

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 24.01.2024

Návrh

na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie
stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“

Predkladá:
Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Ivana Latkóczyová

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023
– 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

V Trenčíne, dňa 24.01.2024

Dôvodová správa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti SR vyhlásilo dňa 30.6.2022 výzvu zameranú na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Mesto Trenčín podalo dňa 6.6.2023 Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov v rámci tejto výzvy, kód výzvy: 02I02-29-V01 na projekt „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ v celkovej sume 11 200 745,04 Eur s DPH.

Cieľom uvedeného projektu je prioritne zlepšenie energetickej hospodárnosti objektu Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, dosiahnutie lepšieho stavebnotechnického stavu, predĺženie životnosti a využiteľnosti objektu ako aj obnova objektu z vizuálneho hľadiska.

Projekt rieši modernizáciu štadióna, ktorá vychádza z pôvodného projektu pre Stavebné povolenie pre Modernizáciu Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Projekt nadväzuje na rekonštrukciu, ktorá prebehla na prelome rokov 2022/2023, pri ktorej bola zrekonštruovaná strecha štadióna.

Projekt zahŕňa:

- Energetické aktivity:
 - výmena opláštení fasád štadióna,
 - výmena strešného plášt'a nad vstupmi do objektu a nad jednopodlažnou prístavbou skladu,
 - výmena všetkých obvodových výplňových konštrukcií za nové hliníkové, dvere a vráta so sklenenými výplňami z izolačného dvojskla,
 - zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom, dodatočné zateplenie soklovej časti nad terénom a pod terénom,
 - inštalácia tieniacej techniky,
 - dopojenie vzduchotechniky jednotiek na systém vykurovania objektu pre ohrev vzduchu,
 - realizácia nového systému núteného vetrania pomocou vzduchotechnických jednotiek so spätným získavaním tepla,
 - inštalácia systému merania a regulácie,
 - výmena svetelných zdrojov za LED vrátane zmeny usporiadania.
- Iné aktivity bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy a obnovu technických systémov:
 - obnova vonkajších povrchových úprav,
 - obnova stavebných konštrukcií budovy,
 - vnútorné rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody,

- ďalšie relevantné aktivity bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy.

Celkové výdavky projektu v sume 11 200 745,04 Eur s DPH (t.z. 9.333.954,20 € bez DPH) zahŕňajú energetické aktivity, iné aktivity, projektovú dokumentáciu a rezervu.

Predpokladaná výška celkových výdavkov na stavebné práce k projektu „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ vo výške 10 760 723,83 Eur s DPH (t.z. 8 967 269,86 € bez DPH) bola vyčíslená na základe rozpočtu stavby. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť STAVOKOV PROJEKT s.r.o.

Z predpokladanej výšky celkových výdavkov na stavebné práce vo výške 10 760 723,83 Eur je vyčíslená suma 359 875,52 Eur s DPH ako neoprávnené výdavky v rámci uvedenej výzvy (LED multimedialne doplnky).

Maximálna výška prostriedkov mechanizmu závisí od typu aktivity v stanovenej oblasti podpory, pričom maximálna miera podpory je 100% z celkových oprávnených výdavkov. Žiadateľ mohol predložiť neobmedzený počet Žiadostí kedykoľvek počas trvania výzvy, avšak na jeden Projekt mohla byť predložená iba jedna Žiadosť. Výška prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt môže byť poskytnutá najviac vo výške 10 000 000, 00 Eur bez DPH. Oprávnené obdobie realizácie projektu je maximálne do 31.12.2025.

Predpokladaná suma je krytá rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024 .

Nakoľko chceme byť v prípade kladného Rozhodnutia o schválení Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pripravení, a to aj so zohľadnením časovej oprávnenosti realizácie projektu, rozhodli sme sa začať verejné obstarávanie v predstihu.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy/zmlúv o dielo, s tým, že zmluva/zmluvy bude/budú uzavretá/uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Ministerstvo dopravy SR bude účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu s tým, že ak nebude do 30.10.2024 účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu, tak zmluva/zmluvy o dielo zanikne.

Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: 8 967 269,86 € bez DPH.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm. a) podpísmena a) bod 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

- a) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 8 967 269,86 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude Poskytnutie prostriedkov mechanizmu (PPM) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.10.2024, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.