

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.1.2024

N á v r h
na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od BTC Property Group, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 2.1.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľnosti v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 323/2 záhrada o výmere 512 m²
zapísaný na LV č. 736 ako vlastník BTC Property Group, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárska“.

Kúpna cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje sumu 95.559,68 €.

O d ô v o d n e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 333 schválilo dňa 26.9.2023 kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín -** nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m²
- pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²
- pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m²
- pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- pozemok - C-KN parc. č 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m²
- stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
- stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1

všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastník BTC Property Group, s.r.o.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárska“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

Po vypracovaní kúpnej zmluvy bolo zistené, že v uznesení nebol uvedený pozemok – C-KN parc. č. 323/2 záhrada o výmere 512 m², ktorý je súčasťou nehnuteľností dotknutých pripravovanou stavbou „Most na Ostrove Vlárska“ a ktorý bol uvedený aj v znaleckom posudku č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a jeho hodnota bola zahrnutá v celkovej kúpnej cene uvedenej v uznesení MsZ č. 333 zo dňa 26.9.2023.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť kúpu pozemku C-KN parc. č. 323/2 záhrada o výmere 512 m² do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom jeho kúpna cena je zahrnutá už v celkovej kúpnej cene uvedenej v uznesení č. 333 zo dňa 26.9.2023, t.j. nedôjde už k výdaju finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Lokalizácia nehnuteľností	: ulica Vlárska
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 6.9.2023
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.