

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m²

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 808,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný

vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m²

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.10.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

