesty III/1880, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.
- h) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín:
- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
 - časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
 - časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

- i) Súčasťou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. previesť nasledovné stavebné objekty:
- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia

- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
 - SO – 07 – Odvodnenie cesty
 - SO – 08 – Oplotenie.
- j) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorá bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- k) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť RV 3, s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- l) Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- m) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

3/ Finančné vyrovnanie:

zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť RV 3, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, a to pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 o výmere 801 m², C-KN parc. č. 2509/25 o výmere 8 m² a C-KN parc. č. 2509/27 o výmere 1

m², na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.

- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve a ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou RV 3, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie
- SO – 01 – Rozšírenie križovatky

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,

- c) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predat' a Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- f) riadna zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle bodu d/

5/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

6/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Účelom budúcej zámény pozemkov je:

- spoločnosť RV 3, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve mesta ich scelením s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a nadobudne do svojho vlastníctva spevnenú plochu - zrekonštruovanú cestnú komunikáciu vrátane príslušného chodníka na predmetnom pozemku.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. v zmysle znaleckého posudku predstavuje **57.267,- €** (70,70 €/m²)

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje **77.787,83 €** (z toho pozemok C-KN parc. č.3440 je v hodnote 34,44 €/m², časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 1692 m² je v hodnote 34,44 €/m² a časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 719 m² je v hodnote 10,09 €/m²).

Hodnota investície stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ predstavuje predbežne sumu **151.951,30 € s DPH.**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na pozemky uvedené v návrhu na uznesenie sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

B/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

do nájmu pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy),

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín**

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy),

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby

„Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

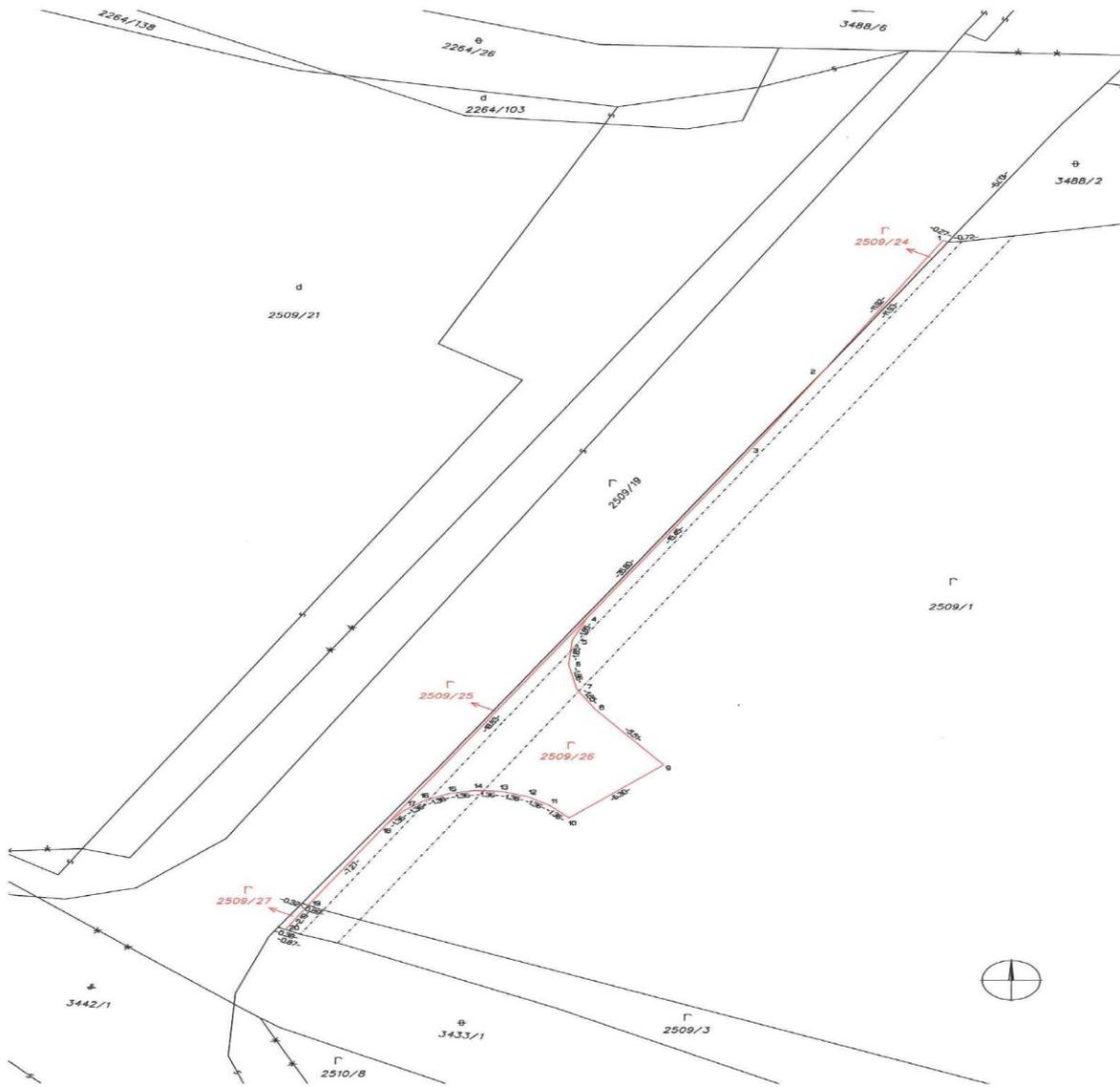
Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

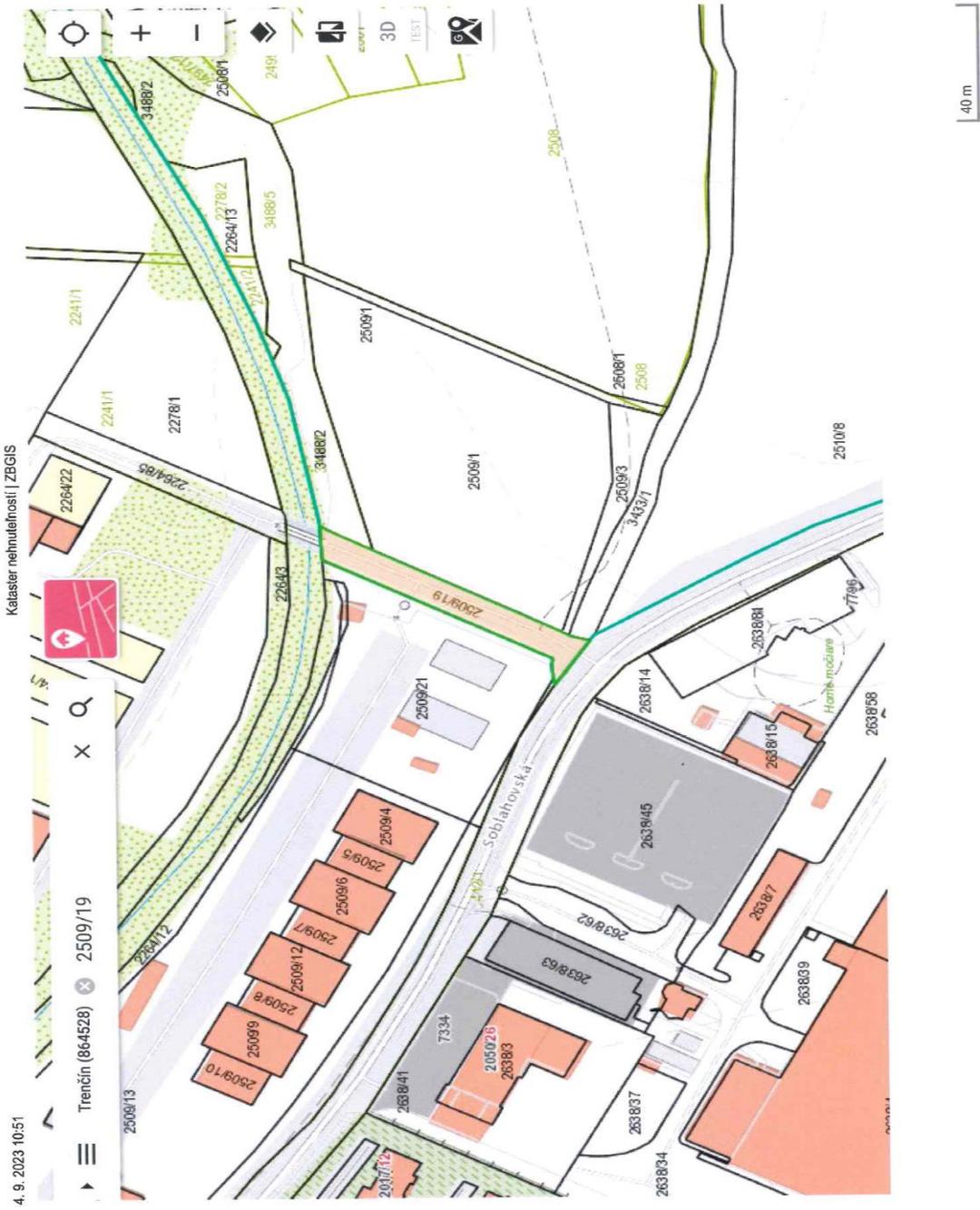
Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Lokalizácia pozemkov	: Soblahovská ulica, vedľa areálu MHSL, m.r.o.
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 27.04.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.9.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
	odporúča zo dňa 15.11.2023



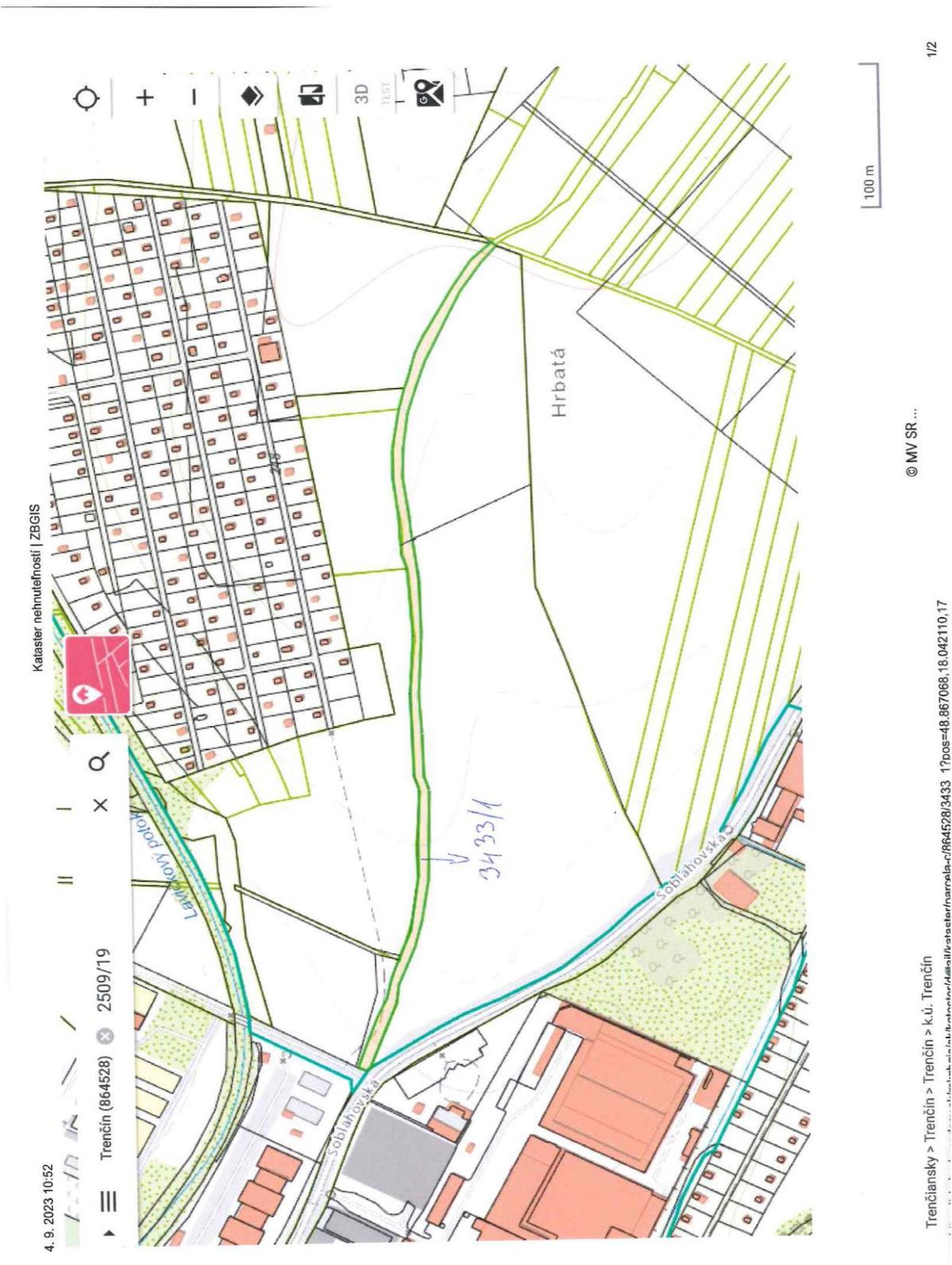


4. 9. 2023 10:51

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín
https://zbgis.sk/geodesy.sk/mczbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c864528/2509_19?pos=48.867793,16.038384,18

© MV SR...



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán poslanec Hošťák, nech sa páči.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, v zmysle diskusie na mimoriadnej finančnej majetkovej komisii, ktorá sa konala až potom, ako bol zverejnený tento materiál, si dovoľím predložiť jeden pozmeňovací návrh. Je to skôr taká polotlačová chyba v, v texte. Týka sa to podmienok, konkrétne podmienky uvedenej v bode j), na základe ktorej sa, v ktorej sa uvádza, že teda spoločnosť RV 3 s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru výstavby Obytného súboru Dolné mesto v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku toho zamieňaného vybudovať verejnú mestskú komunikáciu a je tam použitý termín v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Potom sa tam uvádza, že táto komunikácia bude následne prevedená do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR. A keďže projektová dokumentácia zatiaľ odsúhlasená nebola, tak pozmeňovacím návrhom dávam návrh zmeniť textáciu a to tak, aby tam bol použitý výraz, ktorá bude odsúhlasená mestom Trenčín. Takže je tam záväzok vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená mestom Trenčín. Celý pozmeňovací návrh sa teda týka len, len tejto časti. Všetko ostatné zostáva nezmenené. Obdržali ste ho aj elektronicky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam teraz hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hošťáka. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

3B. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hošťáka, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz ideme hlasovať o...“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„O PHOZ“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„PHOZ. Takže prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3B. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - A/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz dávam...“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áčko ako celok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím, áčko ako celok, hej? Áčko v materiáli ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

3B. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - A/ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že časť A. ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Teraz predložím bod B..“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz časť B. Prosím, hlasujte.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Idem predložiť ešte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pardon, pardon, pardon, pardon.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladám návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín pre spoločnosť RV 3 s.r.o. za účelom výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou, rozšírenie križovatky, oprava cesty ku zbernému dvoru na dobu maximálne dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia za cenu nájmu 1 EUR s tým, že v prípade, že nájomca nezíska do dvoch rokov činnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluvy právoplatné stavebné povolenie, táto nájomná zmluva zaniká. Je to za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

3B. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - B/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, bod B tohto materiálu ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

3B. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - B/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že aj bod B tohto návrhu ste schválili.“

/Uznesenie č. 376/

K bodu 3C. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 3C, je to návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, k.ú Záblatie od spoločnosti Lúčky 1 s.r.o., ktoré sa nachádzajú v lokalite ulice Lúčky. Ide o stavebný objekt, komunikácia, stavebný objekt, dažďová kanalizácia a stavebný objekt, verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1 EUR za každý stavebný objekt a v bode 2 je to kúpa pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod uvedenými stavebnými objektami do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** (jednostranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C KN parc.č. 1154/180 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak** nachádzajúci sa na časti pozemku, C KN parc.č. 1063/725, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 12 Verejné osvetlenie - 18 ks ocelových pozinkovaných stožiarov** nachádzajúci sa na časti pozemkoch, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023, C KN parc.č. 1063/725, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/34795/15267/DUD dňa 22.03.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie a 05 Dažďová kanalizácia - vsak.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/41734/141862/DUD dňa 15.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C-KN parc.č. 1154/180, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023 vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Lúčky s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje **7,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, 05 Dažďová kanalizácia - vsak, SO 12 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou

komunikáciou, jednostrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Záblatie, Ul. Lúčky
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to PHOZ, tak prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 16

3C. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 377/

K bodu 3D. Návrh na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 3D, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj vodohospodárskeho majetku pre Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. za účelom prevádzkovania tohto majetku odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za celkovú kúpnu cenu 5.084.570,10 EUR, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty určená znaleckými posudkami vypracovanými spoločnosťou TOP HOUSE. Celý zoznam toho vodohospodárskeho majetku vrátane pozemkov a transformačnej stanice máte uvedený v materiáli. Je toho veľa, nebudem to čítať. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť z dôvodu verejného záujmu iba objekt, iba subjekt verejného práva, ktorým je buď obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu alebo združenie právnických osôb. Prevádzkovateľ verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba, nakoľko mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných

vodovodov a kanalizácií, nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona viaceré povinnosti, pričom nie všetky povinnosti môže mesto Trenčín ako vlastník vykonávať a môže ich vykonávať iba prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejných kanalizácií. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť toto vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť TVK, ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 5.084.517,10 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný hnutel'ný a nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

1. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná v Znaleckom posudku č. 14/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.10.2023 (Priemyselný park Trenčín)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
815/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 815/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
815/53	75	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda
Spôsob využívania pozemku
17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	815/50	18	Transformačná stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda
Druh stavby
Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a
18 prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Prečerpávacía stanica kanalizácie bez s.č. na p.č. 815/53
Vodovod - vetva "IV 5-7"
Vodovod - vetva "IV 5-7-1"
Vodovod - vetva "IV 5-7-2"
Vodovod - armatúrna šachta AŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-2
Vodovod - vodomerná šachta AŠ4=VŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ5
Vodovod - vodomerná šachta AŠ6=VŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ7
Vodovod - armatúrna šachta AŠ8
Vodovod - armatúrna šachta AŠ9
Vodovod - armatúrna šachta AŠ10
Kanalizácia splašková - "Stoka G - PVC DN 500
Kanalizácia splašková - "Stoka G -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka H - PVC DN 300

Kanalizácia splašková - "Stoka H -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka I - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka I - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka J - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka J - revízne šachty
Kanalizácia splašková – výtlak
Kanalizácia splašková - výtlak - OC chránička
Kanalizácia splašková - výtlak - vodomerná šachta
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 900
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -DN 600
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "E"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -odlučovač ropných látok
Kanalizácia dažďová – výtlak
Kanalizácia dažďová - výtlak - vodomerná šachta

c) hnutel'né veci v podiele 1/1:

Technológia ČS splaškových vôd -strojná časť
Technológia ČS splaškových vôd -elektrotechnická časť

2. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 15/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 16.10.2023 (Záblatie, Liptovská, Vinohrady)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie

SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie Kanalizačné šachty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie podzemné hydranty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie, podzemné hydranty
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou zberac B7-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou výtlač V1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou-Prečerpávacía stanica Strate Awalift 2/2 stav.cast
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-6
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-7
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 600
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 400
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300 kanalizačné šachty
SO 02 Vodovod vetva "1"
SO 02 Vodovod vetva "2"
SO 02 Vodovod vetva "3"
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG1 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG2 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 výtlač (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 DN 300 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - prečerpávacía stanica stavebná časť (Modernizácia železničnej trate)

c) hnutel'né veci v podiele 1/1:

Hnutel'né veci - technológia ČS za Liptovskou
--

Hnutel'né veci - technológia ČS Ostrov

3. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 12/2023 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 30.9.2023 (Armádna, Zlatovce, Ku Kyselke, Záhradné vily)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov

Stavby
Oplotenie ČSOV Armádna ulica
Administratívna budova GETOS vetva "IV2" predĺženie
Vodovod vetva "II5-2, 2-3"
Vodovod vetva "II5-2, 2-3,1"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Odl'ahčovacia komora
Vodovod vetva "IV 5-4,7" I etapa
Kanalizácia stoka "I-1-1"
Kanalizácia stoka "I-1-1"-kanalizačné šachty
Vodovod vetva "IV 6-14,3-9"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1,1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-3"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-4"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-3"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10-1"
Kanalizácia stoka "J-10-2"
Kanalizácia stoka "J-10-3"
Kanalizácia stoka "J-10-4"
Kanalizácia stoka "J-10-5"
Kanalizácia stoka "J-8-2" predĺženie
Výtlak "V10"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Kanalizácia stoka "M-1"
Kanalizácia stoka "M-1" - kanalizačné šachty
Vodovod "I1-8,4"

Kanalizácia stoka "F-8-3"
Vodovod vetva "IV6-5,1" - predĺženie
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "L" predĺženie
Kanalizácia stoka "L" predĺženie - kanalizačné šachty
Výtlak
PČSOV
Vodovod vetva "III1-4,4-3
Vodovod vetva "III1-4,4-4
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-4"
Kanalizácia stoka "A-24-4" - kanalizačné šachty
Vodovod vetva "B-3" (I.+II. etapa)
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Spevnené plochy ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Zlatovce
NN prípojka ČSOV Rezidencia Záhradné vily
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Ku kyselke Záblatie

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia ČSOV celkom

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v znení účinnom od 01.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **5.084.517,10 Eur**, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckých posudkoch vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecké posudky“):

1. Znalecký posudok č. 14/2023 zo dňa 20.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.085.985,48 eur
2. Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 691.840,02 eur
3. Znalecký posudok č. 12/2023 zo dňa 30.9.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.306.691,64 eur

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 5.084.517,10 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kúpujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b) Mesto Trenčín, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný hnutel'ný a nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

**1. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná v Znaleckom posudku č. 14/2023
TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.10.2023 (Priemyselný park Trenčín)**

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
815/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 815/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
815/53	75	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	815/50	18	Transformačná stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov

Stavby
Prečerpávacia stanica kanalizácie bez s.č. na p.č. 815/53
Vodovod - vetva "IV 5-7"
Vodovod - vetva "IV 5-7-1"
Vodovod - vetva "IV 5-7-2"
Vodovod - armatúrna šachta AŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-2
Vodovod - vodomerná šachta AŠ4=VŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ5
Vodovod - vodomerná šachta AŠ6=VŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ7
Vodovod - armatúrna šachta AŠ8
Vodovod - armatúrna šachta AŠ9
Vodovod - armatúrna šachta AŠ10
Kanalizácia splašková - "Stoka G - PVC DN 500
Kanalizácia splašková - "Stoka G - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka H - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka H - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka I - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka I - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka J - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka J - revízne šachty
Kanalizácia splašková – výtlak
Kanalizácia splašková - výtlak - OC chránička
Kanalizácia splašková - výtlak - vodomerná šachta
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 900
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -DN 600
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "E"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K"

Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -odlučovač ropných látok
Kanalizácia dažďová – výtlak
Kanalizácia dažďová - výtlak - vodomerná šachta

c) hnuteľné veci v podiele 1/1:

Technológia ČS splaškových vôd -strojná časť
Technológia ČS splaškových vôd -elektrotechnická časť

2. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 15/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 16.10.2023 (Záblatie, Liptovská, Vinohrady)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie Kanalizačné šachty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie podzemné hydranty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie, podzemné hydranty
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou zberac B7-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou vytlak V1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou-Prečerpávacía stanica Strate Awalift 2/2 stav.cast
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-6
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-7
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 600
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 400
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300 kanalizačné šachty
SO 02 Vodovod vetva "1"
SO 02 Vodovod vetva "2"
SO 02 Vodovod vetva "3"
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG1 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG2 (Modernizácia železničnej trate)

SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 výtlač (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 DN 300 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - prečerpávacia stanica stavebná časť (Modernizácia železničnej trate)

c) hnutel'né veci v podiele 1/1:

Hnutel'né veci - technológia ČS za Liptovskou
Hnutel'né veci - technológia ČS Ostrov

3. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 12/2023 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 30.9.2023 (Armádna, Zlatovce, Ku Kyselke, Záhradné vily)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV Armádna ulica
Administratívna budova GETOS vetva "IV2" predĺženie
Vodovod vetva "II5-2, 2-3"
Vodovod vetva "II5-2, 2-3,1"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Odfahčovací komora
Vodovod vetva "IV 5-4,7" I etapa
Kanalizácia stoka "I-1-1"
Kanalizácia stoka "I-1-1"-kanalizačné šachty
Vodovod vetva "IV 6-14,3-9"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Výtlač
Čerpacia stanica odpadových vôd
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1,1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-2"

Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-3"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-4"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-3"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10-1"
Kanalizácia stoka "J-10-2"
Kanalizácia stoka "J-10-3"
Kanalizácia stoka "J-10-4"
Kanalizácia stoka "J-10-5"
Kanalizácia stoka "J-8-2" predĺženie
Výtlak "V10"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Kanalizácia stoka "M-1"
Kanalizácia stoka "M-1" - kanalizačné šachty
Vodovod "I1-8,4"
Kanalizácia stoka "F-8-3"
Vodovod vetva "IV6-5,1" - predĺženie
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "L" predĺženie
Kanalizácia stoka "L" predĺženie - kanalizačné šachty
Výtlak
PČSOV
Vodovod vetva "III1-4,4-3"
Vodovod vetva "III1-4,4-4"
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-4"
Kanalizácia stoka "A-24-4" - kanalizačné šachty
Vodovod vetva "B-3" (I.+II. etapa)
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Spevnené plochy ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Zlatovce
NN prípojka ČSOV Rezidencia Záhradné vily

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia ČSOV celkom

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v znení účinnom od 01.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **5.084.517,10 Eur**, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckých posudkoch vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecké posudky“):

1. Znalecký posudok č. 14/2023 zo dňa 20.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.085.985,48 eur
2. Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 691.840,02 eur
3. Znalecký posudok č. 12/2023 zo dňa 30.9.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.306.691,64 eur

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.11.2023
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

3D. Návrh na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

3D. Návrh na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 378/

BOD číslo 4

Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 4. Návrh na schválenie prevzatia záväzku mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácia a.s. Dňa 30. októbra 23 mimoriadne, mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti TVK prijalo uznesenie, ktorým odsúhlasilo zvýšenie základného imania spoločnosti TVK o 1.630.164 EUR, to je zo sumy 41.170.490 EUR na 42.800.662 EUR, a to upísaním nových akcií v súlade so znením § 203 a následne Obchodného zákonníka a časťou 5 čl. 1. bod 1.2. stanov spoločnosti TVK. Tak ako ste už počuli, bolo upísaných 36 kusov akcií v menovitej hodnote akcie 34 EUR 41 kusov, akcií v menovitej hodnote 340 EUR a 475 kusov akcií v menovitej hodnote akcie 3.400 EUR, ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera s právami totožnými s doteraz vydanými akciami spoločnosti TVK a.s. Dôvodom navrhovaného zvýšenia základného imania spoločnosti TVK aj za zastabilizovanie spoločnosti TVK a.s. na trhu alokáciou vodohospodárskej infraštruktúry do vlastníctva spoločnosti. Výška emisného kurzu novoupisovaných akcií bola nasledovná, pri akciách v menovitej hodnote 34 EUR je emisný kurz 272 EUR za jednu akciu, pri akciách v menovitej hodnote 340 EUR je emisný kurz 2.720 EUR za jednu akciu a pri akciách v menovitej hodnote 3.400 EUR je emisný kurz 27.200 EUR za jednu akciu. Popisovať akciu môžu len akcionári spoločnosti TVK a.s.. Navrhujeme, aby mesto Trenčín prevzalo záväzok na zvýšenie základného imania spoločnosti TVK a.s vo forme upísania 197 kusov akcií, a to troch akcií, akcií a v menovitej hodnote jednej akcie 34 EUR za emisný kurz 272 EUR za jednu akciu, 9 akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 EUR za emisný kurz 2.720 EUR za jednu akciu a 186 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3.400 EUR za emisný kurz 27.200 EUR za jednu akciu, t.j. celková suma emisného kurzu za všetky upísované akcie bude 5.084.496 EUR. Upísanie akcie, splatenie emisného kurzu je jednou z podmienok navrhovanej kúpnej zmluvy, predmetom ktoré je prevod vlastníckeho práva vodohospodárskeho majetku spoločnosti TVK a.s. za celkovú

kúpnu sumu 5.084.517,10 EUR. V prípade, ak by mesto Trenčín neupísalo akcie vo výške navrhnutom rozsahu alebo nesplatilo emisný kurz spoločnosti TVK a.s., je oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť. Predmetný majetkový prevod bude predmetom rokovania zastupiteľstva dnešného. Podľa uznesenia mimoriadneho valného zhromaždenia emisný kurz musia upisovatelia uhradiť vo výške 100 % v lehote do 10. januára 2024. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4. Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Eubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh uznesenia ste schválili.“

/Uznesenie č. 379/

BOD číslo 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 30/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Predkladá inžinierka Hana Múdra poverená vedením útvaru mobility, nech sa páči.“

Ing. Hana Múdra (poverená vedením útvaru mobility)

„Dobrý deň. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte, aby som vám predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 30/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26. 9. 2023 v bode Rôzne vám bola poskytnutá informácia ohľadom podania Krajskej prokuratúry v Trenčíne týkajúceho sa všeobecne záväzného nariadenia o parkovanie a prevádzkového poriadku, ktoré mesto Trenčín získalo na základe žiadosti o poskytnutie informácie. Podľa doručeného podania, citujem, v prípade, ak spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest a podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest zamýšľa mesto obec konkretizovať v prevádzkovom poriadku, tento by mal byť schválený buď ako súčasť už schváleného všeobecne záväzného nariadenia alebo vo forme samostatného všeobecne záväzného nariadenia. Prevádzkový poriadok parkovacej zóny v meste Trenčín bol z väčšej časti duplicitou všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní. S ohľadom na právny názor týkajúci sa úpravy spôsobu zabezpečenia prevádzky parkovacích miest a podmienok a rozsahu prevádzky parkovacích miest v prevádzkovom poriadku prezentovaný v doručenom podaní Krajskej prokuratúry v Trenčíne považujeme za nadbytočné schvalovať dva takmer totožné dokumenty formou všeobecne záväzného

nariadenia. Preto niektoré náležitosti, ktoré boli doposiaľ upravené len v prevádzkovom poriadku, ktoré je potrebné ponechať v platnosti, navrhovanou novelou presúvame do všeobecne záväzného nariadenia číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Zároveň navrhovanou novelou vo všeobecne záväznom nariadení odstraňujeme text, ktorý sa odvolával na prevádzkový poriadok a opravujeme chybu v písaní nesprávne číslovanie v čl. 7. ods. 29. V prípade schválenia navrhovanej novely po nadobudnutí účinnosti tejto novely všeobecne záväzného nariadenia rušíme, všeobecne záväzným nariadením zrušíme prevádzkový poriadok parkovacej zóny v meste Trenčín v celom rozsahu. Komisii životného prostredia, dopravy a investícií a územného plánovania bol tento návrh predložený 14. 11. 2023. Komisia odporučila schváliť túto novelu všeobecne záväzného nariadenia. K návrhu všeobecne záväzného nariadenia číslo 30/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené podmienky, pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4. zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Váženy pán primátor, kolegyně, kolegovia, ostatní prítomní, ja by som si dovoľil podať jeden pozmeňujúci návrh. Týka sa čl. 7. s názvom parkovacie karty, všeobecné ustanovenia a je to ods. 27. Je tam uvedené, že držiteľ parkovacej karty s výnimkou parkovacej karty pásma a s výnimkou parkovacej karty abonent dlhodobé v pásme, má nárok na zľavu zo základnej sadzby parkovného pásme A a B na prvé zakúpené parkovné za deň maximálne na jednu hodinu, a to pri akomkoľvek spôsobe úhrady parkovného podľa čl. 5, ods. 5, atď. Výška zľavy je uplatnená v cenníku parkovného, ktorý tvorí prílohu k tomuto VZN. Ja by som si tu dovoľil navrhnúť vypustiť s výnimkou parkovacej karty pásma. Tzn. držiteľ parkovacej karty a ostalo by iba s výnimkou abonent dlhodobé v pásme. Nevie, či si pamätáte, ešte minulé volebné obdobie som sa bavil, aj pán primátor, vtedy mi povedal, keď

som navrhoval, aby Trenčania mali možnosť do centra prísť cez deň zaparkovať, povedal, že to tam je, ja som vtedy teda to bral tak, že pravdepodobne áno. Myslím si, že asi aj on sa mýlil čiastočne, lebo neni to pre všetkých. Tá parkovacia karta, pásmo vylučuje časť obyvateľov mesta. Takže myslím si, že držiteľ parkovacej karty a ostalo by tam len abonent dlhodobé v pásme, takže navrhujem vypustiť z toho podseku 27 PK pásmo. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ukončujem možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Mičegu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičegu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 2

Proti: 1

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 15

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega		
------------------------------	--------------------------	--	--

Proti:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Richard Ščepko	
---------------------------	-----------------------------	----------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za dvaja, proti 1, zdržali sa traja, nehlasovalo 15. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste neschválili. Dávam teraz hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené v

materiáli, ktorý ste dostali. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Ladislav Matejka		
---------------------------	------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento, toto VZN ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č. 380/

BOD číslo 6

Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov a kontroly k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 6. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov a kontroly k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania. Predkladá doktorka Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Patková (vedúca kancelárie prednostu)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť informatívnu správu o kontrolách Najvyššieho kontrolného úradu, ktoré boli vykonané v roku 2023 v meste Trenčín. NKÚ Slovenskej republiky vykonal v období január až apríl toho roku kontrolu systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a k dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov, a to za obdobie rokov 2017-2022. Pri preverení vybraných agend vrátane registratúry, nebolo zistené porušenie zákona o eGovernmente v súvislosti s používaním autorizačných prostriedkov a celkovej správy elektronických úradných dokumentov. Ďalej v mesiacoch jún až november Najvyšší kontrolný úrad vykonal kontrolu účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania, a to za obdobie rokov 2019-2022. Predmetom kontroly bolo overenie objektívnej zodpovednosti aj dopadu na bezpečnosť cestnej premávky, dodržiavanie pravidiel cestnej premávky vodičmi a systém fungovania pri využívaní mestom, resp. Mestskou políciou. Obe kontroly dopadli bez zistených nedostatkov, neboli nám navrhnuté žiadne opatrenia a boli ukončené záznamom. Dovoľte mi, aby som prečítala návrh uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie po a) informáciu o výsledku

kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a k dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov, po b) informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

6. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov a kontroly k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták, PhD.
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 381/

BOD číslo 7

Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7. Informácia o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 30. 9. 2023. Pani Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 30. septembru 2023. Celkový dlh mesta Trenčín k tomuto dátumu bol vo výške 15,24 milióna EUR. Pohľadávky mesta k 30. 9. boli vo výške 10,51 milióna EUR. Tá, táto ich výška vyplýva zo skutočnosti, že sú v nej zahrnuté aj zaúčtované transfery, ktoré boli poskytnuté z rozpočtu mesta do pohľadávok vo výške 3,6 milióna EUR, z toho MHD a Mestská hromadná doprava je vo výške 3 milióna EUR a poskytnuté dotácie z rozpočtu mesta vo výške 0,45 EUR. K tomuto dátumu v týchto pohľadávkach sú tiež pohľadávky, ktoré ešte vyplývajú aj z nezaplatenej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad, nakoľko tieto, časť týchto poplatkov alebo tejto dane je splatná k 31. 10. v roku 2023. Celková suma dlhu mesta definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bola vo výške 9.427.438 EUR, čo je 15,72 v bežných príjmov mesta za rok 2022. Mesto Trenčín k tomuto dátumu neprijalo úver schválený vo výške 9.000.000 EUR na kapitálové výdavky rozpočtu 2023, nakoľko väčšina týchto investičných akcií sa realizovala alebo realizuje teraz koncom roka. Takže nebolo potrebné prijať tento úver. Súčasne bola z evidencie alebo z účtovnej evidencie z účtovníctva mesta vypustená prijatá bezúročná návratná finančná výpomoc, ktorá bola vo výške 1,3 milióna EUR, ktorá mala byť splatná od roku 2024, nakoľko bola teda zmenená na nenávratnú, tak aj už v účtovníctve mesta Trenčín tá nie je zahrnutá. Mesto Trenčín hospodáril k 30. 9. 2023 s prebytkom vo výške +7,3 milióna EUR, pričom bežné príjmy boli plnené na 77,8 %, kapitálové príjmy na 12,5 %, bežné výdavky boli čerpané na 60,9 % rozpočtu a kapitálové výdavky na 12,3 % rozpočtu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím, hlasujte o návrhu uznesenia, ktoré máte zobrať na vedomie, tak prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23
7. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2023 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Ladislav Matejka		
----------------------	------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 382/

BOD 8

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 8. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Predkladá Ing. Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem. Primátor mesta vykonal v čase od 26. 9. k dnešnému dňu 5 zmien programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Boli to zmena číslo 24, 25, 26 a 27 a 28. Všetky zmeny schválené, zmeny rozpočtu schválené v kompetencii primátora mesta vám boli spolu s písomným zdôvodnením zaslané elektronicky. K dnešnému dňu je tak v rámci bežných výdavkov limit, ktorý je vo výške 500.000 EUR na rok 2023 čerpaný na 73 % a kapitálové výdavky, kde kompetencia na zmenu rozpočtu je vo výške 789.610 EUR, táto kompetencia je čerpaná na 20 % rozpočtu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o návrhu uznesenia. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

8. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák, PhD.	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	
----------------------	------------------------------	--------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie a nehlasovali traja. Pán poslanec Miloš Baco, prosím ťa, môžeš vytiahnuť Martinovi Barčákovi? Ďakujem.“

/Uznesenie č. 383/

BOD 9

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Bod 9, interpelácie. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Pán primátor, ja by som ťa poprosil v rámci interpelácií poskytnúť informáciu, v akom stave je súdny spor o jame pri Okruhovom dome armády. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Momentálne je v stave takom, že Najvyšší súd Slovenskej republiky akceptoval rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, keďže povedal, že nemá inú možnosť, ako sa, ako sa, ako sa prispôbiť rozhodnutiu Ústavnému súdu. Čiže v tejto chvíli čakáme na písomné vyhodnotenie, na písomné stanovisko najvyššieho, písomné stanovisko, rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky a podľa toho ďalej budeme pokračovať s tým, že v podstate my sme na Najvyššom súde najprv vyhrali, protistrana sa odvolala na Ústavný súd. Ústavný súd toto rozhodnutie všeobecného súdu, ktorým je tiež Najvyšší súd Slovenskej republiky, zrušil, my sme dali dovolanie a toto dovolanie Najvyšší súd Slovenskej republiky neakceptoval a v podstate sa rozhodlo, že teda všeobecné súdy na základe rozhodnutia Ústavného súdu nekonali podľa práva. Takže nakoniec je situácia teda taká, že po vyhodnotení, po získaní, po získaní písomného stanoviska si sadneme po preštudovaní tohto rozsudku k návrhu s právnikmi a sú dve možnosti. Buď sa odvoláme ďalej na Ústavný súd, teraz my ako mesto Trenčín alebo sa začne pojednávanie na Okresnom súde v súvislosti o náhrade škody. Takže uvidíme, ako sa to ďalej bude vyvíjať s tým, že s tým, že naozaj je to ešte neisté, že čo budeme robiť ďalej z hľadiska postupu ďalšieho alebo nemáme ešte písomné vyrozumie Najvyššieho súdu o ich, teda Najvyššieho súdu, o ich rozhodnutí o našom dovolaní. Rozsudok, pardon, rozsudok. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobry deň. Ja by som sa chcel opýtať, že kedy bude sfunkčnené parkovisko záchytné na

Zlatovskej stanici vlakovej?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poviem to tak, že každou hodinou. Dnes sme telefonovali s vedením Železníc Slovenskej republiky, ktoré sa vzdáva odvolania, čiže to je posledný krok. Takže každou hodinou. V stredu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie podľa toho čo, takže čakáme len teraz už len na toto, na toto stanovisko ŽSR. Dnes sme hovorili s vedením, tak malo by to byť v hodinách. Ďakujem. Poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za informáciu. Takže ja ešte to teda doplním o jednu konkrétnu otázku a jednu požiadavku. Tá jedna požiadavka je v tom zmysle, že by som chcel poprosiť a možno aj v mene všetkých poslancov, aby sme dostali posledné rozhodnutie vo veci, lebo ak som dobre pochopil, tak momentálne Najvyšší súd v niečom rozhodol a čaká sa na písomné vyhotovenie a potom si pokračoval s tým, že sa ide na Okresný súd o nejakú náhradu škody. Takže ja by som poprosil písomné, ak by bolo možné a tá moja otázka jedna je: Hrozí mestu teraz, že bude platiť náhradu škody? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, hrozí. Mestu, hrozí, že bude platiť náhradu škody. Mesto v podstate sa na to pripravuje a tá náhrada škody môže byť rôzna a je to súdny spor, ktorý môže trvať rok, dva, tri a tá náhrada škody môže byť rôznej výške. Problém je v tom, že právny systém Slovenskej republiky napriek tomu, že teda my sme v celom tomto súdnom spore 2× zvíťazili ako mesto a zároveň to celé zvrátil Ústavný súd, takže v tejto chvíli je to tak, že v podstate toto je, toto bol súboj, nie už medzi mestom a medzi, medzi druhou stranou, ale toto už bol súboj v úvodzovkách medzi Najvyšším súdom Slovenskej republiky a Ústavným súdom a Ústavným súdom a všeobecnými súdmi a ten najväčší problém z tohto celého je, že napriek tomu, že my sme v podstate, v úvodzovkách poviem, v situácii, že nevieme s týmto nič urobiť, tak stále platia úroky z omeškania, každý rok 9 %, ktoré vlastne stále plynú bez ohľadu na to, či sa rozhoduje alebo nie. Takže áno, mestu hrozí nejaká možnosť náhrady škody, ale čo a aká, tak to je vo hviezdach. Pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja som chcel ešte raz zdôrazniť, že Najvyšší súd svoj rozsudok vlastne verejne čítal, neviem presne, ako sa to správne v právnej rovine pomenuje, ale bolo to verejné vynesenie rozsudku. Nie je problém ten rozsudok, keď bude v písomnom vyhotovení, poskytnúť, ale zatiaľ neexistuje. To je to, čo pán primátor hovoril, že čakáme na písomné vyhotovenie rozsudku. Keď nám bude doručené, vieme ho samozrejme poskytnúť a vtedy si budeme vedieť aj sadnúť s právnikmi a analyzovať to rozhodnutie, lebo sme nevideli zdôvodnenie a v každom prípade my budeme mať aj ich, uplatníme, ešte právne kroky, budeme mať čo urobiť a ja chcem len zadeklarovať, že stále verím a budem veriť tomu, že sa pravdy a práva domôžeme. Zdôrazním ešte jednu veľmi podstatnú vec. Tu tento súdny spor trvá 12 rokov a týka sa sporu ohľadne zmlúv, ktoré boli podpísané v rokoch 2006, 2007. To bola zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpe. Tzn. že vlastne tuto pramení tá náhrada, náhrada škody, ktorá nám hrozí, ale ešte to rozhodnuté nie je, dostane sa to na Okresný súd, kde sa o tom bude pojednávať a ja verím tomu, že uspejeme, lebo tiež sa napr. vieme obrátiť na Ústavný súd Slovenskej republiky. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Baco.“

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň. Ja sa chcem spýtať, v akom štádiu, v akej fáze sme teraz, čo sa týka obnovenia autobusového spoju smerom JUH - Opatová? Myslím, že je to linka číslo 6. Či prebieha komunikácia s majiteľom areálu, lebo na výbore mestskej časti sme sa teda dohodli. On nám prisľúbil, že bude plne súčinný, tak sa chcem spýtať, kde sa momentálne teraz nachádzame, v akom štádiu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Odpovieme písomne, dobre? Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v interpeláciách.“

BOD číslo 10

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podme k bodu Rôzne, nech sa páči. Pán Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pekne. Pôvodne som myslel, že vôbec nebudem v bode rôzne vystupovať, ale dve veci ma k tomu nepriamo prinútili. Jedna je tá moja otázka pred chvíľkou ohľadom jamy pri Ode. Nechcem byť nejako osobný, ale niekedy sa to nedá. Všetci sú na vine, pán primátor, súdy medzi sebou sa hádajú, ale keď si sa postavil pred Ódu v osemnástom, tak si povedal, že Mičega je ten, ktorý tu šíri len bludy. Neviem presne, ako si to povedal, ale tú 8 minútovú tlačovku si mi tam minútu a pol venoval a vtedy si, avšak dobre, však ako každý bol spokojný a nechcem ísť do tej roviny, tak, ako začal pán viceprimátor, že tu pôjdeme do odbornosti. Ja tú škodu, som povedal jasne, kde vidím. Je úplne jedno, akú kto mal zmluvu, ale mal stavebné povolenie, realizoval stavbu. To je jedna, že to bola jama len. Bola to, bola to stavba začatá. Nejaké náklady do toho dal. Projektová dokumentácia ho niečo stála a my sme mu to zasypali. Tam je tá škoda. No nesmej sa, pán viceprimátor. Viete, dneska tu hrozí 4.000.000 podľa toho, ak som, tak je to pravda asi. Ja som to dostal v Bratislave, túto informáciu včera. Ja som ostal v pomykove. Hovorím, ja sa opýtam na to dneska na zastupku. Ale dobre, takže chcel som byť trochu osobný v tom zmysle, že pán primátor, nabudúce nehľadaj súpera v Mičegovi, ale teda v tých súdoch a rieš, aby mesto Trenčín nemuselo platiť nie miliónovú, ani 100 tisícovú škodu, to ťa prosím. No a druhú vec, prinútila ma k tomu tá situácia ohľadom VZN-ka. Snažil som sa byť veľmi strohý, nechcel som upozorňovať na nič. Vážené kolegyne, kolegovia, neviem, či ste si všimli prvú vetu, keď tu bol predkladaný ten materiál, tam sa o nej hovorilo na podnet poslanca, no tak to bol podnet môj, ten, ktorý som dal ešte v marci, keď som vás upozorňoval tu z tohoto miesta, že nemôžeme schváliť takéto VZN, kde vlastne ponechávame v platnosti to, čo bolo predtým pánom, čo bol šéf dopravy Hartmannom podpísané ním. On vlastne rozhodol za nás. Ja som vás na to upozorňoval. Vtedy som, dobre, tak ste to politicky poňali. Ja som čakal, že dnes je tu možnosť preto kulantným spôsobom, ja

som si dal tú robotu, že som si to vyhl'adal, ja si ešte dám tú robotu, keď pán primátor tu na môj podnet povedal, veď majú všetci Trenčania hodinu zadarmo. My sme dnes mali možnosť vypustiť, vôbec nechápem, je tam 9 alebo 10 typov kariet a iba dvaja nemôžu, pásmo a abonent v pásme. Snažil som sa vdať, že vypustíme odtiaľ preč len pásmo, lebo to sú tí naši domáci, nie abonenti, keď tak mám povedať a nech majú rovnaké podmienky všetci. Je to určitá satisfakcia za to, čo sa stalo v marci, tu boli ľudia, čo si nemohli kúpiť karty parkovacie kvôli Hartmannovi a ja som sa teraz snažil len naplniť to, čo povedal aj pán primátor, že však majú všetci. Asi mal vtedy zlú informáciu, tak teraz som mu ju doplnil, že neni to tam, sú tam vylúčení títo dvaja držitelia a ja som nepokladal za to, že to treba nejakým spôsobom omašličkovať, veď ste každý strojcom toho, ako hlasujete a povedal som si, že to bude fakt určitá satisfakcia. No, že rozdelíme Trenčanov a necháme ich rozdelených, na jedných áno a druhých nie. Veď zamyslite sa nad tou logikou, otvorte si to VZN-ko, koľko je tam kariet a Trenčan v pásme a abonent dlhodobý nie a všetci ostatní áno. Môžu prísť do centra. To, v čom je iný ten držiteľ parkovacej karty pásma, v čom je iný ten spoza mostov, ktorý tu chce prísť raz za, za deň, na hodinu maximálne. To on je nejaký iný? To on za to, že tu príde na poštu, ako my sme mali na Sihote zavretú poštu, muselo sa tu ísť poobede vo večerných hodinách, tých 10, 15 minút, ktoré by mi stačili na to, že si idem na poštu vybaviť a možno do tej hodiny si dám aj tú kávu v tej prevádzke, ktoré tu prežívajú, tak oni sú iní, tí v pásme. A tých ďalších 9 držitel'ov, či koľko je tam tých kariet, to sú čo? Ja vám nebudem vstupovať do svedomia, ja, každý nech si vyhodnotí, ja sa budem snažiť medzi občanov tlmočiť, ako sa dnes hlasovalo. Zároveň sa budem snažiť nejakým spôsobom a ja si kanál na to nájdem, ako v Trenčíne funguje, ako funguje Trenčín a prokuratúra. Ja podám 21. marca podnet na prokuratúru, ona má 60 dní. Ona mi odpovie, že moje, môj podnet preskúma nie v 60, ale v predĺženej lehote, na 120 deň mi dôjde odpoveď, že mi všetko zamietajú, tak si pripočítajte k tým, k tomu marcu 4 mesiace, to som bol v septembri, potom som dal podnet na Krajskú prokuratúru, nech preskúma okresnú. Okresná mi oznámila v septembri, keď sme tu schvaľovali nejaké materiály, tak tá krajská mi oznámila, že dáva pokyn na okresnú, aby podala protest prokurátora proti tomuto VZN, čo sme dnes schvaľovali. Pozrite sa, kto, prokastínovali. Sme v novembri. Ja sa potom nedivím, že občania nejdú nikde nič podávať. Potom len vypisujú cez sociálne siete. Ja som poslanec tohto mesta, ktorý zastupuje nejakých

svojich voličov. Ja sa v Trenčíne na prokuratúre neviem domôcť 8 alebo 9 mesiacov odpovede. Za to sa dozviem v prvej vete, že to je na podnet poslanca. Keby sa boli aspoň omluvili, že áno, pochybili sme v tom marci, predkladáme to. Tu za dverami mne, nemusíte sa ani omlúvať, ale by ste mi povedali, vieš čo, mal si pravdu, to stačí. Ja tu ani nebudem ani slovo hovoriť. Ale vy tu ani občanovi neschválite, že mu dáte také isté podmienky tomu spoza mostov, ani tomu zo Sihote ako iní, neviem, akí sú to ešte iní. Nemám tu tablet, lebo som dneska sobášil, tak som niesol si aj oblek, bol by som si to tu ešte rýchlejšie naštudoval a potom, potom mi tu poviete, ešte aj keď sa pýtam na veci ohľadom jamy. Ty mi povieš, pán viceprimátor, že, že si to mám niekde naštudovať, že to není písomné. Však som to jasne povedal, že chápem, že to není písomne. Si povedal, že to není ešte písomne, však ja viem, že to není písomne. Však viceprimátor, pán primátor povedal, že ešte ho nemáte, takže nemáte ho písomnom vyhotovení. No však aj ja som čo povedal, že keď ho budete mať, že žiadam, aby bolo poslancom poslané. Nič viac som nepovedal. Toto je to motanie a otáčanie slov, slovíčok, usmievať sa, ale keď by ste mali tuto napr., pán viceprimátor bol prvý, čo hlasoval, Žák, proti. Prvý zaznamenal červené pri tom parkovnom, ja som si myslel, že pán primátor, ty si osvojiš, Miloš, ďakujem, ak je to tak, počkaj, zistíme to. Áno, lebo som vtedy povedal, že máte, všetci Trenčania máte hodinu zadarmo. Áno, povedal som to, opravíme to hneď teraz spolu kolegovia, poprosím vás. Nie, lebo to navrhol Mičega. Mičega navrhne niečo pre ľudí, nie? Mičega povie, že robíte zle pri jame, Mičega, ja neviem čo, teraz je tu, všetci sudcovia sú na vine. Ja sa ospravedlňujem, možno som sa trochu rozohnil, ale ono to patrí k tej rétorike, inak sa to podať nedá. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja sa ospravedlňujem za tie úsmevy, niekedy ma fakt pobaví. Ja chcem len ešte raz zdôrazniť, že tie súdne spory sa týkali zmlúv, ktoré boli uzavreté v obdobiach 2006, 7. Vôbec sa netýkajú žiadneho zasypania jamy. Absolútne sa toho netýkajú. Toto je naozaj kľúčové. Toto sú spory o platnosť, resp. neplatnosť tých zmluvných vzťahov a či v prípade, že boli nejaké plnenia vadné alebo neboli, my sa domnievame, že neboli, z toho vyplýva nejaká

povinnosť náhrady škody. Toto nie je o zasypaní absolútne v ničom. Ani o sekundu. Ja nebudem komentovať ďalej nič, len chcem sa vyjadriť, že my teda prokuratúry na všetkých možných úrovniach máme v úcte a rešpektujeme ich a myslím si, že je veľmi dôležité, ale v akejkoľvek oblasti, že preskúvanie nejakej veci, nejakého materiálu je, ten čas je priamo úmerný zložitosti a rozsahu. To je všetko, čo chcem povedať. Niekedy sa dá bez bezodkladne sa vyjadriť, niekedy na to je aj 120 dní málo. V každom prípade to, čo bolo vytknuté a čo sme dnes napravili, a ja za to ďakujem, sa nejakým spôsobom vôbec nedotýka nejakého výkonu bežného. To, že to, že ten prevádzkový poriadok alebo to, čo obsahovalo, sme zahrnuli pod VZN, ja považujem úplne za niečo, čo je v poriadku. Nemám s tým absolútne žiadny problém a vyhli sme sa vlastne tomu, aby sme sa nejakým spôsobom doťahovali o nejaké protesty alebo niečo.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo, príjemný podvečer. Čo sa týka toho pozmeňovacieho návrhu, ktorý mal pán poslanec. Tá zľava, ktorá by sa takto rozšírila o niekoľko 1000 ľudí, ktorí majú dnes iba kartu pásmo, pretože tu má drvivá väčšina vodičov, by znamenala, že najmä na Palackého, ktoré už aj pri dvojeurovej sadzbe za hodinu je relatívne už dosť plné. Pohybuje sa to naozaj na nejakých 90 %, to je teda pásmo A a B, čo je teda priorita, je to Palackého, ktoré potrebuje mať vysokú obrátkovosť. Keby sme, keby zvýšili tú zľavu ešte pre ďalších tisíce vozidiel denne, ktoré by mali polovičnú sadzbu v tom áčku a béčku, tak Palackého by to podľa môjho názoru nezvládlo. Čo sa týka kapacity a vysokej obrátkovosti toho parkoviska. Stále tu máme Mládežnícku ulicu za polovičnú cenu. Nehovoriac o plavárni, ktorá už tiež je trošku plnšia, to je pravda, ale tá je bezplatná úplne. Takže to moje červené tlačítko, Miloš nebol alibizmus. Keby som to chcel alibisticky, tak prípadne nehlasujem, ale pretože som si uvedomil, aká je tá dopravná situácia v tom meste a to parkovisko má byť vysoko obrátkové, tým pádom, keď zvýšiš dopyt, tak tá obrátkovosť bude trpieť a tým pádom tí ľudia vlastne nakoniec aj nezaparkujú, lebo bude plné. Nehovoriac o parkovacom dome, ktorý je tam rovnako za polovicu a je stále relatívne prázdny. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega faktická.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja také dve faktické. Ďakujem za dovysvetlenie pánovi viceprimátorovi. Ja len doplním, že ak som povedal Palackého a centrum, tak som tým myslel napr. aj MÚ, kde si musí ísť občan raz začať niečo vybaviť napriek tomu, že do deviatej má zadarmo, ale nie každý môže ráno, to je jedna vec. Druhá vec som chcel povedať, ak sa bavíme o pásme A a B, tak sa bavíme aj o poliklinike, kde ide povedzme ten syn alebo dcéra zobrat' svojich rodičov, ktorí čakajú, aby ich išiel naložiť, aj tam sa bavíme o tej hodine, že stačí, takže to len na dovysvetlenie. Ono je to aj ten Okresný úrad atď. A tú kávu som spomenul kvôli tomu, že to zároveň pomáha, pomáha tým podnikateľom. No a druhú vec som chcel povedať, veď ja som vlastne svojím spôsobom sľub pána primátora, navrhol. On vravel, že áno, všetci Trenčania majú zadarmo. Tak som mu preto povedal, že pravdepodobne si to pomýlil, že tam teda je toto obmedzenie, tak som preto to vypustil. Nechal som tam tých abonentov v pásme a vypustil som Trenčanov, že Trenčania majú tú hodinu zadarmo. Nič iné. Takže to sú tie 2 veci, čo som chcel povedať. Poliklinika a sľub primátora. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja teda naozaj, pripomeň mi, že kedy som to povedal, že všetci Trenčania. Ja si to nepamätám. Ja tak, ako to mám naštudované, tak jedna z kľúčových vecí tohto návrhu je, že každý občan tohto mesta, aj každý občan, ktorý chce reguláciu parkovania, si môže vybrať. A táto regulácia parkovania ho vlastne, dáva mu možnosť si vybrať, že či bude parkovať lacnejšie, tzn. len v pásme alebo bude parkovať v celom meste, tzn. drahšie, ale tým pádom má v centre mesta na prvú hodinu 50, 50 percentnú zľavu. A podľa môjho názoru som to aj takto hovoril, že ide o tých, ktorí majú celomestskú kartu. Výhoda v každej normálnej fungujúcej demokracii a spoločnosti je možnosť výberu a občan si má možnosť vybrať a VZN o parkovaní túto možnosť každému jednému dáva. Zároveň nás všetkých nejakým spôsobom učí narábať s financiami, učí nás nejakej finančnej gramotnosti, pretože si môžeme prepočítať, čo sa nám oplatí alebo neoplatí, ktorá karta sa nám oplatí, či sa nám vôbec nejaká oplatí, či

neni lepšie, keď koľkokrát jazdím autom atď. Trošku si to treba iba prepočítať. Ja si myslím, že matematiku ovláda každý a myslím si, že toto je niečo, čo každému dáva možnosť výberu. Čo sa týka, čo sa týka ostatných vecí, vieš, pán poslanec, že to, keď sa vrátim ešte k tomu, k tomu zasypaniu a k tomu súdnemu sporu, to je naozaj, že dvanásťročná, dvanásťročný súdny spor a je to extrémne ťažký právny problém a ja keď sa častokrát zamýšľam nad tým, že ty sa, ty si tu tak predviedol, že sa to snažíš tak akože zľahčiť a začať to rozprávať o tom, že však vlastne to je za zasypanie a vynášaš vlastné súdy a... Bez ohľadu na to, že nič poriadneho o tom nevieš, tak ja keď rozmýšľam, že prečo žijeme v takejto krajine, lebo to je bežné aj vo svete, aj na Slovensku, že, že tu ľudia si vydávajú svoju pravdu. Tak som teraz čítal taký dobrý článok o tom, že vlastne kedysi sme sa rozhodovali na základe viery a na základe rácia a momentálne sa rozhodujeme na základe pocitov. A ty máš ten pocit, že je to tak, ako to prezentuješ a ten tvoj pocit ale nie je zlý, nie je dobrý a ty ho vydávaš za nejakú svoju pravdu. Dávaj si, prosím, na to pozor. Ako nie je to príjemná situácia pre mesto, ja sa na nikoho nevyhováram. Ja koniec koncov poviem úprimne, pamätám si aj na to, jak som celý šťastný poskytoval novinárom rozhovory, keď sme vyhrali Krajský súd a poskytoval som rozhovory, aj keď sme vyhrali Najvyšší súd. My sme 2× aj vyhrali a bol som taký pomerne nadšený a mal som pocit, že všetko je v poriadku. Mýlil som sa. Ale nemýlil som sa ja, mýlil som sa v tom, že vlastne rozhodol ešte Ústavný súd a to nebudem vám hovoriť, čo som si tam prečítal v tom senáte, ktorý bol 2,1 a čo napísal napr. ten 1 sudca, ktorý hlasoval proti a bola to teda riadna sila. Ale keďže súdy sú nezávislé a nedotknuteľné a Ústavný súd už nad ním nie je nič, takže bohužiaľ sme museli jednoducho robiť ďalšie právne kroky a budeme ich robiť ďalej, ale v pokoji. Len prosím, nevymýšľajme si tu stanoviská na základe nejakých pocitov a hlavne nevytvárajme tu nejaký strach v obyvateľoch a predstavu o tom, že ty si mal vtedy pravdu a, lebo ty si ju vtedy nemal. Aj teraz si vlastne povedal, sa to týka ako keby zasypania a to so zasypaním jamy nemá absolútne nič spoločné, absolútne. Tzn. že, prosím ťa, narábaj opatrne s informáciami, lebo ja by som bol nerád, keby sme túto tému, ťažkú tému právnu zneužívali na nejaké pocitové vyjadrenia. Ďakujem. Faktická, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Faktická na teba, pán primátor. Ty dokážeš povedať v jednej vete salto mortale.“

Tak ty povieš, že ja tu narábam s pocitmi a svoje pocity dávam ľuďom na tanier alebo teda do éteru ako nejakú pravdu a hneď pokračuje, že ty si si vtedy tiež myslel a tiež si teda veril tomu a ten svoj pocit si všetkým Trenčanom dával a Mičega je najhorší pred tou Odou. Ja ti ten tvoj oný nájdem. Ja to mám stiahnuté to video. Vieš, prečo som ho stiahol? Lebo si tam zavolať všetkých novinárov a z 8 minút si mi 1,5 minúty venoval. No teda to už bolo teda mimo osobného. Ale toto není podstatné. Čo sa týka toho parkovného. Tam, tam si spomínal, že si nepamätáš, tak to ti tiež pripomeniem. Ono to nebolo tak, že ty si to priamo navrhol, aby ste mi potom nepovedali. To bolo tak, že som to navrhol ja a ty si mi povedal, pán poslanec, toto už nemusíš navrhovať, všetci Trenčania majú jednu hodinu zadarmo. A ja som vtedy stiahol, jak sa hovorí, kvalt, lebo som si povedal, dobre, však v tej komisii školstva, one line, tam to nepreberáme. Tak asi som to prehliadol. A teraz som si fakt myslel, nechcem sa už k tomu vracat', že teda ako kvázi nejaká satisfakcia tým Trenčanom, ktorý si v tom marci, zakázané mali Hartmannom kúpiť si kartu. Zamestnanec úradu zakázal kúpiť ľuďom kartu, čo my poslanci sme im umožnili, aby si ju kúpili. Ja som čakal, že toto aspoň nejakým spôsobom zareflektuje. Ešte aj tá moja snaha, že budeme ja tichúčko, nebudem to ani spomínať, som si v duchu myslel, že Miloš však ako, však dá sa aj slušne ísť na to. Ten pocit som mal.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Koniec faktickej, zlý pocit si mal. A ja opakujem. Nepamätám si, že by som ja bol býval povedal, že všetci Trenčania, ktorí majú kúpenú kartu, majú v strede mesta prvú hodinu zdarma. Odjakživa som hovoril, že všetci, ktorí si kúpia celú mestskú kartu, majú prvú hodinu za 50 percentnú zľavu v centre mesta. A ten pocit, ktorý si počul, ten pocit tvoj, je zlý, lebo ty týmto návrhom by si vlastne tým Trenčanom všetkým ublížil. A ublížil by si ich tým, že by nedokázali zaparkovať, keďže si počul, že pri dvoch eurách v centre mesta je rýchlo obrátkovosť z tohto parkoviska a pardon, obsadenosť tohto parkoviska je 90 %. Tzn. že dnes sa ukazuje, že ľudia tam parkujú úplne bez problémov aj za 2 EUR a nemyslím si, že to má žiadny dopad ani na tržby podnikov, ani na nič iné, pretože sa ukazuje, že tí ľudia bez problémov na tom parkovisku parkujú a 90 percentná obrátkovosť je skvelá. Ak by si tam pustil, ak by nechal schváliť to, čo dnes si predložil, tak tam už nezaparkuje nikto. Zas by tam všetci krúžili, ak blázni a nezaparkovali by s pocitom, že však mám zadarmo, ale neviem

zaparkovať. Tak podľa môjho názoru je pre ľudí vzácny čas a ten je pre nich oveľa vzácnejší, ako to, či musí zaplatiť 1 EUR za hodinu alebo 2 EUR za hodinu. Čas je vzácnejšia komodita, lebo čas sú peniaze. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Inak ja tiež nie som členom komisie dopravy a investícií, ale zhodou okolností som minulý týždeň na komisii hodinku strávil v diskusii na jednu tému. Čo tým chcem povedať? Ako nie je podľa mňa žiadny problém prísť na akúkoľvek komisiu, dokonca aj ktokoľvek z verejnosti, nielen poslanec a komunikovať veci, ktoré považuje za dôležité a podstatné. Vôbec žiadny. Možno je to aj, že práve o tej komunikácii, lebo ja napr. som principiálne za tvoj nehlasoval preto, lebo si ho tu vystrelil na verím boha bez toho, aby si s kýmkoľvek o tom diskutoval. Ak by si tomu venoval čas, prišiel na komisiu, kde dokonca predmetom bolo, bola tá novela VZN-ka, ktorú dnes sme schválili, za čo opakovane ďakujem, tak možno by to nebolo tak, ako si to videl, že ťa nikto nepodporil, lebo si si to neodkomunikoval. To treba sa naučiť proste komunikovať, spolupracovať a robiť tú politiku takýmto spôsobom. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dámy a páni, ďakujem vám pekne, vidíme sa 13. decembra na riadnom zastupiteľstve. Pekný večer, dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Martin Petřík
poslanec
mesta Trenčín

.....
Mgr. Miroslav Baco
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala:

Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala:

Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

**Pozmeňujúce návrhy schválené na mimoriadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
21.11.2023**

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V bežnom a kapitálovom rozpočte navrhujem nasledujúce zmeny:

- 1) V programe 11. Sociálne služby navrhujem nasledovné zmeny v rozpočtu SSMT m.r.o., ktoré vyplývajú z vyplatenia odchodného, na vyplatenie finančného príspevku na stravu, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti, na interiérové vybavenie – nábytok pre klientov, polohovateľné postele a posteľné prádlo:

Program	Položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Rozpočet po zmene 2023
11.1.1.	640: Bežné transfery	4 510	-2 700	1 810
11.1.1.	632: Energie, voda, komunikácie	53 620	-10 000	43 620
11.1.1.	637: Služby	8 100	-1 000	7 100
11.5.2.	634: Dopravné	1 780	-300	1 480
11.5.2.	636: Prenájom	2 400	-2 400	0
11.5.2.	610: Mzdy	495 380	-2 000	493 380
11.5.2.	640: Bežné transfery	23 905	2 300	26 205
11.5.2.	635: Rutinná a štandardná údržba	7 930	-3 000	4 930
11.5.2.	632: Energie, voda, komunikácie	133.150	-7 000	126 150
11.5.2.	633: Materiál	22 280	10 000	32 280
11.6.	632: Energie, voda, komunikácie	223 490	-13 300	210 190
11.6.	633: Materiál	50 834	22 400	73 234
11.6.	640: Bežné transfery	52 000	7 000	59 000
11.7.	633: Materiál	4 900	-1 000	3 900
11.7.	637: Služby	115 614	-5 000	110 614
11.7.	640: Bežné transfery	49 000	6 000	55 000
11.11.	634: Dopravné	2 000	-550	1 450
11.11.	635: Rutinná a štandardná údržba	800	-450	350
11.11.	632: Energie, voda, komunikácie	2 300	-500	1 800
11.11.	640: Bežné transfery	4 300	1 000	5 300
11.11.	620: Poistné	52 460	500	52 960

2. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus 89.270 €, t.j. na 260.730 €.**

3. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 79.121 €, t.j. na 363.981 €**. Výdavky na honoráre, poplatky Slovenskému ochrannému zväzu autorskému a LITA – autorskej spoločnosti.
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 10.140 €, t.j. na 46.640 €**. Materiál na doplnkové vybavenie Hviezdy – spotrebný materiál do Fablab, hygienické zariadenia, plošina na odbariérovanie Fablabu, drobný materiál a pod.
5. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 19.000 €, t.j. na 981.000 €**.
6. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 14.000 €, t.j. na 334.000 €**. Výdavky na poistné do sociálnej a zdravotných poisťovní.
7. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 45.000 €**. Výdavky na príspevok na stravovanie.

8. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 200.000 €**. Výdavky na sms parking, mobilné platby vzhľadom na zvýšené platieb za parkoviská.
9. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava položku **637: služby navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 49.500 €**.
10. V bežných príjmoch položku **223: Z parkovného navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, t.j. na 2.013.000 €**.

11. V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, položku **610: Mzdy o mínus – 6.240 €, t.j. na 211.890 €**.
12. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, položku **637: Služby, navrhujem zvýšiť o plus + 6.240 €, t.j. na 107.540 €**. Zvýšenie výdavkov na Čaro Vianoc pod hradom.

V bode 3B **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predložennom návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

navrhujem

v návrhu označenom písmenom A/ a písmenom B/ v bode 2/ **odsek j)** predloženého materiálu v pôvodnom znení:

„Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorá bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne“

vypustiť a nahradiť novým znením:

„Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, **ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín.** Zároveň sa spoločnosť RV 3, s.r.o. zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní bude novovybudovaná verejná mestská komunikácia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne“