

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 13.12.2023**

**N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a  
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 2941

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín** nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výt'ahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výt'ahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámény pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámény pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výt'ahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

**2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 2941

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín** nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1.

**Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výt'ahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výt'ahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámenny pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámenny pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výt'ahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Lokalizácia pozemku : križovatka Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu  
areál Strednej odbornej školy obchodu a služieb  
na Jilemnického ulici

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.11.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.