

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**N á v r h
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od ARETE Trencin s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál**“ od spoločnosti **ARETE Trencin s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

Stavebný objekt – **SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu** nachádzajúci sa na pozemku, novovytvorená C KN parc. č. 815/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², odčlenená geometrickým plánom č. 4/2023 z pôvodnej C KN par.č. 815/25 ostatná plocha o celkovej výmere 10016 m² za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/37716/92640/KDu, Dud dňa 29.06.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, pre stavebný objekt SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje **1,- €**

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ARETE Trencin s.r.o. (pôvodne Ing. Róbertom Lifkom a ARETE Omega SK s.r.o.), ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 42/2021, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemkov C KN parc.č. 815/25, C KN parc.č. 815/68, C KN parc.č. 815/69 o celkovej výmere 158 m², za účelom vybudovania stavebného objektu SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“.

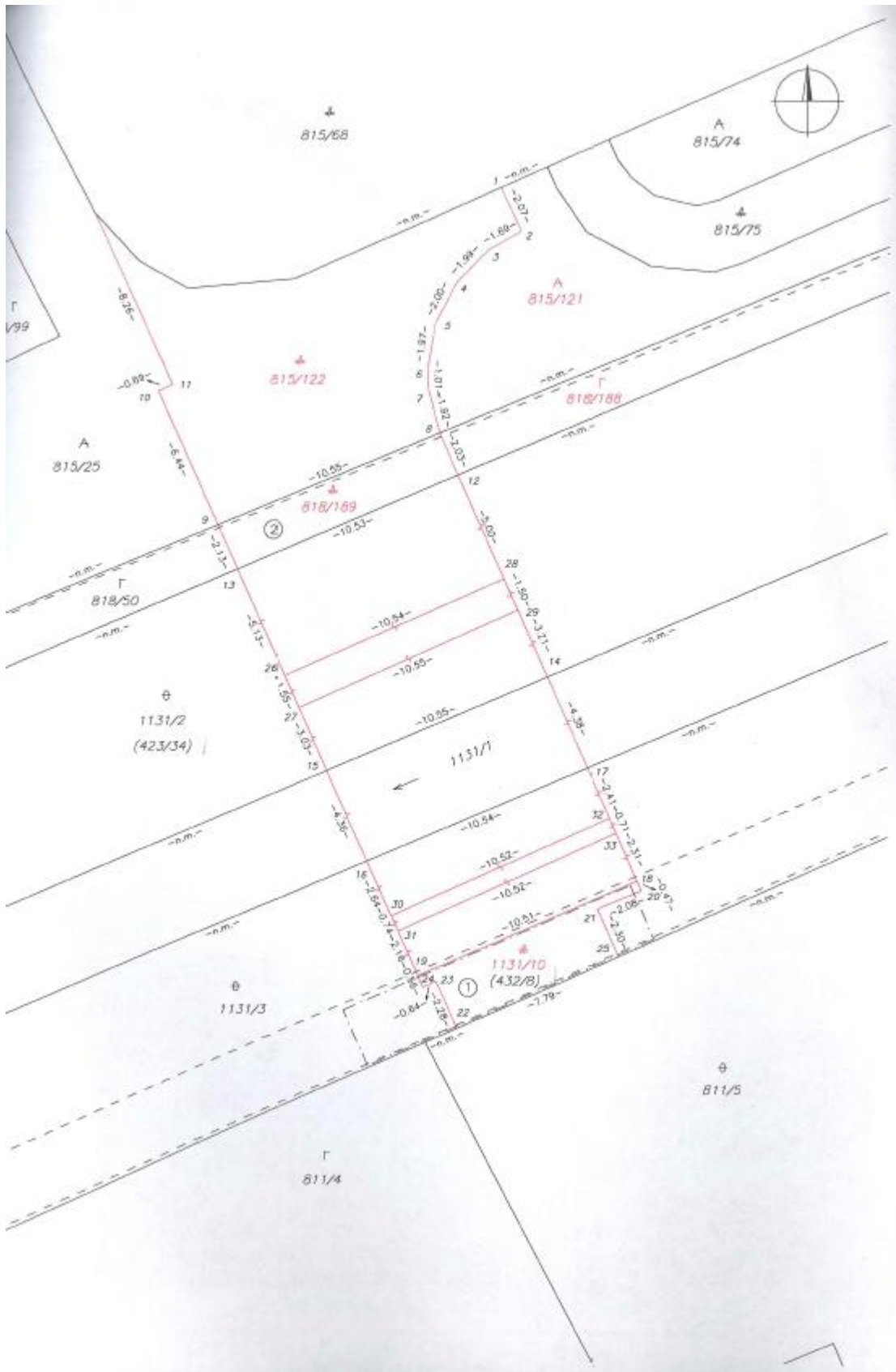
V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č. 42/2021 sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, prevedie tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu „SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou ARETE Trencin s.r.o., ako predávajúcimi, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 4/2023 na zameranie mosta p.č. 815/122, p.č. 818/198, p.č. 1131/10, p.č. 1131/1, p.č. 1132/2, p.č. 1132/3, ku kolaudácii.

