

Mesto Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13. 12. 2023

N á v r h

**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z. n. p.
pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín**

Predkladá:

Ing. Ľubica Hornáčková
vedúca útvaru školstva

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Mgr. Milan Marton
riaditeľ ZŠ, Kubranská 80, Trenčín

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 05. 12. 2023

Vzhľadom na termín zasadnutia komisie školstva a mládeže bude jej stanovisko predložené priamo na rokovaní MsZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 29. 11. 2023

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín

Trenčín 30. 11. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1635, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 506 hodín v termíne od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 339,54 € **do nájmu pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Námestie SNP 2, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m²** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávacie účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1635, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 506 hodín v termíne od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 339,54 € pre **Základnú umeleckú**

školu Karola Pádivého, Námestie SNP 2, Trenčín za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m²** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.