

## Záznam

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 7.2.2024 na  
Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková, Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Marián Bohuš

Neprítomní : Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Moško

### Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Majetkové prevody - ÚMM
- 3/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- 4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.
- 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OC Laugaricio“ lokalizovaného na ulici Belá 7271, Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 609/56, 609/4, 609/130 v k.ú. Trenčianske Biskupice, obec Trenčín
- 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici *Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č.3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín*
- 7/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024
- 8/ Rôzne

Hlasovanie k programu :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### K bodu 2 Majetkové prevody UMM

Mgr.Ján Forgáč - predložil návrh na :

#### I. Predaj, prenájom, kúpa, vecné bremeno, zámena

**1/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc.č. 1174/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-162-23 zo dňa 02.11.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1174/8 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Ivanu Strečanskú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 53,54 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok na Ul. Legionárska oproti podniku Letecké opravovne Trenčín, a.s. nachádzajúci sa medzi chodníkom a oploteným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o daný pozemok v priebehu roka stará kosením trávy a čistením od odpadkov. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na záhradu, prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č.





s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod l) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Celkové nájomné predstavuje ..... **3 600,00 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**6/**

**a/ kúpa stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín, od **RV 3, s.r.o.**, v súvislosti so skolaudovanou stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“ nachádzajúci sa na ul. Vladimíra Predmerského v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- a) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02** (4 ks stožiarov verejného osvetlenia), nachádzajúcich sa na pozemkoch časť C-KN 1904/192, časť C-KN parc. č. 1904/627, časť C-KN parc. č. 1904/893, C-KN parc. č. 1904/349, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

za účelom zabezpečenia jej správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“, pre stavebný objekt SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.05.2017.

Časť stavebného objektu **SO 20 Verejné osvetlenie** (3 stožiare verejného osvetlenia) sa nachádza na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/192, C-KN parc. č. 1904/627, C-KN parc. č. 1904/893 vo vlastníctve spoločnosti RV3, s.r.o., ktoré nebudú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Na predmetných pozemkoch je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd vozidlami a mechanizmami za účelom prevádzky, údržby a vykonania opráv, rekonštrukcie a odstránenia verejného osvetlenia v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí – verejného osvetlenia a elektrického vedenia verejného osvetlenia.

**b/ kúpa pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 1904/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dotknutým stavebným objektom – stožiar verejného osvetlenia, za celkovú kúpnu cenu vo výške ..... **1,- €**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Vladimíra Predmeského v Trenčíne, na ktorom investor realizoval stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín- Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“ SO 20 Verejné osvetlenie – časť realizovaná pred objektami SO 01 a SO 02

Odkúpením pozemku si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod dotknutou stavbou.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/

**a/ kúpa stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne:

- **SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/556, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad** nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2316/7, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 106 Dažďová kanalizácia**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, časť C-KN parc. č. 2315/866, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**,
- **SO 112 Verejné osvetlenie**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2315/868, časť C-KN parc. č. 2315/671, časť C-KN parc. č. 2315/672, časť C-KN parc. č. 2315/674, časť C-KN parc. č. 2315/676, časť C-KN parc. č. 2315/678, časť C-KN parc. č. 2315/680, časť C-KN parc. č. 2315/681, časť C-KN parc. č. 2315/869 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **5,- €**

Medzi **Mestom Trenčín** a **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2237/9, časť C-KN parc. č. 2315/661, časť C-KN parc. č. 2180/8, časť C-KN parc. č. 2180/556** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov s podmienkou ich prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 154/2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41805/112901/DUM dňa 04.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41806/113036/DUM dňa 05.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/038942-010 dňa 17.10.2023 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Obytný súbor Suchý dub, Trenčín - Juh“, pre stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2023.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia - 6 stožiarov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 112 Verejné osvetlenie

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia – 1 stožiar (A 12) sa nachádza na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/869, vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o., a časť predmetného pozemku pod stavbou nebude predmetom odpredaja, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete - SO 112 Verejné osvetlenie v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 2315/866, vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. a časť predmetného pozemku pod stavbou nebude predmetom odpredaja, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa



- C-KN parc.č. 2639/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 778 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2639/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 722 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 11 m<sup>2</sup> a dielom 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2638/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 3443/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 o výmere 144m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2638/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-268/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 4 m<sup>2</sup>.

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** (investor: BYTINVEST, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 117/2023 vyhotoveným Ing. František Nekoranec a predstavuje sumu zaokrúhlene **8 224,- €**.

---

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**10/ zámena nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **SKL 109 s.r.o.** nasledovne :

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

**za**

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej **C-KN parc.č. 756/25** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej **C-KN parc.č. 756/27** ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o.** v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 107 m<sup>2</sup>.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je :

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkoch C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **3/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín**

**Mgr. Ján Forgáč** - predložil uvedený materiál a uviedol, že cieľom novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vypustiť podmienku členstva v KKC Hviezda zo súboru podmienok, za ktorých môže byť majetok v KKC Hviezda prenajatý fyzickým osobám a právnickým osobám z dôvodu hodného osobitného zreteľa a za zníženú cenu. Od podmienky členstva sa upúšťa z dôvodu zjednodušenia už i tak zložitého procesu prenájmania mestského majetku ako HOZ. V zmysle podmienok grantu, ktorý bol Mestu Trenčín v súvislosti s KKC Hviezda pridelený, sa vyžaduje zverejnenie výzvy, podanie prihlášky a uzatvorenie zmluvy o nefinančnej pomoci. V zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení účinnom od 01.11.2023 poskytnutie zľavneného nájmu si vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom, preto sa upúšťa od toho, aby sa od záujemcov vyžadovala navyše aj podmienka členstva v KKC Hviezda (ktoré vzniká na základe ďalšej osobitnej zmluvy o členstve). Zároveň uviedol, že novelou sa taktiež nahrádza pôvodná tabuľka v prílohe č. 3 Zásad. Nová tabuľka čo do rozsahu a položiek vychádza z novovytvoreného komerčného cenníka priestorov KKC Hviezda, obsahuje však oproti komerčným cenám znížené nájomné.

Diskusia:

**MBA Peter Hošťák PhD.**- sa spýtal, či je potrebné poskytnutie zľavneného nájmu schvaľovať Mestským zastupiteľstvom

**Juraj Benda** - áno, zmenou zákona túto službu musíme ponúkať uvedeným spôsobom, žiadateľ musí o túto službu požiadať s predstihom

**MBA Peter Hošťák PhD.**- prvý vykonávací krok je zverejnenie výzvy, ktorá bude otvorená a budeme v zmysle nej postupovať. Výzvou určujeme podmienky, tá nie je definovaná, je tu len odkaz na výzvu, pričom tie podmienky určujú základ na zľavu. V zmysle uvedeného požiadal preveriť na útvare právnom, či to neotvára možnosť sa na nás sťažovať, pretože pri prevádzkovom poriadku VZN o parkovaní nám prokurátor vytkol, že vykonávací predpis VZN nebol súčasťou VZN.

**Mgr. Ján Forgáč** - je to jasne zadefinovaná vec v zákone a z uvedeného dôvodu nám to nehrozí, pričom parkovací poriadok je dokument, ale samozrejme dáme to preveriť na útvare právny

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0



**4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

**Ing. Mária Capová** predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 17.01.2024 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Grape Festival**“ lokalizovaný areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to: vzletová pristávacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príslušné trávnaté plochy, komunikácie a pozemky : parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m<sup>2</sup>, parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m<sup>2</sup>, parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice. Príležitostný trh sa bude konať v roku 2024 a 2025 v mesiaci august, v roku 2024 sa bude konať v termíne: od 08.08.2024 do 11.08.2024.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

**Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Grape Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OC Laugarício“ lokalizovaného na ulici Belá 7271, Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 609/56, 609/4, 609/130 v k.ú. Trenčianske Biskupice, obec Trenčín**

**Ing. Mária Capová** -predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 25.01.2024 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**OC Laugarício**“ v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Trh bude zriadený pri OC Laugarício na ulici Belá 7271 v Trenčíne, dočasne určenom priestranstve pre účely sezónneho predaja na pozemkoch parc.č.609/56, 609/4, 609/130 v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 4759.Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

**Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OC Laugaricio“ lokalizovaného na ulici Belá 7271, Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č.609/56, 609/4, 609/130 v k.ú. Trenčianske Biskupice, obec Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla , že Dňa 16.11.2023 požiadal správca príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ obchodná spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo:489/B (ďalej len správca) o doplnenie ďalšieho trhového miesta pred obchodným domom Kaufland na ulici M. R. Štefánika 7885, 911 01 Trenčín na pozemkoch registra „C“ parcely č. 1379, parc. č. 1384/264, parc. č. 1384/201, parc. č. 1384/262 v k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiaci marec až december. na dočasne určenom priestranstve pre účely sezónneho predaja. Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

**Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2022, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD KAUF LAND“ lokalizovaného na ulici Električná 2314 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na pozemkoch parc. č. 3583/8, 3583/9 v k.ú. Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **7/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 vyplýva zo zmien bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:

### **Program 6. Doprava 0 €**

#### **1. Podprogram 6. Správa a údržba pozemných komunikácií 0 €**

a) Zníženie rozpočtovaných bežných výdavkov na položke **MHSL m.r.o. 637: Služby o mínus – 9.500 €, t.j. na 11.385 €.**

b) Narozpočtovanie kapitálových výdavkov na položke **MHSL m.r.o. 716: Statický posudok 2 mostných objektov na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne vo výške plus + 9.500 €.** Vypracovanie statického posudku

**Ing. Mária Capová** - zároveň navrhla pozmeňujúci návrh na základe požiadavky presunúť 3 000 eur z bežných do kapitálových výdavkov z materiálu, ktorý je rozpočtovaný na správu informačných systémov na kapitálové výdavky na zakúpenie skenera pre potreby architektov a navrhla zapracovať do predloženého materiálu.

Diskusia :

**MBA Peter Hošták PhD**-vzhľadom na skutočnosť, že sa zvýšila sadza dane za ubytovanie, zvýši sa nám aj príjem dane za ubytovanie navrhol nasledujúci pozmeňujúci návrh:

- doplniť navýšiť členský príspevok OOCR a o korešpondujúcu sumu znížiť výdavky na kultúrne podujatia, pričom presnú sumu je potrebné dohodnúť s Ing. Sedláčkovou, pričom môže ísť o 15 až 20 tis. eur

**Stanovisko komisie : odporúča schváliť**

***A/ pozmeňovací návrh na presun 3 000 eur z bežných do kapitálových výdavkov z materiálu, ktorý je rozpočtovaný na správu informačných systémov na kapitálové výdavky na zakúpenie skenera pre potreby architektov***

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

***B/ pozmeňovací návrh na navýšenie členského príspevku OOCR a o korešpondujúcu sumu znížiť výdavky na kultúrne podujatia, pričom presnú sumu je potrebné dohodnúť s Ing.Sedláčkovou, pričom môže ísť o 15 až 20 tis. eur***

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**C/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 ako celok**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **8/ Rôzne**

**Mgr. Ján Forgáč** - informoval o uskutočnenej súťaži v priemyselnom parku po ASKU a.s., pričom súťaž vyhrala spoločnosť Print Allianz s.r.o. V uvedenom prípade musí v zmysle súťaže zastavať pozemok na 80% zastavanej plochy stavbou. Následne prišli s tým, že to mali zle zanalyzované a nevedia ho využiť na 80% zastavanej plochy stavbou, pretože by nedokázali v zmysle projektu zabezpečiť na spevnené plochy. Rokovania trvajú už dlhšie, pričom musia požiadať o územné rozhodnutie v decembri 2024. Z uvedeného dôvodu požiadali o zmenu 80% zastavanej plochy stavby na zníženú zastavanú plochu stavby 60% až 62%, pričom útvár právny v tom problém nevidí.

Z diskusie vyplynulo, že je potrebné FMK predložiť všetky podklady k uvedenej žiadosti na základe ktorých FMK zaujme stanovisko k uvedenej problematike.

Zapísal : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD.  
predseda FMK**