

Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemky medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350** ostatná plocha o výmere **585 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349** ostatná plocha o výmere **272 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere **272 m2** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m2, t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ pozemky medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SKL 109 s.r.o. nasledovne:

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/50** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² odčlenená GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

pozemky:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/51** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina,**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 756/52** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenené GP č. 36335924-190-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/27 ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5271 **ako vlastník SKL 109 s.r.o. v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 107 m².**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (17 m² v prospech Mesta Trenčín) bude riešený bez finančného vyrovnania.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 756/50** o výmere 90m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 4 743,90 €**
- **C-KN parc.č. 756/51** o výmere 3 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o., vo výške **52,71 €/m², celková hodnota 158,13 €**
- **C-KN parc.č. 756/52** o výmere 104 m² vo vlastníctve SKL 109 s.r.o. vo výške **52,71 €/m², celková hodnota predstavuje 5 481,84 €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti kultúrnemu centru Dlhé Hony, od križovatky Ul. 28. októbra a príjazdovej komunikácie na parkovisko k budove NBS. Spoločnosť SKL 109 s.r.o., má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“ zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na časti pozemkoch C-KN parc.č. 756/25 ostatná plocha a C-KN 756/27 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve spoločnosti SKL 109 s.r.o. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre SKL 109 s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Revitalizácia budovy NBS, Soblahovská ulica, Trenčín“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta Trenčín

Schválil : Ing. Gabriela Vanková

Vypracoval : Bc. Eva Hudecová