

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti AURELIUM s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.11.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“ od spoločnosti **AURELIUM s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1065/18 (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) a E-KN parc.č. 214/2 (vo vlastníctve Mesta Trenčín), za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 03 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1065/18 (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) a E-KN parc.č. 214/2 (vo vlastníctve Mesta Trenčín) za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707), ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“ SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2018/001994-007 TNI rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **AURELIUM s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707)**, ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 1065/18, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebné objekty - SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

