

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu stavby do vlastníctva Mesta Trenčín „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, nachádzajúcej sa na časti pozemkov **v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1480/14** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 251 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, za účelom zabezpečenia jej ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavbu „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia „Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav“ zo dňa 11.04.2023 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2023/37068/17637/FoE, DuD.

Dňa 06.04.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, č. 46/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, za účelom úpravy existujúcej stykovej križovatky v súvislosti so stavbou „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie drobnej stavby vypracovanou projektantom Ing. Igorom Ševčíkom z januára 2023.

V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 46/2023 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie túto stavbu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako investor stavby, dňa 08.09.2023 predložila geometrický plán na zameranie spevnenej plochy p.č. 1480/14, 1506/1 č. 36335924-121-23 zo dňa 07.08.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., úrade overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 11.08.2023 pod číslom 1034/23 a požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavby do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Trenčín, Ul. Železničná a Kukučínova
Stanovisko ÚŠŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

