

## Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2023

### **N á v r h** **na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín** **Cintorínska ulica**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľnosti** – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1994/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1994/15, zapísanej na LV č. 3360 ako spoluvlastník **Mgr. Miroslava Pavlíková v podiele 3/4-iny a Terézia Kuníková v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje .....**217,56 €**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

