

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 13.12.2023**

**N á v r h**

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a HOSS CORP, a.s.  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s.** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>  
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>  
odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>  
odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m<sup>2</sup>) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 319,83**
- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **22,59 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 293,67 €**

**Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 € v prospech Mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s.** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>

odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m<sup>2</sup>) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 319,83**
- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **22,59 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 293,67 €**

**Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 € v prospech Mesta Trenčín**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

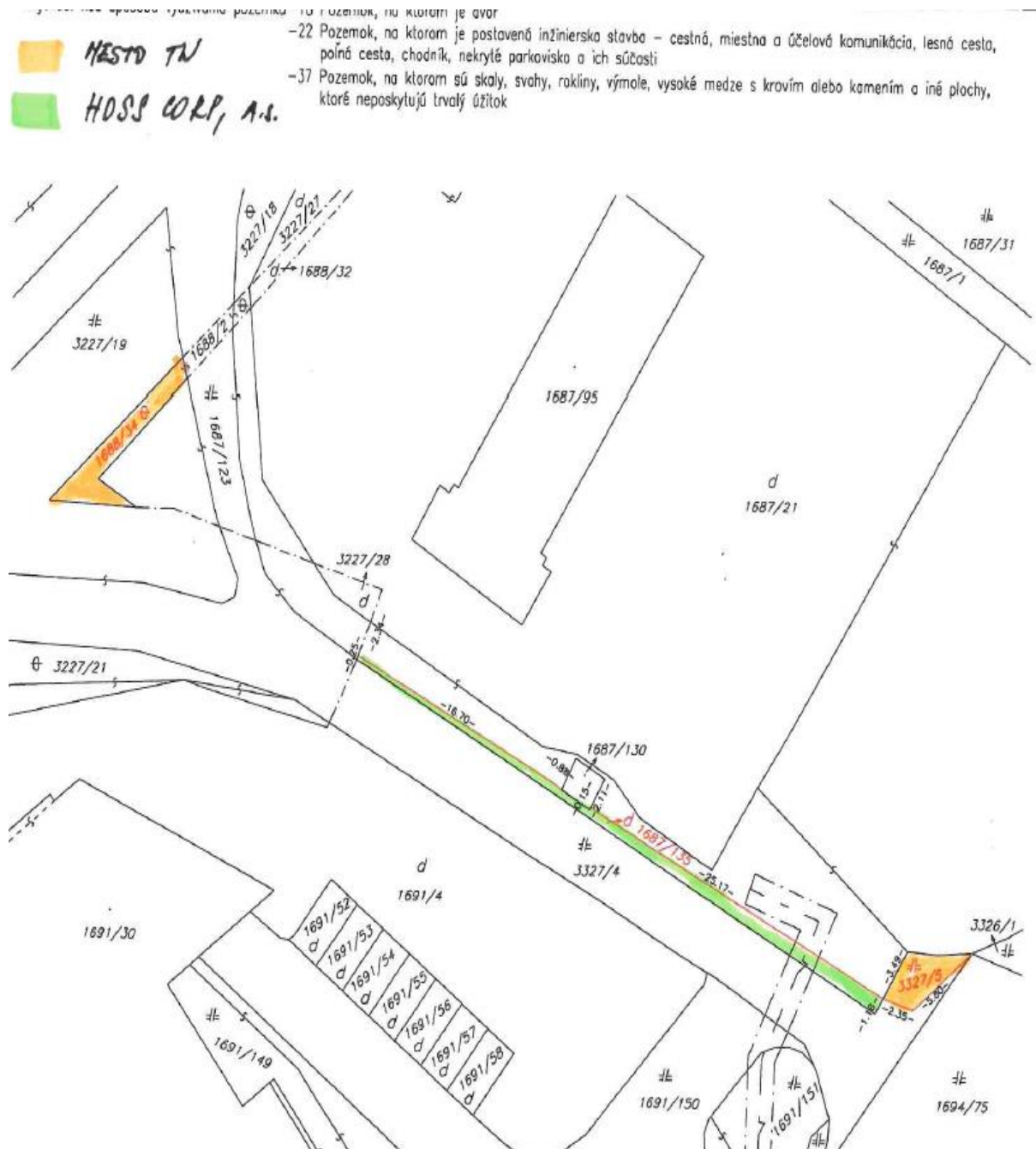
Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Karpatská a Rybárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023 za podmienky, že kúpna cena za pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude vo výške 40,- €/m <sup>2</sup>

Dopad na rozpočet

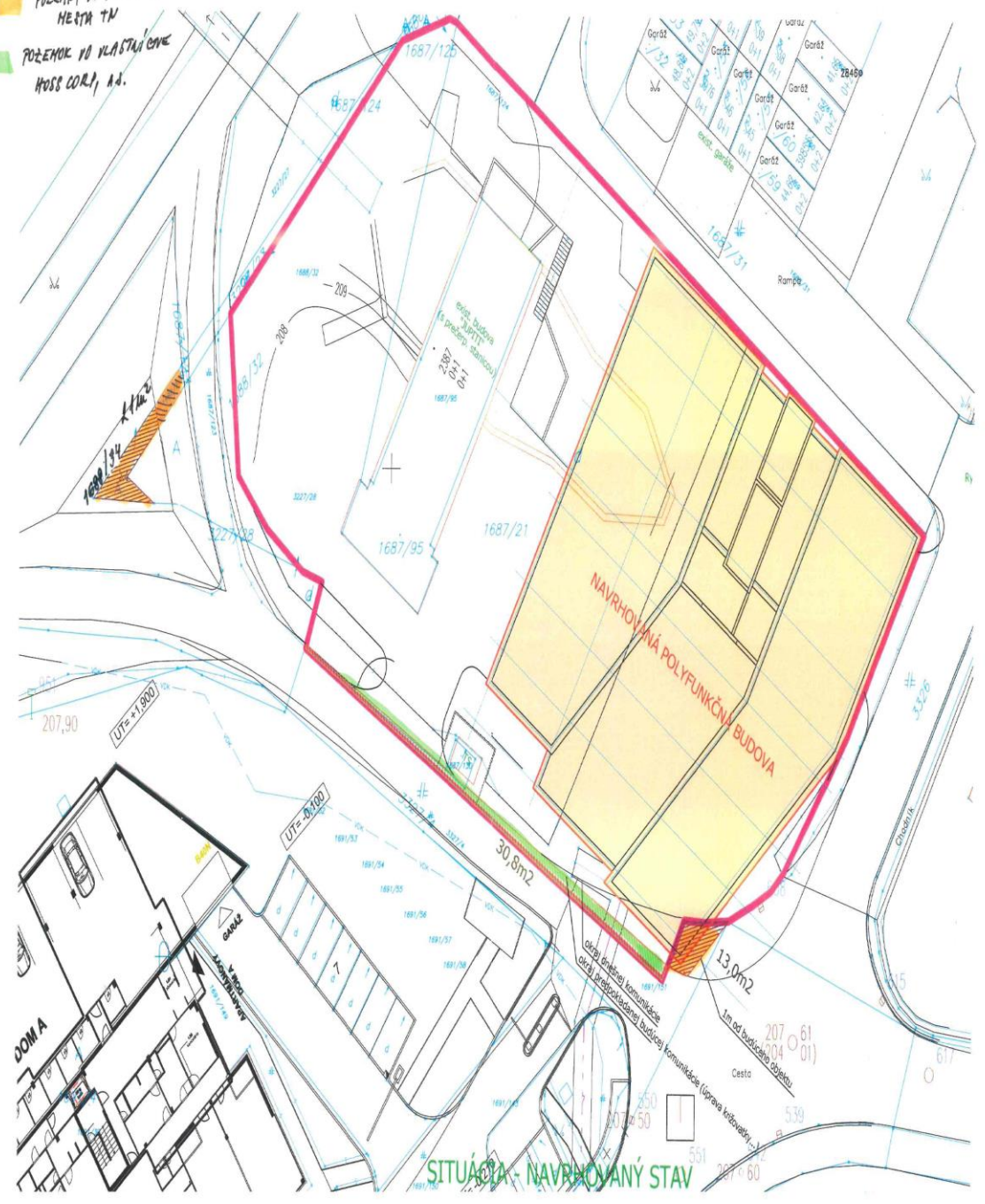
: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



- POZEMKY VO VLASTNOSTI HEPTA TM
- POZEMOK VO VLASTNOSTI HOŠB CORP, A.D.



SITUÁČIA - NAVRHOVANÝ STAV