

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre GreenWay Infrastructure s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
Vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje120,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4

ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu pre GreenWay Infrastructure s.r.o.** , za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka , na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje60,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka , na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na

všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

s c h v a ľ u j e

C)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá TENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Hasičská, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 3237/1** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 25 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá TRENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblová NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho

povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

D)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC JUŽANKA Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Generála Svobodu, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúry s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 2180/303** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 60 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

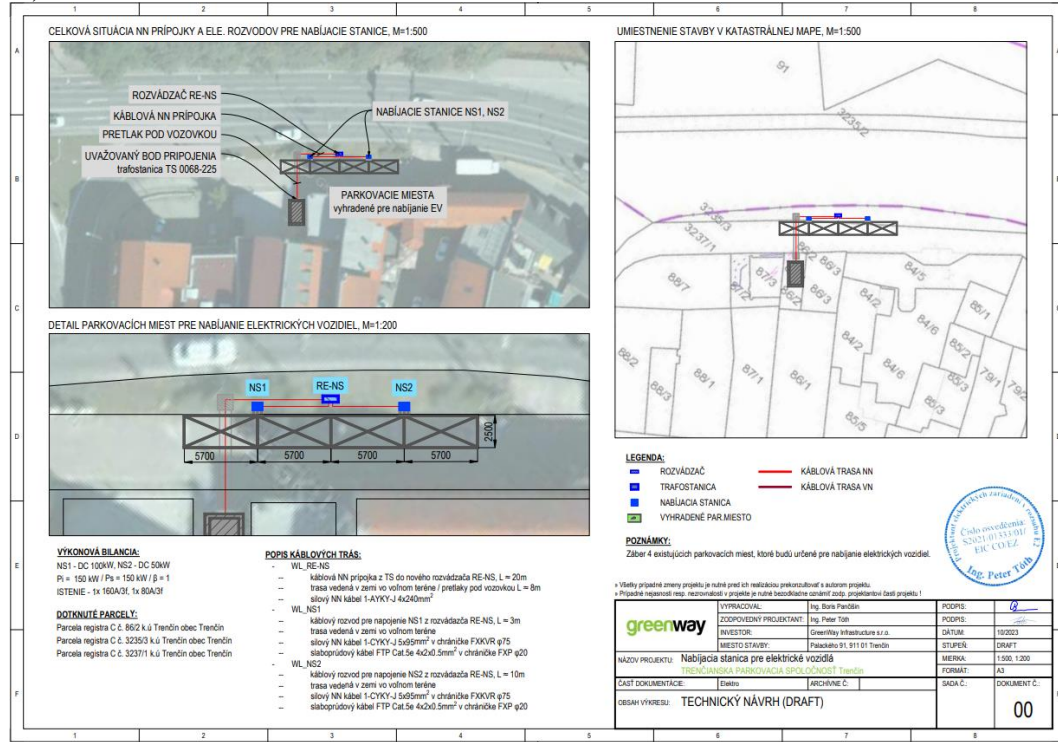
Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC Južanska“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblková NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Ul. Hasičská, Ul. Generála Svobodu
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 26.10.2023

Stanovisko VMČ Juh : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
 Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

A) Ul. Hasičská



B) Ul. Generála Svobodu, OC Južanka

