

## Mesto Trenčín

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13. 12. 2023

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z. n. p.**  
**pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Ľubica Hornáčková  
vedúca útvaru školstva

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Mgr. Milan Marton  
riaditeľ ZŠ, Kubranská 80, Trenčín

**Stanovisko komisie školstva a mládeže z 05. 12. 2023**

Vzhľadom na termín zasadnutia komisie školstva a mládeže bude jej stanovisko predložené priamo na rokovaní MsZ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 29. 11. 2023**

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín

Trenčín 30. 11. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2023

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1637, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 805 hodín v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy. Za významné považujú to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel je ústretovým krokom voči rodičom školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávacie účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 805 hodín v čase od 01.01.2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy. Za významné považujú to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel je ústretovým krokom voči rodičom školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.