

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemok v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², pre **JUDr. Martin Petko, PhD. a Marina Petko**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu súp.č. 3367 na Ul. Dlhé Hony a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 612,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony. Dňa 08.03.2023 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Gemmelom a Ing. Oskárom Nedbalom ako nájomcami, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1866/9, za účelom vysporiadania pozemku pod budovu, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, **JUDr. Martin Petko, PhD. a Marina Petko** sa stali novými vlastníckmi objektu so súp.č. 3367, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 10,90 €/m².

2/ pozemok v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 612,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na

zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 4,70 €/m².

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta Trenčín

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval : Bc. Eva Hudecová