

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**

---

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašinka, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašinka, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

**Celková kúpna cena zokrúhlene predstavuje .....130,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO

DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku pracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové, Ul. Orechovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



geometrický plán č. 36762067-0604/2023 na oddelenie pozemku C KN p.č. 738/3

