

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti
REVINVEST, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“ od spoločnosti **REVINVEST, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

a) **Stavebný objekt – SO 02 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1900/248
- C-KN parc.č. 1900/252
- C-KN parc.č. 1900/230
- C-KN parc.č. 1900/497

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 04 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1900/196
- C-KN parc.č. 1900/248
- C-KN parc.č. 1900/252
- C-KN parc.č. 1900/300
- C-KN parc.č. 1900/230
- C-KN parc.č. 1900/497

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/015941-010 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **REVINVEST, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, ul. Rizlingová a Tramínová
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

