

Zápisnica

Z mimoriadneho zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 6. 12. 2023 o 14:00 v sobášnej miestnosti mesta Trenčín.

Prítomní poslanci: Ing. Tomáš **Vaňo**, JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**, Ing. **Ladislav Paška**, Mgr. Ľubomír **Vavruš**

Neprítomní poslanci ospravedlnení: Martin **Barčák**,

Ing. arch. Pavol Guga	(garant VMČ Západ)
Ing. Gabriela Vanková	(vedúca UMM)
Ing. Hana Múdra	(poverená vedením UM)
Ing. Iveta Marčeková	(UM)
Mgr. Anna Plachká	(riadiateľka ZŠ Na dolinách)
Ing. Richard Ščepko	(poslanec MsZ)

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Ing. **Tomáš Vaňo**, predseda VMČ. Privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 4 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Požiadavky občanov a poslancov.**
4. **Rôzne.**
5. **Záver.**

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

Boli zaslané nasledujúce požiadavky na prerokovanie žiadosti:

- 2.1** Dňa 13.09.2023 nám bola doručená žiadosť stavebníka PD Váh, s.r.o. o predĺženie Ul. Hroznová

(ide o pokračovanie už existujúcej ulice) a určenie názvu 3 nových ulíc v k.ú. Trenčín, ktoré vznikajú výstavbou obytnej zóny Zlatovce. Žiadateľ navrhuje pomenovať tieto nové ulice názvami „Hrušková“, „Marhuľová“ a „Ríbezl'ová“. Žiadosť investora zasielame v prílohách.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ, vyjadrenie k pokračovaniu ulice „Hroznová“ a pomenovanie 3 nových ulíc vo VMČ Západ.

Zároveň Vám však dávame do pozornosti diskusiu, ktorá odznela na poslednom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, kde pán poslanec Ščepko navrhoval pomenovať niektorú z ulíc v mestskej časti Západ po pánovi Jánovi Komorovskom a zväziť pomenovávanie ulíc po významných rodákoch.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča schválenie pomenovania nových ulíc „Hrušková“, „Marhuľová“ a „Ríbezl'ová“.

2.2 Dňa 26.10.2023 nám bola doručená žiadosť stavebníka Lúčky 1, s.r.o. o určenie názvu novej ulice

v k.ú. Záblatie, ktorá vzniká novou výstavbou. Žiadateľ navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „Záslivie“ a navrhovaný názov odôvodňuje tým, že tento názov vychádza z histórie obce Záblatie a je toho času už nepoužívaný. Žiadosť investora zasielame v prílohách.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ Západ a pomenovanie novej ulice.

Zároveň Vám však dávame do pozornosti diskusiu, ktorá odznela na poslednom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, kde pán poslanec Ščepko navrhoval pomenovať niektorú z ulíc v mestskej časti Západ po pánovi Jánovi Komorovskom a zväziť pomenovávanie ulíc po významných rodákoch.

Pani Lorencová – V tejto časti okolo Malozáblatskej v minulosti existovala obec „Vrbka“.

Pán Ščepko – Nepochádza z tejto lokality osobnosť po ktorej by sa mohla ulica pomenovať? Ján Komorovský zakladal na UK katedru regionalistiky, dodnes je tam, aj keď nežije, etablované osobnosť.

Pani Lorencová – Žiadna ulica nie je zatiaľ pomenovaná po Márii Zajacovej.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za odporúča schválenie pomenovania novej ulice „Ulica Márie Zajacovej“.

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie na ulici Bratislavská:

Pre **Peter Záh** – pozemok reg. E-KN parc. č. 346, druh orná pôda o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 26.10.2023 odporučili predaj pozemku.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

2.4 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc.**

č. **367/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák, Bavlárska 1797/9C, 911 05 Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný

pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná časť pozemku je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 26.10.2023 odporúčili predaj časti pozemku. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

2.5 Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce na ulici Bratislavská:

Pre **RONY service s.r.o., Karpatská 54A, 911 01 Trenčín** – časť pozemku C KN parc. č. 1224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom vybudovania spevnenej plochy pred objektom vo vlastníctve žiadateľa v rozsahu po hranicu chodníka a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, kedy bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok – úzky pás nespevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Bratislavská medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom žiadateľ vybuduje spevnenú plochu a tým si zabezpečí prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 26.10.2023 odporúčili dlhodobý prenájom pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy až po hranicu chodníka.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča prenájom predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

2.6 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Orechové na ulici

Orechovská:

Pre Ladislav **Paška** a manž. Zuzana – pozemok reg. C-KN parc. č. 738/1, druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 5 m², evidovaný na LV č. 1, za účelom vysporiadania pozemku pod odkvapovým chodníkom, zateplením múru, presahom strechy a majetkovoprávneho vysporiadania - scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 14.11.2023 odporúčili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, jeden nehlasoval, odporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

2.7 Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti **MAFIS CS, s.r.o.**, ktorá je investor stavby

„**NABÍJACIE CENTRUM MAFIS Priemyselný park - Bratislavská**“ a požiadali Mesto Trenčín:

o uzatvorenie budúcej zmluvy o zámene pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Záblatie

a) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/716** orná pôda o výmere **2 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/334,

- b) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/717** orná pôda o výmere **3 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 801/241,
 - c) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/718** orná pôda o výmere **6 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 801/241,
 - d) pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/413** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²** vrátane spevnenej plochy,
 - e) pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/414** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10 m²** vrátane spevnenej plochy,
 - f) pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/418** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **69 m²** vrátane spevnenej plochy, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/418,
- celková výmera predstavuje 117 m², zapísané na LV č. 2268, ako vlastník **MAFIS Investment Slovakia s.r.o.**, v podiele 1/1-ina.

za

- a) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/714** orná pôda o výmere **10 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/336,
- b) pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 815/123** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **26 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/86,
- c) pozemok reg. **C-KN parc.č. 815/88** ostatná plocha o výmere **119 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/88,
- d) pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/333** orná pôda o výmere **308 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/333,
- e) pozemok reg. **C-KN parc.č. 802/5** ostatná plocha o výmere **167 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/5,
- f) pozemok reg. **C-KN parc.č. 802/19** trvalý trávnatý porast o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/19,
- g) pozemok reg. **C-KN parc.č. 802/4** trvalý trávnatý porast o výmere **37 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/4,
- h) pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/335** orná pôda o výmere **12 m²**,

celková výmera predstavuje 680 m², zapísané na LV č. 2247, ako vlastník **Mesto Trenčín**, v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

Pre MAFIS CS, s.r.o. – scelenie pozemkov s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti MAFIS CS, s.r.o. a vytvorenie územia pre výstavbu nabijacieho centra s administratívnou a polyfunkčnou budovou v priemyselnom parku.

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov C KN parc.č. 801/413, C KN parc.č. 801/414, C KN parc.č. 801/418 a spevnených plôch na ktorých sa nachádza časť miestnej komunikácie a časť cyklochodníka, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou „Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky – dopravné napojenie parciel p. Jágrika“ SO 312 Komunikácie a spevnené plochy.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 16.08.2023 odporučili uzatvorenie zmluvy o budúcej zámeny pozemkov v zmysle žiadosti.

Pani Vanková – geometrický plán bude urobený podľa našich pokynov, zámenou budú zároveň

vysporiadané pozemky pod chodníkmi a cyklotrasou, predmetom zámeny bude aj spevnená plocha, ktorú investor zrealizoval. Na rokovanie MsZ budú doplnené aj znalecké posudky na stanovenie ceny pozemkov.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporúča uzatvorenie zmluvy o zmluve budúcej - zámena pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

3. Požiadavky občanov a poslancov.

Zjednosmernenie ulice Na dolinách

Pani Marčeková – Požiadavka na zjednosmernenie ulice Na dolinách bola pred časom už podaná, pán Hartmann ešte ako vedúci UM na ňu odpovedal. Dochádza tam ku stretu rodičov, ktorí vozia deti do školy a tam bývajúci obyvatelia. Do toho ešte vstúpila do platnosti chodníková novela.

Pán Vaňo – Na jar sme ako poslanci dali po stretnutí s občanmi požiadavku na zjednosmernenie tejto ulice v smere na Poľovnícku. Dostali sme odpoveď, že to nie je možné.

Jedno z riešení by bolo uzatvorenie ulice Na dolinách a presmerovanie rodičov s deťmi cez Poľovnícku.

Pani Plachká – V zastúpení ZŠ Na dolinách som komunikovala aj s mestskou políciou, všetci boli ústretoví.

Pani Marčeková – Konzultovala som to s pánom Ondrejcom (ODI), ODI k tomu súhlas nedajú, nakoľko by sa doprava presmerovala cez areál školy.

Pred 2 týždňami sme mali online školenie „Školské ulice“. V súčasnosti tento problém rieši Bratislava, Praha to má rozbehnuté už niekoľko rokov. Celý projekt začína tým, že sa robia prieskumy, akým spôsobom deti chodia do školy. Musí tam byť súčinnosť medzi mestom a školou. Na základe analýz sa navrhujú opatrenia. Výsledok je taký, že sa uzatvárajú ulice v najbližšom okolí školy v čase od 7.30-8.00. Zároveň sa vytvára priestor na nástup-výstup detí. Navrhuje sa to takým spôsobom, aby mali vozidlá plynulý prejazd, pričom sa dôsledne oddeľujú plochy pre deti a vozidlá. Cieľom tohto režimu je zvýšenie bezpečnosti v okolí škôl.

Skôr, ako navrhujeme akékoľvek opatrenia, musíme pripraviť dotazníky, musíme analyzovať, odkiaľ deti chodia. Táto škola je prvá v Trenčíne, ktorá má širšiu dochádzkovú vzdialenosť. Tu sa asi najťažšie bude potláčať automobilová doprava.

Vedeli by sme si predstaviť zákaz vjazdu na ulicu Na dolinách v rannom čase a skúsiť presmerovanie dopravy na Poľovnícku ulicu, nakoľko je širšia. Ideálne by bol vjazd z Poľovníckej s vyriešením priestoru pre vykladanie a nakladanie detí a výjazd znovu cez Poľovnícku.

Pani Plachká – Čo sa týka školy bolo by to riešenie ideálne, ale problém nastal v tom, že v jednej časti areálu je provizórne a dúfam že dočasne škôlka. Sú tam 3 triedy, t.j. 60 detí. Ráno sa tam otáča 60 aut. Škôlka je hneď pri vrátnici, rodičia privádzajú deti do škôlky v súčasnosti blokujú príjazd do školy. Rodičia škôlkarov nemôžu len vyložiť a odísť, musia zaparkovať, odviesť deti do škôlky, prezuť ich a odovzdať.

My potrebujeme, aby sa škôlka z týchto priestorov vystačila, ZŠ má v súčasnosti vyše 400 žiakov, už nám hrozí, že budeme musieť po zápise zaviesť zmenu na 1. stupni. Pred 6 rokmi sme mali 200 žiakov. Vo všetkých triedach máme družiny, keď bude najbližší zápis, priestor škôlky budeme potrebovať.

Pán Vaňo – V zásade tam nie je priestorová možnosť vytvorenia dostatočného parkovania pre škôlku. Je tam možnosť parkovania pre 3 max 4 autá.

Pani Plachká – Ďalší problém je presun aut z ulice do areálu školy. ZŠ má 15 učiteľov mimo Trenčína, ktorí musia dochádzať autami. Celkovo 32 učiteľov dochádza autami. Na mestskej spevnenej ploche by mali parkovať len zamestnanci školy + rodičia, ktorí niečo prídu vybavovať.

Pani Múdra – Navrhujeme, aby bola v čase od 7.30-8.00 uzatvorená ulica Na dolinách. Zároveň by z tejto strany

bol v tom čase zákaz vjazdu do areálu školy. Tým by boli presmerované autá cez Poľovnícku ulicu na zadný vjazd.

Pani Plachká – Vzhľadom na to, že škôlka je pri vrátnici, rodičom bude trvať odovzdanie detí ešte dlhšie.

Pán Vaňo – od telocvične by bol zákaz vjazdu okrem zamestnancov školy.

Pani Marčeková – Navrhujem, aby som sa ráno zastavila v škole, prejdeme si areál, popíšeme funkcie, pohyby aut a žiakov, vnímam to tak, že sú tam jestvujúce plochy dostatočne veľké, len je potrebné ich dobre využiť, ale možno si to bude vyžadovať nejakú investičnú akciu. Podľa mňa to smeruje k sprístupneniu areálu školy cez Poľovnícku ulicu s obmedzením pohybu po areáli. Ulicu Na dolinách ponechať len pre obyvateľov, ale zároveň im zamedziť vjazd do areálu školy. Možno by sme dokázali vyznačiť 10 miest na parkovanie pre obyvateľov, ktorí nedokážu vojsť do dvora.

Pani Plachká – KPU sa k zeleni správa rovnako ako k ostatným objektom, bude problém vytvoriť nové spevnené plochy.

Pán Vaňo – V januári - februári chcem zvolať stretnutie, môže to byť aj mimoriadne zasadnutie VMČ, za účasti riaditeľa školských zariadení, vedúcej útvaru školstva, riaditeľky škôlky, riaditeľky školy, pána primátora, prípadne jeho zástupcu. Musíme si povedať, čo sme do septembra schopní urobiť s týmto problémom. Našou ambíciou bolo získať od štátu dve budovy, je to proces na 2 roky. Pol roka sa v tom nič nedeje, lebo padla vláda. Zároveň je tu obrovský záujem aj o škôlku. Musíme nájsť kompromis.

Rezidencia Na Vinohrady by sa mala stavať škôlka z plánu obnovy. Keď sa to schváli v zastupiteľstve, v 2025-26 by mala byť dokončená.

Žiadam, aby som k najbližšiemu stretnutiu v Detskom mestečku bol prizvaný aj ja.

Do januárového zasadnutia VMČ Západ by sme mohli mať nejaký reálny názor.

Pani Marčeková – Možno by mohlo pomôcť pridanie autobusu, prípadne sa orientovať na bicykle. Cez dotazník by bolo možné od rodičov zistiť, či je automobilová doprava v takomto rozsahu potrebná.

Pani Plachká – Čo sa týka školy, môžeme veľmi rýchlo, behom dvoch dní, zistiť informácie cez Edupage.

Pán Vaňo – Poviem opačný pohľad rodiča. Pred niekoľkými rokmi som sa nebál poslať dieťa do školy pešo, dnes by som sa už bál, je to otázka bezpečnosti. Aj prístup autami – vjazd do areálu je taký, že sa tam dve autá neobídu. Je to potrebné riešiť minimálne dopravným značením.

Pani Marčeková – To je podstata školských ulíc – veziem dieťa do školy, aby sa tam dostalo bezpečne, ale zároveň autom ohrozujem ostatné deti.

Ďakujem za ponúknutú pomoc cez edupage, školské ulice majú presne pomenované kolízne body na trase.

Pani Plachká – po uličke Na dolinách chodí dosť detí pešo, ale chodníky tu aj všeobecne v Zlatovciach sú v hroznom stave.

Pán Vaňo – Asi by bolo vhodnejšie minúť spomínaných 300.000€ na chodníky na Poľovníckej a Na dolinách. Teraz je otázka použitia financií vyčlenených na rekonštrukciu elektrorozvodov na ZŠ aj z hľadiska bezpečnosti. Tieto chodníky sú pre mňa prioritou.

4. Rôzne

V bode rôzne bol predložený „Prevádzkový poriadok parkovacej zóny v meste Trenčín“ Platný od 18. novembra 2023 ako aktuálna informácia.

Pani Marčeková – Tento prevádzkový poriadok sme poslali len na vedomie – je zosúladený s VZN, ktoré je účinné od 18.11.2023, rozširuje sa o pásmo Z.

Pán Vaňo – Máme tu odpoveď na požiadavku na osadenie spomaľovačov na ceste medzi Zlatovcami a Záblatím, kde sa uvádza, že nie je dôvod na ich osadenie.

Táto cesta je štátna cesta III. Triedy. Sú tu pripravené všetky podklady na to, aby prešla z majetku TSK do majetku mesta Trenčín, ale proces sa zabrzdil na ministerstve dopravy. Je to taký istý problém ako cesta Na Kamenci, kde sú už osadené dva inteligentné spomaľovače na výnimku. V druhom prípade evidujeme veľký problém na pri uliciach Cez ohrady, Pod privádzačom, kde jazdia vodiči veľmi bezohľadne. Žiadal som aj štátnu políciu, aby tam občas prišli merať rýchlosť.

Pani Múdra – Táto komunikácia je zároveň tranzitnou, na rozdiel od ulice Na Kamenci, kde chýba chodník na oboch stranách a núti chodcov prechádzať z jednej strany na druhú, čo si vyžiadalo osadenie spomaľovačov.

Pani Lorencová – Medzi Zlatovcami a Záblatím máme ten istý prípad, nie sú tam obojstranné chodníky a je tam aj autobusová zastávka.

Pán Vaňo – Keď sa uzatvorí proces a prejde do majetku mesta, nič by nemalo brániť osadeniu inteligentných spomaľovačov, stane sa z nej miestna komunikácia.

Pani Múdra – Pôjdeme sa tam pozrieť a potom to vyhodnotíme.

Zatiaľ nemáme ani zmluvu s TSK. Sú tam rôzni vlastníci, napríklad aj NDS. Keď dáme požiadavku na osadenie spomaľovačov na TSK, títo nám ju zamietnu. To isté sa nám stalo na ceste do Nozdrkoviec.

Bola tu aj požiadavka na osadenie spomaľovačov na Vlárskej ceste. Konzultovala som zníženie rýchlosti na ODI, tí tam nevidia dôvod na zníženie rýchlosti, je to tranzitná komunikácia.

Pán Paška – Je to otázka času, kedy sa tam nestane vážna dopravná nehoda. Ak sa na problém pozrieme výhľadovo, do tejto ulice bude ústiť aj nový most na Ostrov. So zmenou výšky napojenia na most vyplýva aj vznik nových problémov, napríklad prístup do dvorov.

Pán Rožník – Aký je rozdiel medzi vlárskou a Istebníckou, kde je obmedzenie rýchlosti už aplikované?

Pani Marčeková – Vlárška je štátna cesta II. triedy, Istebnícka III. triedy.

Pán Paška – Zavolať som pána Rožníka ako projektanta rekonštrukcie škôlky na Medňanského. Bola tu otázka, či bude objekt škôlky v plnej prevádzke od januára.

Pán Rožník – Prevádzka by mohla byť spustená, ak sa zabezpečí režim skúšobnej prevádzky alebo predčasného užívania. Stavebne je objekt prevádzkyschopný.

Bol zhotovený projekt na prestavbu KD, kde sa vyčlenili priestory prvého podlažia javiska.

Stavebne nie je dokončené 2. podlažie, vzhľadom na obmedzený finančný limit. Tento priestor nemá nivelačku, podlahu, maľovky, sanitu, deliacu stenu, kuchynku, radiátory. Na dorobenie priestorov 2. podlažia javiska je potrebných ešte 20.000€.

Okrem iného tu boli naviac práce súvisiace so zatečením konštrukcií v priestoroch suterénu MsP. Tieto práce nemajú vplyv na termín otvorenia škôlky.

Pani Lorencová – Nie je možné presunúť financie z parčíka v Záblatí, tá akcia sa nezrealizovala.

Pán Rožník – Je dôležité dokončiť vrchnú časť KD, ľudia tento objekt vnímajú prioritne ako KD. Aj ľudia by boli prístupní na to, aby sa časť objektu využívala doobeda pre škôlku (ako telocvičňa) a poobede pre ostatných obyvateľov (ako voľnočasová sála). Bude dôležité doriešiť používanie zázemia (šatne, umyvárky, WC, sklady).

Ďalej pán Rožník vysvetlil možnosti využitia jednotlivých priestorov podľa aktuálnej potreby aj v porovnaní s projektom prestavby z roku 2006.

Pán Vaňo – Dnes tento problém nevyriešime, som predseda komisie kultúry, budeme musieť konečne zvolať spoločné zasadnutie komisie kultúry a komisie finančnej a majetkovej, čo sa nám doteraz nepodarilo.

1.11. bol schválený nový zákon, mesto určilo, že sa kulturáky budú prenajímať komerčne, KD v Záblatí si napríklad nikto neprenajme v sobotu za 500€.

Prioritou na tento týždeň je zohnať 20.000€ na aktuálne zrealizovanie dokončovacích prác v priestoroch javiska.

S úplným dokončením KD – všetky etapy môžeme uvažovať až do roku 2025-2027. Tam sa ale musia nájsť iné financie, napríklad z plánu obnovy.

Pán Paška – Je to ešte na debatu, prečo nám do rozpočtu VMČ začlenili elektroinštaláciu ZŠ. Túto školu nevytrhne ani celých 300.000€, možno bude potrebných ďalších 1.700.000€.

Rekonštrukcia školy vôbec nesúvisí s investíciami mestskej časti. Keď sa takto bude lepiť, zožerie nám to rozpočet VMČ na niekoľko rokov.

Bolo by možno vhodné dať z fondu obnovy rekonštrukciu ZŠ ako celok. Nie je problém len v elektroinštalácii.

Pán Rožník – Ale na podanie žiadosti je potrebné mať hotový celý projekt a ten musí zabezpečiť vlastník.

Pán Vaňo – privítal pána poslanca Ščepka, ktorý prišiel v súvislosti so zámerom na predĺženie podchodu na železničnej stanici v Zlatovciach.

Pán Ščepko – s pánom Mazánikom sme prišli s iniciatívou na predĺženie podchodu na železničnej stanici Zlatovce. Význam stanice spočíva nielen v súvislosti s dopravným napojením na Žilinu a Bratislavu, ale má aj mestský význam – prepojenie rozvíjajúcej sa lokality za železničnou traťou so školským kampusom a touto časťou mesta.

Posielal som vám mail s iniciatívou na zastavovanie regionálnych expresov na železničnej stanici Zlatovce, V rámci tejto iniciatívy sme sa kontaktovali aj s TSK – odbor dopravy. Dali oficiálnu žiadosť na ministerstvo dopravy. To isté sme riešili aj na úrovni mesta. Oficiálny výsledok je kladné vyjadrenie MD, železničná spoločnosť sa vyjadrila, že táto zmena bude zapracovaná do najbližšieho grafikonu vlakovej dopravy (marec 2024). Vlaky začínajú a končia v Trenčíne, tým získajú obyvatelia tejto lokality aj v súvislosti s vybudovaním záchytného parkoviska na Bratislavskej. Tým stanica Zlatovce získala význam spojenia s centrom mesta vo frekvencii každé 2 hodiny a zároveň priame spojenie na Trnavu a Bratislavu.

Prepojenie stanice s lokalitou za traťou nie je možné riešiť úrovňovo, čím vzniká potreba predĺženia existujúceho podchodu s vyústením na vlečku, ktorú je možno prejsť aj úrovňovo. Konceptiu dopravy v tejto časti mesta komplikuje obmedzený počet podchodov a podjazdov pod železničnú trať. Tým sa komplikuje prístup z tejto časti do škôl a do zdravotného strediska. Tento problém sme riešili aj s primátorom mesta, ktorý túto iniciatívu prijal a odporučil nás na hlavného architekta. Ten ju taktiež prijal. Nakoľko pôvodný projektant modernizácie železničnej trate už neexistuje, s pánom viceprimátorom sme sa dopátrali ku konkrétnej osobe, ktorá projekt vrátane projektu na tento podchod vypracovala. S touto osobou budeme mať v piatok stretnutie, na ktorom by sme radi prebrali, čo by znamenal návrh jeho predĺženia aj z pohľadu PD vrátane financií.

Ako poslanec by som rád inicioval a hľadal podporu pre financie na PD už do budúročného rozpočtu, odhadom 35.000 – 50.000€. Bez tejto PD sa nevieme pohnúť ďalej, bude slúžiť aj na komunikáciu so ŽSR.

Nechcem, aby to vyznelo len ako iniciatíva Ščepko – Mazánik, ale aby to bola aj vaša iniciatíva, nakoľko je to riešenie problému vo vašej mestskej časti. V tomto si viem predstaviť naše partnerstvo.

Pán Vaňo – v prvom rade ďakujem o váš záujem, vaše konkrétne kroky vítam a ďakujem. Budem rád, keď si tento zámer ako VMČ Západ osvojíme a budeme ho podporovať, je to pre Zámestie určite prínosom, toto prepojenie by slúžilo aj ako spojenie s centrom mesta.

Pán Guga – Predĺžením podchodu sa naskytá aj možnosť prepojenia s Kasárenskou ulicou, ktorému chýba len vysporiadanie časti súkromného pozemku (cca 3x22metrov). V minulosti tu nebola dotiahnutá zámerna pozemku s mestom, ktorá by tento problém vyriešila.

Pán Rožník – Ak by malo toto napojenie na stanicu mať regionálny význam, vyžadovalo by si to vybudovanie záchytného parkoviska ja na tejto strane trate. Záchytné parkovisko na Bratislavskej bude zväčša obsadené autami z Kvetnej. Je to ten istý problém ako podchod z hlavnej stanice na Hodžovku.

V pôvodnej štúdii bol podchod riešený až za poslednú koľaj, pri realizačnom projekte sa jeho časť po dohode s vtedajším vedením mesta neobjavila. Tak isto skončil aj chodník na druhej strane podjazdu na Vlárскеj.

Pán Ščepko – páni z RV3 spomínali, že v tejto lokalite bude niekoľko parkovacích miest pre tieto potreby nad rámec potreby parkovania bytových domov.

Problém financovania projektu na predĺženie podchodu považujem za celomestský, nielen VMČ Západ. Ide tu o širšiu podporu tejto aktivity. Skúsil by som, aby sa našli financie na PD z celomestského balíka.

Po piatkovom stretnutí s pánom Forgáčom a perspektívnym projektantom vám oznámim mailom výsledky.

5. Záver

Predseda VMČ Západ pán **Vaňo** poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na zasadnutí. Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu 31. januára 2024.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 6. 12. 2023

Ing. Tomáš **Vaňo**,
predseda VMČ Západ