

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13. 12. 2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z. n. p.
pre Dentimon s. r. o., Trenčín

Predkladá:

Ing. Ľubica Hornáčková
vedúca útvaru školstva

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:

Mgr Patrik Zelenka
riaditeľ ZŠ, Hodžova 37, Trenčín

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 05. 12. 2023

Vzhľadom na termín zasadnutia komisie školstva a mládeže bude jej stanovisko predložené priamo na rokovaní MsZ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 29. 11. 2023

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Dentimon s. r. o., Trenčín

Trenčín 30. 11. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m² postavenej na pozemku CKN parc. č. 1531/101, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok do nájmu pre Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m²** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť .

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m² postavenej na pozemku CKN parc. č. 1531/101, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok pre Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m²** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť .

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII.

Všeobecná hodnota prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie v danej lokalite na daný účel predstavuje 50,- €/m².