

Záznam
z mimoriadneho zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej
dňa 15.11.2023 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková,
Neprítomní : Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Marián Bohuš

Program:

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 06.09.2023

2/ Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

3/ Majetkové prevody

4/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

5/ Rôzne

Hlasovanie k programu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.6.2023

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Gabriela Vanková predložila návrh na :

predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 5.084.517,10 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Ide o nasledovný hnutel'ný a nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

1. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná v Znaleckom posudku č. 14/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.10.2023 (Priemyselný park Trenčín)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
----------------	-------------------------	--------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

815/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 815/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
815/53	75	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	815/50	18	Transformačná stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Prečerpávacía stanica kanalizácie bez s.č. na p.č. 815/53
Vodovod - vetva "IV 5-7"
Vodovod - vetva "IV 5-7-1"
Vodovod - vetva "IV 5-7-2"
Vodovod - armatúrna šachta AŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-2
Vodovod - vodomerná šachta AŠ4=VŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ5
Vodovod - vodomerná šachta AŠ6=VŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ7
Vodovod - armatúrna šachta AŠ8
Vodovod - armatúrna šachta AŠ9
Vodovod - armatúrna šachta AŠ10
Kanalizácia splašková - "Stoka G - PVC DN 500
Kanalizácia splašková - "Stoka G -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka H - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka H -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka I - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka I - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka J - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka J - revízne šachty
Kanalizácia splašková – výtlak
Kanalizácia splašková - výtlak - OC chránička
Kanalizácia splašková - výtlak - vodomerná šachta
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 900
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -DN 600
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "E"

Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -odlučovač ropných látok
Kanalizácia dažďová – výtlak
Kanalizácia dažďová - výtlak - vodomerná šachta

c) hnuteľné veci v podiele 1/1:

Technológia ČS splaškových vôd -strojná časť
Technológia ČS splaškových vôd -elektrotechnická časť

2. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 15/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 16.10.2023 (Záblatie, Liptovská, Vinohrady)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie Kanalizačné šachty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie podzemné hydranty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie, podzemné hydranty
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou zberac B7-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou vytlak V1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou-Prečerpávacía stanica Strate Awalift 2/2 stav.cast
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-6

SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-7
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 600
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 400
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300 kanalizačné šachty
SO 02 Vodovod vetva "1"
SO 02 Vodovod vetva "2"
SO 02 Vodovod vetva "3"
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG1 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG2 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 výtlak (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 DN 300 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - prečerpávací stanica stavebná časť (Modernizácia železničnej trate)

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Hnutelné veci - technológia ČS za Liptovskou
Hnutelné veci - technológia ČS Ostrov

3. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 12/2023 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 30.9.2023 (Armádna, Zlatovce, Ku Kyselke, Záhradné vily)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV Armádna ulica

Administratívna budova GETOS vetva "IV2" predĺženie
Vodovod vetva "II5-2, 2-3"
Vodovod vetva "II5-2, 2-3,1"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Odľahčovacia komora
Vodovod vetva "IV 5-4,7" I etapa
Kanalizácia stoka "I-1-1"
Kanalizácia stoka "I-1-1"-kanalizačné šachty
Vodovod vetva "IV 6-14,3-9"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1,1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-3"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-4"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-3"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10-1"
Kanalizácia stoka "J-10-2"

Kanalizácia stoka "J-10-3"
Kanalizácia stoka "J-10-4"
Kanalizácia stoka "J-10-5"
Kanalizácia stoka "J-8-2" predĺženie
Výtlač "V10"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Kanalizácia stoka "M-1"
Kanalizácia stoka "M-1" - kanalizačné šachty
Vodovod "I1-8,4"
Kanalizácia stoka "F-8-3"
Vodovod vetva "IV6-5,1" - predĺženie
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "L" predĺženie
Kanalizácia stoka "L" predĺženie - kanalizačné šachty
Výtlač
PČSOV
Vodovod vetva "III1-4,4-3"
Vodovod vetva "III1-4,4-4"
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-4"
Kanalizácia stoka "A-24-4" - kanalizačné šachty
Vodovod vetva "B-3" (I.+II. etapa)
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Spevnené plochy ČSOV Armádna ulica

NN prípojka ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Zlatovce
NN prípojka ČSOV Rezidencia Záhradné vily
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Ku kyselke Záblatie

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia ČSOV celkom

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v znení účinnom od 01.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **5.084.517,10 Eur**, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckých posudkoch vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecké posudky“):

1. Znalecký posudok č. 14/2023 zo dňa 20.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.085.985,48 eur
2. Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 691.840,02 eur
3. Znalecký posudok č. 12/2023 zo dňa 30.9.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.306.691,64 eur

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Ing. Mária Capová a Ing. Brian Lipták predložili návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Dňa 30.10.2023 mimoriadne valné zhromaždenie Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., sídlo Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej len „TVK a.s.“) prijalo uznesenie, ktorým odsúhlasilo zvýšenie základného imania spoločnosti TVK, a.s. o 1.630.164,- € (t.j. zo sumy 41.170.498,- € na 42.800.662,- €), a to upísaním nových akcií v súlade so znením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a časťou V, článok I, bod 1.2 Stanov spoločnosti TVK, a.s.. Zvýšenie základného imania sa uskutoční upísaním nových kmeňových akcií na meno v počte:

36 kusov akcií v menovitej hodnote akcie 34,- €

41 kusov akcií v menovitej hodnote akcie 340,- €

475 kusov akcií v menovitej hodnote akcie 3.400,- €

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera s právami totožnými s doteraz vydanými akciami spoločnosti TVK, a.s.. Dôvodom navrhovaného zvýšenia základného imania spoločnosti TVK, a.s. je zastabilizovanie spoločnosti TVK, a.s. na trhu alokáciou vodohospodárskej infraštruktúry do vlastníctva spoločnosti.

Výška emisného kurzu novo upisovaných akcií je nasledovná:

- pri akciách v menovitej hodnote 34,- € je emisný kurz 272,- € za jednu akciu,
- pri akciách v menovitej hodnote 340,- € je emisný kurz 2.720,- € za jednu akciu,
- pri akciách v menovitej hodnote 3.400,- € je emisný kurz 27.200,- € za jednu akciu.

Upisovať akcie môžu len akcionári spoločnosti TVK, a.s.. Navrhujeme, aby mesto Trenčín prevzalo záväzok na zvýšenie základného imania spoločnosti vo forme upísania 198 ks akcií, a to :

- 3 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,
- 9 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,
- 186 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

t.j. celková suma emisného kurzu za všetky upisované akcie 5.084.496,- €. Upísanie akcií a splatenie emisného kurzu je jednou z podmienok navrhovanej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k vodohospodárskemu majetku spoločnosti TVK, a.s. (v prípade, ak by Mesto Trenčín neupísalo akcie vo vyššie navrhnutom rozsahu alebo nesplatilo emisný kurz spoločnosť TVK, a.s. je oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť).

Podľa uznesenia mimoriadneho valného zhromaždenia emisný kurz musia upisovatelia uhradiť vo výške 100% v lehote do 10.01.2024.

Návrh uznesenia:

1. Prevzatie záväzku Mesta Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.10.2023, vo forme upísania **198 ks** akcií, a to :

- **3 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34,- Eur za emisný kurz 272,- Eur za jednu akciu,**
- **9 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 340,- Eur za emisný kurz 2.720,- Eur za jednu akciu,**
- **186 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3.400,- Eur za emisný kurz 27.200,- Eur za jednu akciu,**

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

2. Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 30.10.2023

Diskusia:

Na základe predloženého materiálu prebehla rozsiahla diskusia pričom

Ing. Brian Lipták – uviedol, že s účinnosťou od 01.01.2022 vošla do platnosti novela Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Jedná sa o novelizáciu, ktorá priniesla zásadné zmeny v úprave vlastníckych práv k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám tak, aby ich vlastníkom mohol byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Subjekty verejného práva vplyvom tejto zmeny nadobúdajú do majetku vodohospodársku infraštruktúru budovanú inými právnymi subjektami. Novela taktiež ustanovila zmeny v povinnostiach vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pre ktorých zo zákona vyplýva povinnosť obnovovať majetok vytváraním účelovej finančnej rezervy. Niektorí akcionári vlastnia majetok, ktorý nadobudli ešte privatizáciou a takmer každý z akcionárov v súvislosti s rozvojom svojej obce nadobúda nový vodohospodársky majetok od developerov, ktorého vlastníctvo upravuje novela zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Takto nadobudnutý majetok majú naši akcionári záujem previesť do vlastníctva našej spoločnosti a spolu s vlastníctvom majetku prevedú aj zákonné povinnosti, ktoré s majetkom súvisia. Naša spoločnosť môže investovať peniaze iba do vodárenskej infraštruktúry, ktorú vlastní. Na kúpu takéhoto majetku banky neposkytujú úver, pretože takýto majetok banka neakceptuje ako predmet záložného práva na zabezpečenie bankového úveru. Naša spoločnosť môže na nákup majetku použiť iba vlastné zdroje. Voľné peniaze, ktoré zostanú z prevádzkovej činnosti nie sú v takej dostatočnej výške, aby sme z nich mohli financovať kúpu majetku od našich akcionárov, preto je potrebné financovať nákup vodohospodárskeho majetku od našich akcionárov formou peňažného alebo nepeňažného vkladu do základného imania. Zvýšením základného imania sa posilní vlastné imanie spoločnosti, ktoré je ukazovateľom stability a dlhodobej funkčnosti spoločnosti

MBA. Peter Hošťák PhD. – sa aktívne zapájal do diskusie pričom

navrhol

A/ doplniť uznesenie o:

- poskytnutie zápisnice z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti
- poskytnutie informácií, ktoré vysvetlia logiku výpočtu štruktúry emitovaných akcií

B/ hlasovať samostatne o

- **predaji nehnuteľného a hnuťného majetku (vodohospodársky majetok) pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
-
- **prevzatí záväzku Mesta Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Ing. Brian Lipták - záverom uviedol, že FMK zašle požadujúce vysvetľujúce informácie a zápisnicu z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti dňa 16.11.2023.

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

Nehuteľnosti vo vlastníctve RV 3, s.r.o.:

- pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 orná pôda o výmere 801 m² zapísaný na LV č. 8818 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/25 orná pôda o výmere 8 m²
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/27 orná pôda o výmere 1 m² zapísané na LV č. 1116 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

za

Nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – C-KN parc. č. 3440 orná pôda o výmere 356 m²
- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“
- c) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ podľa bodu b) zmluva o budúcej zmluve zaniká
- d) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 152.000,- €
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je odsúhlasenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. vlastníkom cesty III/1880, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

- h) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín:
- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
 - časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
 - časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

- i) Súčasťou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. previesť nasledovné stavebné objekty:
- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
 - SO – 07 – Odvodnenie cesty
 - SO – 08 – Oplotenie

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie.

- j) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m² vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorá bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- k) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť RV 3, s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- l) Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- m) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

3/ Finančné vyrovnanie:

zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť RV 3, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, a to pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 o výmere 801 m², C-KN parc. č. 2509/25 o výmere 8 m² a C-KN parc. č. 2509/27 o výmere 1 m², na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve a ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou RV 3, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
 - SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
 - SO – 07 – Odvodnenie cesty
 - SO – 08 – Oplotenie
 - SO – 01 – Rozšírenie križovatkya ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- c) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predat' a Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- f) riadna zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle bodu d/

5/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

6/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Účelom budúcej zámeny pozemkov je:

- spoločnosť RV 3, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve mesta ich scelením s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a nadobudne do svojho vlastníctva spevnenú plochu - zrekonštruovanú cestnú komunikáciu vrátane príľahlého chodníka na predmetnom pozemku.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. v zmysle znaleckého posudku predstavuje **57.267,- €** (70,70 €/m²)

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje **77.787,83 €** (z toho pozemok C-KN parc. č.3440 je v hodnote 34,44 €/m², časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 1692 m² je v hodnote 34,44 €/m² a časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 719 m² je v hodnote 10,09 €/m²).

Hodnota investície stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ predstavuje predbežne sumu **151.951,30 € s DPH**.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Stanovisko komisie :

2b/ prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²

- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy), **s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu** za nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

11.5.2.	635: Rutinná a štandardná údržba	7 930	-3 000	4 930
11.5.2.	632: Energie, voda, komunikácie	133.150	-7 000	126 150
11.5.2.	633: Materiál	22 280	10 000	32 280
11.6.	632: Energie, voda, komunikácie	223 490	-13 300	210 190
11.6.	633: Materiál	50 834	22 400	73 234
11.6.	640: Bežné transfery	52 000	7 000	59 000
11.7.	633: Materiál	4 900	-1 000	3 900
11.7.	637: Služby	115 614	-5 000	110 614
11.7.	640: Bežné transfery	49 000	6 000	55 000
11.11.	634: Dopravné	2 000	-550	1 450
11.11.	635: Rutinná a štandardná údržba	800	-450	350
11.11.	632: Energie, voda, komunikácie	2 300	-500	1 800
11.11.	640: Bežné transfery	4 300	1 000	5 300
11.11.	620: Poistné	52 460	500	52 960

2. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus 89.270 €, t.j. na 260.730 €.**

3. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 79.121 €, t.j. na 363.981 €.** Výdavky na honoráre, poplatky Slovenskému ochrannému zväzu autorskému a LITA – autorskej spoločnosti.

4. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 10.140 €, t.j. na 46.640 €.** Materiál na doplnkové vybavenie Hviezdy – spotrebný materiál do Fablab, hygienické zariadenia, plošina na odbariérovanie Fablabu, drobný materiál a pod.

5. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 19.000 €, t.j. na 981.000 €.**

6. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 14.000 €, t.j. na 334.000 €.** Výdavky na poistné do sociálnej a zdravotných poisťovní.

7. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 45.000 €.** Výdavky na príspevok na stravovanie.

8. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 200.000 €.** Výdavky na sms parking, mobilné platby vzhľadom na zvýšené platieb za parkoviská.

9. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava položku **637: služby navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 49.500 €.**

10. V bežných príjmoch položku **223: Z parkovného navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, t.j. na 2.013.000 €.**

11. V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, položku **610: Mzdy o mínus – 6.240 €, t.j. na 211.890 €.**

12. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, položku **637: Služby, navrhujem zvýšiť o plus + 6.240 €, t.j. na 107.540 €.** Zvýšenie výdavkov na Čaro Vianoc pod

Diskusia:

K predmetnému materiálu prebehla veľmi podrobná diskusia všetkých prítomných pričom hlavnou témou diskusie bol spôsob financovania kreatívneho priemyslu vo vzťahu na merateľné ukazovatele. V rámci tejto diskusie okrem iného uviedol:

-MBA Peter Hošťák - že nerozumie tomu, prečo by sme mali kreatívny priemysel dotovať 600 tis. eurami, predstavoval si to tak, že sa nastaví cenník, budú si generovať príjmy, budú mať 20 % na komerčnú činnosť, a z toho budú financovať svoje aktivity a nie, že bude Mesto Trenčín investovať do toho 600 tis. eur. Dôležité je, čo je plánované a čo je nevyhnutné.

Mgr. Ján Forgáč- chápe to tak, že to čo je navrhnuté pre udržateľnosť je relatívne tvrdé, avšak aká je udržateľnosť, tak to je to, čo je narozpočtované. Je potrebné si nasledujúcu FMK zavolať Ing. Ovseníka a p.Bendu, aby nám v zmysle diskusie vysvetlili danú problematiku Hviezdy. Zároveň navrhol v budúcom roku zrealizovať aj samostatnú FMK týkajúcu sa kreatívnemu priemyslu.

Ing. Jaroslav Pagáč- máme teraz prvý poriadny kultúrny stánok akým je Hviezda, tieto náklady financovania museli byť všetkým známe od začiatku projektu, pričom tam bol plánovaný aj určitý počet zamestnancov.

PhDr. Erik Kubička - pomohla by nám možno informácia o hodnote, ktorú dostaneme za tie peniaze, pretože nie všetko je merateľné peniazmi.

Ing. Mária Capová - je to zatiaľ postavené na základe odborných odhadov, budeme to prerokovávať na nasledujúcej FMK, kde si to môžeme podrobne rozobrať za prítomnosti dotknutých osôb.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

a/ pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 ako celok

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Rôzne

Členovia komisie sa dohodli, že začiatok FMK dňa 22.11.2023 bude o 15,00 hod. a zároveň požadujú, aby sa tejto komisie zúčastnil Ing. Milan Ovseník a p. Juraj Benda

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD.
predseda FMK**