

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.01.2024

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**Návrh  
na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Slovenskú republiku v zastúpení Slovenská správa ciest**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.01.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemkov pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenská správa ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou „I/61 Trenčín – most“ nasledovne :

#### **k.ú. Zlatovce**

- C-KN parc.č. 20/272 zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 20/273 zastavaná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 20/274 zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 44/29 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>

výmera spolu predstavuje 265 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 47,99 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **12.717,35 €**

#### **k.ú. Trenčianske Biskupice**

- C-KN parc.č. 394/8 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 397/3 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 397/12 orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ín na pozemku C-KN parc.č. 395/1 orná pôda o výmere 302 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 251,66 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ína na pozemku C-KN parc.č. 395/10 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 5,8 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 1173/32 zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36344656-008-2021 z pôvodnej E-KN parc.č. 1173/2

výmera spolu predstavuje zaokrúhlene 616,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 55,99 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje zaokrúhlene **34.517,84 €**

**Celková kúpna cena predstavuje .....47.235,19 €**

#### **Odôvodnenie :**

Ide o pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice a v k.ú. Zlatovce nachádzajúce sa pod novým cestným mostom. Vypracovaním porealizačných geometrických plánov v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most“ bolo zistené, že v niektorých miestach došlo k presahu hranice trvalého záberu, ktorý bol určený projektovou dokumentáciou. Na základe týchto skutočností Slovenská republika v zastúpení Slovenskej správy ciest požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných nad rámec projektovej dokumentácie stavby.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2023 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, pričom všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Zlatovce predstavuje 47,99 €/m<sup>2</sup> a v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 55,99 €/m<sup>2</sup>.

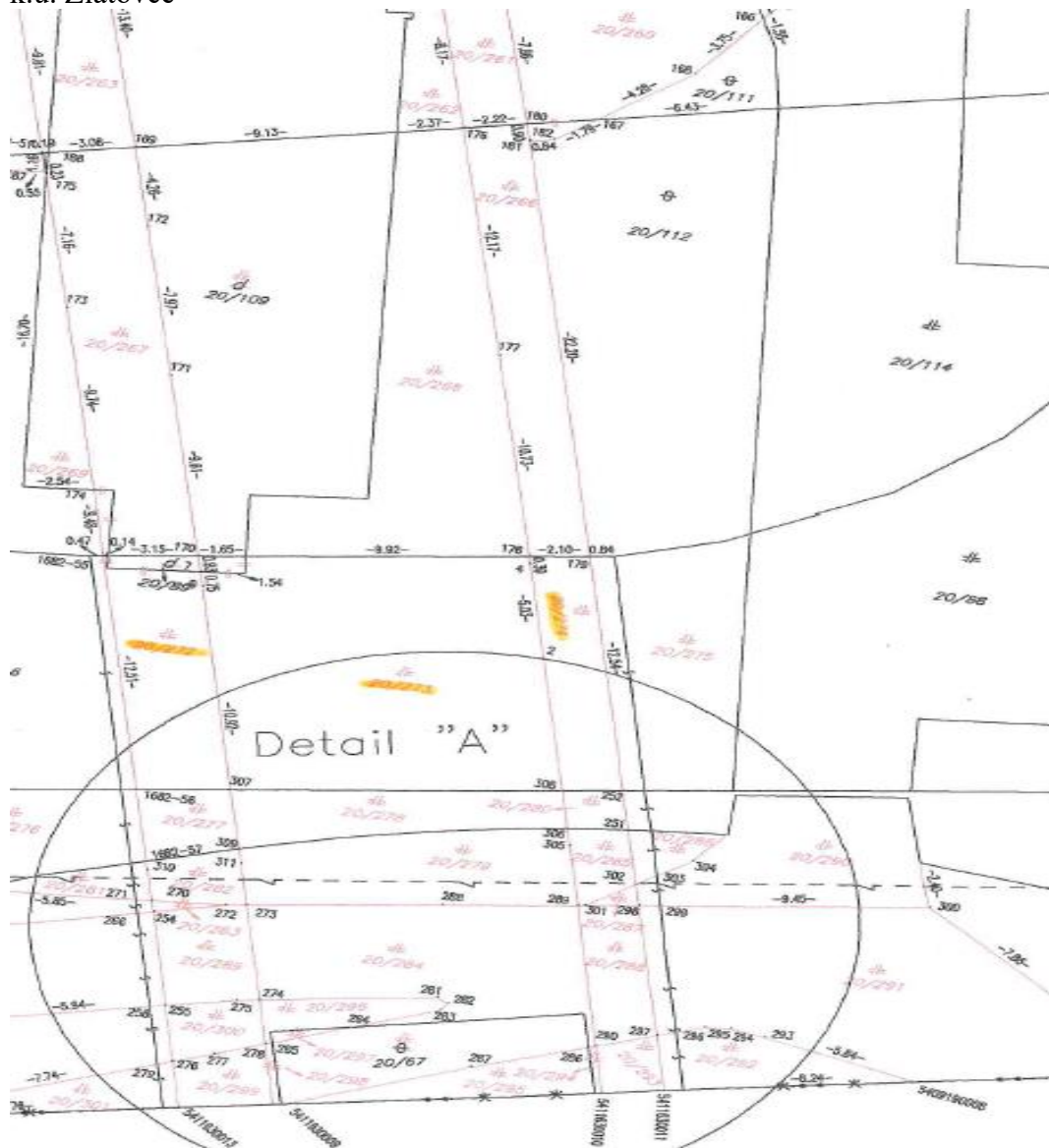
Predaj pozemkov je realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.12.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.01.2024
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadří sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem

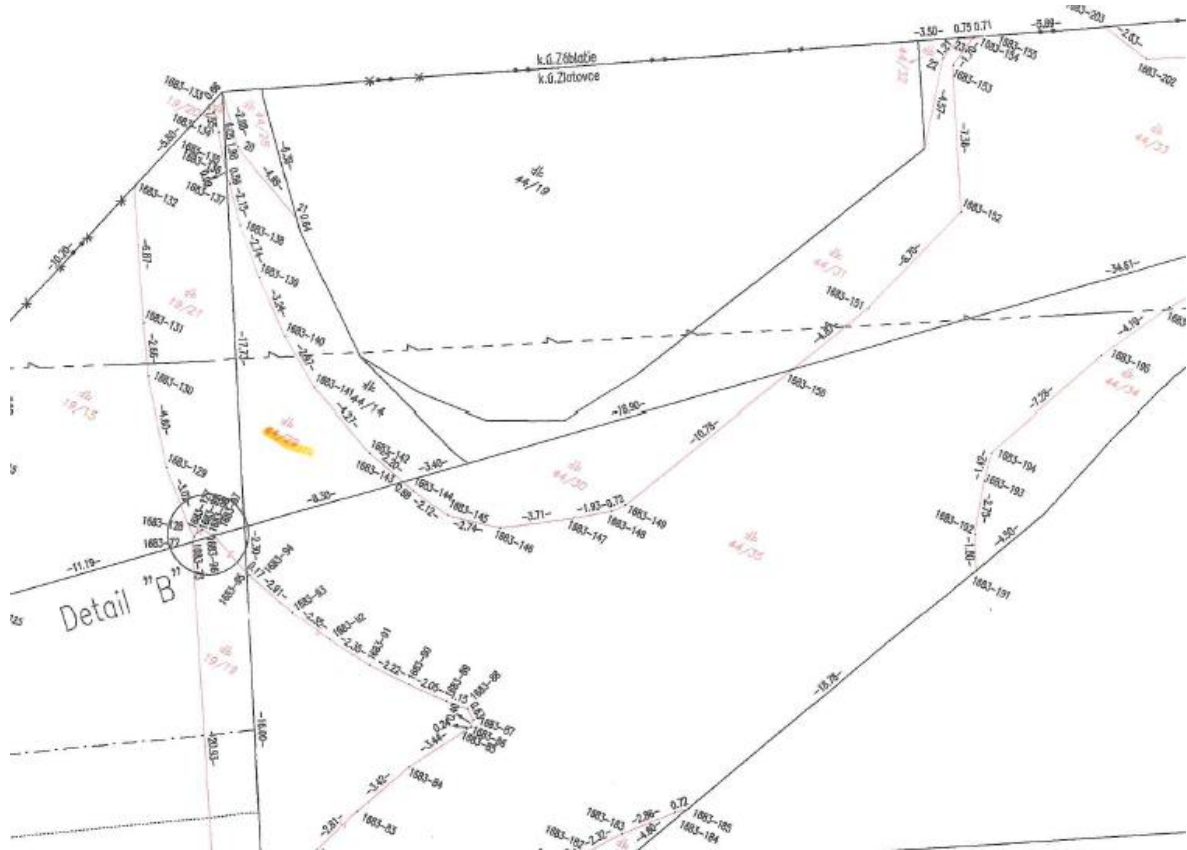
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

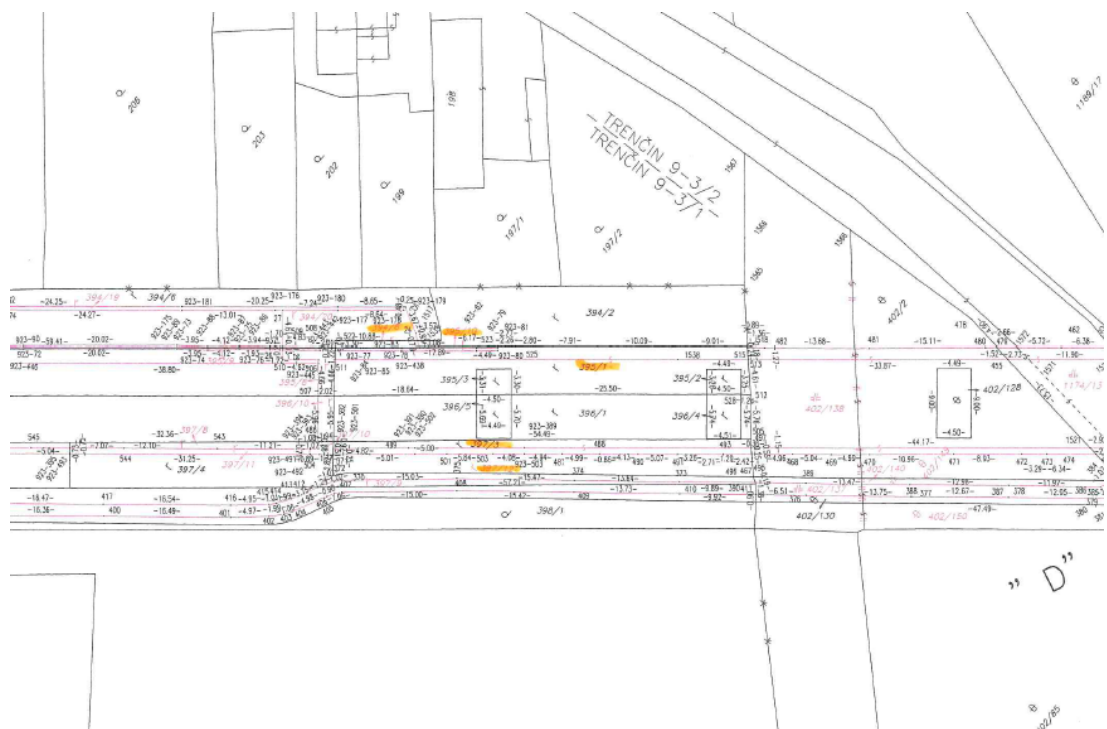
k.ú. Zlatovce



k.ú. Zlatovce



k.ú. Trenčianske Biskupice



k.ú. Trenčianske Biskupice

