

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 10.01.2024

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Lubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Janka Pondušová

**Ospravedlnení:** p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

*Program podľa pozvánky:*

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 13  
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
3. Rôzne

#### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **K bodu č. 2: Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská 13**

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 2 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Balážová Marta a Pollák Štefan, Držíková Lenka, Gažiová Jozefína, Papierniková Sandra a Blahuš Miroslav, Krč Miroslav, Maceková Katarína, Mátheová Katarína, Bulková Martina, Vondráčková Jarmila a Vondráček Vladimír, Černušková Andrea, Pagáčová Monika, Vavrová Zuzana, Fraňová Eva, Veselá Katarína a Veselý Ján, Bezdek Ivan, Kozák Pavol, Počiatková Lucia, Praženka Luboš a

Praženková Mária, Coníková Barbora, Mazínyová Zuzana, Púčik Peter, Šimková Silvia, Vargic Pavol a Vargicová Miroslava, Betyárová Adriana, Kecmanová Margaréta, Pavlíková Silvia, Mgr., Tomčíková Pavlína, Hriešiková Zuzana, Juračková Lenka, Píknová Tatiana.

**P. Struhárová** ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Maceková Katarína, p. Papierniková Sandra a p. Blahuš Miroslav, p. Praženková Mária a p. Pavlíková Silvia. Všetci títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií pridelenia bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

### UZNESENIE č. 1

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Lenky Juračkovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 48 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn: Alex Juračka

### **K bodu č. 3: Rôzne**

#### **1.**

**P. Struhárová:** ako predsedníčka komisie udelila slovo občiankam z radov verejnosti, ktoré požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Jednalo sa o p. Majerovú Vieru a p. Kračmarovú Teréziu.

**P. Majerová Viera:** Je nájomcom 1-izbového bytu č. 39 na ul. Východná 6690/33. Byt užíva od 01.11.2010. Nájomná zmluva je platná do 31.10.2025 s možnosťou opakovaného uzatvorenia. Dňa 17.10.2023 sa p. Viera Majerová obrátila na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa do Zmluvy o nájme k 1-izbového bytu č. 39 na ul. Východná 6690/33 p. Teréziu Kračmarovú. Žiadosť bola prerokovaná na KSV a VP dňa 08.11.2023 a taktiež 07.12.2023, kde komisia uvedenú žiadosť neschválila.

P. Majerová si opakovane podala Žiadosť o doplnenie osoby – p. Kračmarovej do nájomnej zmluvy a opätovne požiadala o prerokovanie svojej žiadosti. V žiadosti p. Majerová opakovane prosí, aby bola jej dlhoročná kamarátka - p. Kračmarová, doplnená do jej nájomnej zmluvy. Uviedla, že chce bývať s p. Kračmarovou, ktorá jej pomáha so starostlivosťou o domácnosť, s nákupmi, sprevádza ju k lekárom a taktiež jej pomáha s platením. Má len ju, je jej veľkou oporou, a preto s ňou chce aj bývať. Následne spoločne s p. Kračmarovou uviedli, že konflikty v bytovke už nemajú, so susedmi si budú vychádzať a oni konflikty nebudú vytvárať.

### **UZNESENIE č. 2**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania, z 5 prítomných členov komisie schvaľuje** doplniť Teréziu Kračmarovú do Zmluvy o nájme bytu Viery Majerovej.

#### **2.**

**Ing. Prekopová:** informovala, že v rámci služby Dovozy stravy do domácností sú v rokovaní. Dohodli sa, že im bude variť súkromná kuchyňa zo ZŠ Hodžova a zo SSMTN, m.r.o. budú stravu rozvážať. Cenu obeda majú o 0,30 € nižšiu, 1 obed stojí 4,50 €. Uvidia, aká bude spokojnosť. Po 2 až 3 mesiacoch urobia u klientov prieskum spokojnosti. Aktuálne sa rozváža 80 obedov denne a klienti majú na výber z 3 jedál. Čo sa týka verejného obstarávania na stravu v ZOS na ul. Piaristická a ZpS na ul. Lavičková, dňa 18.01.2024 majú stretnutie v FNTN. FNTN vypovedala zmluvu firme Hospital Catering. Ing. Prekopová tam idú na predbežné rokovanie. Ak sa bude robiť verejné obstarávanie na 4 roky, sú tam rôzne podmienky. Idú sa porozprávať, aké majú plány.

#### **3.**

**P. Struhárová:** spýtala sa na budovu nocľahárne a NDC na ul. M. Nešpora.

**Ing. Prekopová:** odpovedala, že s Mgr. Barincom sa tam boli v pondelok (08.01.2024) pozrieť. Práce sú dokončené, ešte nemohli položiť linoleum kvôli vlhkosti, ktorá bola meraná, plus tam majú ešte robiť vonkajšie terénne úpravy. Mesto potom začne riešiť kolaudáciu. Vybavenie aj postele sa kupovali nové. Ešte riešia schodolez, aby mali zabezpečenú bezbariérovosť. Budú

žiadať o navýšenie kapacity zo 16 na 30 klientov – budova je tak aj naprojektovaná. Budú mať tým pádom aj väčší príspevok na prevádzku. Kolegovia z NDC sú zapojení v projekte, ktorý je teraz zameraný na NDC, komunitné centrá a terénnu prácu. Do augusta 2026 tam budú zamestnaní 3 kolegovia cez tento projekt. 2 kolegov majú a na 3-tieho budú robiť výberové konanie cez Ministerstvo práce a Úrady práce. Uvažujú aj nad upratovačkou – aspoň na dohodu – aby bola zachovaná čistota v budove.

#### 4.

**Mgr. Barinec:** dostal informáciu, že končí ubytovňa DEMI na ul. Zlatovská a časť ľudí, ktorí sú v nej ubytovaní, nebude mať kam ísť. Táto ubytovňa sa má presťahovať do Kubrej a má tam byť menšia kapacita.

**PhDr. Čech:** reagoval, že podľa jeho informácií časť klientov odíde do ubytovne v Dubnici a časť si bude musieť riešiť ubytovanie po svojej línii. Niektorých klientov riešil už aj on. Na ul. Kasárenská aktuálne nie sú voľné bunky, kde by mohli byť niektorí klienti ubytovaní.

#### 5.

**PhDr. Čech:** informoval, že na základe uznesenia, ktoré bolo prijaté na komisii v júli 2023, by mal byť vypracovaný strategický dokument ohľadom pomoci a podpory s integráciou cudzincov na území mesta Trenčín. Budú mať stretnutie s p. Ondrejíčkovou, ktorá mestu pomáhala vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb na obdobie do roku 2030. Táto téma bude zapracovaná v kapitole Komunitného plánu. Potom bude informovať aj ohľadne monitorovania a vyhodnotenia predmetného Komunitného plánu.

#### 6.

**P. Struhárová:** spýtala sa na projekt Hlinený dukát.

**PhDr. Čech:** Projekt stále dobre funguje. Za r. 2023 bolo predaných približne 2 700 hlinených dukátov. Za viac ako 150 dukátov si klienti kúpili prenocovanie v mestskej Nocľahárni a za zvyšok si núdzni ľudia kúpili služby, potraviny, či jedlo, ktoré ponúkajú do projektu zapojené prevádzky. Nie všetky dukáty sa vrátili do obehu, ľudia si dukáty po zakúpení aj nechávajú (ako suveníry). Dukáty veľmi pekne vyrábajú na SSMTN, m.r.o. Spolupracujeme s Diecéznou charitou Nitra, ktorá dodáva potrebný materiál na výrobu dukátov. Centrum pre rodinu Trenčín zabezpečuje dopĺňanie automatov, administratívu a komunikáciu s prevádzkami. PhDr. Čech rieši technické veci ohľadne automatov pri poruchách.

**Mgr. Barinec:** dodal, že za mesiac mávajú v NDC a Nocľahárni do 20 dukátov, bolo už aj 30. Je to určené predovšetkým tým núdznym ľuďom, ktorí sa zaoberajú žobraním. Za 1 dukát si môžu oprat' v NDC alebo prenocovať v Nocľahárni.

#### 7.

**P. Struhárová:** informovala, že budúci týždeň majú mať stretnutie ohľadne VZN o dotáciách z rozpočtu mesta Trenčín, nakoľko by bolo dobré tam niektoré veci pomeniť/upraviť/zjednotiť. Rozprávala sa o tom aj s Bc. Machovou – predsedníčkou Komisie školstva a mládeže. Jedná sa

hlavne o to, aby všetky útvary robili rovnako spoluúčasti pri financovaní subjektov, ktoré si žiadajú o dotácie. Keď bude vedieť presný termín stretnutia, dá vedieť.

**8.**

**Mgr. Ponderšová:** spýtala sa, ako pokračuje riešenie situácie s nákladným výťahom v ZOS na ul. Piaristická.

**Ing. Prekopová:** V rozpočte sú peniaze na zmenu projektovej dokumentácie a na samotnú realizáciu. Je to v riešení s projektantom, ako sa bude ďalej postupovať.

### **Záver**

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 19.01.2024