

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov :**

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €
C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €
C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €
časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €
časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €
C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€
časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €
časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €
C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €
C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87
časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €
C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €
C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €
C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €

časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m²
je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná
pôda) nájomné 1,04 €
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom

ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov :

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €
C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €
C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €
časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €
časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €
C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€
časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €
časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €
C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €
C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87
časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €
C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €
C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €

C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m2, nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m2, nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m2, nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m2, nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m2, nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m2, nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m2, nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m2, nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m2, nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m2, nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m2, nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m2, nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m2, nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m2, nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m2, nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m2, nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m2, nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m2, nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m2, nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m2, nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m2, nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m2, nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m2, nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m2, nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m2, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m2**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m2, nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m2, nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m2, nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m2, nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m2, nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m2, nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m2, nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m2, nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m2, nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m2, nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m2, nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m2, nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m2, nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m2, nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m2, nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m2, nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m2, nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m2, nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych

pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 06.11.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 06.11.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.