

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**Návrh
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
na uzatvorenie Dodatku č. 1 pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v
Soblahove, IČO: 42360436**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 04.12.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - časti pozemku v k.ú.Soblahov - časť parcely EKN 3592 o výmere 3000 m² za účelom dočasného užívania na poľnohospodárske účely do prenájmu pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 **za cenu 40,- € za 1 ha/kalendárny rok** uzatvorením Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Poľovnícke združenie požiadalo o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m² (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, a zároveň navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu navrhuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie.

Hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri). Ďalej starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobá zabezpečovaná ochrana majetku mesta.

Činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov a súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Nájom bol stanovený podľa obvyklej výšky nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01 €/ha a 26,26 €/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4, písm. s) a ods. 6, písm. d), bod XX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** - časti pozemku v k.ú.Soblahov - časť parcely EKN 3592 o výmere 3000 m² za účelom dočasného užívania na poľnohospodárske účely do prenájmu pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 **za cenu 40,- € za 1 ha/kalendárny rok** uzatvorením Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

O d ô v o d n e n i e:

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Poľovnícke združenie požiadalo o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m² (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, a zároveň navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu navrhuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie.

Hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri). Ďalej starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobá zabezpečovaná ochrana majetku mesta.

Činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov a súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trencianskom regióne.

Nájom bol stanovený podľa obvyklej výšky nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01 €/ha a 26,26 €/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Lokalizácia pozemku: | k.ú. Soblahov |
| Stanovisko FMK: | odporúča zo dňa 29.11.2023 |
| Dopad na rozpočet: | príjem |

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

