

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.01.2024

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Peter Záh**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.01.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.01.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m² evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Záhň**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m² evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Záhň**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje613,58 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 06.12.2023

Stanovisko FMK
Dopad na rozpočet

: odporúča zo dňa 15.01.2024
: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

