

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 15.1.2024 na**  
**Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková,  
Mgr. Marián Bohuš, Richard Ščepko,

Neprítomný : Mgr. Michal Moško

**Program:**

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc zo dňa 15.11.2023 a 29.11.2023**
- 2/ Žiadosť o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín na ulici Na Zongorke**
- 3/ Správa o dopade navýšených poplatkov na hospodárenie a prevádzku centra voľného času**
- 4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ....2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- 5/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.**
- 6/ Majetkové prevody - ÚMM**
- 7/ Rôzne**

**MBA.Peter Hošták PhD. :**privítal prítomných a na základe návrhu JUDr. Kataríny Mrázovej navrhol:

doplnenie programu o bod č. 2 :

**Zmluva o spolupráci so spoločnosťou SIRS – Development, a.s - zrekonštruovanie autobusovej stanice v súlade s projektom rekonštrukcie autobusovej stanice**  
pričom ostatné body sa posúvajú .

**Doplnenie programu:**

Hlasovanie :    Za : 6    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**Program:**

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc zo dňa 15.11.2023 a 29.11.2023**
- 2/ Zmluva o spolupráci so Spoločnosť SIRS – Development, a.s o zrekonštruovaní autobusovej stanice v súlade s projektom rekonštrukcie autobusovej stanice**
- 3/ Žiadosť o súhlas mesta zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zongorke**
- 4/ Správa o dopade navýšených poplatkov na hospodárenie a prevádzku centra voľného času**
- 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ....2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- 6/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.**
- 7/ Majetkové prevody - ÚMM**
- 8/ Rôzne**

## Program ako celok

Hlasovanie :    Za : 6    Proti : 0    Zdržal sa : 0

### K bodu 1/

#### **a/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.11.2023**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici :    Za : 6    Proti : 0    Zdržal sa : 0

#### **b/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 29.11.2023**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici :    Za : 6    Proti : 0    Zdržal sa : 0

## **2/ Zmluva o spolupráci so Spoločnosť SIRS – Development, a.s. o zrekonštruovaní autobusovej stanice v súlade s projektom rekonštrukcie autobusovej stanice**

**JUDr. Katarína Mrázová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že:

- 1) Spoločnosť SIRS – Development, a.s. sa zaviazá zrekonštruovať autobusovú stanicu v súlade s projektom rekonštrukcie autobusovej stanice. Návrh na vydanie stavebného povolenia sa spoločnosť SIRS – Development, a.s. zaviazá podať v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a rekonštrukciu autobusovej stanice sa zaväzuje zrealizovať v lehote do 31.12.2025 alebo do 9 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia aj na posledný stavebný objekt rekonštrukcie autobusovej stanice podľa toho, ktorý z uvedených termínov nastane neskôr. V tejto lehote musia byť stavebné objekty autobusovej stanice povolené do užívania minimálne v režime predčasného užívania.
- 2) Stavebný objekt – nika pre MHD a autobusové zastávky (prístrešky, označníky) vybuduje na vlastné náklady mesto Trenčín. Stavebný objekt – chodník pre MHD vybuduje na vlastné náklady spoločnosť SIRS – Development, a.s. a prevedie vlastnícke právo k spevnej ploche chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za 1,- €.
- 3) Pre Mesto Trenčín budú bezplatne zriadené vecné bremená potrebné pre umiestnenie, užívanie a riadnu obsluhu autobusových zastávok MHD. Tieto vecné bremená budú zriadené bezodplatne a to na dobu neurčitú a zmluva rieši aj spôsob ich zániku pre prípad, ak bude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu investičného projektu spoločnosti SIRS – Development, a.s. ako autobusovej stanice a obchodného centra a budú naplnené ďalšie podmienky uvedené v Zmluve.
- 4) Súčasťou Zmluvy je aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve, podľa ktorej v prípade, ak spoločnosť SIRS – Development a.s.
  - a) bude v omeškaní so splnením záväzku zhotoviť projekt rekonštrukcie autobusovej stanice v určenej lehote, alebo
  - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trenčín zoberie späť návrh na vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu autobusovej stanice alebo
  - c) nepodá návrh vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu autobusovej stanice v určenej lehote alebo
  - d) inak svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinene zmarí vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu autobusovej stanice, alebo

- e) poruší ktorúkoľvek z povinností/obmedzení týkajúcich sa prevodu práv a povinností na tretiu osobu podľa článku IX Zmluvy bude mesto Trenčín oprávnené vyzvať spoločnosť SIRS – Developmnet, a.s. na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom prevodu kúpnej zmluvy č. 52/2010 a 14/2012, a to za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku.
- 5) Uzatvorením Zmluvy dôjde k nahradeniu povinností dohodnutých v kúpnych zmluvách č. 52/2010 a č. 14/2012, urovnaniu sporných nárokov a Mesto Trenčín vezme podané žaloby o určenie vlastníckeho práva späť.

Diskusia :

Prítomní podrobne prerokovali návrh zrekonštruovania autobusovej stanice v súlade s projektom rekonštrukcie autobusovej stanice a postupne navrhli prostredníctvom **MBA Petra Hošťáka PhD.** nasledovné odporúčania:

- vyvolať rokovanie s investorom a prehodnotiť vzdialenosť 250 m uvedenú v článku V ods. 5 návrhu zmluvy, s cieľom znížiť dochádzkovú vzdialenosť cestujúcich z MHD na vlakové spojenie.
- vyvolať rokovanie s investorom o mechanizmoch, ktorými sa podporí vymožitelnosť zmluvy a ktoré budú motivovať investora k splneniu svojich záväzkov voči mestu a to tak, aby pri zmluve o budúcej kúpnej zmluve podľa článku VI Zmluvy bola budúca kúpna cena vyjadrená presnou cenou za jeden m<sup>2</sup> pozemku a nie mechanizmom podľa znaleckého posudku, tak ako je dnes v Zmluve navrhnutý. Finančná a majetková komisia odporúča, aby cenu určil investor, pričom na začiatok rokovania odporúča začať rokovať o cene, za ktorú mesto predalo predmetné pozemky investorovi v minulosti.
- súhlasila s tým, aby mesto Trenčín udelilo investorovi súhlas s odstránením časti spevnenej plochy miestnej komunikácie a to v rozsahu potrebnom pre vybudovanie stavebného objektu SO 01.2 – Chodník pre MHD.
- vyvolať rokovanie s investorom o mechanizmoch, ktorými sa podporí vymožitelnosť zmluvy a ktoré budú motivovať investora k splneniu svojich záväzkov voči mestu a to tak, aby pri zmluve o budúcej kúpnej zmluve podľa článku VI Zmluvy predmetom prípadného budúceho prevodu boli nielen všetky pozemky, ktoré boli predmetom kúpnych zmlúv v minulosti, ale aj prípadná rozostavaná stavba, ktorá by sa na týchto pozemkoch nachádzala a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom a zároveň aby, v prípade, ak by boli vydané povolenia oprávňujúce k výstavbe na predmetných pozemkoch (bez ohľadu na skutočnosť, či stavba sa začala už realizovať alebo nie), aby boli prevedené na mesto bezodplatne aj práva stavebníka. Cieľom tohto ustanovenia je, aby mesto nezískalo pozemky, na ktorých by sa nachádzala rozostavaná cudzia stavba alebo by boli „zaťažené“ právoplatnými povoleniami tretích osôb.
- vyvolať rokovanie s investorom ohľadom skutočnosti, aby zastávky ktoré majú byť premiestnené v prípade plánovaného investičného zámeru investora v budúcnosti a ktoré bude potrebné premiestniť do novej polohy (podľa článku V ods. 5 písm. c) Zmluvy) boli v tejto novej polohe umiestnené len dočasne, počas výstavby investičného zámeru investora s tým, aby investor následne v novom investičnom zámere umiestnil zastávky MHD v rozsahu rovnakom, akom budú zastávky MHD vybudované podľa Zmluvy s tým, že umiestnenie zastávok MHD v rámci nového investičného zámeru musí byť v rádiuse vzdialenosti, ktorá je rovnaká ako bude vzdialenosť autobusových ník od hlavného vchodu do budovy Železníc slovenskej republiky.

Stanovisko komisie :

**A/ - vyvolať rokovanie s investorom a prehodnotiť vzdialenosť 250 m uvedenú v článku V ods. 5 návrhu zmluvy, s cieľom znížiť dochádzkovú vzdialenosť cestujúcich z MHD na vlakové spojenie.**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**B/ - vyvolať rokovanie s investorom o mechanizmoch, ktorými sa podporí vymožitelnosť zmluvy a ktoré budú motivovať investora k splneniu svojich záväzkov voči mestu a to tak, aby pri zmluve o budúcej kúpnej zmluve podľa článku VI Zmluvy bola budúca kúpna cena vyjadrená presnou cenou za jeden m2 pozemku a nie mechanizmom podľa znaleckého posudku, tak ako je dnes v Zmluve navrhnutý. Finančná a majetková komisia odporúča, aby cenu určil investor, pričom na začiatok rokovania odporúča začať rokovať o cene, za ktorú mesto predalo predmetné pozemky investorovi v minulosti.**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**C/ - aby mesto Trenčín udelilo investorovi súhlas s odstránením časti spevnenej plochy miestnej komunikácie a to v rozsahu potrebnom pre vybudovanie stavebného objektu SO 01.2 – Chodník pre MHD.**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**D/ - vyvolať rokovanie s investorom o mechanizmoch, ktorými sa podporí vymožitelnosť zmluvy a ktoré budú motivovať investora k splneniu svojich záväzkov voči mestu a to tak, aby pri zmluve o budúcej kúpnej zmluve podľa článku VI Zmluvy predmetom prípadného budúceho prevodu boli nielen všetky pozemky, ktoré boli predmetom kúpnych zmlúv v minulosti, ale aj prípadná rozostavaná stavba, ktorá by sa na týchto pozemkov nachádzala a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom a zároveň aby, v prípade, ak by boli vydané povolenia oprávňujúce k výstavbe na predmetných pozemkoch (bez ohľadu na skutočnosť, či stavba sa začala už realizovať alebo nie), aby boli prevedené na mesto bezodplatne aj práva stavebníka. Cieľom tohto ustanovenia je, aby mesto nezískalo pozemky, na ktorých by sa nachádzala rozostavaná cudzia stavba alebo by boli „zaťažené“ právoplatnými povoleniami tretích osôb.**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**E/ - vyvolať rokovanie s investorom ohľadom skutočnosti, aby zastávky ktoré majú byť premiestnené v prípade plánovaného investičného zámeru investora v budúcnosti a ktoré bude potrebné premiestniť do novej polohy (podľa článku V ods. 5 písm. c) Zmluvy) boli v tejto novej polohe umiestnené len dočasne, počas výstavby investičného zámeru investora s tým, aby investor následne v novom investičnom zámere umiestnil zastávky MHD v rozsahu rovnakom, akom budú zastávky MHD vybudované podľa Zmluvy s tým, že umiestnenie zastávok MHD v rámci nového investičného zámeru musí byť v rádiuse vzdialenosti, ktorá je rovnaká ako bude vzdialenosť autobusových ník od hlavného vchodu do budovy Železníc slovenskej republiky.**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku :

- **neodporúča schváliť predložený materiál ako celok**

Hlasovanie :

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 4

**3/ Žiadosť o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zongorke 4**

**Ing. Ľubica Horňáčková-** predložila uvedený materiál a uviedla, že Best friends Kids Club n. o., Jána Prháčka 20, 911 05 Trenčín, zriaďovateľ Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club, Na Zongorke 4, 911 01 Trenčín sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska k zriadeniu elokovaného pracoviska ako súčasti uvedenej materskej školy od 1. septembra 2025.

Mesto Trenčín v zmysle § 18 ods. 7 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva súhlas pre zriaďovateľov na zmenu v Sieti škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Zriaďovateľ vo svojej žiadosti uvádza, že jeho zámerom je vybudovať nové moderné priestory v lokalite Trenčín – Zlatovce v novovybudovanej Rezidencii Vínohrady s kapacitou 80 nových miest, ktoré budú poskytovať predprimárne vzdelávanie v súlade so štátnym vzdelávacím programom.

V žiadosti tiež uvádza, že sú jedinou súkromnou materskou školou v Trenčíne s výučbou v anglickom jazyku s kvalifikovanými pedagógmi na výučbu cudzieho jazyka. To je vraj hlavným dôvodom, preto túto materskú školu vyhľadávajú rodičia aj z rôznych krajín, ktorí pracujú v medzinárodných spoločnostiach v meste Trenčín. Podľa vyjadrenia zriaďovateľa je záujem o takýto druh materskej školy taký vysoký, že nedokážu vyhovieť všetkým žiadostiam, ktoré dlhodobo prevyšujú ich kapacitné možnosti.

V prípade vydania súhlasného stanoviska mesta a následného zaradenia elokovaného pracoviska do Siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR, elokované pracovisko plánujú otvoriť od 1. 9. 2025 s predpokladaným počtom 80 detí.

Diskusia :

Prítomní stručne prerokovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Žiadosť o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zongorke 4**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**4/ Správa o dopade navýšených poplatkov na hospodárenia prevádzku Centra voľného času**

**Ing. Ľubica Horňáčková** - predložila uvedený materiál a v zmysle uznesenia zo zasadnutia FMK dňa 18. 1. 2023 predložila údaje o dopade zvýšenia poplatkov od 1. 9. 2023 v Centre voľného času, pričom uviedla niektoré kategórie a výšku poplatkov do

31.8.2023 a ich zmenenú výšku poplatkov od 1.9.2023. Zároveň uviedla , že zvýšenie poplatkov nemalo vplyv na počet detí

Diskusia :

Prítomní nemali pripomienky k predloženému materiálu a pristúpili k hlasovaniu..

Stanovisko komisie : **berie na vedomie správu o dopade navýšených poplatkov na Hospodárenie a prevádzku Centra voľného času**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č...../2023 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla , že dňa 13.12.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne Všeobecne záväzného nariadenia č.33/2023 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Súčasťou predmetného všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín sú aj prílohy k dani za ubytovanie č.4 – registračný list k dani za ubytovanie a príloha č.5 – daňové priznanie k dani za ubytovanie za .... štvrtrok 20.... Pri kopírovaní predmetných príloh a úprave textu do nového všeobecne záväzného nariadenia došlo v prílohe č. 4 k vypusteniu názvu tlačiva – Registračný list k dani za ubytovanie a v prílohe č.5 a k vypusteniu riadku č.6. - daňová povinnosť. Na základe uvedenej skutočnosti týmto VZN dopĺňame chýbajúce texty do príslušných príloh k dani za ubytovanie. Uvedená zmena úpravy textu príslušných príloh nemá žiadny vplyv na evidenčnú ani daňovú povinnosť daňovníkov z dane za ubytovanie vyplývajúcu z príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

Zároveň uviedla, že využívame uvedenú príležitosť na úpravu textu „spracovanie osobných údajov fyzickej osoby“ za účelom ochrany fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a meníme uvedený text , tak aby sme ho zosúlادili s platnou legislatívou a taktiež dopĺňame emailový kontakt na podateľňu mesta Trenčín .

Diskusia :

Prítomní stručne prerokovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia č...../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu 5/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 vyplýva zo zmien kapitálových príjmov, bežných a kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií.

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 669.224 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 27.845.682 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 27.319.158 €.

### **Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:**

- ✓ z narozpočtovania kapitálových príjmov, kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií na realizáciu výmeny palubovej podlahy a mobilných tribún v Športovej hale financovanej z Fondu na podporu športu a z rozpočtu mesta, výška realizácie 1.208.630 €,
- ✓ dofinancovanie investičných akcií z roku 2023 – Chodníky na starom cestnom moste, Prístupové chodníky ku vchodom na Kvetnej, ZŠ Kubranská – rekonštrukcia prístupovej cesty a Detské ihrisko Hríbik spolu vo výške 107.830 €,
- ✓ zníženie rozpočtu investičných akcií uhradený v roku 2023 – Chodník ul. Hodžova, Rekonštrukcia chodníka Nové Prúdy a ZŠ Na dolinách – kotolňa, telocvičňa a plaváreň spolu vo výške 481.641 €,
- ✓ zníženie rozpočtu neštátnych subjektov na základe záväzného jednotkového koeficientu určeného na rok 2024 spolu vo výške 68.399 €

**Ing. Mária Capová** - zároveň uviedla, že najdôležitejšou zmenou je tu narozpočtovanie dotácie na podporu športu na výmenu palubovej podlahy a mobilných tribún, kde vyšla nová výzva a chceme sa uchádzať o dotáciu z fondu na podporu športu, pričom termín na podanie žiadosti je do konca februára 2024.

Zároveň uviedla, že konkrétne zmeny sú uvedené v predložených materiáloch .

Diskusia :

Prítomní stručne prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **6/ Majetkové prevody-UMM**

### **I. Prenájom, predaj, zámena, kúpa**

**1/ prenájom pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> pre **Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12 €/m<sup>2</sup> ročne.

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Celkové nájomné predstavuje .....804,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/ predaj pozemkov do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou stavbou „I/61 Trenčín – most“ nasledovne :

#### **k.ú. Zlatovce**

- C-KN parc.č. 20/272 zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 20/273 zastavaná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 20/274 zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 44/29 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>,

výmera pozemkov v k.ú. Zlatovce spolu predstavuje 265 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **47,99 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje 12.717,35 €**

#### **k.ú. Trenčianske Biskupice**

- C-KN parc.č. 394/8 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 397/3 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 397/12 orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 1173/32 zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 395/1 orná pôda o výmere 302 m<sup>2</sup>, podiel vo veľkosti 5/6-ín, podielu prislúcha výmera 251,66 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 395/10 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, podiel vo veľkosti 5/6-ín, podielu prislúcha výmera 5,83 m<sup>2</sup>

výmera pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice spolu predstavuje 616,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **55,99 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje 34.517,84 €**

**Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene .....47.235,19 €**



Ide o pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice a v k.ú. Zlatovce nachádzajúce sa pod novým cestným mostom. Vypracovaním porealizačných geometrických plánov v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most“ bolo zistené, že v niektorých miestach došlo k presahu hranice trvalého záberu, ktorý bol určený projektovou dokumentáciou. Na základe týchto skutočností SR – Slovenská správa ciest požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných nad rámec projektovej dokumentácie stavby.

Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**3/predaj pozemku** v k. ú. Záblatie, **E KN parc.č. 346** orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Záh**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

Celková	kúpna	cena	predstavuje
			<u>613,58 €</u>

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**3/ stanovenie výšky cenovej ponuky – kúpnej ceny na uplatnenie predkupného práva** na spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo **veľkosti 43/100-in** (podielu prislúcha výmera 144,91 m<sup>2</sup>) na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 5875.

Ide pozemok v podielovom spoluvlastníctve na ulici Osvienčimská, vo dvore bloku podnikateľských objektov. Ide o priestor pre zásobovanie a parkovanie vozidiel pre príslušné objekty podnikateľského charakteru. Štefan Hôrka ako jeden zo spoluvlastníkov predmetného pozemku požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, nakoľko pre zásobovania predajne mäsa potrebuje vybudovať a zväčšiť plochu pre zásobovacie vozidlá.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku, je potrebné postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka kde platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Znaleckým posudkom č. 71/2023 znalca Ing. Jána Brenišina bol spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-in ohodnotený na sumu zaokrúhlene **11 300,- €**.

V minulosti Mesto Trenčín odpredalo tento pozemok do podielového spoluvlastníctva vlastníkom prevádzok, ktoré ho využívali ako dvor. V tom čase Slovenská pošta, a.s. neprejavila záujem o odkúpenie prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/100-in na predmetnom pozemku a tento podiel ostal i naďalej Mestu Trenčín.

Mesto Trenčín má zámer svoj spoluvlastnícky podiel odpredať a v prvom kole bude tento podiel opätovne ponúknutý Slovenskej pošte, a.s.. V prípade jej nezájmu bude podiel mesta ponúknutý ostatným spoluvlastníkom pozemku.

---

Stanovisko komisie:

**4/ kúpa stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín, od **Petra Barinku**, v súvislosti so stavbou „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, **časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. chodník pre peších**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku **C-KN parc.č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaZP-2023/35184/115074/DUD, dňa 17.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, pre stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Peter Barinka ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková	kúpna	cena	predstavuje
			<b>1,- €</b>

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :	Za : 6	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

## II. Nebytové priestory

**1/ informácia k prenájmu nebytových priestorov – garážových boxov v objektoch CO krytov na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 a Ul. Saratovská súp.č. 7428**

Prenájom dotknutých garážových boxov je realizovaný formou priameho prenájmu v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Vyvolávacou cenou pri realizovaní priameho prenájmu je suma 360,00 €/rok/box.

Na základe Znaleckého posudku č. 72/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prenájmu garážových boxov, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom, je hodnota prenájmu nasledovná:

- CO kryt Ul. Saratovská (podzemné podlažie) vo výške **405,00 €/rok/box**
- CO kryt Ul. Saratovská (nadzemné podlažie) vo výške **414,00 €/rok/box**
- CO kryt Ul. Gen. Svobodu o výške **399,00 €/rok/box**

---

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :	Za : 6	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

## **8/ Rôzne**

Prítomní predbežne navrhli :

- 3.4.2024, alebo 10.4.2024 uskutočnenie mimoriadnej spoločnej komisie s komisiou kultúry a cestovného ruchu vo Hviezde o 15 00 hod.
  
- témami na prerokovanie sú:
  - a/ KIT
  - b/ kultúrne centrá
    - / stará koncepcia, cena prevádzok , ako nastaviť prevádzkovanie, čo najefektívnejšie/ /
  - c/ Hviezda / splnenie udržateľnosti, vízia štúdia /

Otázky by sa mali premyslieť a pripraviť na rokovanie

Zapísal : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD.**  
**predseda FMK**