

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Gen. Viesta zapísaných na LV č. 3940**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/164** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-39-23 zo dňa 04.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zapísaných na LV č. 3940** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby bytového domu vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, súp.č. 1670, Trenčín, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 600,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Gen. Viesta, súp.č. 1670 Trenčíne realizovali v súlade so stavebným povolením stavbu „Vyhotovenie loggií, obnova fasády, stavebné úpravy a rekonštrukcia kotolne bytového domu“, v rámci ktorej sa vybudovali nové loggie na zadnom priečelí bytového domu. Porealizačným zameraním stavby bolo zistené, že časť týchto loggií zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vyhotovenie loggií, obnova fasády, stavebné úpravy a rekonštrukcia kotolne bytového domu“ je potrebné pozemky majetkovoprávne vysporiadať. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. V zmysle Znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 31.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov predstavuje vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Viesta
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.11.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

