

### Záznam

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 29.11.2023  
na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško,  
Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš  
Neprítomný : Richard Ščepko,

#### Program :

##### 1/ Otvorenie

2/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

4/ Informatívna správa o vykonanej rekonštrukcii prenajatých priestorov Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín.

5/ Návrh na kompenzáciu vzniknutých nákladov OZ Autis súvisiacich so zveľadením majetku prenajímateľa Základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín

6/ Majetkové prevody - MHSL

7/ Majetkové prevody - ÚMM

8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.34/2023, o miestnom poplatku za rozvoj

10/ Návrh na zmenu uznesenia č.186

11/ Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024

12/Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

13/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje nasledovné doplnky do programu

Bod 6/ prenájom priestorov v Základných školách Kubranská a Hodžova

Bod 7/ Informácia o implementácii projektu EHMK

Bod 8/ Informácia o rozpočte a aktivitách CKP Hviezda

Bod 9/ Zmluva o spolupráci s TSK

V bode Majetkové prevody UMM doplniť DOPLNOK

Hlasovanie k doplnku :                      Za : 4        Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku :        Za : 4        Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými**

**Ing. Viera Gugová**

Súčasná právna úprava poplatkovej povinnosti za znečisťovanie ovzdušia malými, strednými alebo veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, t.j. zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, bude s účinnosťou od 1. januára 2024 nahradená zákonom č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia (ďalej len „Zákon“).

Podľa nového Zákona sa medzi orgány, ktoré rozhodujú o poplatkoch za znečistenie ovzdušia, zaraďujú aj obce a mestá, ktoré sú v rámci preneseného výkonu štátnej správy oprávnené rozhodovať o poplatku za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia ovzdušia prevádzkovaných na ich území.

Ustanovenia Zákona, konkrétne ust. § 1 písm. b) a ust. § 3 ods. 1 obsahujú zákonné splnomocnenie na vydávanie VZN vo veci poplatkov za emisie z malého zdroja. Zákon ponecháva v kompetencii obcí a miest rozhodnúť prostredníctvom VZN o zavedení poplatkov za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi. Ak sa obec alebo mesto rozhodne zaviesť poplatky pre prevádzkovateľov malých zdrojov na svojom území, je povinná prijať VZN, v ktorom bližšie špecifikuje podrobnosti o poplatkovej povinnosti pre prevádzkovateľov malých zdrojov. Zároveň platí, že v prípade zavedenia poplatku za emisie z malého zdroja sú obce a mestá oprávnené rozhodnúť o oslobodení určených subjektov, resp. prevádzkovateľov malých zdrojov od poplatkovej povinnosti.

Ustanovenie § 1 písm. b) Zákona znie:

„Poplatok za znečistenie ovzdušia (ďalej len "poplatok") platí za podmienok ustanovených v zákone právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ, ktoré prevádzkujú stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia,<sup>1)</sup> (ďalej len "prevádzkovateľ zdroja") za vypúšťanie znečisťujúcich látok uvedených v prílohe č. 1 do ovzdušia (ďalej len "emisie") z

b) malého zdroja,<sup>4)</sup> ak to ustanoví obec vo všeobecne záväznom nariadení.“

Ustanovenie § 3 ods. 1 Zákona znie:

„1) Poplatok za emisie z malého zdroja uvedeného v prílohe č. 3 časti A. sa platí, ak to všeobecne záväzným nariadením ustanoví obec, na území ktorej je tento malý zdroj umiestnený.“

Zákonná úprava zároveň v § 5 ods. 7 ustanovuje, že v prípade ak výška ročného poplatku za emisie je menšia ako 100 € poplatok sa neplatí. Základné poplatky pre malé zdroje znečistenia ovzdušia ustanovuje príloha č. 3 k Zákonom. Doteraz ich výšku stanovovali obce a mestá vo svojich VZN.

Ustanovenie § 5 ods. 7 Zákona znie:

„7) Poplatok za emisie neplatí prevádzkovateľ zdroja podľa § 1 písm. b), ak výška ročného poplatku za emisie podľa § 3 ods. 4 je menej ako 100 eur.“

Ak by sme aplikovali výšku poplatku podľa Zákona na údaje oznámené prevádzkovateľmi zdrojov znečistenia ovzdušia v roku 2023, povinnosť uhradiť poplatok za znečistenie ovzdušia by mal len jeden subjekt z tridsiatich. Príjem do rozpočtu mesta by bol minimálny.

Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2017 o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia ovzdušia a neprijať nové, t.j. využiť zákonnú možnosť a rozhodnúť o nezavedení poplatkov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 4      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

**Ing. Ľubica Horňáčková** - predložila uvedený materiál a uviedla, že materské školy, základná umelecká škola, centrum voľného času, školské jedálne a školské kluby detí sú tzv. originálnou kompetenciou mesta, ktorých činnosť mesto financuje zo svojho rozpočtu. Zároveň však na ich činnosť prispieva v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (školský zákon) zákonný zástupca dieťaťa/žiaka. Škola a školské zariadenie tak disponuje finančnými prostriedkami od svojho zriaďovateľa (dotácie mesta) a aj od zákonných zástupcov detí /žiakov (príspevky na čiastočnú úhradu nákladov). Z týchto prostriedkov musí škola, školské zariadenie uhradiť mzdy a odvody zamestnancov a všetky ostatné prevádzkové náklady.

Podnetom na zmenu VZN, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v tomto prípade úprava – zvýšenie mesačných príspevkov rodičov základnej umeleckej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín sa uskutočňuje z dôvodu zvýšenia nákladov na činnosť škôl a školských zariadení, zvyšovania plátov - osobných nákladov pedagogických i nepedagogických zamestnancov (tarifných plátov, z toho vyplývajúcich príplatkov a odvodov do poisťovní), nárastu cien energií a premietnutia tohto nárastu do celej prevádzky škôl a školských zariadení.

Výška navrhovaných poplatkov je stanovená na základe rokovania so základnou umeleckou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a na základe porovnania poplatkov v iných mestách na Slovensku

#### **Diskusia:**

K predmetnej tematike prebehla diskusia, pričom

**PHD. Peter Hošťák MBA.** - uviedol, že sa snahe zachovania dynamiky kontinuálneho nárastu s poukázaním na bod A a B, keď sa navyšuje štúdium skupinové o 30% a v prípade štúdia individuálneho o 20% ,tak navrhol 30 % navýšenie v pásme- D/ Štúdium pre žiakov, ktorí, resp. ktorých zákonný zástupca neposkytol čestné vyhlásenie na započítanie žiaka/plnoletej osoby pre zber údajov v zmysle § 7a ods. 5 zákona č. 597/2003 Z. z.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

**A/ pozmeňujúci návrh , ktorým dôjde v bode D/ Štúdium pre žiakov, ktorí, resp. ktorých zákonný zástupca neposkytol čestné vyhlásenie na započítanie žiaka/plnoletej osoby pre zber údajov v zmysle § 7a ods. 5 zákona č. 597/2003 Z. z. k navýšeniu o 30%.**

Hlasovanie :                                      Za : 3                      Proti : 0                      Zdržal sa : 1

#### **B/ materiál ako celok**

Hlasovanie :                                      Za : 3                      Proti : 0                      Zdržal sa : 1

#### **K bodu 4/ Informatívna správa o vykonanej rekonštrukcii prenajatých priestorov Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín.**

**Ing. Ľubica Horňáčková**

K 1.9.2021 bola v zmysle uznesenia MsZ uzatvorená zmluva o prenájme medzi Základnou školou, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín a Kreatívnym centrom, s. r. o., Bratislava, kde boli stanovené podmienky prenájmu, z ktorých vyplývala povinnosť pre Kreatívne centrum, s. r. o. predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne v januári 2022 Informačnú správu o stave rekonštrukcie priestorov v hodnote min. 30.000 €, ku ktorým sa zaviazalo a o začiatku výchovno-vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne.

Nakoľko sa tak nestalo, dňa 7. 6. 2022 bola Kreatívnemu centru, s. r. o. zaslaná výzva na plnenie si záväzkov a na poskytnutie informácií o zriadení súkromnej základnej školy. Po ďalšej e-mailovej komunikácii bola prenajímateľovi – Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín dňa 8. 7. 2022 doručená žiadosť o posunutie termínu investície 30 000 € na rekonštrukciu objektu do 1. 9. 2023 spolu s vysvetlením, že súkromná základná škola ešte nie je Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zaradená do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Zároveň Kreatívne centrum, s. r. o. predložilo aj predbežnú cenovú ponuku na výmenu okien v prenajatých priestoroch. Na základe uvedeného riaditeľ školy súhlasil s posunutím termínu ukončenia rekonštrukcie na 1. 9. 2023.

Dňa 3.10.2023 bola Mestskému úradu v Trenčíne doručená informácia o vykonanej rekonštrukcii prenajatého objektu v areáli Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín spolu s kópiami faktúr za vykonané práce v celkovej hodnote 33 175,56 € bez DPH. Zároveň Kreatívne centrum, s. r. o. predložilo aj Rozhodnutie MŠVVaŠ SR o zaradení Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia činnosti od 1. 9. 2023. Tým bol splnený záväzok

z uznesenia MsZ zo dňa 7. 4. 2021 o preinvestovaní predmetnej čiastky a o spustení prevádzky súkromnej základnej školy.

Na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov Základnej školy a o výške služieb spojených s prenájomom uzatvorenej v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. uzatvorenej medzi prenajímateľom Základnou školou, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín a nájomcom Kreatívnym centrom, s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava (ďalej len „Kreatívne centrum“), ktoré je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín sa v čl. VII. Zmluvy Kreatívne centrum zaviazalo preinvestovať v termíne do 01. 09. 2022 sumu 30 000 €. Vzhľadom ku žiadosti o posunutie termínu preinvestovania danej sumy, z dôvodu, že k termínu 01.09. 2022 ešte nebola škola zaradená v Sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a súhlasného stanoviska riaditeľa Základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín bola uvedená suma preinvestovaná v náhradnom termíne, t. j. do 01. 09. 2023.

Na základe uvedeného boli finančné prostriedky v súvislosti so znením Nájomnej zmluvy preinvestované nasledovne:

- Elektromontážne práce, Fa 202111012 od firmy Sazos, s r. o.	497,86 €
- Príprava a koordinácia prác v súvislosti s rekonštrukciou objektu Na adrese L. Novomeského 11, fa 40023001 od firmy Súlad SK s. r. o.	4 200,00 €
- Elektromontážne práce fa 202303024 od firmy Sazos, s. r. o.	203,60 €
- IT práce fa 20230249 od firmy Martin Šimun	384,90 €
- Monitoring zvislej kanalizácie – strešný zvod fa BA23197	288,00 €
- Dodávka a osadenie okien od firmy Rujar, fa 30230002, Fa 20230013, fa 20230024	24 641,20 €
- Maliarske a natieračské práce fa 082023 z firmy Vosky	2 960,00 €
<b>Celkové investície spolu</b>	<b>33 175,56 €</b>

Stanovisko komisie : **Berie na vedomie**

Hlasovanie :                      Za : 4      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

#### **K bodu 5/ Návrh na kompenzáciu vzniknutých nákladov OZ Autis súvisiacich so zveľadením majetku prenajímateľa Základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín**

**Ing. Ľubica Hornáčková** – predložila uvedený materiál a uviedla , že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne (ďalej len „MsZ“) uznesením č. 559 zo dňa 27. 5. 2020 schválilo prenájom voľných priestorov v Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín pre Súkromnú základnú školu pre žiakov a autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami.

V súlade s uvedeným uznesením Základná škola, L. Novomeského 11, Trenčín, zastúpená Mgr. Mariánom Hrnčárom, riaditeľom školy uzatvorila s OZ Autis, Soblahov 924, zriaďovateľom uvedenej školy Zmluvu o prenájme nebytových priestorov Základnej školy a o výške služieb spojených s prenájomom uzatvorenú v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.. Zmluva je uzatvorená od 1. 9. 2020 na dobu neurčitú.

Autis, občianske združenie so sídlom Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce ako zriaďovateľ Súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín doručil Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín dňa 14. 11. 2023 Žiadosť o povolenie výmeny okien a kompenzácie investovania finančných zdrojov Súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín v pavilóne A – prízemie. Prílohou listu je cenová ponuka firmy MP-PLAST s . r. o. na výmenu okien vo výške 54 380,95 €.

V súvislosti s výmenou okien v pavilóne A – prízemie, na ktorú použijú vlastné finančné prostriedky, žiadajú kompenzáciu vzniknutých nákladov prostredníctvom zníženia/odpustenia nájmu.

Aktuálne mesačné náklady za prenájom Súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom činia:

- Nájom	232,15 €
- Elektrina	277,79 €
- Voda	30,58 €

- Plyn 504,60 €
- **Spolu: 1 045,12 €**

Podľa aktuálnych mesačných nákladov by odpustenie nájmu predstavovalo obdobie od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2028. V prípade nárastu cien za energie by odpustenie poplatkov bolo upravené dodatkom.

**Diskusia :**

K predloženému materiálu prebehla diskusia, z ktorej vyplynulo, že je potrebné aj v spolupráci s druhou stranou pokračovať a pripraviť predmetný materiál.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Návrh na kompenzáciu vzniknutých nákladov OZ Autis súvisiacich so zveľadením majetku prenajímateľa Základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín s tým, že je potrebné aj v spolupráci s druhou stranou pripraviť predmetný materiál.**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**K bodu 6/ Prenájom priestorov v ZŠ Kubranská a Hodžova**  
**Ing. Ľubica Horňáčková**

**1/ prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m<sup>2</sup> na 506 hodín v termíne od 01.01.2024 do 30.06.2024 v celkovej sume 2 339,54 € pre **Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Námestie SNP 2, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**2/ prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m<sup>2</sup> na 805 hodín v čase od 01.01.2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 4      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**3/ prenájom nehnuteľného majetku** – telocvičňa v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 529 m<sup>2</sup> na 8 hodín/týždeň v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 736,08 € pre **TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **10,- €/hod** + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,87 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 4      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**4/ prenájom nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m<sup>2</sup> **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok** pre **Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m<sup>2</sup>** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 4      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

#### **K bodu 7/ Informácia o implementácii projektu EHMK**

**Mgr.Zdenka Pepelová PhD. a Mgr.Ivana Bulková** - informovali o

- rozpočtovanom príspevku na správu a programové aktivity organizácie vo výške 543.680 Eur
- výške kapitálovej dotácie vo výške 116.000 eur
- o skutočnosti, že 78%- tvoria výdavky na správu organizácie
- v roku 2024 bude mať 44 zamestnancov s celkovými nákladmi na zamestnancov cca 1 300 tis. eur, z rozpočtu Mesta Trenčín by mali ísť cca 369 tis eur, ostatné náklady sú hradené z finančného príspevku MK SR
- podrobné informácie k jednotlivým projektom sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia:

K predloženému materiálu prebehla široká a dlhá diskusia, pričom v rámci diskusie zazneli aj nasledovné pripomienky a otázky:

**MBA.Peter Hošťák PhD.**

- projekt EHMK vznikol k 1.2.2022 a mali by sme vedieť povedať, čo bolo urobené a čo sa má ešte spraviť
- človek sa však stráca v týchto procesoch a ani sa nedarí komunikovať v akom to je procese
- v akom štádiu je teraz tento projekt ?
- bolo by dobré urobiť prehľad , čo je spravené, čo sa robí, čo sa bude robiť
- je ťažké to hodnotiť
- chýbajú podklady
- koľko ľudí bolo vzdelaných v rámci procesov?
- chýba materiál, na základe ktorého sa pochopí plnenie úloh
- trvá na výhradách napr. bod.31, str.81, 34 zamestnancov sa zmenil na 44 zamestnancov – z hľadiska plánovania miezd je to nezrozumiteľné
- nerešpektovanie dozornej rady - dozorná rada dala návrh na úpravu, pričom k úprave neprišlo
- navrhol pripraviť samostatnú komisiu na uvedenú problematiku / garanti zozbierajú podnety, pripraví sa spoločná finančná a kultúrna komisia , prípadne sa uskutoční samostatná finančná komisia /
- dodržiavate literu zákona, ale nie je to zrozumiteľne odkomunikované

**PhDr. Erik Kubička** -potrebujeme držať rozpočet na uzde, zatiaľ sa však v tom ideálne neorientujeme

**Mgr. Ján Forgáč**

- kultúrna komisia požiadala o pravidelné predkladanie správ o činnosti
- kým sa nedotiahnu rozpracované veci , tak peniaze sú vkladané do procesov Mestom Trenčín

**Mgr.Zdenka Pepelová PhD. a Mgr.Ivana Bulková**

- všetko vychádza z procesov
- venovali sa popisu jednotlivých programových aktivít
- v lete 2024 príde plnenie procesov kontrolovať európska komisia
- vyjadrili potrebu určitého odborného usmernenia , ktoré by štandardizovalo proces
- rokujeme s protimonopolným úradom
- nastavujeme podmienky k štátnej pomoci

**MBA.Peter Hošťák PhD.**

- navrhol v nadväznosti na poskytnuté informácie a obdržané písomné podnety od členov FMK bude zorganizovaná samostatná FMK na uvedenú problematiku , na ktorú bude pozvaná aj kultúrna komisia.

**Stanovisko komisie :**

**A/ berie na vedomie informáciu o implementácii projektu EHMK**

**B/ pripraviť samostatnú FMK na uvedenú problematiku v zmysle záverov diskusie**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 8/ Informácia o rozpočte a aktivitách CKP Hviezda**

**MBA.Peter Hošťák PhD.** -privítal Ing. Milana Ovseníka a pána Juraja Bendu a dal im slovo k poskytnutiu informácií o rozpočte a aktivitách CKP Hviezda.

**Diskusia :**

K predmetnej tématike prebehla rozsiahla diskusia, pričom odzneli aj nasledovné informácie

**Ing. Milan Ovseník**

- ako je nastavená výzva, tak sú postavené ukazovatele
- v období udržateľnosti v 5 rokoch musíme vykázať v 5 monitorovacích správach naplnenie 1 380 jedinečných účastníkov s toleranciou 5%
- sme jediné kultúrne centrum , ktoré dokončilo infraštruktúru
- veľa vecí je všeobecného charakteru
- budú sa realizovať aj podujatia v exteriéroch
- na podporu dopytu- 230 podujatí
- kultúra vždy vyžadovala peniaze ,nikdy to však nebude rentabilné

- v prvých dvoch rokoch generujeme stratu, nasledovné roky sa zisk započíta do aktuálneho roku  
- mali sme 3,1 mil. eur nákladov a teraz 4,2 mil. eur nákladov, pričom sme z toho dostali do mesta 1,1 mil. eur.

- 7,3 mil. eur je hodnota infraštruktúry

**Juraj Benda-**

- 800 000 eur tam máme, z toho náklady tvoria 527 000 eur, rozdiel v navýšení je v zamestnancoch

- zmena podmienok je priebežná

- je tu veľa externých vplyvov

- sme prvý a jediný

- vieme povedať, ako to je v skutočnosti, nevieme však, či tých ľudí pritiahlo otvorenie Hviezdy, alebo iný záujem, čo možno vyhodnotiť až o rok

- ako zvýšiť príjmy, môžeme o tom hovoriť a navrhovať

**MBA. Peter Hošťák PhD.**

- ukazovatele sa dajú naplniť jednoducho, ale je dôležité, aká hodnota sa bude vytvárať, je potrebné sa zamerať na to, čo bude prinášať hodnotu, týmto spôsobom dokážeme znižovať stratu

**PhDr. Erik Kubička-** z diskusie vyplýva, že infraštruktúru bude možno dopĺňať aj na komerčné účely, je tam teda potenciál zvyšovania príjmovej časti - to bude úloha, aby sme tu mali mix činností, ktoré budú postupne zvyšovať príjem

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Informáciu o rozpočte a aktivitách CKP Hviezda**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 9/ Zmluva o spolupráci s TSK**

**Ing. Miloš Minárech** – predložil uvedený materiál a uviedol, že Dňa 06.07.2017 uzatvorili Mesto Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj a spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť (ďalej len „SAD Trenčín“) Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmí prímestskej autobusovej dopravy, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podmienkach poskytovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmí prímestskej a mestskej hromadnej dopravy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2022 a následne predĺžená do 31.10.2023 s ohľadom na dobu trvania Zmluvy o výkone vo verejnom záujme a vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave – prímestskej autobusovej doprave na území Trenčianskeho samosprávneho kraja. Nakoľko sa táto spolupráca ukázala ako prospešná a bola cestujúcimi využívaná, majú strany záujem na pokračovaní tejto spolupráce naďalej. Pokračovanie spolupráce navrhujeme s nasledovnými podmienkami:

- a) Cestujúci, ktorý si u vodiča autobusu PAD zakúpi cestovný lístok na jazdu (jednosmerný cestovný lístok) len na území mesta Trenčín uhradí cestovné podľa platného cenníka tarify MHD Trenčín a to platbou v hotovosti, dopravnou kartou SAD Trenčín, a.s., vrátane časového predplatného lístka zakúpeného na karte SAD Trenčín, a.s. (t.j. cestovné bude zatiaľ možné uhrádzať v prímestských autobusoch len dopravnými kartami vydanými SAD Trenčín, nie dopravcom MHD, rovnako tak časový predplatný lístok bude zatiaľ možné využiť iba v prípade, ak tento bude zakúpený na dopravnej karte vydanéj SAD Trenčín).
- b) Pre cestujúcich bude platiť „Prepravný poriadok“ platný v PAD.
- c) V súvislosti s prestupnými jazdami budú platiť podmienky tarify MHD.
- d) SAD Trenčín, a.s. bude poskytovať možnosť cestujúcim zakúpiť si na dopravnú kartu vydanú SAD Trenčín, a.s. časový predplatný lístok (ďalej len ako „ČPL“) podľa tarify MHD. Odplatu za zakúpený ČPL je SAD Trenčín povinná poukázať na účet Mesta Trenčín, a to vždy do 15 dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac. SAD Trenčín, a.s. je zároveň povinná zaslať Mestu Trenčín prehľad počtu zakúpených ČPL za predchádzajúci kalendárny mesiac vždy do 7 dňa nasledujúceho mesiaca. Túto službu cestujúcim bude SAD Trenčín, a.s. poskytovať bez nároku na úhradu akejkoľvek odplaty zo strany Mesta Trenčín. Úprava nákupu ČPL cez eshop UBIAN bude predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SAD Trenčín, a.s..
- e) TD Transport s.r.o. a Trandev Morava s.r.o. sa zaväzujú akceptovať dopravné karty SAD Trenčín, a.s. vrátane ČPL.

**Formátované:** Zarážka: Vľavo: 0,5 cm, Opakovaná zarážka: 0,75 cm, Medzera Za: 0 b, Riadkovanie: Násobky 1,02 r., Číslované + Úroveň: 1 + Štýl číslovania: a, b, c, ... + Číslovať od: 1 + Zarovnanie: Vľavo + Zarovnať na: 1,27 cm + Zarážka: 1,9 cm, Zarážky: Nie je v 1,73 cm



- e)f) Zmluva bude obsahovať záväzok Mesta Trenčín riešiť situáciu v prípade, ak počet prepravených cestujúcich v niektorom zo spojov PAD bude vyšší ako 40 osôb, resp. prevýši kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy, napr. zavedením novej autobusovej linky MHD.
- f)g) Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.10.2025
- g)h) TSK a Mesto Trenčín majú právo vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní.
- h)i) Zmluva zanikne v prípade, ak pred dohodnutou dobou trvania prestane SAD Trenčín poskytovať dopravné služby vo verejnom záujme v prímestskej autobusovej doprave na základe rozhodnutia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. TSK/2023/09051-6 zo dňa 12.10.2023 alebo ak pred dohodnutou dobou trvania zanikne zmluva medzi Mestom Trenčín a TD Transport s.r.o. a Transdev Morava s.r.o. bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy.
- i)j) S ohľadom na rozdiely v cenníku tarify MHD a tarify PAD, budú zmluvné strany uskutočňovať vyúčtovanie za účelom poskytnutia náhrady úbytku tržieb cestovného na základe výkazu o počte cestujúcich predloženého SAD Trenčín za príslušný kalendárny mesiac. Náhrada v úbytku tržieb cestovného bude najviac vo výške rozdielu cestovného uhradeného podľa cenníka tarify MHD a cestovného, ktoré by podľa mesačných podkladov od SAD Trenčín bolo uhradené podľa tarify PAD.

Zároveň uviedol, že zoznam spoločných autobusových zastávok obsluhovaných PAD a MHD na území mesta Trenčín je uvedený v prílohe materiálov.

#### Diskusia :

**Ing. Jaroslav Pagáč** - mali by sme uvažovať o zmene hodnoty kariet a diferencovať ich, mimochodom mali zapracovať akceptovanie kariet nášho dopravcu, čo nezpracovali a dohodu nedodržali

**Mgr. Ján Forgáč** - vďaka počtu cestujúcim im stúpli aj tržby

**PHD. Peter Hošťák MBA.** - ak by sa ešte stalo, že nebudú brať naše karty, tak to navrhuje zrušenie

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť zmluvu o spolupráci s TSK**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 10/ Majetkové prevody - MHSL**

**Ing. Roman Jaroš**

#### **A/ Informatívna správa – úprava cenníka MHSL, m.r.o., Trenčín**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh úpravy aktuálneho Cenníka, ktorý nadobudne účinnosť od 1.12.2023. Zmeny sa týkajú návrhu úprav cien - vstupného pre krytú plaváreň a letné kúpalisko, kde sa do cenníka dopĺňa kategória Obyvateľ mesta Trenčín – darca krvi. Cena stanovená pre darcov krvi je o 50% znížená zo základného vstupného pre kategóriu Obyvateľ mesta Trenčín, tak ako je uvedené nižšie. Darca krvi bude pri zakúpení vstupu povinný predložiť preukaz darcu krvi. Táto úprava smeruje k podpore tohto ušľachtilého činu a taktiež ako motivácia pre budúcich darcov krvi. Zároveň sa mení popis k cenám vstupného a užívania bazénov z „Dôchodca“ na „Senior od 62 rokov“ tak, aby bolo zrejme aj pre návštevníkov, že kategória senior pre vstupy na krytú plaváreň a letné kúpalisko platí od dosiahnutia veku 62 rokov.

Stredisko/Popis		Cena v €
Krytá plaváreň	Dospelý (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi s preukazom	2,50

<b>Letné kúpalisko</b>	Dospelý (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi s preukazom	4,00
<b>Letné kúpalisko</b>	Dospelý - vstup po 15.00 hod. (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi s preukazom	3,00
<b>Krytá plaváreň</b>	Dôchodca (Senior od 62 rokov)	Zľava 50% z ceny
<b>Letné kúpalisko</b>	Dôchodca (Senior od 62 rokov)	Zľava 50% z ceny

Návrh komisie :

**1/ upresniť termín „darca krvi“ v nadväznosti na konkrétny typ Jánskeho plakety**

Hlasovanie k návrhu :                      Za : 6          Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**2/ súhlasí s upresnením termínu „Senior od 62 rokov“ a so zavedením novej zľavy 50% z ceny**

Hlasovanie :                                      Za : 6          Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**3/ Stanovisko komisie k materiálu ako celku : odporúča**

Hlasovanie :                                      Za : 6          Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**B/ Ing. Roman Jaroš - predložil návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín nasledovne:**

- v článku 4, ods. 4 navrhuje doplniť písmeno s) v znení:

*s) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

Mesto Trenčín ako vlastníť pozemkov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota uzatvorilo v roku 2019 Zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru „Ostrý vrch“ na dobu určitú - na 15 rokov, t.j. do roku 2034, ktorá pojednáva o výkone práva poľovníctva v zmysle Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Následne organizácia na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorila s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034.

Poľovnícke združenie Ostrý vrch dňa 9.11.2023 požiadalo organizáciu o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m<sup>2</sup> (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov. Tieto pozemky vyčistilo práve uvedené Poľovnícke združenie. V zmysle platnej právnej úpravy po vykonanej novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, však je nevyhnutné, ak chce mesto určité prenechanie do užívania subsumovať pod prípad hodný osobitného zreteľa, aby bol tento dôvod uvedený aj v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu navrhujeme doplniť v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín dôvody hodné osobitného zreteľa o vyššie uvedený bod označený ako novovytvorené písm. s) s nasledovným zdôvodnením:

- hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri),

- starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobou zabezpečovaná ochrana majetku mesta,

- činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov,

- súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

**Návrh komisie** : v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta doplniť v článku 4 ods. 6/ písm. d) v bode XV ... ide o nájom pozemkov dlhodobou užívaných poľnohospodárskym družstvom **a poľovníckym združením**“ .....

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k návrhu ako celku : **odporúča**  
Hlasovanie k materiálu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

#### C/ Ing. Roman Jaroš predložil

**1/J** návrh na zvýšenie prenajímanej výmery pozemkov za účelom ich dočasného užívania na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Soblahov a Mníchova Lehota pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 a zvýšenie ceny nájomného.

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovníckeho revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Organizácia dňa 9.11.2023 obdržala od nájomcu žiadosť o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m<sup>2</sup> (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, v ktorej zároveň nájomca navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu organizácia navrhuje uzatvorenie Dodatku ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie, pričom toto zvýšenie výmery sa bude určovať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Obvyklá výška nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01€/ha a 26,26€/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

Organizácia navrhuje prenájom (zvýšenie výmery) schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín článok 4, ods. 4, písm. s) ako

prenájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**2./ návrh na prenájom pozemkov v katastrálnom území Soblahov a Mníchova Lehota pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, IČO: 00207241** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a v súlade so žiadosťou zo dňa 9.11.2023 za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku na pozemkoch:

k.ú.	Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Navrhovaný nájom za ha	Navrhované nájomné v €
Mníchova Lehota	časť C-KN 3478	trvalý trávny porast	9 310	30,00 €	27,93
Mníchova Lehota	časť C-KN 3613	orná pôda	18 184	30,00 €	54,55
Mníchova Lehota	časť C-KN 3621	trvalý trávny porast	122	30,00 €	0,37
Mníchova Lehota	časť C-KN 3626	trvalý trávny porast	8 778	30,00 €	26,33
<b>spolu</b>			<b>36 394</b>		<b>109,18</b>

k.ú.	Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Navrhovaný nájom za ha	Navrhované nájomné v €
Soblahov	časť C-KN 3517/6	trvalý trávny porast	4 998	35,00 €	17,49
Soblahov	časť C-KN 3986	trvalý trávny porast	5 016	35,00 €	17,56
Soblahov	časť C-KN 5195	orná pôda	138	35,00 €	0,48
Soblahov	časť E-KN 2517/2	orná pôda	671	35,00 €	2,35
Soblahov	časť E-KN 2520/2	orná pôda	676	35,00 €	2,37
Soblahov	časť E-KN 2636	orná pôda	715	35,00 €	2,50
Soblahov	E 2637	orná pôda	1 059	35,00 €	3,71
Soblahov	časť E-KN 3042	orná pôda	404,5	35,00 €	1,42
Soblahov	časť E-KN 3671/2	trvalý trávny porast	86	35,00 €	0,30
Soblahov	časť E-KN 3896/2	trvalý trávny porast	1 304	35,00 €	4,56
<b>spolu</b>			<b>15 067,5</b>		<b>52,74</b>

v celkovej výmere **51.461,50 m<sup>2</sup>** za nájomné vo výške **161,92 €/rok** na dobu **od 1.1.2024 do 31.12.2033**.

Organizácia navrhuje prenájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín článok 4, ods. 4, písm. i) ako prenájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške

nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Soblahov 30,01 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Mníchova Lehota 26,26 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 30,- €/ha.

Pri prepočte na užívanú výmeru by nájomné, za obvyklú výšku nájomného pre pozemky v k.ú. Mníchova Lehota predstavovalo sumu je 95,57 € a pre pozemky v k.ú. Soblahov by predstavovalo sumu 45,22 €.

Všeobecná hodnota majetku podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o Miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, predstavuje vo vzťahu na užívanú výmeru hodnotu v k.ú. Mníchova Lehota je 7.267,31 € a hodnotu v k.ú. Soblahov 1.938,57 €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**3./** návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 393,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne **pre MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/2, 911 01 Trenčín** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a v súlade so žiadosťou zo dňa 31.10.2023, za účelom zriadenia centra a regenerácie na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2024.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, stanovená vo výške **15.540,00 €/rok** bez energií nasledovne :

Nebytový priestor	Rozloh a v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
303	23	zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	920,00	99,17	2 280,91
304	19	zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	760,00	99,17	1 884,23
305	20	zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	800,00	99,17	1 983,40
306a+312	123	zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	4 920,00	99,17	12 197,91
306b	22	zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	880,00	99,17	2 181,74
307	13	príslušenstvo (kuchynka)	30	390,00	49,58	644,54
308	5	príslušenstvo (soc. zariadenia)	30	150,00	49,58	247,90
310a	11	zdravotnícka činnosť (sklad)	40	440,00	66,44	730,84
310b	9	zdravotnícka činnosť (sklad)	40	360,00	66,44	597,96
314	4	zdravotnícka činnosť (sklad)	40	160,00	66,44	265,76
1/2 terasa	144	zdravotnícka činnosť (relax priestor)	40	5 760,00	29,75	4 284,00
<b>Spolu</b>	<b>393</b>			<b>15 540,00</b>		<b>27 299,19</b>

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 je stanovená vo výške **27.299,19 €/rok** bez energií.

V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí, zakotvanej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike, spoločnosť MAYO tech, s.r.o. žiada o zníženie minimálneho nájomného o 50%.

Organizácia navrhuje prenájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín článok 4, ods. 6, písm. d), bod XVII) ako prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej a sociálnej oblasti.

Žiadateľ prevádzkuje sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem o vybudovanie relaxačno-rehabilitačného centra, kde budú poskytovať masáže nevidiaci maséri, rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov, lokálnu kryoterapiu, oxygenoterapiu, magnetoterapiu, rašelinové zábaly a výživové poradenstvo. Uvedené činnosti plánujú vykonávať aj naďalej prostredníctvom spolupráce so strednou zdravotnou školou, čím umožnia vykonávať prax študentom vo svojom odbore. Ďalšou významnou aktivitou, ktorú plánujú vykonávať v uvedených priestoroch, sú kurzy prvej pomoci, v spolupráci s neziskovou organizáciou Dobré srdce Borisa Sádeckého. V závere svojej žiadosti žiadateľ konštatuje, že ponúkané činnosti by boli pre obyvateľov mesta výrazným prínosom a zároveň by doplnili charakter územia ako športovo-relaxačnej zóny.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 3.800,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 400 €, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu.

**Ing. Roman Jaroš** - v prípade, že by bolo nájomné znížené o 50%, organizácia má povinnosť požiadať protimonopolný úrad o stanovisko k posúdeniu štátnej pomoci.

**Ing. Gabriela Vanková** – keďže ide o sociálny podnik, ktorý nepodniká, v súlade so zásadami je možné znížiť nájom až do výšky 100% (výpožička), nakoľko ide o verejnoprospešný účel

Stanovisko komisie : **odporúča ročné nájomné vo výške 50% zo sumy 15.540,- €**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

#### **K bodu 11/ Majetkové prevody UMM**

**Ing. Gabriela Vanková**

**I. Prenájom, predaj, zámena, kúpa, vecné bremená**

1/ prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov :

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu **35,- €/ha nasledovne :**

**novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 4396 m<sup>2</sup>, nájomné 15,38 €  
**C-KN parc.č. 2418/2** orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nájomné 0,50 €  
**C-KN parc.č. 3402/2** zastavaná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>, nájomné 1,33 €  
**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7** zastavaná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, nájomné 3,47 €  
**časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>, nájomné 0,45 €  
**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12** zastavaná plocha o výmere 493 m<sup>2</sup>, nájomné 1,72 €  
**časť C-KN parc.č. 3417** zastavaná plocha o výmere 1132 m<sup>2</sup>, nájomné 3,96 €  
**C-KN parc.č. 3419** zastavaná plocha o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nájomné 9,90,€  
**časť C-KN parc.č. 3431** zastavaná plocha o výmere 1016 m<sup>2</sup>, nájomné 3,55 €  
**časť C-KN parc.č. 3432/2** zastavaná plocha o výmere 1930 m<sup>2</sup>, nájomné 6,75 €  
**C-KN parc.č. 3433/2** ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>, nájomné 2,04 €  
**C-KN parc.č. 3433/3** ostatná plocha o výmere 1964 m<sup>2</sup>, nájomné 6,87  
**časť C-KN parc.č. 3435** zastavaná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>, nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m2, nájomné 0,06 €  
C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m2, nájomné 0,35 €  
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m2, nájomné 0,08 €  
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m2, nájomné 1,14 €  
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m2, nájomné 2,87 €  
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m2, nájomné 1,31 €  
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m2, nájomné 9,22 €  
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m2, nájomné 22,62 €  
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m2, nájomné 1,26 €  
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m2, nájomné 3,86 €  
C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m2, nájomné 3,10 €  
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m2, nájomné 14,80 €  
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m2, nájomné 11,28 €  
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m2, nájomné 0,04 €  
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m2, nájomné 9,59 €  
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m2, nájomné 3,06 €  
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m2, nájomné 2,87 €  
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m2, nájomné 17,45 €  
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m2, nájomné 17,80 €  
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m2, nájomné 7,34 €  
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m2, nájomné 27,57 €  
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m2, nájomné 6,32 €  
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m2, nájomné 2,82 €  
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m2, nájomné 3,81 €  
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m2, nájomné 5,49 €  
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m2, nájomné 2,14 €  
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m2, nájomné 43,82 €  
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m2, nájomné 3,38 €  
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m2, nájomné 4,82 €  
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m2, nájomné 5,16 €  
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m2, nájomné 0,10 €  
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m2, nájomné 2,87 €  
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m2, nájomné 0,07 €  
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m2, nájomné 0,96 €  
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m2, nájomné 3,04 €  
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m2, nájomné 2,92 €  
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m2, nájomné 3,89 €  
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m2, nájomné 6,28 €  
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m2, nájomné 3,98 €  
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m2, nájomné 3,94 €  
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m2, nájomné 2,91 €  
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m2, nájomné 2,44 €  
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m2, ( časť pozemku o výmere 161 m2 je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m2 je využívaný ako orná pôda)  
nájomné 1,04 €  
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m2, nájomné 4,69 €  
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m2, nájomné 5,58 €  
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m2, nájomné 0,32 €  
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m2, nájomné 3,90 €  
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m2, nájomné 7,61 €  
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m2, nájomné 2,54 €  
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m2, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje 101.566 m2  
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje 355,48 €

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m2, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m2, nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m2, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m2, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m2, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m2, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m2, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m2, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m2, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m2, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m2, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m2, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m2, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m2, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m2, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m2, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m2, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m2, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m2, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m2, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m2, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m2, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m2, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m2, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m2, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m2, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m2, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 27.497 m2  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 109,98 €

**pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.



V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5            Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**2/prenájom pozemku** v k.ú. Zlatovce časť **C-KN parc.č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> pre **RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12 €/m<sup>2</sup> ročne.

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepší prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m<sup>2</sup>. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/

Celkové nájomné predstavuje .....300,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5            Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**3a/prenájom pozemku** v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjajúcich stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24 €/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. a/

Celkové nájomné predstavuje .....120,- €

**3b/prenájom pozemku** v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacieho stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12 €/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na parkovisku OC Južanka ul. Generála Svobodu, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/

Celkové nájomné predstavuje .....60,- €

**3c/návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá**“, podzemné vedenie pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.** (investor **GreenWay Infrastructure s.r.o.**)

Ide o budúce zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť C-KN parc.č. 3235/3, C-KN parc.č. 3237/1, C-KN parc.č. 2180/303, C-KN parc.č. 3180/194, zapísaných na LV č. 1, pričom predbežný rozsah je cca 85 m a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **GreenWay Infrastructure s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie NS1 a NS2 z rozvádzača (NS- nabíjacia stanica)
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoťorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                    Za : 6            Proti : 0                                    Zdržal sa : 0

**4/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-89-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jaroslava Oravca a Eleny Oravcovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 € za jednotkovú hodnotu pozemku.

Celková kúpna cena stavuje .....727.20 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                    Za : 6            Proti : 0                                    Zdržal sa : 0

**5/predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Matisáka a PhDr. Ivetu Matisákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 € za jednotkovú hodnotu pozemku.

Celková kúpna cena predstavuje .....**808,- €**  
Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                              Za : 6              Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**6/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/164** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-39-23 zo dňa 04.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta uvedených na LV č. 3940** v zastúpení spoločnosťou ERES property – S.mandát, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta uvedených na LV č. 3940**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 31.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Celková kúpna cena predstavuje .....**600,- €**  
Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                              Za : 6              Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**7/predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023 vyhotoveným Bc. Milanom Masarykom dňa 07.11.2023, pre **Marcel Mišák** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok - zeľa na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 € za jednotkovú hodnotu pozemku.

Celková kúpna cena predstavuje .....**2 970,-€**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                              Za : 6              Proti : 0                      Zdržal sa : 0

8/ **zámena nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou HOSS CORP, a.s.** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>
- odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastníci HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m<sup>2</sup>) bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 319,83**
- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **22,59 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 293,67 €**

**Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 € v prospech Mesta Trenčín**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD. - **navrhuje upraviť hodnotu pozemku C-KN parc.č. 3327/5 na sumu 40,- €/m<sup>2</sup> a prepočítať finančné vyrovnanie**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**9/ kúpa pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“, v k.ú. Istebník **novovytvorená C-KN parc.č. 221/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/6** zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 6 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 221/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, oddelené GP č. 45477795-06-23 z pôvodných C-KN parc.č. 221/1 a 221/2, zapísaných na **LV č. 1583 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom, priechodom pre chodcov s osvetlením a cestnou zeleňou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 6,- €

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Istebnicka v Trenčíne, na ktorých Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu „Chodník Istebnicka ulica v Trenčíne“. V zmysle vyjadrenie TSK k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.2.2021, č.j. TSK/2021/03769-2, vlastník pozemkov súhlasil s navrhovaným technickým riešením stavby s podmienkou, že dotknuté pozemky budú majetkovoprávne vysporiadané.  
Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**10/ kúpa stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín, časť vybudovaného stavebného objektu stykovej križovatky v súvislosti so stavbou „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, nachádzajúci sa na Ul. Železničná a Kukučínova, v k.ú. Trenčín, na pozemku **C-KN parc. č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1480/14** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 251 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, od spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Ide o stavebný objekt, ktorý investor vybudoval v súvislosti s realizáciou stavby „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“. Stavebný objekt bol zrealizovaný na základe povolenia „Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav“ zo dňa 11.04.2023 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2023/37068/17637/FoE, DuD.

Dňa 06.04.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. uzatvorená Nájomná zmluva, č. 46/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, za účelom úpravy existujúcej stykovej križovatky v súvislosti so stavbou „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie drobnej stavby vypracovanou projektantom Ing. Igorom Ševčíkom z januára 2023.

V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 46/2023 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, ako investor stavby dňa 08.09.2023 predložila geometrický plán na zameranie spevnenej plochy p.č. 1480/14, 1506/1 č. 36335924-121-23 zo dňa 07.08.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., úrade overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 11.08.2023 pod číslom 1034/23 a požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **1,- €**  
Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**11a/ kúpa stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín, od **RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava** v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Predĺženie komunikácie Hroznová“ nachádzajúca sa v k.ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc. č. 1902/88, zapísaná na LV č. 3514 ako vlastník **RV 3, s.** nasledovne:

a) časť komunikácie na ul. Hroznová, za kúpnu cenu vo výške 1.- €/stavba

za účelom zabezpečenia jej správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **1,- €**

**11b/ kúpa pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 1902/88** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3514 ako vlastník **RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou ul. Hroznová, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Hroznová v Trenčíne, na ktorom investor realizoval stavbu „Predĺženie komunikácie Hroznová“

Odkúpením pozemku si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod dotknutou stavbou.  
Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 6        Proti : 0                Zdržal sa : 0

**12/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC“, SO-01–Plynovody, SO-01.1–Pripojovacie plynovody v prospech SPP – distribúcia, a.s..**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. 28. októbra, na pozemku v k.ú. Trenčín, časť **E-KN parc. č. 1835** orná pôda, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje 171 m<sup>2</sup>, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.  
Investor a oprávnený z vecného bremena: **SPP – distribúcia, a.s.**  
Povinný z vecného bremena **Mesto Trenčín.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01–Plynovody, SO-01.1–Pripojovacie plynovody,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 6        Proti : 0                Zdržal sa : 0

**13/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, SO 07 STL plynovod, v prospech Lúčky 1, s.r.o..**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Malozáblatská, na pozemkoch v k.ú. Záblatie, časť **E-KN parc. č. 214/2** orná pôda, časť **E-KN parc. č. 227/3** orná pôda, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 44566727-012/2023 a predstavuje 100 m<sup>2</sup>, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.  
Investor a oprávnený z vecného bremena: **Lúčky 1, s.r.o.,**  
Povinný z vecného bremena: **Mesto Trenčín.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO 07 STL plynovod,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schválí Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

**Ing. Gabriela Vanková** - informovala, že na základe rokovania s investorom bolo dohodnuté, že vzhľadom k tomu, že plynovod bude v pozemku, na ktorom sa nenachádza spevnená plocha, investor vybuduje túto spevnenú plochu, ktorá zabezpečí prístup k ďalším nehnuteľnostiam. Navrhuje zriadiť vecné bremeno **bezodplatne s doplnením nasledovných podmienok** :

- budúci oprávnený sa zaväzuje na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 vybudovať prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená útvarom mobility MsÚ v Trenčíne a bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,**
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt SO 07 STL plynovod bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode a. tohto materiálu,**
- v prípade, že budúci oprávnený nevybuduje prístupovú spevnenú plochu na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 za podmienok podľa bodu a. tohto materiálu, Mesto Trenčín ako vlastníik pozemkov E KN parc. č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 si vyhradzuje právo nesúhlasit' s vydaním kolaudačného rozhodnutia na všetky stavebné objekty súvisiace so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“,**

Stanovisko komisie k pozmeňovaciemu návrhu: **odporúča**

Hlasovanie k pozmeňovaciemu návrhu :            Za : 6            Proti : 0            Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :            Za : 6            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**14a/ kúpa stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od **PD Váh, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

- Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** (obojsstranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1063/45, C-KN parc.č. 1063/617, C-KN novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m2 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
  - stavebný objekt – SO 104 Dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemku, C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
  - stavebný objekt – SO 110 Verejné osvetlenie - 3 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
- za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **3,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. USaZP/2022/34010/143451/Du dňa 20.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy.



Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36030/79524/KoI, DUD dňa 16.05.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

**14b / kúpa pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmery 799 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmery 9 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmery 21 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmery 838 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmery 18 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmery 838 m<sup>2</sup>.

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje .....**4,- €**

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Ku kyselke, na ktorých investor realizoval stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“ SO 101 Komunikácie a spevnené plochy SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutých stavebnými objektami.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 6            Proti : 0                        Zdržal sa : 0

**15/ kúpa vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m<sup>2</sup>** patriacich k obytným domom Halalovka súp.č. 2399 (vchod č. 44,46 a 48) a Halalovka súp.č. 2402 (vchod č. 50, 52, 54 a 56) do vlastníctva Mesta Trenčín od vlastníkov zapísaných na LV č. 9662 a LV č. 9630, pre k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

**Vodovodné potrubie PVC DN150 – 157,64m** sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN pac.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/452, C-KN parc.č. 2315/451, C-KN parc.č. 2315/450, C-KN parc.č. 2315/449, C-KN parc.č. 2315/61, C-KN parc.č. 2315/64, C-KN parc.č. 2315/65, C-KN parc.č. 2315/652

**Kanalizačné potrubie Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m<sup>2</sup>** sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/452 a C-KN parc.č. 2315/61

Celková kúpna cena predstavuje ..... **2,- €**

Spoločnosť Služby pre bývanie Juh s.r.o. ako správca bytových domov Halalovka súp.č. 2339 a Halalovka súp.č. 2402 požiadala Mesto Trenčín o prevod vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín. Vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie sa nachádza pod chodníkmi a miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe vyjadrenia Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany, predmetné inžinierske siete boli v roku 2009 odpredané spolu s bytmi nachádzajúcimi sa na Ul. Halalovka, súp.č. 2402 a súp.č. 2399 v Trenčíne.

Výstavba predmetných bytov prebiehala v rokoch 1993 – 1994 a pri príprave projektovej dokumentácie sa vychádzalo z predpokladu, že bytová výstavba bude pokračovať a takto boli

projektované aj plány rozvodov vody a kanalizácie. Vodovodný rozvod bol vybudovaný ako spoločná prípojka pre oba bytové domy a do rozvodu sa napojili prípojky vedúce do jednotlivých vchodov bytových domov. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne dňa 18.2.1994 pod č.j. ŽP 3077/1993-VH-Rá vydal Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „95 b.j. – sídlisko Juh – Trenčín, v rámci ktorého povolil aj užívanie vodohospodárskeho diela.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM**“, SO: Distribučný rozvod NN, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/20** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m<sup>2</sup> pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 390 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 390 m<sup>2</sup>), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Euvia, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **3 598,- €.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**17/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – vybudovanie troch betónových schodísk v súvislosti s rekonštrukciou objektu so súp.č. 355, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny 15 v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc.č. 3265/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2022 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-155-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **8 m<sup>2</sup>** (diel 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 355 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 1032/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 628 m<sup>2</sup> (Ing. Michal Urbánek).**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie a existenciu stavby – troch betónových schodísk
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 192/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **274,00 €** (34,28 €/m<sup>2</sup>).

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**18/ uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 144/340/98** uzatvorenej medzi Urbárskou obcou pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice ako prenajímateľom a Mestom Trenčín ako nájomcom, ktorého predmetom bude :

- **zníženie výmery** prenajatých pozemkov a to z 91.750 m<sup>2</sup> na **59.208 m<sup>2</sup>**
- **zvýšenie ceny nájmu** zo sumy 0,166 €/m<sup>2</sup> na sumu **0,20 €/m<sup>2</sup>**

Celkové ročné nájomné za výmeru 59.208 m<sup>2</sup> bude predstavovať **11.841,60 €**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, ktoré sú využívané na nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 238/1991 Z.z. o odpadoch v znení zákona NR SR č. 255/1993 Z.z. a nadväzných zákonov a predpisov v znení neskorších noviel.

Predmetom nájomnej zmluvy boli aj pozemky C-KN parc.č. 5/10 o výmere 6.291 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3/1 o výmere 2.469 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3/2 o výmere 2.452 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2 o výmere 21.330 m<sup>2</sup>, na ktorých mala byť realizovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Regionálne centrum pre zhodnotenie BRO a gastroodpadu – kompostáreň“. Vzhľadom k tomu, že uvedená investičná akcia sa nerealizovala a nebude realizovať, bolo s prenajímateľom dohodnuté, že tieto pozemky budú vyňaté z predmetu nájmu. Na pracovnom rokovaní so zástupcami Urbariátu bola dohodnutá nová výška nájomného a to z dôvodu, že nájomné sa počas celej doby nájmu neupravovalo.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**19/ Žiadosť o stanovenie kúpnej ceny** pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciou na Ul. Východná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 705 zo dňa 18.11.2020 schválilo kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, E-KN parc.č. 2283/1 o výmere 1530 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č. 2283/2 o výmere 2597 m<sup>2</sup> od vlastníka Petra Bulka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou komunikácie, autobusovej niky a parkovacími miestami na Ul. Východná, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>. Následne útvar majetku mesta pripravil návrh kúpnej zmluvy, ktorú však p. Bulko nepodpísal. Listom zo dňa 10.8.2023 opätovne požiadal p. Bulko o majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 78,68 €/m<sup>2</sup>, ktorého bol on objednávateľom. Doložený znalecký posudok neobsahoval územnoplánovaciu informáciu, ktorá by využitie pozemkov definovala v súlade s platným územným plánom. Vlastník pozemkov zároveň požiadal o finančnú kompenzáciu za to, že dané pozemky sú od roku 2020 využívané na podnikanie, keďže sa na nich vyberá parkovné.

Listom zo dňa 25.9.2023 sme p. Bulka informovali, že Mesto Trenčín malo záujem predmetné pozemky vysporiadať už v roku 2020 za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, tak ako boli vysporiadané i ďalšie pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou na Ul. Východná. Zároveň bol upozornený, že mesto vyberá parkovné na spevnených plochách, ktoré sú vo vlastníctve mesta, teda nie na pozemkoch a všetky finančné prostriedky vybrané z parkovného sú použité na rozvoj mobility a dopravnej infraštruktúry v meste, pričom výdaj finančných prostriedkov je oveľa vyšší ako ich príjem. Zároveň bol p. Bulko oboznámený, že mesto si dá vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty dotknutých pozemkov a jeho žiadosť bude predložená na prerokovanie vo Finančnej a majetkovej komisii.

Znaleckým posudkom, ktorého objednávateľom bolo mesto, všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciou na Ul. Východnej predstavuje 30,38 €/m<sup>2</sup>, nakoľko ide o pozemky zastavané dopravnou verejnoprospešnou stavbou a iné využitie nie je možné.

Stanovisko komisie : **odporúča kúpnu cenu v zmysle ZP, t.j. vo výške 30,38 €/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**20/ Finančná a majetková komisia** pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.5.2023 prerokovala žiadosť o prenájom pozemku, časť C-KN parc.č. 3235/3 o výmere 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, pre spoločnosť 2XN, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou terasou slúžiacou ako zázemie k zimnej záhrade. FMK prijala nasledovné uznesenie :

- **rokovat' s vlastníkom terasy, aby stavbu previedol do vlastníctva Mesta Trenčín s tým, že následne bude uzatvorená medzi spoločnosťou 2XN, spol. s r.o. a Mestom Trenčín nájomná zmluva resp. výpožička na stavbu terasy a nájomná zmluva na prenájom pozemku**
- **materiál s novými podmienkami opätovne predložiť na prerokovanie VMČ Stred**

Útvar majetku mesta zaslal žiadateľovi list, v ktorom mu bolo oznámené stanovisko FMK a požiadal ho o vyjadrenie.

Spoločnosť 2xN spol. s r.o. dňa 25.10.2023 zaslala nasledovné stanovisko:

- súhlasí s prevedením prestrešenia (terasy) do vlastníctva mesta a jej následného užívania spoločnosťou formou uzatvorenia výpožičky na dobu 10 rokov
- súhlasí s prenájomom pozemku

Následne bolo stanovisko FMK ako aj spoločnosti 2xN spol. s r.o. zaslané na prerokovanie Výboru mestskej časti Stred, ktorý na svojom zasadnutí dňa 3.11.2023 neodporučil navrhovaný majetkový prevod.

Stanovisko komisie :**neodporúča navrhovaný majetkový prevod**

Hlasovanie :    Za : 2        Proti : 0                          Zdržal sa : 4

**21/ uzatvorenie zmluvy o spolupráci** medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/, JSS METAL, s.r.o. ako Zmluvnou stranou 2/ a Jaroslavom Svetlíkom a Mgr. Danou Svetlíkovou ako Zmluvnou stranou 3/, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri výstavbe Detského ihriska Hanka. Zmluva o spolupráci bude uzatvorená za nasledovných podmienok :

1. Mesto Trenčín bude v konaní pred príslušným stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo kolaudačného rozhodnutia, prípadne iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka a jeho následné užívanie) a Zmluvná strana 2 bude mať postavenie investora - to znamená, že:
  - a) zabezpečí na svoje náklady projektovú dokumentáciu Detského ihriska Hanka, pričom súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj grafický návrh polepu na info tabuľu,
  - b) bezodplatne v nevyhnutom rozsahu poskytne Mestu Trenčín užívacie právo k projektovej dokumentácii uvedenej v písm. a) tohto odseku a túto projektovú dokumentáciu Mestu Trenčín v potrebnom počte vyhotovení odovzdá,
  - c) zabezpečí na svoje náklady pre Mesto Trenčín udelenie licencie od autora projektovej dokumentácie potrebnej pre to, aby projektová dokumentácia uvedená v písm. a) tohto odseku bola Mestom Trenčín použitá v konaniach pred príslušnými úradmi,
  - d) uzatvorí zmluvu o dielo so Zhotoviteľom Detského ihriska Hanka v prospech Mesta Trenčín v súlade so zmluvou o spolupráci
  - e) uhradí Zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu Detského ihriska Hanka a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s výstavbou Detského ihriska Hanka vzniknú.
2. Zmluvu o dielo je Zmluvná strana 2 povinná uzatvoriť so Zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín, a to tak, aby bol Zhotoviteľ povinný zhotoviť Detské ihrisko Hanka v súlade so zmluvou o dielo a s vydaným stavebným povolením pre Mesto Trenčín (alebo iným povolením, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka) a odovzdať ho Mestu Trenčín a zároveň, aby bola Zmluvná strana 2 zaviazaná uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu Detského ihriska Hanka v zmysle zmluvy o dielo.  
Súčasťou záväzku vybudovať Detské ihrisko Hanka je aj povinnosť doložiť inšpekčnú správu od inšpektora TISR a ostatné doklady a dokumenty (technické listy inštalovaných prvkov a zariadení a návody na obsluhu a údržbu) tak, aby mohlo byť ihrisko uvedené do prevádzky.
3. Zmluvná strana 2 je povinná uzatvoriť zmluvu o dielo v prospech tretej osoby najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia Mesta Trenčín, že nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie pre Detské ihrisko Hanka (alebo iné povolenie, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska). Lehota výstavby podľa zmluvy o dielo bude stanovená tak, aby bolo detské ihrisko vybudované do 45 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo, najskôr však k 30.06.2024. Mesto Trenčín sa zaväzuje riadne zhotovené Detské ihrisko Hanka prevziať.
4. Zmluvná strana 2 je povinná uzavrieť zmluvu o dielo so Zhotoviteľom Detského ihriska Hanka tak, aby záručná doba ihriska bola 5 rokov na drevené prvky a proti prehnitiu a záručná doba 2 rokov na nátery a komponenty (reťaze, plasty, pružiny) odo dňa odovzdania zhotoveného diela Mestu Trenčín. Lehota na odstránenie reklamovaných väd bude 30 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Jedno vyhotovenie zmluvy o dielo odovzdá Zmluvná strana 2 Mestu Trenčín a to najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo alebo v deň, kedy sa začnú práce na výstavbe Detského ihriska Hanka, podľa toho, ktorý z týchto dní nastane skôr. Zmluva o dielo musí byť koncipovaná tak, aby bolo Mesto Trenčín oprávnené uplatňovať prípadné reklamácie priamo u zhotoviteľa Detského ihriska Hanka.
5. V prípade, ak Zmluvná strana 2 nespĺni svoju povinnosť uzatvoriť zmluvu o dielo, prípadne ju uzatvorí v rozpore so zmluvou o spolupráci, alebo dôjde k ukončeniu zmluvy o dielo pred

realizovaním Detského ihriska Hanka alebo ihrisko nebude zhotovené riadne a včas (zhotovením sa rozumie odovzdanie Detského ihriska Hanka bez závad a nedorobkov a kompletnej dokumentácie potrebnej pre prípadnú kolaudáciu stavby Mestu Trenčín, ak sa vyžaduje v zmysle právnej úpravy alebo pre prípadné povolenie užívania Detského ihriska Hanka), má Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy o spolupráci a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- Eur. Zmluvné strany s výškou pokuty súhlasia a nepovažujú ju za neprimeranú. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. V prípade, že zmluva o dielo alebo zmluva o spolupráci bude ukončená v čase, kedy sa už s realizáciou Detského ihriska Hanka začalo, Zmluvná strana 2 sa zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne uviesť pozemok dotknutý výstavbou Detského ihriska Hanka do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu.
7. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že odovzdá Mestu Trenčín v lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva o spolupráci riadne zhotovenú a kompletnú dokumentáciu potrebnú pre vydanie stavebného povolenia pre Detské ihrisko Hanka (alebo iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka) a to v potrebnom počte vyhotovení a zároveň na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Trenčín udelenie licencie od autora projektovej dokumentácie potrebnej pre to, aby projektová dokumentácia mohla byť Mestom Trenčín použitá v konaniach pred príslušnými úradmi. Zároveň sa Zmluvná strana 2 zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť bezodkladne prepracovanie tejto dokumentácie, a to aj opakovanie, v prípade, ak to bude vyžadované príslušným stavebným úradom. Prepracovanie dokumentácie je zmluvná strana 2 povinná zabezpečiť do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia Mesta Trenčín o potrebe prepracovania dokumentácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v zmysle zmluvy o spolupráci budú hradené zmluvnými stranami tak, že :

Mesto Trenčín uhradí :

- a) Náklady súvisiace s konaniami pred príslušným stavebným úradom potrebnými pre výstavbu Detského ihriska Hanka a jeho následné povolenie do užívania/kolaudáciu (mimo zabezpečenia podkladov pre ich uskutočnenie)

Zmluvná strana 2 uhradí :

- a) Všetky náklady súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie potrebnej k vydaniu stavebného povolenia pre Detské ihrisko Hanka (alebo iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka) prípadne geometrických plánov alebo iných podkladov
- b) Všetky náklady na samotné zhotovenie Detského ihriska Hanka – najmä celú odplatu a náklady na zhotovenie detského ihriska Zhotoviteľovi

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie :                      Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**22/ Návrh na zmenu pozemkov** medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom:

- **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:**
  - novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **53 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Trenčín

za

- **pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:**
  - C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2941 pre k.ú. Trenčín.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia ulice 1. mája“.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## II. Nebytové priestory

**1/ opätovná žiadosť o výpožičku nehnuteľností** v k.ú. Hanzlíková – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov; a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príslušnú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2023. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať vyššie uvedené nehnuteľnosti, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s článkom 4 ods. 4. písm. g) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

MBA Peter Hošťák PhD. – **navrhuje dobu nájmu do 31.12.2024**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## DOPLNOK UMM

**1/ prenájom nehnuteľností** v k.ú. Trenčín:

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m<sup>2</sup> (pozemok pod objektom)

- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2 (príľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m2 (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu vo výške 60,00 €/m2 ročne, na dobu určitú od 01.09.2029 do 31.08.2039, formou uzatvorenia dodatku k platnej zmluve o nájme nehnuteľností, za nasledovných podmienok:

**a)** nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 1,000.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2025; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového plášťa budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výťahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy,

pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

**b)** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom

**c)** prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2025 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 1,000.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 1,000.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozorení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

**d)** prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom

- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

**e)** nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

**f)** nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovoréné užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

**g)** podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

**h)** v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 1,000.000,00 €; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevýši sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

**i)** v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

**j)** nájomné za predmet nájmu bude hrazené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 1,000.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2029 do 07.10.2038 pri cene nájmu 60,00 €/m<sup>2</sup> ročne

- od 08.10.2038 do 31.08.2039 bude pri cene nájmu 60,00 €/m<sup>2</sup> nájomné predstavovať 98.728,00 €

**k)** dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností bude platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. dodatok bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv
2. nájomca získa finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

**l)** nájomca je povinný informovať prenajímateľa o získaní, resp. nezískaní nenávratného finančného príspevku zo strany poskytovateľa z výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl“



**Odôvodnenie:**

Dňa 06.12.2018 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 30/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Vedecko-náučným centrom FUTURUM, n.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1069 m2 (pozemok pod objektom)
- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvorja o výmere 35 m2 (príľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvorja o výmere 677 m2 (príľahlý pozemok),

na dobu určitú do 31.08.2029, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), v znení neskorších predpisov a zároveň za účelom vykonania rekonštrukcie predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 190.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2019. Rekonštrukcia predmetu nájmu pozostávala najmä z výmeny okien, vybudovania, resp. posunu priečok, elektroinštalácie a pod., čo bolo v súlade so zmluvou vykonané a znaleckým posudkom zdokladované.

Nakoľko sa Súkromná základná škola FUTURUM má záujem zapojiť do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“, požiadal nájomca o predĺženie doby nájmu, a to od 01.09.2029 do 31.08.2039, s podmienkou, že v prípade získania finančných prostriedkov vykoná ďalšiu rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v rozsahu 1.000.000,00 €, ktorá bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového pláštia budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výťahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy.

Jednou z podmienok ku žiadosti o získanie finančných prostriedkov je i vydanie súhlasného stanoviska prenajímateľa ako vlastníka objektu základnej školy so súp.č. 169.

Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. má záujem zapojiť sa do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“. Na základe uvedeného požiadalo o predĺženie doby nájmu platnej zmluvy o nájme nehnuteľností, a to na obdobie od 01.09.2029 do 31.08.2039. V prípade získania finančných prostriedkov má žiadateľ zámer použiť ich na rekonštrukciu objektu základnej školy v rozsahu min. 1.000.000,00 €. Rekonštrukcia dotknutého objektu by prispela k vyššej atraktivite a hodnote samotného mesta Trenčín, nakoľko sa mesto v roku 2026 stane Európskym hlavným mestom kultúry. Objekt sa zároveň nachádza na ulici, ktorá bude súčasťou projektu a kde v súčasnosti prebieha príprava a realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Ulice 1.mája*“.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :    Za :3                      Proti : 0    Zdržal sa : 3

**2/ predaj pozemku** v k. ú. Orechové, novovytvorená C KN parc. č. 738/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023 vyhotoveným Ing. Igorom Šašinkom, pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „*REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové*“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „**REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové**“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

Celková kúpna cena predstavuje .....130,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**3/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od ARETE Trenčin s.r.o. v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“** nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

- Stavebný objekt – **SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu** nachádzajúci sa na novovytvorená C KN parc. č. 815/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 4/2023 z pôvodnej C KN par.č. 815/25 ostatná plocha o celkovej výmere 10016 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje ..... 1,- €

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/37716/92640/KDu, Dud dňa 29.06.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, pre stavebný objekt SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**4/kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.421,85 €.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve je ďalším spoluvlastníkom pozemku zapísaná SR – v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v podiele 15/1400.

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 7,17 €/m<sup>2</sup>, t.j. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1400 na pozemku predstavuje v celkovej výške 2.018,18 €.

Mesto Trenčín požiadalo SVP, š.p. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín a k žiadosti bol priložený vypracovaný znalecký posudok. Komisia pre nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe podniku SVP, š.p. navrhla kúpnu cenu v celkovej výške 2.421,85 € (t.j. ku kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku bola pripočítaná DPH).

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**5/kúpa** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 54/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 933 ako **vlastník MUDr. Mária Mastelová** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za celkovú kúpnu cenu vo výške 30.399,30 €.

O d ň o v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400.

MUDr. Mária Mastelová je spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 54/1400 zapísaný na LV č. 933, čo predstavuje výmeru 1.013,31 m<sup>2</sup>. MUDr. Mária Mastelová bola oslovená Mestom Trenčín so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie jej spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom a to vo výške 7,17 €/m<sup>2</sup>. Tento návrh bol zo strany MUDr. Mastelovej odmietnutý, pričom návrh na kúpnu cenu zo strany MUDr. Mastelovej bol vo výške 150,- €/m<sup>2</sup>. Na základe vzájomných rokovaní a písomnej korešpondencie medzi vedením Mesta Trenčín a MUDr. Máriou Mastelovou došlo k dohode na výške kúpnej ceny 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 54/1400 predstavuje celková kúpna cena sumu 30.399,30 €.

S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania celého pozemku – C-KN parc. č. 659/1 v k.ú. Orechové, na ktorom Mesto Trenčín pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby „Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne“ a časového urýchlenia procesu prípravy stavby bez vyvlastňovacieho konania, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel MUDr. Mastelovej vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 30.399,30 €.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

**K bodu 12/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že navrhované zmeny sú nasledovné :

#### 1. Daň z nehnuteľností

a/ Navrhnutá je úprava sadzieb dane z nehnuteľností: dane z pozemkov, zo stavieb a z bytov na hodnoty sadzieb uvedené v návrhu VZN. Príplatok za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia sa nemení.

Dôvod zmeny je nasledovný:

Výška sadzieb z dane z nehnuteľností sa nemenila od konca roka 2019, pričom kumulatívna výška inflácie za roky 2020-2023 dosiahla takmer 27%. Podiel príjmu z dane z nehnuteľností na

celkových bežných príjmov mesta poklesol z 15% v roku 2020 na 12% v roku 2023, v absolútnom vyjadrení poklesol o viac ako 2 milióny EUR.

Najväčší podiel bežných príjmov mesta Trenčín, viac ako 40%, tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb. Tento príjem sa v rokoch 2018-2022 (okrem rokov v čase koronakrízy) zvyšoval v rozpätí 8-12%. V posledných rokoch, v čase zhoršujúceho sa stavu verejných financií, dochádza sociálnymi opatreniami k zásahom, ktoré znižujú výšku tohto príjmu a destabilizujú finančné hospodárenie samospráv. Pre rok 2024 nám štát prognózuje príjem z podielových daní maximálne na úrovni roka 2023. Príjem z podielových daní tak nepokryje ani zvyšujúce sa výdavky na samosprávne úlohy a funkcie. V prípade, že by štát nemenil výšku výberu dane z príjmov fyzických osôb, príjem mesta Trenčín by mohol byť každoročne minimálne o 3,5 milióna EUR vyšší oproti predchádzajúcemu roku.

Na druhej strane, bežné výdavky mesta za roky 2020 – 2023 vzrástli vplyvom štátom schválených zákonov a povinností, inflácie a zvyšujúcich sa cien energií a tovarov a služieb o viac ako 50%. V Nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti nie je možné zostaviť rozpočet mesta na rok 2024 bez úpravy vlastných príjmov, prioritne dane z nehnuteľností. Mnohé mestá upravovali sadzby dane z nehnuteľností už na konci roka 2022, mnohé ich budú upravovať opäť. Predpis dane z nehnuteľností pre rok 2023 je vo výške 8,3 milióna EUR, úpravou sadzieb podľa návrhu predpokladáme zvýšenie predpisu na 11,6 milióna EUR.

Nastavenie systému miestnych daní a poplatkov by v krátkej budúcnosti malo reflektovať proces fiškálnej decentralizácie, s ktorou úzko súvisí decentralizácia verejnej moci na Slovensku. Finančná autonómia samospráv by sa mala zvyšovať posilňovaním vlastných daňových príjmov v správe obcí a miest s dôrazom na miestne podmienky. Pre udržateľnosť financovania územnej samosprávy je reforma ich financovania nevyhnutnosťou. Očakávame preto zásadné zákonné zmeny dane z nehnuteľností – predmetu dane, spôsobu výpočtu dane aj daňového základu.

**b/ Doplnený je predmet dane z pozemkov z dane z nehnuteľností o novú definíciu ustanovenú zákonom - ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom**

Dôvod zmeny je nasledovný:

Cieľom uvedenej úpravy je nastoliť podmienky regulácie užívateľov a majiteľov pôdy, ktorá síce nezodpovedá charakteru poľnohospodárskej pôdy, ale slúži poľnohospodárskemu využitiu pôdy. To znamená, že ak ostatná plocha je využívaná pre poľnohospodárske využitie, bude možné ju zaradiť do nového druhu pozemku - ostatné poľnohospodárske plochy.

**2. Daň za psa**

**Navrhnutá je úprava sadzieb dane za psa.**

Dôvod zmeny je nasledovný:

Sadzby dane za psa sa nemenili od roku 2012. Príjem z tejto dane je na úrovni cca 50 000 EUR ročne a pomáha zabezpečovať výdavky spojené s prevádzkou karanténnej stanice, náklady spojené s čistením a udržiavaním verejných priestranstiev a parkov, nádoby na psie exkrementy (114 ks) a náklady spojené s ich vývozom. Od 1.1.2024 navrhujeme upraviť sadzby dane v Meste Trenčín nasledovne:

- a) **Pes chovaný alebo držaný na území celého mesta**, okrem rodinných domov a iných nehnuteľností s výbehom pre psa: **35,00 EUR**,
- b) **Pes chovaný alebo držaný nepretržite v rodinnom dome a iných nehnuteľnostiach s výbehom pre psa**: **15,00 EUR**.

Príjem z tejto dane by predstavoval po úprave predmetných sadzieb z dane za psa cca 62 000

**3. Daň za ubytovanie**

**Navrhnutá je úprava sadzby dane za ubytovanie.**

Dôvod zmeny je nasledovný:

Sadzby dane za ubytovanie sa nemenili od roku 2016. Príjem z tejto dane za roky 2016-2022 je v rozpätí 61.000 EUR až 106.000 EUR. Nízky príjem bol v čase koronakrízy v dôsledku prijatých protipandemických opatrení (viď tabuľka nižšie). Navrhovanou zmenou bude výška sadzby v meste Trenčín na úrovni aktuálne platných sadzieb krajských miest SR.

Aktuálna sadzba dane je vo výške 1 euro / 1 prenocovanie, navrhované je jej zvýšenie na 2 eurá / 1 prenocovanie.

**Navrhnuté je doplnenie oslobodenia z dane za ubytovanie o deti do 6 rokov.**

Dôvod zmeny je nasledovný

Daň za ubytovanie sa platí za osobu, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. V Meste Trenčín máme niektoré oslobodenia ustanovené v zmysle citovaného VZN, za deti do 6 rokov sa platí. Mnohé mestá majú deti do určitého veku od dane oslobodené (spravidla 3, resp. 4 roky).

**Navrhnuté je doplnenie textu v článku 29, úprava prílohy č. 4 a prílohy č.5 nasledovne:**

za slovné spojenie „Platiteľ dane“ navrhujeme doplniť „/ zástupca platiteľa dane“

Dôvod zmeny je nasledovný:

Zákon nám okrem platiteľa dane za ubytovanie, ktorým je spravidla prevádzkovateľ zariadenia alebo vlastník nehnuteľností definuje aj zástupcu platiteľa dane. Zástupca platiteľa dane je definovaný ako fyzická alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich prechodné ubytovanie. Správca dane týmto zabezpečí, že povinnosti poplatníka v zmysle VZN bude plniť v prípade potreby aj zástupca platiteľa dane definovaný zákonom.

**4. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Novelizáciou Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej VZN) sa mení

-výška sadzby poplatku za komunálne odpady za paušálny poplatok

-výška sadzby poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu

-výška sadzby poplatku váženého drobného stavebného odpadu.

Navrhujeme zvýšenie sadzby poplatku za komunálne odpady o +13,2% pre fyzické osoby, právnické a podnikajúce osoby tak, aby pokryl predpokladané náklady za služby spojené s odpadom v roku 2024 a tiež nové náklady za úpravu odpadu pred skládkovaním. Povinnosť úpravy odpadu pred skládkovaním platí od 1.1.2024. Predpokladaná výška nákladov na odpadové hospodárstvo (zber, vývoz, uloženie, likvidácia) v roku 2024 je vo výške 3,55 milióna Eur.

**Ing. Mária Capová** - zároveň navrhla pozmeňujúci návrh

- ktorým sa v článku 11 sa vypúšťa ustanovenie č.9 v nasledovnom znení :

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a z dane z bytov u:

stavieb alebo bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

Správca dane posudzuje predmetné oslobodenie na základe vydaného rozhodnutia stavebného úradu, v ktorom bude definovaná rozsiahla rekonštrukcia, alebo stavebná uzáverka, alebo umiestnenie na podkopanom pozemku.

- ktorým sa upraví paušálny poplatok za KO a DSO z 0,1159 na 0,1090 eura na osobu a kalendárny deň a taktiež v zmysle predmetnej sadzby prepočíta nevážený množstvový zber podľa objemov zberných nádob a frekvencie vývozov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ustanovenie poplatku za úpravu odpadu pred skládkovaním bolo odložené o rok, správca dane ho nemusí započítavať do výdavkov. Z uvedeného vyplýva, že sadzba poplatku v € / 1 liter KO je nižšia a občania ju nebudú platiť. Uvedený návrh sa predloží ako pozmeňujúci návrh na MsZ v Trenčíne.

Zároveň uviedla, že zníženia z dane z nehnuteľností pre občanov z dôvodu ŤZP a veku nad 70 rokov predstavujú výšku cca 150 000 eur.

**Diskusia:**

**PhD. Peter Hošťák MBA** - vypustiť ustanovenie č.9 je logické, nakoniec dochádza z zhodnoteniu nehnuteľností, je to subjektívne a vnáša to neistotu. Zároveň je pri rekonštrukcii nehnuteľností

potrebné, aby sa realizovala, čo najrýchlejšie, Tu je potrebné uviesť, že to bolo ustanovené kvôli rekonštrukcii Mierového námestia v Trenčíne.

**PhD. Erik Kubička** - či by nebolo možné ustanoviť a diferencovať zdaňovanie nehnuteľností podľa toho, koľko majú nehnuteľností, prípadne majú veľmi veľkú podlahovú plochu.

**Ing. Mária Capová** - momentálne to zo zákona nie je možné, ale MF SR uvažuje nad tým, že by došlo k zmene systému zdaňovania nehnuteľností podľa výmery podlahových plôch.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

**A/ pozmeňujúci návrh ktorým sa V článku 11 sa vypúšťa ustanovenie č.9 v nasledovnom znení :**

Správca dane ustanovuje , že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a z dane z bytov u: stavieb alebo bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie , stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

Správca dane posudzuje predmetné oslobodenie na základe vydaného rozhodnutia stavebného úradu, v ktorom bude definovaná rozsiahla rekonštrukcia, alebo stavebná uzáverka, alebo umiestnenie na podkopanom pozemku.

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**B/ pozmeňujúci návrh , ktorým upraví paušálny poplatok za KO a DSO z 0,1159 na 0,1090 eura na osobu a kalendárny deň a taktiež v zmysle predmetnej sadzby prepočíta nevážený množstvový zber podľa objemov zberných nádob a frekvencie vývozov.**

**Uvedený návrh sa pripraví ako pozmeňujúci návrh na MsZ v Trenčíne.**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako celok**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**K bodu 13/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.34/2023, o miestnom poplatku za rozvoj**

**Ing. Mária Capová** – predložila uvedený materiál a uviedla , že v meste Trenčín, podobne ako v iných mestách, prebieha výstavba, ktorá predikuje potrebu budúcich výdavkov súvisiacich so zvýšenými nárokmi na budovanie dopravnej, sociálnej či školskej infraštruktúry. Vzniká tlak na zvyšovanie kvality mestského prostredia budovaním oddychových zón, parkov, ihrísk, ale tiež rozvoja celomestskej infraštruktúry.

Návrh na zavedenie poplatku za rozvoj v Meste Trenčín vyplýva z legislatívnej možnosti danej zákonom. Zákon umožňuje mestám a obciam zabezpečiť finančné zdroje na rozvoj, prioritne území dotknutých realizovanou výstavbou z príjmov, ktoré budú plynúť do rozpočtu mesta z tohto poplatku.

Zákon jednoznačne určuje, že výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemkov na účel vymedzený v zákone.

Navrhované VZN určuje, že výnos z poplatku je možné použiť v tom katastrálnom území mesta alebo v jednotlivých časti, v ktorej bol poplatok vybraný.

Súčasne ale v návrhu VZN dávame možnosť použiť výnos z poplatku aj v inom katastrálnom území alebo v jednotlivých častiach. Podmienkou je rozhodnutie Mestského zastupiteľstva uznesením.

Predmetom poplatku za rozvoj je, podľa ustanovenia §3 ods.1 Zákona pozemná stavba na území mesta,

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená.

Zároveň ustanovenie §3 ods. 2 Zákona určuje, že „predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby“.

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

V zmysle ust. § 7 ods. 1 Zákona, „sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby“.

Sadzba poplatku za rozvoj je navrhnutá v vo výške 20 € za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby jednotne pre všetky katastrálne územia mesta alebo jeho časti a tiež jednotne pre všetky druhy stavieb v členení uvedenom v návrhu VZN.

#### Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný návrh a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.34/2023, o miestnom poplatku za rozvoj**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 14/ / Návrh na zmenu uznesenia č.186**

**Ing. Mária Capová** – predložila uvedený materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26. apríla 2023 schválilo uznesením č. 186 úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s. Úverové podmienky boli schválené nasledovne:

- výška úveru: 9.000.000 €
- úroková sadzba: 3M EURIBOR + marža 0,15% p.a.
- splatnosť úveru: 31.12.2033
- splátky istiny: mesačne od 1/2024 vo výške 75.000 € / 1 mesiac
- bez zabezpečenia
- záväzková provízia z nečerpanej časti úveru sa neuplatňuje
- žiadne ďalšie poplatky
- predčasné splatenie: bez poplatku
- lehota na čerpanie úveru: do 29.12.2023

Následne po schválení úverových podmienok v Mestskom zastupiteľstve bola podpísaná Zmluva o účelovom úvere č. 0248/23/80226 medzi Mestom Trenčín a Československou obchodnou bankou a.s.

Vzhľadom k tomu, že účelový úver nebude v tomto roku vyčerpaný v plnej výške, bude uzatvorený Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve, kde bude zmena v nasledovných podmienkach:

Pôvodná podmienka: splátky istiny - mesačne od 1/2024 vo výške 75.000 € / 1 mesiac  
sa mení na podmienku:

- splátky istiny: mesačne od 1/2025 vo výške 83.333 € / 1 mesiac  
Pôvodná podmienka: - lehota na čerpanie úveru: do 29.12.2023  
sa mení na podmienku:
- lehota na čerpanie úveru: do 31.12.2024.

#### Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný návrh a následne pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu uznesenia č.186**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 15/ Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 sa pripravoval v čase neistej finančnej a politickej situácie vyplývajúcej zo zhoršujúceho sa stavu verejných financií, pokračujúcej inflácie a očakávaných parlamentných volieb. Návrh štátneho rozpočtu, ktorý pripravila bývalá úradnícka vláda a je východiskom pre tvorbu rozpočtu samospráv, reflektuje zákon o rozpočtových pravidlách a zohľadňuje ústavné princípy rozpočtovej zodpovednosti. V súlade s týmto zákonom sú navrhnuté finančné limity výdavkov štátneho rozpočtu, čo by ovplyvnilo fungovanie štátu a základné verejné služby. Fungovanie samospráv je pri takto zostavenom rozpočte ohrozené vplyvom skutočnosti, že prognózované príjmy samospráv z podielových daní by poklesli o 19%. V prípade schválenia Programového vyhlásenia novej vlády v Národnej rade SR a vyslovení dôvery novej vláde budú na 24 mesiacov platiť výnimky na uplatňovanie sankčných ustanovení zákona o rozpočtovej zodpovednosti: aktuálne sú samosprávy povinné zostaviť rozpočet na úrovni výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho roka a tiež zostaviť bežný a kapitálový rozpočet ako vyrovnaný alebo prebytkový. Predpokladáme, že v novembri 2023 bude schválené Programové vyhlásenie vlády a vyslovená dôvera vláde, čím začne platiť 24 - mesačná výnimka, počas ktorej by mali byť zo strany štátu nastavené ozdravné opatrenia a prijaté dlhodobé udržateľné reformy s cieľom konsolidovať verejné financie.

Vplyvom štátom schválených noviel zákonov a sociálnych opatrení bude príjem samospráv v roku 2024 z podielových daní, teda dane z príjmu fyzických osôb vrátane kompenzácie z dane z príjmu právnických osôb (kompenzácia schválená pre rok 2023 a 2024), maximálne na úrovni skutočnosti v roku 2023. Niektoré prognózy dokonca deklarujú nižší príjem. V rokoch 2018 – 2022 (s výnimkou rokov 2020 a 2021 -COVID) príjmy mesta Trenčín z podielu na dani z príjmov fyzických osôb medziročne rástli o 8% až 12%.

Aktuálne nie je dostupný návrh štátneho rozpočtu na rok 2024 zostavený bez podmienky uplatňovania najvyšších sankcií dlhovej brzdy. Preto pri príprave rozpočtu na rok 2024, konkrétne stanovení príjmu z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, sme vychádzali z dostupných informácií na stránke Rady pre rozpočtovú zodpovednosť. Príjem Mesta Trenčín z podielu na dani z príjmov fyzických osôb v roku 2022 bol vo výške 26,2 milióna EUR. V roku 2023 očakávame príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb vo výške 25,88 milióna EUR a kompenzáciu z dane z príjmu právnických osôb vo výške 2,37 milióna EUR. Spolu teda príjem v roku 2023 vo výške 28,25 milióna EUR. Pre rok 2024 je príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb prepočítaný na 25,7 milióna EUR a kompenzácia z dane z príjmu právnických osôb vo výške 2,45 milióna EUR, spolu teda príjem pre rok 2024 vo výške 28,15 milióna EUR. Môžeme teda konštatovať, že novely zákonov a sociálnych opatrení negatívne ovplyvnili príjmovú stránku rozpočtu samospráv. Potrebné je tiež upozorniť na skutočnosť, že vplyvom štátom schválených zákonov samosprávam každoročne rastú výdavky. Napríklad vplyvom novely zákona č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov stúpnu výdavky o 4 milióny EUR. Mzdy nepedagogických zamestnancov boli v priebehu roka 2023 zvýšené dvakrát: o +7% a + 10% a príjmy pedagogických zamestnancov tiež dvakrát: o + 10% a 12%. Miera inflácie za roky 2022-2023, ktorá ovplyvnila ceny materiálov, služieb a stavebných prác kumulatívne dosiahla takmer 27% a spolu s vysokými cenami energií vytvára tlak



a má vplyv na zmluvné vzťahy s dodávateľmi tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré rastú. Bežné výdavky mesta rástli za posledné 3 roky medziročne v rozpätí od 8% až do 20%.

Pri zostavovaní návrhu rozpočtu na rok 2024 sme vychádzali z podmienky financovať a zachovať úroveň poskytovaných služieb, bez zásadného obmedzenia ich kvantity a tiež plnenia zákonných a zmluvných povinností. Prehodnotená bola opodstatnenosť jednotlivých výdavkov a tiež ich výška. Bez návrhu úpravy vlastných príjmov nebolo možné návrh rozpočtu na rok 2024 zostaviť. Veľa miest zvyšovalo dane a poplatky už na konci roka 2022. Mesto Trenčín nezvyšovalo sadzby dane z nehnuteľností od konca roka 2019, čím poklesol tento príjem z 15% na 12% celkových bežných príjmoch mesta, v absolútnom vyjadrení poklesol o viac ako 2 milióny EUR.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti je spolu s návrhom rozpočtu na rok 2024 predkladaný návrh na zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za ubytovanie. Navrhnutá je tiež úprava poplatku za komunálne odpady o + 13,2% tak, aby pokryla predpokladané náklady za služby spojené s odpadom v roku 2024 a tiež nové náklady za úpravu odpadu pred skládkovaním. Povinnosť úpravy odpadu pred skládkovaním platí od 1.1.2024. Predpokladaná výška nákladov na odpadové hospodárstvo (zber, vývoz, uloženie, likvidácia) v roku 2024 je vo výške 3,55 milióna Eur. V priebehu roka 2024 počítame s úpravou poplatkov za sociálne služby a školy a školské zariadenia a tiež so zvýšením nájmu za letné terasy. Mesto Trenčín nemalo k dnešnému dňu zavedený poplatok za rozvoj. Podobne ako v iných mestách, aj v Trenčíne prebieha výstavba, ktorá predikuje potrebu budúcich výdavkov súvisiacich so zvýšenými nárokmi na budovanie dopravnej, sociálnej či školskej infraštruktúry. Vzniká tlak na zvyšovanie kvality mestského prostredia budovaním oddychových zón, parkov, ihrísk, ale tiež rozvoja celomestskej infraštruktúry. Výnos z poplatku je možné použiť len na kapitálové výdavky. Pre rok 2024 navrhujeme zaviesť tento poplatok s tým, že posilní možnosť rozvoja mesta a výšku investícií v ďalších rokoch.

### **Programový rozpočet Mesta Trenčín**

Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2024 je navrhnutý ako vyrovnaný, príjmy aj výdavky sú rozpočtované vo výške 154.815.837 Eur.

Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový, výška prebytku bežného rozpočtu je + 376.524 Eur. Kapitálový rozpočet je schodkový, pričom výška schodku je -25.144.389 Eur. Príjmové finančné operácie, ktoré zapájajú do rozpočtu mesta peňažné fondy a návratné zdroje financovania sú rozpočtované vo výške 27.377.865 Eur. Sú naviazané na kapitálové výdavky a splátky istín z poskytnutých úverov, ktoré sú rozpočtované v časti výdavkových finančných operácií vo výške 2.610.000 Eur.

### **Príjmová časť rozpočtu**

**Bežné príjmy** rozpočtujeme vo výške 71.335.598 Eur, čo predstavuje nárast o + 4% oproti upravenému rozpočtu na rok 2023 (ďalej rozpočet 2023). V absolútnom vyjadrení ide o nárast o + 2,73 milióna Eur.

Daňové príjmy rozpočtujeme vo výške 43,6 milióna Eur. Najväčší podiel predstavujú príjmy z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, ktoré rozpočtujeme vo výške 28.100.000 Eur. Tvoria 39,4% rozpočtovaných celkových bežných príjmov. Ich výška zodpovedá zverejnenej prognóze Rady pre rozpočtovú zodpovednosť vychádzajúcou z prognózy Výboru pre daňové prognózy MF SR.

Navrhnuté je zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za ubytovanie. Vo výške predpokladaných nákladov v roku 2024 na zvoz a odvoz odpadu je navrhnuté zvýšenie výšky poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad okrem poplatku za bioodpad. Príjmy z dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sú narozpočtované vo výške predpokladaného predpisu na rok 2024, ktorý je spolu vo výške 15,15 milióna Eur. V porovnaní s rokom 2023 rozpočtujeme nárast o + 3,45 milióna Eur.

Návrh rozpočtu na rok 2024 počíta s úpravami poplatkov za sociálne služby, školy a školské zariadenia, nájmu za letné terasy. Nedaňové príjmy sú nižšie o 1 milión Eur oproti rozpočtu na rok 2023 a sú rozpočtované vo výške 9,4 milióna Eur. Uvedený pokles vyplýva predovšetkým zo zmeny financovania

stravného – obedy zadarmo - na základných a materských školách, ktoré opätovne od 1.5.2023 financuje štát dotáciou.

Granty a transfery rozpočtujeme vo výške 18,3 milióna Eur, t.j. na úrovni rozpočtu 2023.

**Kapitálové príjmy** sú navrhnuté vo výške 56.102.374 Eur. Kapitálové granty a transfery (nenávratné finančné príspevky z EÚ a od štátu) očakávame vo výške 55,45 milióna Eur nasledovne:

- Dobudovanie kampusu Hviezda (Hviezdodvor) - Štúdio a námestíčko vo výške 3 312 000 Eur
- Dotácia na rekonštrukciu Zimného štadióna Pavla Demitru vo výške 10 840 870 Eur
- Interiéry Zelený most - ulica (Fiesta) vo výške 27 600 Eur
- Komunitné centrum Dlhé Hony vo výške 3 726 000 Eur
- Komunitné centrum Dlhé Hony - PD Interiér vo výške 4 600 Eur
- Komunitné centrum Dlhé Hony – vybavenie vo výške 276 000 Eur
- Pontóny na Váhu vo výške 36 800 Eur
- Regenerácia vnútrobloku Opávia na Beckovskej ulici v Trenčíne vo výške 662 400 Eur
- Rekonštrukcia južnej časti múru Mestského opevnenia vo výške 300 000 Eur
- Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice vo výške 8 924 000 Eur
- Revitalizácia alúvia Orechovského potoka vrátane jeho sprístupnenia lávkou vo výške 1 564 000 Eur
- Revitalizácia Námestia sv. Anny vo výške 782 000 Eur
- Revitalizácia parku gen. M.R.Štefánika vo výške 1 840 000 Eur
- Revitalizácia ulice 1.mája vo výške 2 649 600 Eur
- Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská vo výške 1 656 000 Eur
- Trenčiansky luh - revitalizácia Rekreačno - vzdelávacej zóny vo výške 920 000 Eur
- Zelený most - ulica (Fiesta) vo výške 13 800 000 Eur
- Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28.októbra vo výške 950 800 Eur
- ZŠ Dlhé Hony - jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko vo výške 1 316 704 Eur
- Župný dom - 1.etapa rekonštrukcie vo výške 1 748 000 Eur
- Župný dom - posudky, výskum, dokumentácia vo výške 115 000 Eur

Finančnú čiastku vo výške 650.000 Eur rozpočtujeme z predaja pozemkov, budov a bytov v zmysle pripravovaných a schválených predajov.

### **Výdavková časť rozpočtu**

**Bežné výdavky** rozpočtujeme vo výške 70.959.074 Eur, čo predstavuje nárast o + 4,5% oproti upravenému rozpočtu na rok 2023. V absolútnom vyjadrení ide o nárast o + 3 milióna Eur. Najväčší nárast bežných výdavkov v absolútnom vyjadrení je na programoch:

- Vzdelávanie o + 3 milióna Eur (+ 10%),
- Doprava o + 1,2 milióna Eur (+ 20%),
- Životné prostredie o + 0,6 milióna Eur (+12%),
- Kultúra o + 0,4 milióna Eur (+19%),
- Manažment a plánovanie o + 0,19 milióna Eur (+25%).

Pokles bežných výdavkov je na programoch Sociálne služby (nerozpočtujeme ubytovanie odídcov z Ukrajiny), Bezpečnosť (očakávame pokles výdavkov na prevádzku verejného osvetlenia po výmene svietidiel), Šport a oddych a Rozvoj mesta.

V rámci celého rozpočtu bežných výdavkov očakávame pokles výdavkov na energie vďaka ukončenému novému verejnemu obstarávaniu. Z toho vyplývajú poklesy aj na programe Šport a oddych (pokles výdavkov na plavárne a zimný štadión) a Tiež rozvoj mesta.

Súčasne rozpočtujeme zvýšené výdavky na mzdy a odvody zamestnancov odmeňovaných podľa zákona 553/2003 Z.z. o odmeňovaní zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme spolu vo výške 4 milióny Eur.

Aktuálne prebieha nové verejné obstarávanie na dodávateľov kosenia a dodávateľa bežnej a zimnej údržby komunikácií. Na údržbu komunikácií máme navrhnutý rozpočet vyšší o + 1,18 milióna Eur a na zeleň o + 0,26 milióna Eur. Bežné výdavky na tieto služby sú stanovené odborným odhadom a v prípade

potreby budú riešené zmenami rozpočtu v priebehu roka 2024. Dôležitou bude skutočnosť, koľko finančných prostriedkov z rozpočtu odčerpá zimná údržba 2023/2024, ktorá sa platí z rozpočtu na rok 2024.

V časti odpadového hospodárstva rozpočtujeme výdavky vyššie o + 0,3 milióna Eur. Počítame s tým, že bude platiť povinnosť úpravy odpadu pred skládkovaním a s tým, že výdavky za tieto služby budú pre rok 2024 zvýšené o infláciu v súlade so zmluvou. Vďaka tomu, že v posledných rokoch sa viac odpadu separuje, domácnosti kompostujú a vzniká menej komunálneho odpadu, nie je pre rok 2024 potrebné zvyšovať rozpočet o plnú sumu predpokladaných nákladov na úpravu odpadu pred skládkovaním. Na jeseň 2023 bola spustená do prevádzky zrekonštruovaná budova CKKP Hviezda, bežné výdavky na prevádzku objektu v roku 2024 sme narozpočtovali vo výške 1,1 milióna Eur. Príjmy z činnosti predpokladáme vo výške 0,28 milióna Eur.

**Grantový program** je pre rok 2024 navrhnutý nasledovne:

- dotácie v oblasti školstva, vzdelávania a výchovy vo výške 15.000 €
- dotácie na šport vo výške 40.000 €,
- dotácie na mládež vo výške 15.000 €,
- dotácie na výnimočné akcie vo výške 35.000 €
- dotácie na strategické športy vo výške 120.000 €
- dotácie na kultúru vo výške 58.000 €
- dotácie v oblasti ochrany životného prostredia 10.000 €
- dotácie v sociálnej oblasti vo výške 35.000 €

Menovite sú v návrhu rozpočtu na rok 2024 uvedené nasledujúce dotácie:

- DHZ Záblatie na zabezpečenie činnosti vo výške 6.000 €
- DHZ Opatová na zabezpečenie činnosti vo výške 6.000 €
- TJ Družstevník Opatová na činnosť vo výške 10.000 €
- Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie o.z. na činnosť vo výške 10.000 €
- Horyzonty o.z. na Horyzonty vo výške 10.000 €
- Kolomaž o.z. na Sám na javisku vo výške 7.000 €
- Mestské divadlo Trenčín o.z. na činnosť vo výške 35.000 €
- Pohoda Festival s.r.o. na Festival Pohoda vo výške 20.000 €
- GRAPE AGENCY s.r.o. na Grape Festival 2023 vo výške 5.000 €
- Klub priateľov vážnej hudby na Hudba pod Hradom - jar, jeseň vo výške 6.000 €
- LampART na Filmsquare vo výške 7.000 €
- OZ Trenčiansky ÚTULOK na prevádzku a činnosť vo výške 25.000 €
- ZO SZV Trenčín na Včelársku nedeľu v priestoroch KS Zlatovce vo výške 2.000 €
- Hospic milosrdných sestier na činnosť vo výške 22.000 €
- Centrum pre rodinu o.z. na činnosť vo výške 20.000 €
- JUŽANIA – RC Južanček o.z. na sociálnu pomoc pre občanov mesta vo výške 4.000 €
- Materské centrum srdiečko na prevádzku vo výške 9.000 €

**Kapitálové výdavky** rozpočtujeme vo výške 81.246.763 Eur, čo predstavuje nárast o 1,8 milióna Eur oproti rozpočtu na rok 2023.

Najväčšie výdavky zahrnuté v rozpočte na rok 2024 súvisia s:

- Európskym hlavným mestom kultúry, ktorým bude Trenčín v roku 2026. V rámci uvedeného projektu budeme príjmom grantov a transferov na rozvoj infraštruktúry mesta. Kapitálové výdavky na tieto projekty sú rozpočtované s 8% spoluúčasťou mesta,
- počítame s rekonštrukciou verejného osvetlenia, ktorá zahŕňa výmenu svietidiel za nízko energeticky náročné LED svietidlá a výmenu zastaraných a poškodených stĺpov, elektrických vedení a príslušenstva vo výške 14.950.000 Eur. Predpoklad financovania je z úveru z Environföndu v 100% výške nákladov,
- do rozpočtu na rok 2024 sú presunuté investičné akcie z roku 2023, ktoré sa nestihli ukončiť prípadne zrealizovať,

Nové kapitálové výdavky sú financované prioritne z nového úveru, ktorého výška je navrhnutá v objeme 5 miliónov Eur.

#### **Finančné operácie v roku 2024**

**Príjmové finančné operácie** sú rozpočtované vo výške 27.377.865 Eur.

- Do príjmov rozpočtu mesta v roku 2024 predpokladáme previesť nevyčerpané prostriedky z minulých rokov ako prevod z rezervného fondu vo výške 2,8 milióna Eur na financovanie kapitálových výdavkov a splátky istín z úverov v roku 2024,
- Z rezervného fondu je navrhnutý prevod vo výške 381.000 Eur. Jedna sa o finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie Most Horné Orechové. Tento prevod bol vo výške 840.000 Eur schválený už v roku 2022. V roku 2022 prebiehalo verejné obstarávanie dokumentácie, reálne čerpanie finančných prostriedkov tak očakávame v roku 2023 a v roku 2024,
- V roku 2024 je rozpočtované prijatie nasledujúcich úverov:

**2 úverov z Environmentálneho fondu spolu vo výške 14,95 milióna Eur** na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Prijatie úverov už bolo schválené v Programovom rozpočte mesta Trenčín na rok 2023. Podmienky pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu boli v Mestskom zastupiteľstve schválené dňa 27.6.2023 uzneseniami č. 252 a 253.

Ide o novú formu podpory z uvedeného fondu, ktorá je zameraná na financovanie prioritne kapitálových riešení na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a podporu činností zameraných na dosiahnutie cieľov stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni. Úroková sadzba je fixná vo výške 0,1% p.a., splatnosť úveru je do 20 rokov.

Závazky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Rekonštrukciou verejného osvetlenia dosiahne mesto výrazné úspory týkajúce sa jeho prevádzky (spotreba elektrickej energie).

**Bankového úveru na kapitálové výdavky z ČSOB a.s. vo výške 4,2 milión Eur.** Úver bol schválený v Programovom rozpočte mesta Trenčín na rok 2023 v celkovej výške 9 miliónov Eur. V roku 2023 sa predpokladá jeho čiastočné čerpanie, zvyšná časť sa bude čerpať v roku 2024. Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou a.s. boli schválené na Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 26.4.2023 uznesením č. 186.

**Nového bankového bankový úveru na kapitálové výdavky vo výške 5 miliónov Eur.** Úver bude použitý na financovanie spoluúčasti na rozvojových strategických projektoch mesta, na nové investičné akcie, a na ďalšie kapitálové výdavky v zmysle predloženého návrhu. Predpokladáme, že v roku 2024 vyčerpáme z neho vyčerpáme 3 milióny Eur, zvyšok bude dočerpaný v roku 2025.

**Výdavkové finančné operácie** sú rozpočtované vo výške 2.610.000 Eur na splátky istín z prijatých úverov. Z tejto čiastky predstavujú splátky bankových úverov 2,5 milióna Eur a úverov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 0,10 milióna Eur. Mesto Trenčín bude mať v prípade prijatia nového investičného úveru vo výške 3 miliónov Eur (predpoklad dočerpania v roku 2025 vo výške 2 milióny Eur), dočerpania investičného úveru z roku 2023 vo výške 4,2 milióna Eur a prijatia 1 úveru z Environmentálneho fondu vo výške 6,5 milióna Eur ku koncu roka 2024 nesplatenú istinu záväzkov spolu vo výške 27,1 milióna Eur nasledovne:

- 3 úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania spolu v nesplatennej istine vo výške 2,2 milióna Eur,
- 1 úver z Environmentálneho fondu v nesplatennej istine vo výške 6,5 milióna Eur,
- 10 bankových úverov v nesplatennej istine vo výške 18,4 milióna Eur.

Na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu počítame v roku 2024 s čerpaním kontokorentného úveru do výšky 2,5 milióna Eur z ČSOB a.s. s tým, že do konca roka 2024 bude predmetný úver splatený.

#### **Dlhová služba a dlh**

Predpoklad celkového dlhu na konci roka 2024 bude vo výške **28,4 milióna Eur**.

Dlhová služba definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (č.583/2004 Z.z.) bude pri uvedenom čerpaní na úrovni cca **26,3%** (k 31.12.2023: 22,8%).

#### **Rezervný fond**

Predpoklad stavu rezervného fondu k 31.12.2023:	3.244.192 Eur
Predpokladaný hospodársky výsledok za rok 2023: (na základe predpokladaného čerpania rozpočtu výdavkov a plnenia príjmov v roku 2023)	5.000.000 Eur
Návrh na použitie rezervného fondu v roku 2024:	3.205.800 Eur
Predpokladaný stav rezervného fondu k 31.12.2024:	5.038.392 Eur

**Ing. Mária Capová** - zároveň predložila nasledovný pozmeňujúci návrh , na základe ktorého sa:

1. Zvyšujú kapitálové výdavky o čiastku vo výške + 2.076.914 €. Ide o kapitálové výdavky, ktoré sú v rozpočte na rok 2023, ale sa nestihnú dokončiť, prípadne uhradiť. Ich zoznam je v prílohe. Súčasne je o túto istú čiastku, teda + 2.076.914 €, zvýšená príjmová finančná operácia Prijatie dlhodobého úveru z ČSOB a.s..  
Úver z ČSOB a.s. je v roku 2023 rozpočtovaný vo výške 9.000.000 €. V roku 2023 očakávame jeho čerpanie vo výške 2.701.201 €. Jeho dočerpanie vo výške 6.298.979 € rozpočtujeme v roku 2024.
2. Zvyšujú kapitálové výdavky určené na prerozdelenie (program 1, podprogram 3) o čiastku vo výške + 150.000 €, teda na 1.550.000 €. Súčasne sú o túto čiastku znížené bežné výdavky na CKKP Hviezda, položka 637 (program 9, podprogram 5).

#### **Diskusia :**

K predmetnému materiálu prehla diskusia prítomných, pričom predseda komisie zhrnul podstatné myšlienky nasledovne:

**PhDr. Peter Hošťák MBA** - poukázal na pozitívnu skutočnosť , že z uvedených podkladov vyplýva že „čisté navýšenie“ je len 200 tis. eur, nakoľko z finančných transakcií vyplýva, že máme tam nový úver vo výške 5 mil. eur, ale z toho 2,6 mil. eur ideme splácať a 2,2 mil. eur dávame do rezervného fondu. Ukazovatele zadlženosti sa teda síce navyšujú, ale situácia nie je z hľadiska uvedených finančných transakcií zlá.

V bežnom rozpočte je prebytok relatívne nízky a preto je diskusia o Hviezde relevantná a súvisí aj s tým , čo nás bude čakať pri dokončení štúdia , rekonštrukcii a postavenia Dlhých Honov, keď bude zrealizovaný Fiestra most. Uvedené veci by sa mali komunikovať dopredu a plánovať tak, aby boli čo najnižšie .

Taktiež nevieme ani za aké ceny budeme obstarávať – údržbu komunikácií ,alebo verejnej zelene, a taktiež pri energiách sa už počíta s výraznou úsporou, čo je podmienené realizáciou energeticky úsporných svetidiel.

Bola vznesená taktiež požiadavka , ako zaviazat' tím EHMK, aby aspoň čiastočne zareagovali na pripomienky, ktoré som sa snažil tlmočiť a komplexnejšie a zrozumiteľnejšie informovali o tom , kde sa nachádza tento projekt ako celok , čo sa podarilo a čo nás čaká , čo sa týka plánu aktivít pre nadchádzajúcu rok a roky , aby sme mali pocit, že je projekt realizovaný úspešnejšie , ale aj mesto aby to takto vnímalo.

Zároveň navrhol nasledujúce pozmeňovacie návrhy :

1. CKKP Hviezda - pokračovať v zdôvodnení a zhodnotení plánovaných aktivít
2. EHMK - doplniť uznesenie k rozpočtu o odvolávku na závery dnešnej FMK k téme EHMK

Stanovisko komisie : odporúča schváliť

**A./CKKP Hviezda - pokračovať v zdôvodnení a zhodnotení plánovaných aktivít**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**B / EHMK -doplniť uznesenie k rozpočtu o odvolávku na závery dnešnej FMK k téme EHMK**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**C / pozmeňovací návrh k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**D / Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 ako celok**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**K bodu 16/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023**

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla , že Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 vyplýva zo zmien v časti bežného rozpočtu nasledovne:

Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 151.760 €, t.j. na 31.812.819 €

Kapitálové príjmy sa nemenia

Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 151.760 €, t.j. na 68.051.283 €

Kapitálové výdavky sa nemenia

Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 708.599 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 30.280.704 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 29.572.105 €.

**Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:**

Z úprav bežných príjmov a bežných výdavkov materských škôl, základných škôl, školských klubov detí, školských jedální, Základnej umeleckej školy a správy Školských zariadení meste Trenčín m.r.o. na základe skutočného čerpania príjmov a výdavkov, z úpravy štátnych dotácií, na materiál, údržbu a služby organizácií a pod. v celkovej výške 151.760 €.

Zároveň uviedla , že podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch Zároveň uviedla , že príslušným odborným útvarom bol predložený pozmeňujúci návrh, týkajúci sa kapitoly školstva , pričom si ešte vyžaduje odbornú kontrolu .

**Diskusia :**

Prítomní stručne prediskutovali predmetný návrh a pristúpili k hlasovaniu

**PhDr. Peter Hošták MBA** – navrhol k pripravovanému pozmeňovaciemu návrhu týkajúceho sa kapitoly vzdelávania nasledovné uznesenie:

- berie na vedomie informáciu o pripravovanom pozmeňovacom návrhu, ktorý sa týka kapitoly vzdelávania, pričom nebude mať dopad na bilanciu bežného účtu

Stanovisko komisie :

**A/ berie na vedomie informáciu o pripravovanom pozmeňovacom návrhu, ktorý sa týka kapitoly vzdelávania, pričom nebude mať dopad na bilanciu bežného účtu**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**B/ odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

#### **K bodu 17/ Rôzne**

**Mgr. Michal Moško** - navrhuje prehodnotiť novú formu zasadnutí FMK nakoľko na prerokovaný počet materiálov je v jednom dni do neskorých večerných hodín už neúnosné.

Zároveň predložil 3 návrhy:

- a/ realizovať zasadnutia FMK častejšie
- b/ rozložiť zasadnutie FMK na dva dni od 15 00 hod do 19 00 hod
- c/ realizovať zasadnutia FMK od 10 00 hod do 20 00 hod

**PhDr. Erik Kubička**- sa pripojil k predmetnému návrhu s cieľom, aby FMK pracovala efektívnejšie a systémovo, pričom napr: 6 zasadnutí FMK ročne na množstvo prerokovávaných materiálov je nepostačujúce.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová  
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD.  
predseda FMK**