

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre RONY service s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
Vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Zlatovce časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepši prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m². Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. f) a ods. 6 písm. d) bod VI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje 300,- €

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepši prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m². Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Bratislavská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

