

# Uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 24. januára 2024 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## Uznesenie č.455

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024  
v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1/

### **1. Uznesenie č. 388, bod 8 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 13.12.2023 navrhujem zmeniť nasledovne:**

pôvodné uznesenie č. 388, bod 8 znie:

„V 2. štvrťroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, z ktorej bude zrejmé napĺňanie cieľov BIDBOOKu a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody.

Presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania Finančnej a majetkovej komisie a Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci február 2024.“

návrh nového uznesenia č. 388, bod 8 znie:

„V 2. štvrťroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, z ktorej bude zrejmé napĺňanie cieľov BIDBOOKu a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody.

Presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania Finančnej a majetkovej komisie a Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2024.“

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Novomeského 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 6.000 €, t.j. na 18.340 €.**

3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Novomeského 713: Dávkovacia stanica do bazéna navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.000 €.**

Výmena čerpadla v bazéne za nové zariadenie tzv. „4 v 1“. Zariadenie bude automaticky riadiť a dávkovať chlór, pH, vločkovač, automaticky merať potrebné hodnoty. Zariadenie nahradí jestvujúce čerpadlá a dávkovače a plaváreň sa bude jednoduchšie riadiť. Súčasný dávkovač chlóru sa pokazil a je potrebné ho vymeniť.

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 127.189 € na úhradu časti spoluúčasti mesta Trenčín na projekte „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“.

### **Uznesenie č.456**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milan Masaryk – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m<sup>2</sup>.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milanom Masarykom – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák**,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2 970,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č.457**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Peter Záš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Peter Záš**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Záblatie, **E KN parc. č. 346** orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Peter Záh**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 55,78 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje.....613,58 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok - zeleň na ul. Bratislavská. Predmetný pozemok sa nachádza pred vstupom na pozemok kupujúceho a okrem scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho bude slúžiť ako priamy prístup k nehnuteľnosti C KN parc. č. 659/3 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Šárka Kurucová vo výške 613,58 €.

#### **Uznesenie č.458**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**A)**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 358/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-047-23 z pôvodných C-KN parc.č. 358/1 a C-KN parc.č. 358/7 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Petra Neveriša**, za účelom rozšírenia príľahlého pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **102,55 €/m<sup>2</sup>**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom. V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m<sup>2</sup>.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 358/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-047-23 z pôvodných C-KN parc.č. 358/1 a C-KN parc.č. 358/7 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Neveriša**, za účelom rozšírenia príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **102,55 €/m<sup>2</sup>**.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2.871,40 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom. V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom. V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m<sup>2</sup>.

## Uznesenie č.459

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Neveriša a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**B)**

1 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-047-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 358/7, zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a oddychová zóna kostola, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €, za podmienok :

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy.
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Petra Neveriša a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom.

V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bude využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m<sup>2</sup>.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 358/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-047-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 358/7, zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a oddychová zóna kostola, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za podmienok :

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy.
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve Petra Neveriša a pozemkom, ktorý je využívaný ako parčík a oddychová zóna kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kozmu a Damiána. Vzhľadom k tomu, že obaja susedia prejavili záujem o odkúpenie pozemku, pôvodná C-KN prc.č. 358/7 bola rozčlenená geometrickým plánom.

V zmysle platného Územného plánu Mesta Trenčín je možné pozemok definovať k funkcii rodinných domov a k funkcii nekomerčnej vybavenosti, nakoľko sa v blízkosti nachádza kostol. Predmetný pozemok neplní funkciu verejnej zelene. Nakoľko ide o malú výmeru pozemku a nikto iný ako vlastník rodinného domu a Rímskokatolícku cirkev, farnosť Kozmu a Damiána by ho nevedel reálne využiť, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili pozemok rozčleniť a odpredať obom susedným vlastníkom.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote

majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, ktorá bude využívaná na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle Znaleckého posudku č. 53/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 102,55 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č.460**

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku v zastúpení Slovenská správa ciest.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemkov pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenská správa ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou „I/61 Trenčín – most“ nasledovne :

#### **k.ú. Zlatovce**

- C-KN parc.č. 20/272 zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 20/273 zastavaná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 20/274 zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 44/29 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>

výmera spolu predstavuje 265 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 47,99 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **12.717,35 €**.

#### **k.ú. Trenčianske Biskupice**

- C-KN parc.č. 394/8 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 397/3 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 397/12 orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ín na pozemku C-KN parc.č. 395/1 orná pôda o výmere 302 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 251,66 m<sup>2</sup>
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/6-ína na pozemku C-KN parc.č. 395/10 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 5,8 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 1173/32 zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36344656-008-2021 z pôvodnej E-KN parc.č. 1173/2

výmera spolu predstavuje zaokrúhlene 616,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 55,99 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje zaokrúhlene **34.517,84 €**.

**Celková kúpna cena predstavuje .....47.235,19 €.**



### **Odôvodnenie :**

Ide o pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice a v k.ú. Zlatovce nachádzajúce sa pod novým cestným mostom. Vypracovaním porealizačných geometrických plánov v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most“ bolo zistené, že v niektorých miestach došlo k presahu hranice trvalého záberu, ktorý bol určený projektovou dokumentáciou. Na základe týchto skutočností Slovenská republika v zastúpení Slovenskej správy ciest požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných nad rámec projektovej dokumentácie stavby.

Výška kúpnej ceny pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2023 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, pričom všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Zlatovce predstavuje 47,99 €/m<sup>2</sup> a v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 55,99 €/m<sup>2</sup>.

Predaj pozemkov je realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### **Uznesenie č.461**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Peter Lacko.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

1/v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. h) a ods. 6 písm. d) bod VIII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2337/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Peter Lacko**, za účelom nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby vo vlastníctve žiadateľa, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 804,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom zabezpečenia nakládky a vykládky tovarov a surovín pre užívateľov stavby v jeho vlastníctve, nakoľko v predmetnej lokalite, v ktorej sa stavba nachádza je zavedená parkovacia politika, státie a zastavenie je možné len na vyhradených parkovacích miestach. V súčasnosti je stavba vo vlastníctve žiadateľa využívaná na administratívne účely a taktiež slúži na prevádzkovanie veľkoobchodu s kozmetickými prípravkami a výrobu pizze so zabezpečením jej roznášky.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom sú umiestnené vstupy do prevádzky.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VIII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

## Uznesenie č.462

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od BTC Property Group, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

**kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - nehnuteľnosti v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 323/2 záhrada o výmere 512 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 736 ako vlastník BTC Property Group, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárská“.  
Kúpna cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje sumu 95.559, 68 €.

### **Odôvodnenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 333 schválilo dňa 26.9.2023 kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>
- pozemok - C-KN parc. č 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>
- stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
- stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1

všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastník BTC Property Group, s.r.o.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárská“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

Po vypracovaní kúpnej zmluvy bolo zistené, že v uznesení nebol uvedený pozemok – C-KN parc. č. 323/2 záhrada o výmere 512 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou nehnuteľností dotknutých pripravovanou stavbou „Most na Ostrove Vlárská“ a ktorý bol uvedený aj v znaleckom posudku č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a jeho hodnota bola zahrnutá v celkovej kúpnej cene uvedenej v uznesení MsZ č. 333 zo dňa 26.9.2023.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť kúpu pozemku C-KN parc. č. 323/2 záhrada o výmere 512 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom jeho kúpna cena je zahrnutá už v celkovej kúpnej cene uvedenej v uznesení č. 333 zo dňa 26.9.2023, t.j. nedôjde už k výdaju finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

### Uznesenie č.463

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**A)**

**1/ kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
  - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
  - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
  - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
  - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
  - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
  - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR,
- za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení

- vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

**Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 4,- €.**

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:**

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup>

- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

**Celková kúpna cena predstavuje .....2,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

#### **Uznesenie č.464**

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Petra Barinku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodník pre peších od Petra Barinku, nachádzajúci sa na Ul. Družstevná v k.ú. Trenčín, na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3228/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 51291185-01-24 zo dňa 10.01.2024 z pôvodnej C KN parc.č. 3228/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaZP-2023/35184/115074/DUD, dňa 17.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt“, pre stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Prestavba rodinného domu s.č. 59 na polyfunkčný objekt**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Peter Barinka ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín, a to v súlade s podmienkami, ktoré boli uvedené v Nájomnej zmluve č. 24/2022 zo dňa 24.10.2022.

#### **Uznesenie č.465**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti majetku Mesta Trenčín v prospech Logik park s. r. o. a zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**A)**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie,**

predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Logik park s. r. o.** na pozemkoch **C KN parc. č. 815/83, C KN parc. č. 815/84, C KN parc. č. 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C KN parc. č. 818/35 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 305 Prípojka NN,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

za podmienok:

- a) rozsah a priebeh vecných bremien bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- b) výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- c) zriadenie budúcich vecných bremien v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- d) budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **Logik park s. r. o.** realizuje stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Logik park s. r. o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Logik park s. r. o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.



## **Uznesenie č.466**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti majetku Mesta Trenčín v prospech Logik park s. r. o. a zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**ruší**

**B/**

s účinnosťou od 24.01.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1572 zo dňa 26.09.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1451 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

**schválilo**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Wlana, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/35 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 prípojky vody, SO 304 STL prípojky plynu, SO 305 prípojky NN a SO 302 splašková kanalizácia
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými  
za podmienok:
- rozsah a priebeh vecných bremien bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúcich vecných bremien v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Wlana, s.r.o. realizuje stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Wlana, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Wlana, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

#### **Zmena sa týka:**

- **Wlana, s.r.o. sa nahrádza e Move s.r.o.**

#### **Odôvodnenie:**

Počas spracovávania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien spoločnosť Wlana, s.r.o. informovala Mesto Trenčín, že došlo k zmene vlastníka pozemku, ktorým sa stala spoločnosť e Move s.r.o. Týmto úkonom nahrádza oprávneného z vecných bremien spoločnosť e Move s.r.o.

#### **Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2018 schválilo uznesením č. 1572 **uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **eMove s.r.o.** na pozemkoch **C KN parc. č. 815/83, C KN parc. č. 815/84, C KN parc. č. 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene investora plánovanej stavby „Objekt Wlana, Trenčín“ a vlastníka pozemku je potrebné uzatvoriť novú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na novú spoločnosť Logik park s. r. o..**

## Uznesenie č.467

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/ 31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

**A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Monika Omachelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok**, za nasledovných podmienok: a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008, s tým, že v súlade § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok**.

**B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izb. byt č. 29** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Omachelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ uhradení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a  
b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008, s tým že v súlade § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **67,85 €/mesiac, t. j. 814,20 €/rok.**

### **Uznesenie č.468**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

#### **2. schvaľuje**

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.

**Príloha č.1**

### **I.**

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **vydáva**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2024  
o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvov nových ulíc.

2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

### **Článok 2 Určenie názvu ulice**

1. Ulice sa vytvárajú v mestskej časti Západ.
2. Uliciam v mestskej časti Západ, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zlatovce sa určujú názvy: „Hrušková“, „Marhuľová“ a „Ríbezľová“.
3. Ulici v mestskej časti Západ, ktorá sa nachádza v k.ú. Záblatie sa určuje názov: „Márie Zajacovej“.
4. Vymedzenie ulíc uvedených v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.1, ktorá je súčasťou tohto VZN.
5. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.3 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.2, ktorá je súčasťou tohto VZN.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenie**

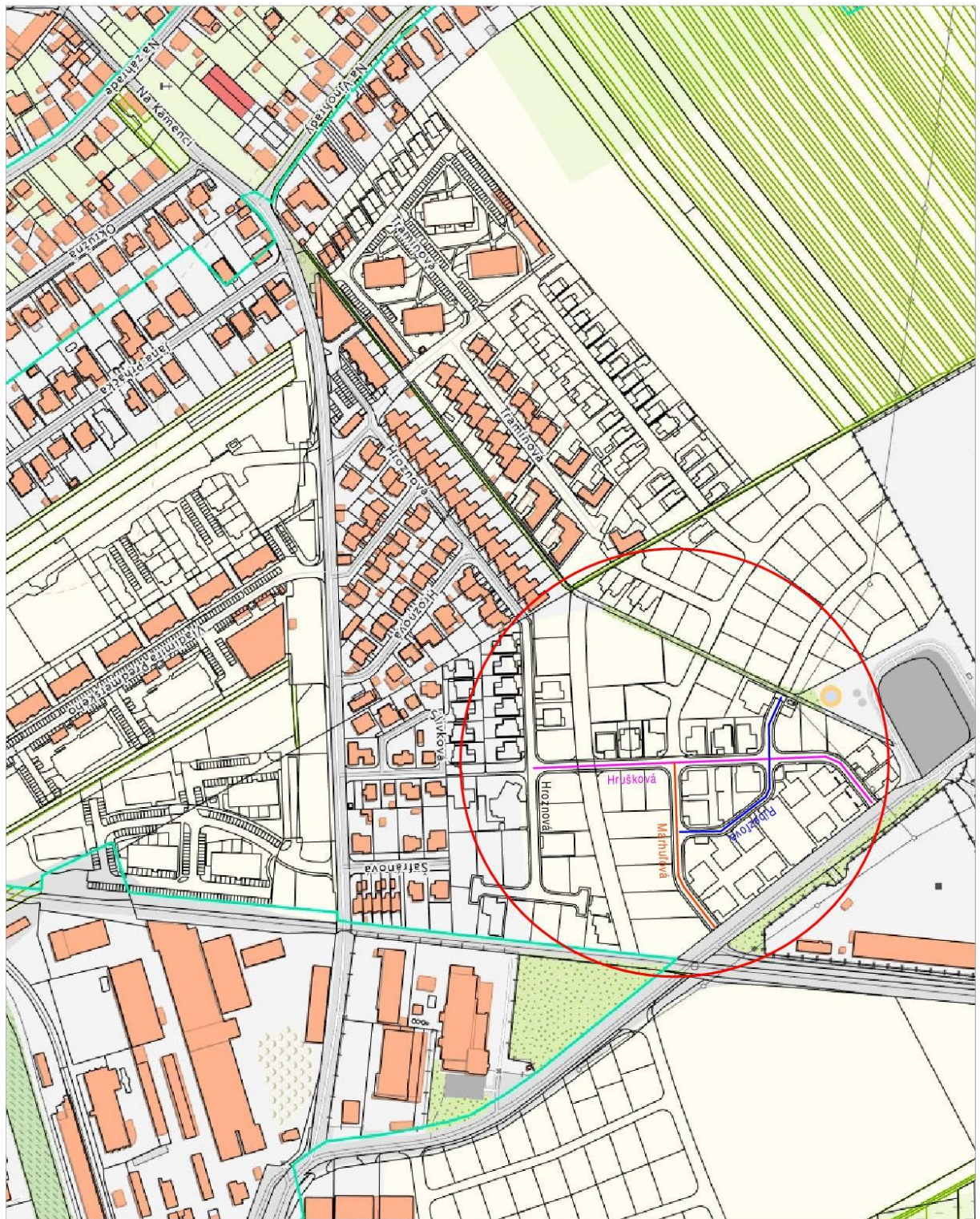
VZN č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.01.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

---

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

**Príloha č.1:**







## II.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti Západ sa za názov ulice „Muškátová“ dopĺňajú názvy ulíc „Hrušková“, „Marhuľová“, „Ríbezľová“.
2. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti Západ sa za názov ulice „Lúčky“ dopĺňa názov ulice „Márie Zajacovej“.
3. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.01.2024 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **Uznesenie č.469**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

**Príloha č.1**

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**vydáva**

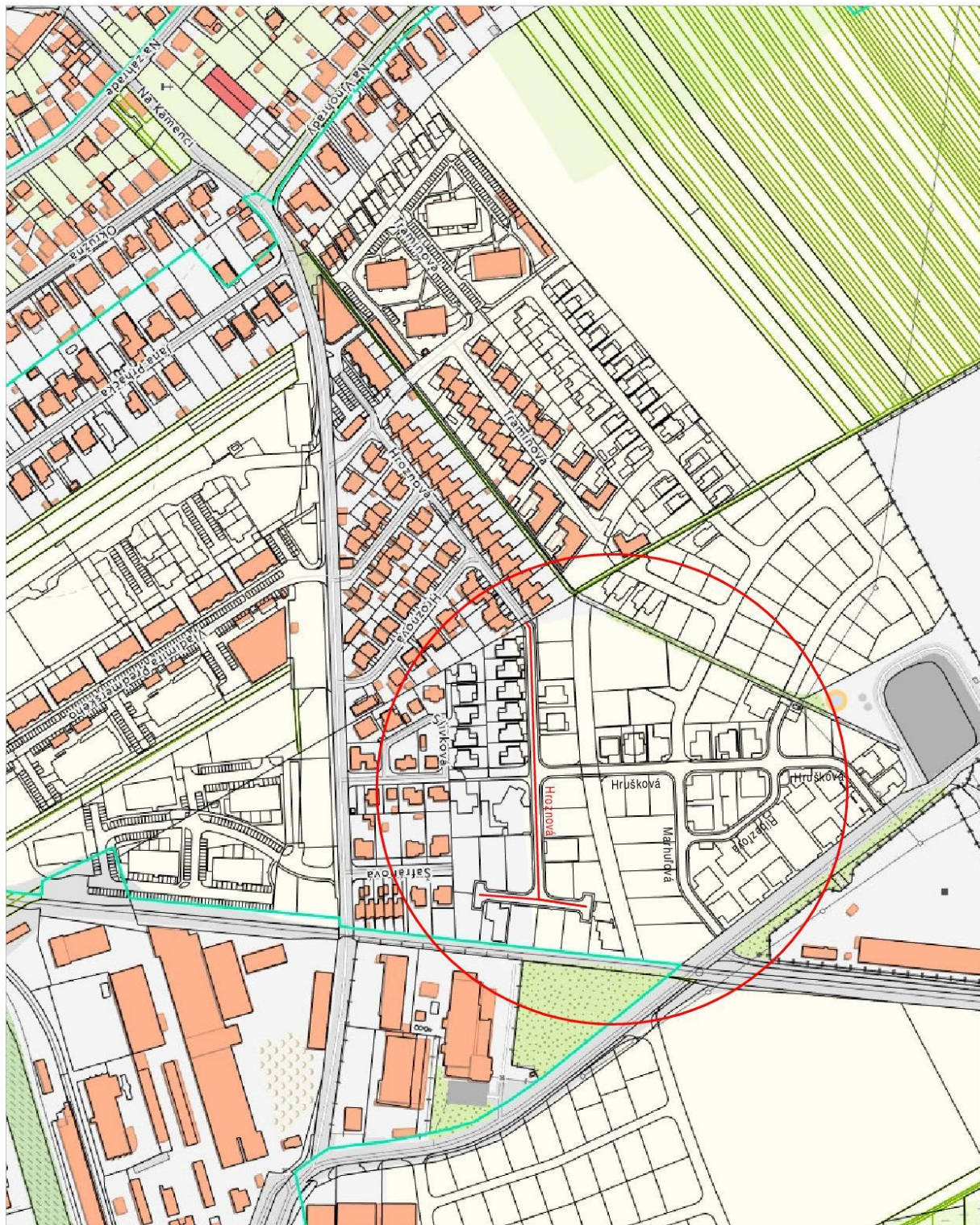
všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2024,  
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín  
č. 9/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2012 o určení názvu ulice  
v mestskej časti Západ sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3.VZN č.2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.9/2012 o určení názvu ulice  
v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa  
24.01.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli  
mesta.“

2.Znenie grafickej prílohy sa mení nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **Uznesenie č.470**

k Návrhu na zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „Výmena palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu dňa 23.12.2022, návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1099 zo dňa 1.12.2021, č.1149 zo dňa 10.2.2022 a č. 1270 zo dňa 18.5.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **schvaľuje**

zmenu bodu 1 uznesenia MsZ č. 164 zo dňa 21.2.2023 a to tak, že pôvodné písm. a) až d) bodu 1 uznesenia sa nahrádzajú nasledovným textom:

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“ číslo 2023/001 Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným **Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)**,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt, t. j. do výšky 501.000,00 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

a v písm. e) sa dátum: „31.12.2023“ sa nahrádza dátumom: „30.06.2024“.

### **Uznesenie č.471**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **schvaľuje**

- a) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 8 967 269,86 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude Poskytnutie prostriedkov mechanizmu (PPM) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.10.2024, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

#### **Uznesenie č.472**

k Žiadosti o súhlas mesta so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club so sídlom v meste Trenčín, na ulici Na Zongorke 4.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **súhlasí**

so zriadením Elokovaného pracoviska na adrese Trenčín – Zlatovce (Rezidencia Vinohrady) ako súčasť Súkromnej materskej školy Best friends Kids Club, Na Zongorke 4, Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2025 pre zriaďovateľa Best friends Kids Club n. o., Jána Prháčka 20, 911 05 Trenčín.

#### **Uznesenie č.473**

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

**Uznesenie č.474**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard RYBNÍČEK**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav PAGÁČ**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**OVEROVATELIA:**

**Patrik Žák B.S.B.A.**

dňa .....

**Ing. Zuzana BEDNÁROVÁ**

dňa .....

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa 31.01.2024