

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.01.2024

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)**  
**zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**pre Ing. Peter Lacko**

---

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
Vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.01.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.01.2024

## **s c h v a ľ u j e**

1/v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. h) a ods. 6 písm. d) bod VIII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 804,- €**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Generála Svobodu
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.12.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.01.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

