

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.01.2024

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.01.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.01.2024

A)
s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd, PS03 Čerpací stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR,
- za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd - PS03 Čerpací stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného

bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „IBV TREŇČÍN, k.ú. Záblatie“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „IBV TREŇČÍN, k.ú. Záblatie“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 4,- €

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje2,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TREŇČÍN, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníč stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Lúčky
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



